



**Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный
по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б».
Жилой дом ГП-2 (Этап 1).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Э-11-2-23 – ПЗУ

ТОМ 2

Общество с ограниченной ответственностью
Группа компаний
«Эксперт»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

ООО «ГК «Эксперт»


Д.В. Гришанова

«15» марта 2024 г

**Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный
по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б».
Жилой дом ГП-2 (Этап 1).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "
Э-11-2-23 – ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта



Д. В. Гришанова

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
Э-11-23-0-ПЗУ.ТЧ	1. Текстовая часть	
	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
	в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
	е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	ж. Описание решений по благоустройству территории.	
	з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) бъектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
	и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, беспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов	

Согласовано:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №подл.	Выполнил			01.24	Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». 1-й этап
	Проверил	Гришанова		01.24	
	Н.контр.	Ларькин		01.24	

Э-11-2-23-0-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «ГК ЭКСПЕРТ»		

	<i>производственного назначения.</i>	
	<i>к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.</i>	
	<i>л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.</i>	
Э-11-23-0-ПЗУ	2. Графическая часть	
<i>Лист 1</i>	<i>Общие данные.</i>	
<i>Лист 2</i>	<i>Разбивочный план. М 1:500</i>	
<i>Лист 3</i>	<i>План организации рельефа. М 1:500</i>	
<i>Лист 4</i>	<i>План дорожных одежд. М 1:500</i>	
<i>Лист 5</i>	<i>Конструкции дорожных одежд. М 1:500</i>	
<i>Лист 6</i>	<i>План земляных масс. М 1:500</i>	
<i>Лист 7</i>	<i>План размещения малых архитектурных форм. М 1:500</i>	
<i>Лист 8</i>	<i>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</i>	

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Э-11-2-23-0-ПЗУ.ТЧ						2
Изм.	Кол-ч	Лист	№док	Подпись	Дата				

тыре стоянки общей вместимостью 99 машино-мест на нормативном расстоянии от жилья (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1).

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Генеральный план жилого комплекса ГП-2 решен с учетом зонирования территории, выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных требований. Проектирование на отведенном участке определяется нормами СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» (актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно градостроительному плану земельного участка на отведенный участок под строительство установлен градостроительный регламент (разрешенное использование земельного участка).

Границы земельного участка заданы в координатах.

На территорию жилого комплекса ГП-2 устроено два въезда, расположены они с северо-восточной стороны, с ул. Новосёлов. Подъезды к жилому дому, трансформаторной подстанции, площадкам для сбора мусора, детским площадкам, спортивным площадкам, площадкам отдыха, и автомобильным парковкам организованы от въездов на территорию, вначале по проездам, далее по внутреннему проезду. Сеть проездов даёт возможность выезда с территории по двум проездам в северо-восточном направлении.

В границах участка выполняется демонтаж существующих дорожных покрытий. Участок свободен от застройки.

На отведенном участке, запроектированы: многоквартирный жилой дом, проезды, благоустройство территории (сеть дорожек и тротуаров); две площадки для сбора мусора; четыре автомобильные парковки на 99 машино-мест (в том числе 10 машино-мест для инвалидов); две детские игровые площадки; три площадки отдыха; две спортивные площадки; установлены малые архитектурные формы.
Ноль жилого дома равен 116,40 м и максимальная отметка 132,48 м.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Э-11-2-23-0-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подпись	Дата				

Расчет площадок

Таблица №2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По проекту
1	Площадки для игры детей	м ²	110,6	330,0*
2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	7,9	8,0
3	Площадки для занятия физкультурой	м ²	158,0	577,0**
4	Хозяйственные площадки	м ²	47,4	31,0***

* - в том числе площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок для 2-го этапа строительства

** - в том числе площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок для 2-го этапа строительства

*** - в том числе площади (14,0 м.кв.) хозяйственных площадок для 2-го этапа строительства

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод дождевых вод осуществляется по лотам проезжей части с дальнейшим выпуском на существующую улично-дорожную сеть, и далее согласно существующей системе ливневой канализации.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка разработана с учетом существующего рельефа и прилегающей территории, архитектурно-планировочных решений при проектировании и строительстве «Жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б». 1-й этап».

Проектное решение организации рельефа выполнено на основании чертежа разбивочного плана участка с топографической съемкой М 1:500.

В проекте применен метод «проектных горизонталей, отметок опорных точек планируемой территории» с указанием направления уклона проектного рельефа. Проектные отметки планируемой территории и фактические отметки рельефа местности указаны в наиболее характерных точках территории.

Продольный уклон поверхности твердых покрытий составляет 5‰ – 15,0‰. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Поперечный уклон проездов и тротуаров составляет 10-20‰.

Отвод ливневых и талых вод осуществляется по лотам проезжей части с дальнейшим выпуском на существующую улично-дорожную сеть, и далее согласно существующей системе ливневой канализации.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

ж. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство отведенного участка решается в соответствии с нормами проектирования, техническим заданием заказчика и санитарно-гигиеническими требованиями.

В проекте предусмотрены следующие виды покрытий:

- проезды – из асфальтобетона с устройством бордюра из бортового камня БР 100.30.15;

- тротуары, площадки перед входами в здание – из мелкоштучного плиточного покрытия с устройством бордюра из бортового камня БРТ 100.20.8;

- площадки детская, спортивная и для отдыха №21.2, 21.6, 21.7 по ГП – покрытие из резиновой крошки с устройством бордюра из бортового камня БРТ 100.20.8;

Места, свободные от застройки и покрытий, озеленяются, а именно:

- устройство газона в объеме 4574 м.кв..

Территория «Жилого комплекса» оборудуется типовыми малыми архитектурными формами (скамьи, урны, цветочницы и др.), детские и спортивные площадки №21.2, 21.6, 21.7 по ГП предусматривают установку игрового и спортивного комплексов, оборудуются уличными тренажерами, воркаут, и др.

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый жилой комплекс - непроизводственного назначения. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений не требуется.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект является жилым домом. Схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не разрабатываются.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Транспортные коммуникации для проектируемого объекта не разрабатывались.

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Иное. №подл.							Э-11-2-23-0-ПЗУ.ТЧ
		Изм.	Кол-ч	Лист	Подж	Подпись	

Характеристика и технические показатели не предусматриваются.

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезды к проектируемому участку организован с северо-восточной стороны с ул. Новосёлов. Ширина проездов принята 6,0 м, покрытие принято из асфальтобетона. Также предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданию, решен удобный подъезд к хозяйственным площадкам.

