

ИЗВЕЩЕНИЕ

№

00011867

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ноябрьск

(место составления)

08 августа 2024 года

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ", ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ХОЛОДИЛЬНАЯ, Д. 114, ПОМЕЩ. 53, ОГРН 1027200785842, ИНН 7203062823

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». Жилой дом ГП-1 (Этап 2)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

площадь застройки (кв.м.)-1873,0

Площадь жилых помещений (кв. м): 4712,58

Количество помещений (штук): 93

Количество нежилых помещений (штук):

Количество жилых помещений (штук):

- в том числе квартир (штук): 93

Количество этажей: 5

- в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 16,98

Иные показатели: Этажность - 4

Количество секций - 5

Площадь здания - 7 135,66 (кв. м), в том числе: надземная часть - 7 092,2 (кв.м); подземная часть - 43,46 (кв.м)

Строительный объем - 27 569,0 (куб.м), в том числе: ниже отм. 0.000 - 3 960,0(куб.м); выше отм. 0.000 - 23 609,0 (куб. м)

Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

Четвёртое территориальное управление

Вх №

242/1

08 августа 2024 год

понижающего коэфф) - 5 022,89 (кв.м)
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с применением понижающего коэфф) - 4867,73 (кв.м)
Жилая площадь квартир - 2 434,42 (кв.м)
Общая площадь МОП - 1 105,89 (кв.м)
Общая площадь технических помещений - 50,06 (кв.м)
Общая площадь технических коридоров - 725,7 (кв.м)
Количество квартир: однокомнатных - 32 шт.; двухкомнатных - 39 шт.; трехкомнатных - 10 шт.; четырехкомнатных - 4 шт.; студий - 8 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск,
город Ноябрьск

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 89-12-1482-2024 выдан 24.05.2024 г. Администрация города Ноябрьска
Срок действия 24.05.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 89-2-1-3-024084-2024 выдан 20.05.2024 г. ООО "ПРОММАШ ТЕСТ
ЭКСПЕРТИЗА" Срок действия -

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 19.08.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29.03.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами

которых они являются

1) ООО «Поревит-Девелопмент»; тел. (3452) 56-55-54; pd@partner72.ru
свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства по осуществлению
строительного контроля и строительства № 0415.05-2010-7202137547-C015
от 21.04.2014г, Союз «Саморегулируемая организация строителей
Тюменской области», Союз «СРОСТО» - ИНН: 7203208906, ОГРН:
1087200001129; рег. номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций - СРО-№ С-015-25062009, рег номер члена
СРО - 414 от 13.04.2010

10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)
- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное лицо
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-
СТРОЙ"

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Шейна Дарья
Александровна

(расшифровка подписи)