Для специального (грузоподъемного, пожарного, технологического) согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проезда, с учетом примыкающего тротуара (п. 8.7 СП 4.13130.2013), составляет не менее 3,5 м. Согласно проекту – 6,0 м.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих гидрантов с возможностью подъезда по твердому покрытию.

Проектируемый участок находится в окружении существующего жилой застройки.

Расчёт стоянок для хранения легковых автомобилей

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей принято согласно пункту №11.33 СП 42.13330. Значение расчетного показателя составляет не менее 1 машино-места на 1 квартиру.

В соответствии с разделом АР суммарное количество квартир в жилом доме равно 90. Расчётное количество мест для размещения транспортных средств составляет $90 \cdot 1 = 90$ машино-мест. В границах благоустройства принято по проекту 99 машино-мест, из них 91 машино-место для жилого дома ГП-2 и 8 машино-мест для жилого дома ГП-1. Автостоянки для жилого дома ГП-2, размещаются на участках с кадастровыми номерами: 89:12:110601:8507; 89:12:110601:8512; 89:12:110601:8531.

Расчёт машино-мест для маломобильных групп населения (ММГН)

Согласно пункту 5.2 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) общего пользования, около жилого здания следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках: $99 \cdot 0,1 = 10$ машино-мест.

Проектом предусматривается размещение в границах благоустройства жилого дома ГП-2, 10 машино-мест для ММГН, в том числе специализированные расширенные.

Литература.

При выполнении раздела была использована следующая нормативная литература:

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Э-11-2-23-0-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата				

1. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» (актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*» «Автомобильные дороги».
3. «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»
4. СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»
5. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. СП 131.1333.2020 «СНиП 23.01-99*» «Строительная климатология».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
9. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Э-11-2-23-0-ПЗУ.ТЧ						9
Изм.	Колыч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
1	-	3-9		-	10			07.05.2024

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Э-11-2-23-0-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись		Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План дорожных одежд. М 1:500	
5	Конструкции дорожных одежд. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План размещения малых архитектурных форм. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Основные показатели по генплану

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Площадь отведенного участка;	48122,5
2	Площадь благоустраиваемого участка, в т.ч.;	100% 14549,0
3	Площадь застройки;	14,3% 2077,0
4	Площадь проездов;	28,0% 4074,0
5	Площадь тротуаров, площадок;	23,7% 3446,0
6	Площадь отмостки;	2,6% 378,0
7	Площадь газонов и озеленения.	31,4% 4574,0

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 1,8 метров.

Продольный уклон пути движения инвалидов к центральному входу в здание не превышает 5%.

На пересечении проездов и тротуаров предусмотрены заезды с понижением бордюра, высота бордюра не превышает 0,04 м.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

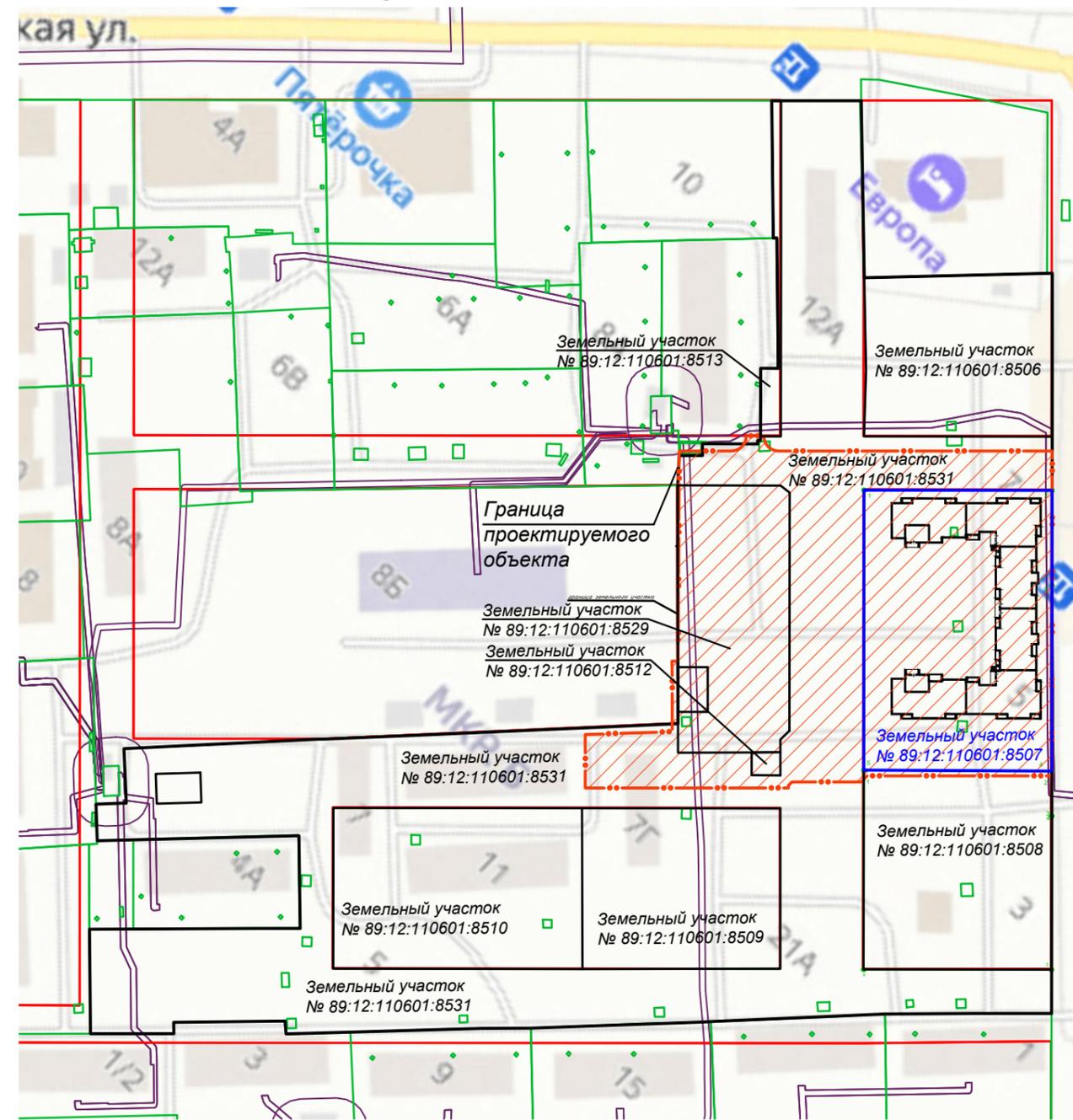
Для мощения территории применяется брусчатка.

Данный комплект рабочей документации соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

Гришанова Д. В.

Ситуационный план. М 1:2000



Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница благоустройства
- граница отведённого ЗУ № 89:12:110601:8507
- красные линии

Э-11-2-23-0-ПЗУ

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мозго			02.2024
Проверил		Гришанова			02.2024
Н.контр.		Гарашина			02.2024
ГИП		Гришанова			02.2024

Стадия	Лист	Листов
1-й этап	П	1

Общие данные

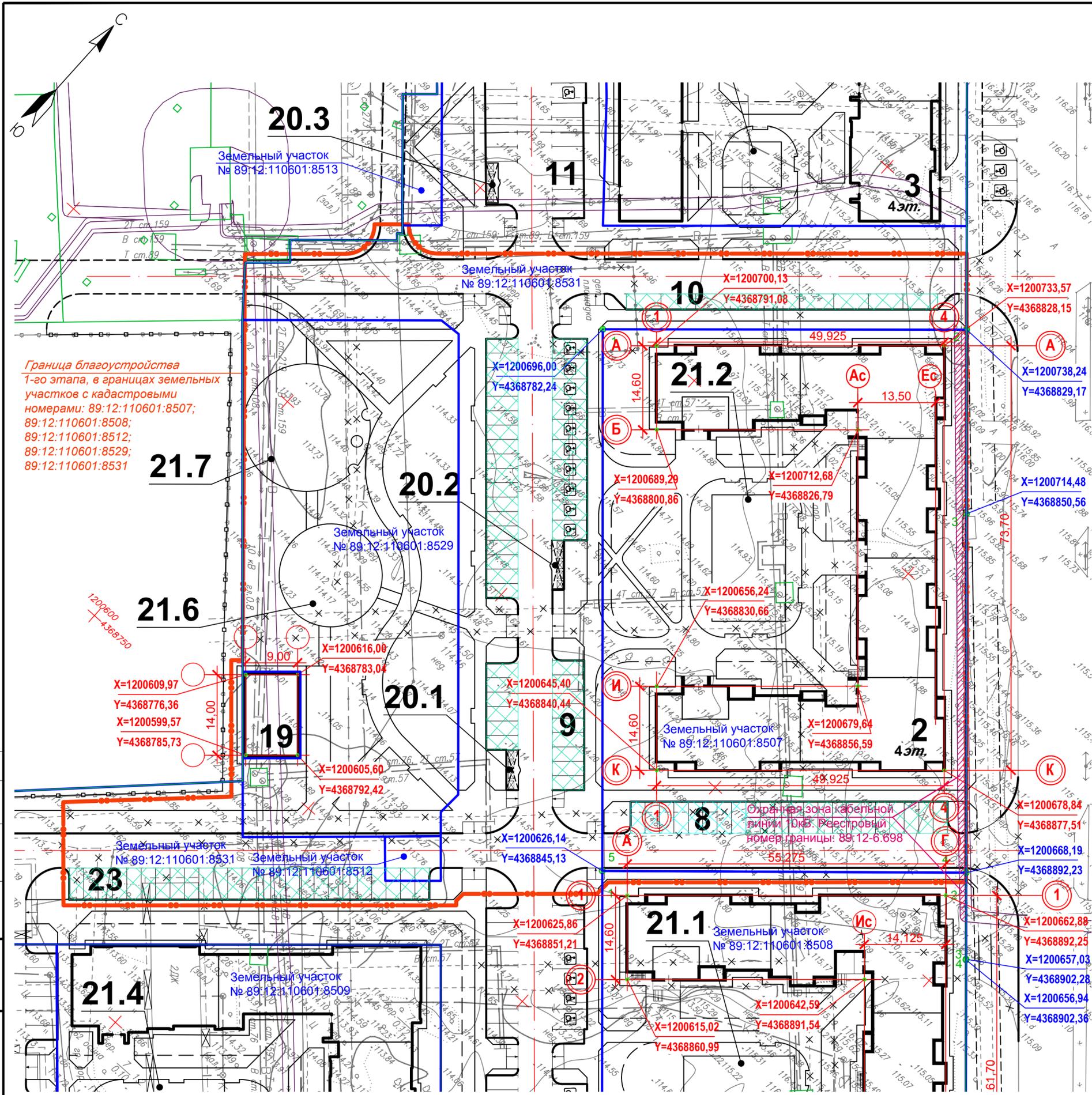
ООО "ГК ЭКСПЕРТ"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница благоустройства
- пандус (пониженный борд)
- машино-место для транспортных средств инвалидов
- сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу
- охранная зона кабельной линии 10кВ. Реестровый номер границы: 89:12-6.698

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые здания										
2	Многоквартирный жилой дом	4	1	90	90	1927	1927	-	-	-
Итого по жилым домам:			-	1	90	90	1927	1927	-	-
Общественные здания										
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	150	150	-	-	-

Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
8	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	22*	Наземная
9	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	43**	Наземная
10	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	9	Наземная
23	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
Всего:				машино-место	99	

* в том числе 8 машино-мест для жилого дома ГП-1
 ** в том числе 10 машино-мест для инвалидов

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
20.1	Площадка для сбора мусора	м ²	47,4	31,0***
20.2	Площадки спортивные	м ²	158,0	577,0**
21.6	Площадки для отдыха	м ²	7,9	8
21.2	Площадки детские	м ²	110,6	330,0***

* - в том числе площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок для 2-го этапа строительства
 ** - в том числе площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок для 2-го этапа строительства
 *** - в том числе площади (14,0 м.кв.) хозяйственных площадок для 2-го этапа строительства

- 91 машино-место для жилого дома ГП-2, в том числе 10 машино-мест для инвалидов
 - 8 машино-мест для жилого дома ГП-1

Э-11-2-23-0-ПЗУ

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»

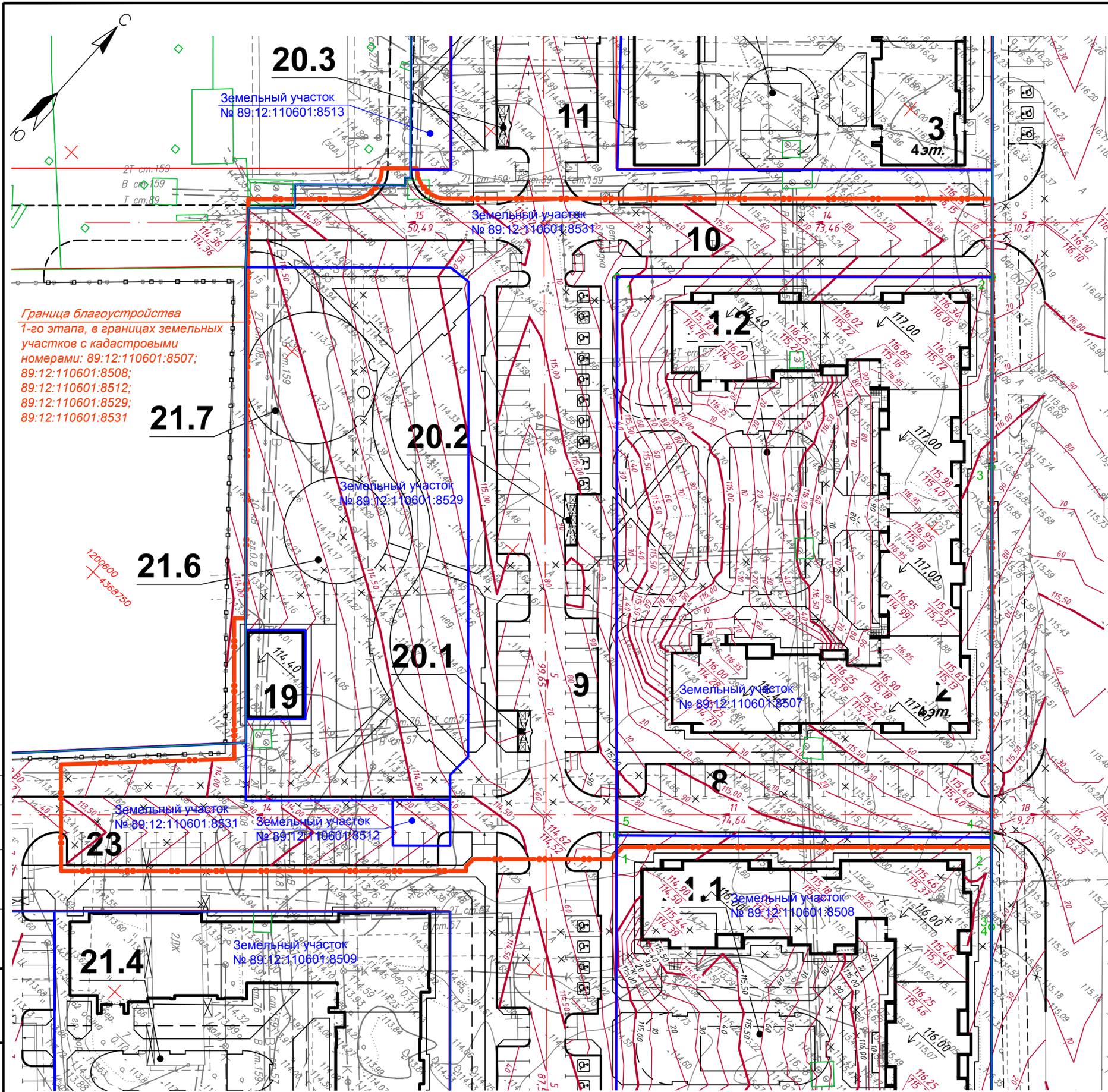
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мозго				02.2024
Проверил	Гришанова				02.2024
Н.контр.	Гарашина				02.2024
ГИП	Гришанова				02.2024

1-й этап

Стая	Лист	Листов
П	2	

Разбивочный план. М 1:500

ООО "ГК ЭКСПЕРТ"



Граница благоустройства
1-го этапа, в границах земельных
участков с кадастровыми
номерами: 89:12:110601:8507;
89:12:110601:8508;
89:12:110601:8512;
89:12:110601:8529;
89:12:110601:8531

Условные обозначения

- - граница земельных участков
- - - - граница благоустройства
- пандус (пониженный борд)
- машино-место для транспортных средств инвалидов
- сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые здания										
2	Многоквартирный жилой дом	4	1	90	90	1927	1927	-	-	-
Итого по жилым домам:			-	1	90	90	1927	1927	-	-
Общественные здания										
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	150	150	-	-	-

Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
8	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	22*	Наземная
9	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	43**	Наземная
10	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	9	Наземная
23	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
Всего:					машино-место	99

* в том числе 8 машино-мест для жилого дома ГП-1
** в том числе 10 машино-мест для инвалидов

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
20.1	Площадка для сбора мусора	м ²	47,4	31,0***
20.2	Площадки спортивные	м ²	158,0	577,0**
21.7	Площадки для отдыха	м ²	7,9	8
21.2	Площадки детские	м ²	110,6	330,0***

* - в том числе площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок для 2-го этапа строительства
** - в том числе площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок для 2-го этапа строительства
*** - в том числе площади (14,0 м.кв.) хозяйственных площадок для 2-го этапа строительства

Э-11-23-0-ПЗУ

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Мозго				02.2024	
Проверил	Гришанова				02.2024	
Н.контр.	Гаршина				02.2024	
ГИП Гришанова 02.2024						
1-й этап				Стация	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500				П	3	
ООО "ГК ЭКСПЕРТ"						

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
20.1	Площадка для сбора мусора	м ²	47,4	31,0***
20.2				
21.2	Площадки спортивные	м ²	158,0	577,0**
21.7				
21.6				
21.7	Площадки для отдыха	м ²	7,9	8
21.7				
21.2	Площадки детские	м ²	110,6	330,0***
21.6				

* - в том числе площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок для 2-го этапа строительства
 ** - в том числе площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок для 2-го этапа строительства
 *** - в том числе площади (14,0 м.кв.) хозяйственных площадок для 2-го этапа строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые здания										
2	Многоквартирный жилой дом	4	1	90	90	1927	1927	-	-	-
Итого по жилым домам:										
Общественные здания										
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	150	150	-	-	-

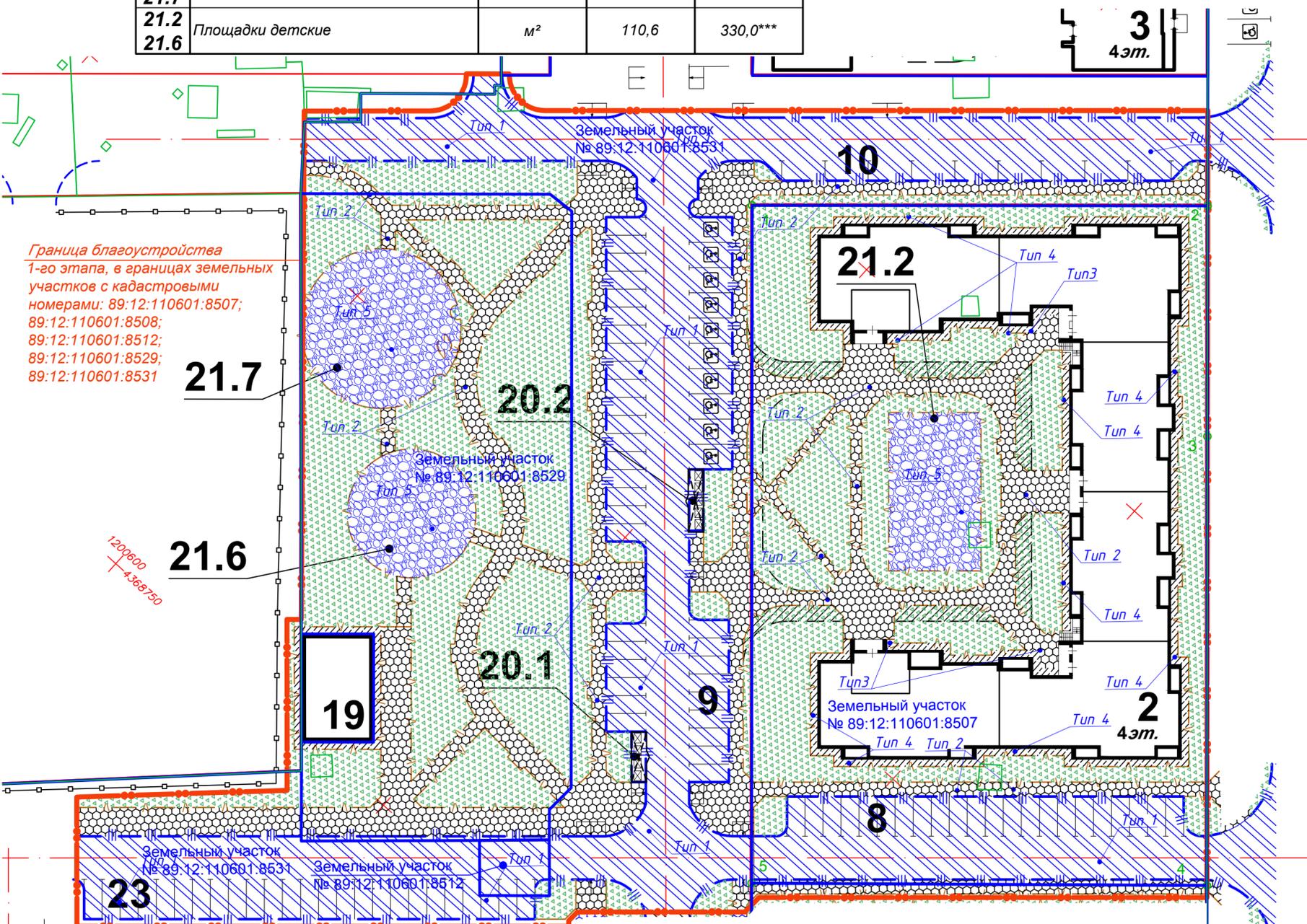
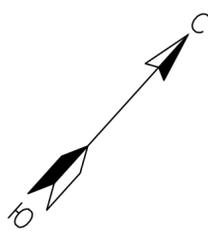
Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
8	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	22*	Наземная
9	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	43**	Наземная
10	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	9	Наземная
23	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
Всего:					машино-место	99

* в том числе 8 машино-мест для жилого дома ГП-1
 ** в том числе 10 машино-мест для инвалидов

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

Поз. №	Наименование	Тип	Площадь покрытий
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1	4074 м ²
2	Покрывание тротуара из бетонной плитки	2	2531 м ²
	в т.ч. тактильная плитка пониженного борта		15 м ²
3	Покрывание отмостки из бетонной плитки	3	378 м ²
4	Покрывание отмостки из бетонной плитки	4	
5	Покрывание площадок из резиновой крошки	5	915 м ²
6	Укрепленная полоса газона для проезда спецтехники		171 м ²
7	Газон территории		4403 м ²
8	Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*		875 м.п.
9	Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*		1764 м.п.
10			
11			



Граница благоустройства 1-го этапа, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 89:12:110601:8507; 89:12:110601:8508; 89:12:110601:8512; 89:12:110601:8529; 89:12:110601:8531

Условные обозначения

- граница земельных участков
- граница благоустройства
- пандус (пониженный борт)
- машино-место для транспортных средств инвалидов
- сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу
- асфальтовое покрытие проезда, тип 1
- покрытие тротуара, бетонная мелкоштучная плитка, тип 2
- отмостка, бетонная мелкоштучная плитка, тип 3, тип 4
- резиновое покрытие детской площадки, тип 5
- укрепленный газон территории
- (газон,) территории
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8

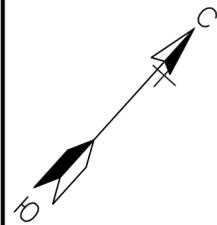
Э-11-2-23-0-ПЗУ					
Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мозго				02.2024
Проверил	Гришанова				02.2024
Н.контр.	Гаршина				02.2024
ГИП	Гришанова				02.2024

1-й этап

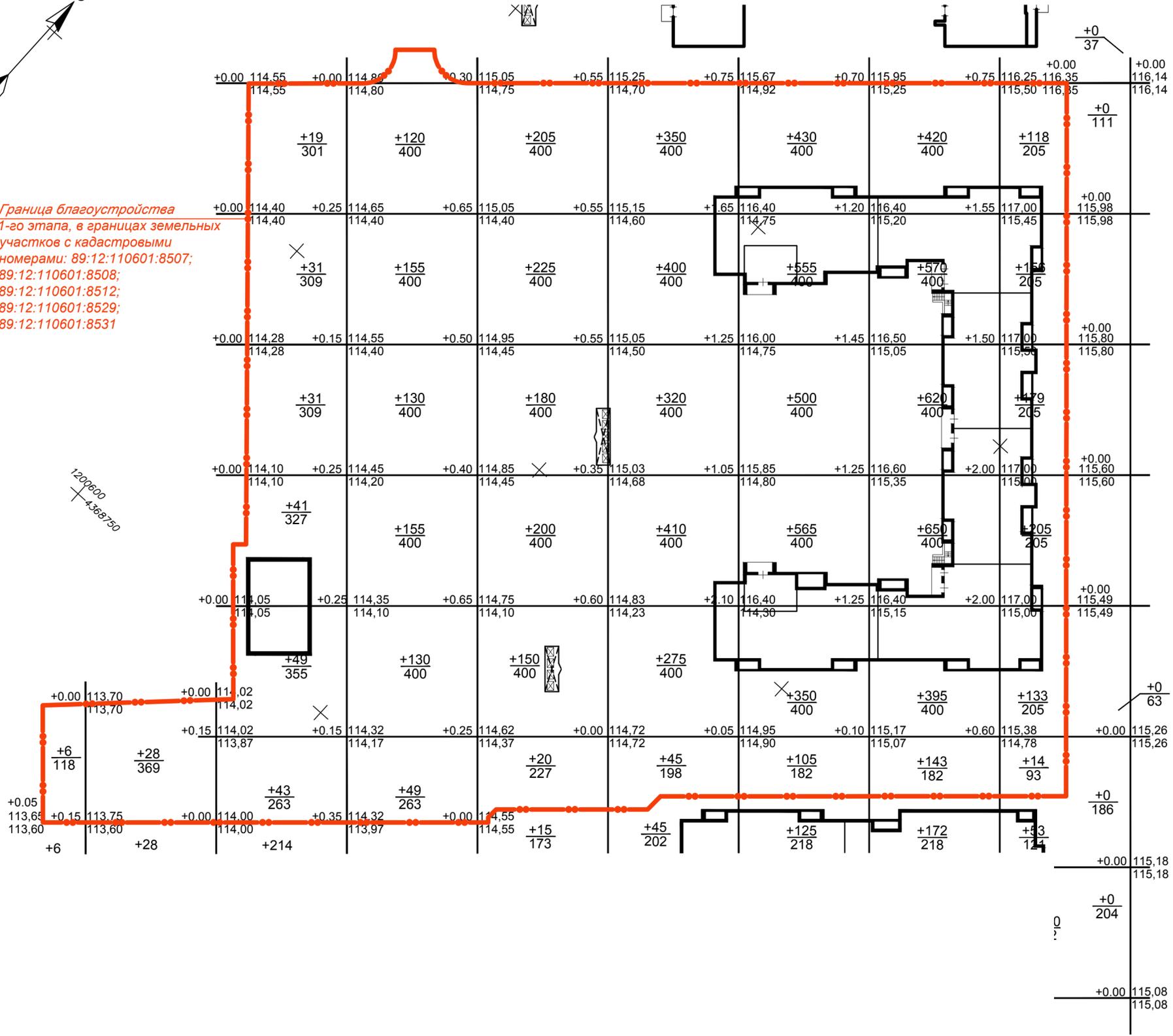
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План дорожных одежд.
М 1:500

ООО "ГК ЭКСПЕРТ"



Граница благоустройства
1-го этапа, в границах земельных
участков с кадастровыми
номерами: 89:12:110601:8507;
89:12:110601:8508;
89:12:110601:8512;
89:12:110601:8529;
89:12:110601:8531

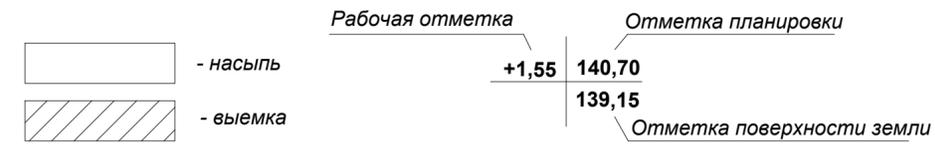


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	9875*	0
2. Вытесненный грунт		5532
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-)
б) автодорожных покрытий (проезды)		(2444)
в) иных покр. (тротуары, отмостка, площадки)		(2419)
г) подземных сетей		(-)
д) плодородной почвы на участках озеленения		(669)
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		
4. Поправка на уплотнение	494	
Всего пригодного грунта	10369	5532
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		4837***
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (разбираемые покр.)	-	-
7. Плодородный грунт, всего		0
в т.ч. :		
а) используемый для озеленения территории	669	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		669
8. Итого перерабатываемого грунта	11038	11038

* с учётом предварительной срезки плодородного грунта и разбираемых покрытий
** в отвале
*** в карьере

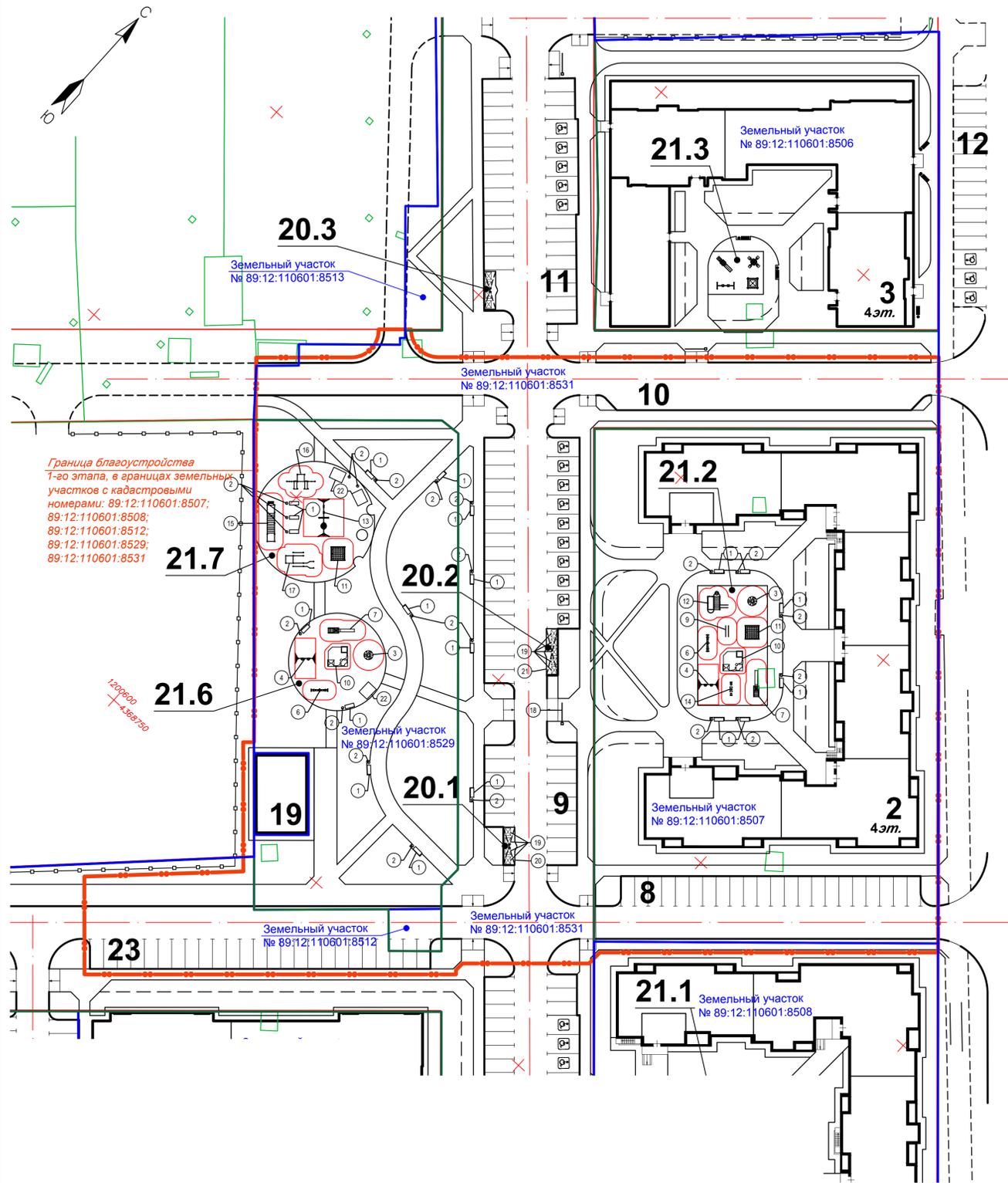
Условные обозначения



Итого	Насыпь (+)	+6	+28	+214	+739	+980	+1800	+2505	+2798	+805	Всего	+9875
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

- До начала производства земляных работ необходимо произвести снятие растительного грунта.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями ТНПА.
- Плодородный грунт, используемый для озеленения (ар.7а ведомости), включает растительный грунт для устройства газонов и откосов. Растительный грунт для высадки деревьев, кустарников и цветников в балансовую ведомость не включён и учитывается в разделе "Озеленение" дополнительно, т.к. эти работы выполняются в определённые сроки, часто после сдачи объекта.
- Земляные работы вести с корректировкой рабочих отметок в местах устройства проездов, газонов.
- Отсыпку насыпи выполнять непучинистым грунтом (песком) с послойным уплотнением 5-7 прохождениями катка; толщина слоя уплотнения - 0,3 м, коэфф. уплотнения - 0,98.
- Проектные отметки приняты по поверхности планировки и верху дорожной одежды тротуаров.

Э-11-2-23-0-ПЗУ					
Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мозго			02.2024
Проверил		Гришанова			02.2024
Н.контр.		Гарашина			02.2024
ГИП		Гришанова			02.2024
1-й этап			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. М 1:500			П	6	
ООО "ГК ЭКСПЕРТ"					



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ на плане	Внешний вид	Наименование	Тип	Кол.	Примечание
1		Скамья уличная парковая С1 (С1) 1700x650x450 мм	СТИМЕКС stimeх-trade@mail.ru	20	Проектное предложение
2		Урна для мусора уличная У750 (У750) с элементами из архитектурного бетона 450x450x600 мм	СТИМЕКС stimeх-trade@mail.ru	22	Проектное предложение
3		004194 - Карусель с рулем 1640x1640x660 мм	КСИЛ	2	Проектное предложение
4		004142 - Качели двойные 1760x2380 мм	КСИЛ	2	Проектное предложение
		004970 - Подвеска качелей с ограничительной планкой 598x180x1640 мм	КСИЛ	2	Проектное предложение
6		004106 - Качалка-балансир 4-х местная «Большая» 3120x550x1055 мм	КСИЛ	2	Проектное предложение
7		005300 - Детский игровой комплекс 1050x3800 мм	КСИЛ	2	Проектное предложение
9		006720 - Брусья параллельные 555x1270 мм	КСИЛ	1	Проектное предложение
10		004268 - Песочный дворик «Белоснежка» 3680x3550 мм	КСИЛ	2	Проектное предложение
11		006106 - Детский спортивный комплекс 2660x2180 мм	КСИЛ	2	Проектное предложение
12		006304 — Детский спортивный комплекс 3600x2780 мм	КСИЛ	1	Проектное предложение
13		004147 - Качели двухсекционные 6880x1880x2380 мм	КСИЛ	1	Проектное предложение
14		004104 - Качалка-балансир «Средняя» 2510x420x835 мм	КСИЛ	1	Проектное предложение
15		006463 - Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и наклонная шведская стенка 7400x1480x2630 мм	КСИЛ	1	Проектное предложение
16		006453 - Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец 5830x3200x2630 мм	КСИЛ	1	Проектное предложение
17		006464 - Спортивный комплекс 5250x2975x2630 мм	КСИЛ	1	Проектное предложение
18		Шлагбаум L=4,0 м (комплект шлагбаума 4 м, sec-group.ru)	DoorHan BARRIER-P RO-4000	1	Проектное предложение
19		Контейнер оцинкованный для ТБО 1,1 м³ 1360x1000x1430 мм	ООО «Евроконтэйнер»	9	Проектное предложение
20		Навес для 4 шт. евроконтейнеров ТБО КШ5.4 с распашными дверями 6950x2100x2550 мм	СТИМЕКС stimeх-trade@mail.ru	1	Проектное предложение
21		Навес для 5 шт. евроконтейнеров ТБО КШ5.4 с распашными дверями 8690x2100x2550 мм	СТИМЕКС stimeх-trade@mail.ru	1	Проектное предложение
22		Беседка City "Бурмингем" 2500x2000x2500 мм	садПарк sadparksochi.ru	3	Проектное предложение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Общая нормируемая	Здания
Жилые здания									
2	Многоквартирный жилой дом	4	1	90	90	1927	1927	-	-
Итого по жилым домам:									
		-	1	90	90	1927	1927	-	-
Общественные здания									
19	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	150	150	-	-

Ведомость парковок

№ на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
8	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	22*	Наземная
9	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	43**	Наземная
10	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	9	Наземная
23	Гостевая автостоянка	-	-	машино-место	25	Наземная
Всего:					машино-место	99

* в том числе 8 машино-мест для жилого дома ГП-1
** в том числе 10 машино-мест для инвалидов

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчёту	По проекту
20.1	Площадка для сбора мусора	м²	47,4	31,0***
20.2	Площадки спортивные	м²	158,0	577,0**
21.7	Площадки для отдыха	м²	7,9	8
21.2	Площадки детские	м²	110,6	330,0***

* - в том числе площади (48,4 м.кв.) детских игровых площадок для 2-го этапа строительства
** - в том числе площади (92,0 м.кв.) физкультурных площадок для 2-го этапа строительства
*** - в том числе площади (14,0 м.кв.) хозяйственных площадок для 2-го этапа строительства

- Условные обозначения**
- граница земельных участков
 - граница благоустройства 1-го этапа
 - пандус (пониженный борд)
 - машино-место для транспортных средств инвалидов
 - сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу

Э-11-2-23-0-ПЗУ

Жилой комплекс (ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-й этап	Станд. Лист Листов	П 7	
Разработал	Мозо				02.2024				
Проверил	Гришнова				02.2024				
И.контр.	Гарашина				02.2024				
ГИП Гришнова 02.2024							План размещения малых архитектурных форм. М 1:500		ООО "ГК ЭКСПЕРТ"

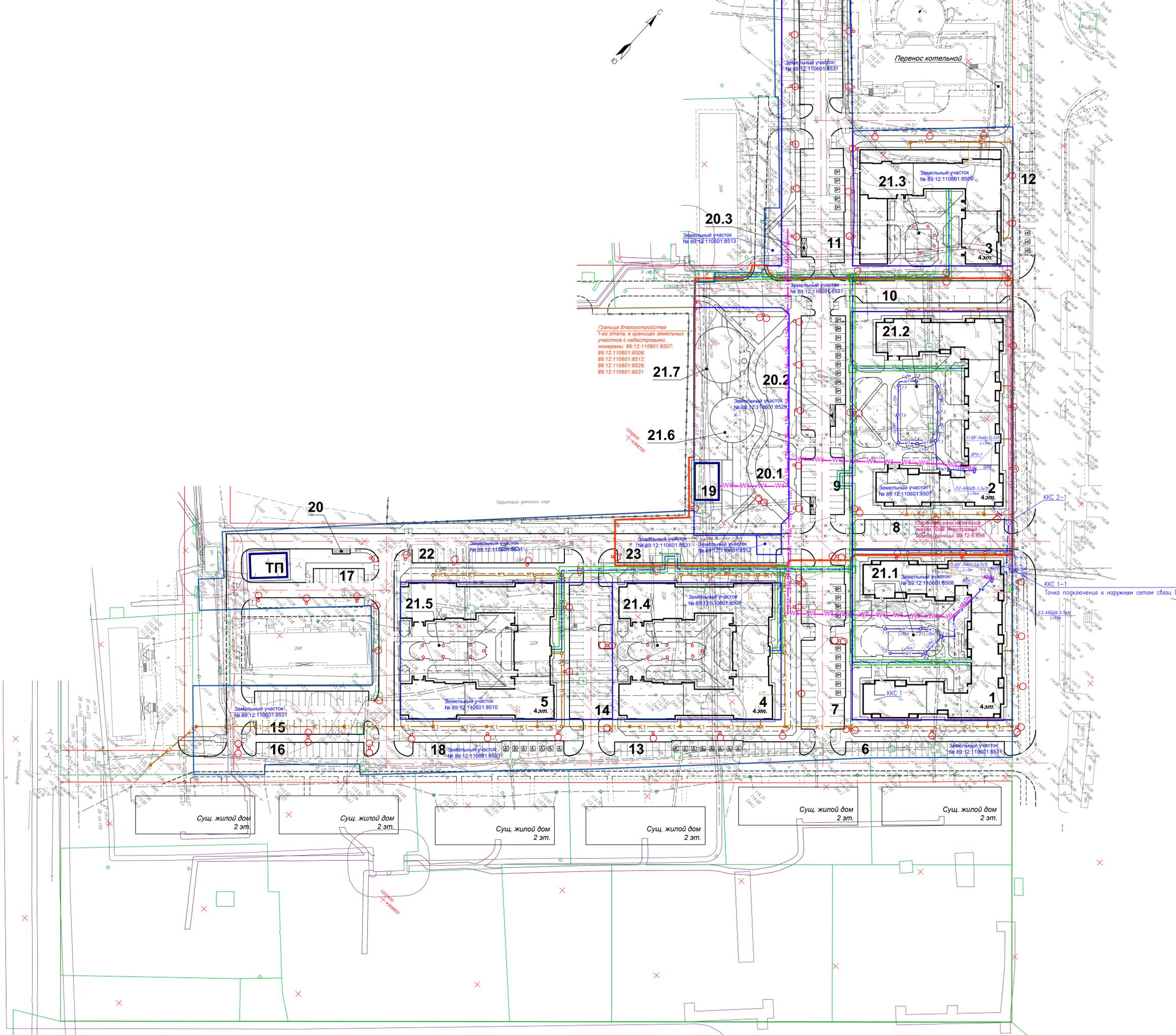
Формат А1

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения (проектируемые инженерные сети)

- 1172-2019/24.5.8 — — теплосети и сети хозяйственно - питьевого водопровода
- K1-K1— - сети хозяйственно - бытовой канализации
- W4-W4— - кабель наружного освещения
- - опора наружного освещения
- W1— - ЭН (кабель напряжением 0,4 кВ проложенный в траншее, в полиэтиленовой трубе)
- - торшер высотой 4 м
- W4-W4— - ЭН (кабель напряжением 10 кВ проложенный в траншее, в полиэтиленовой трубе)



Граница благоустройства
Т-го этажа, в границах земельных
участков с кадастровыми
номерами: 89-12-110601-8507;
89-12-110601-8508;
89-12-110601-8512;
89-12-110601-8529;
89-12-110601-8531

Срочная зона земельных
участков ДБС Жилищной
корпорации № 12-6-698

Точка подключения к наружным сетям связи ПАО "Ростелеком"

- Условные обозначения**
- - граница земельных участков
 - - граница благоустройства
 - ┌┐ - пандус (пониженный борд)
 - - машино-место для транспортных средств инвалидов
 - x—x—x—x—x— - сооружения и элементы благоустройства подлежащие демонтажу
 - охранная зона кабельной линии 10кВ. Реестровый номер границы: 89-12-6-698

Примечания

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомости парковок и площадок см. лист 2.

Э-11-23-0-ПЗУ						Жилой комплекс (П-1, П-2, П-3, П-4, П-5), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, часть микрорайона «Б»		
№ п/п	Имя	Долг	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Гришова	Инженер	10/2024		02.2024	1-0	этап	8
2	Гришова	Инженер	10/2024		02.2024	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
3	Гришова	Инженер	10/2024		02.2024	ООО "ГК ЭКСПЕРТ" Формат А0		