

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 0 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «Грант+» № 3738875182 от 24.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338529.42	4423931.01
2	1338530.59	4423936.34
3	1338526.52	4423937.39
4	1338528.70	4423947.74
5	1338528.60	4423947.76
6	1338529.95	4423953.46
7	1338528.07	4423954.20
8	1338535.83	4423990.70
9	1338529.14	4423992.14
10	1338529.36	4423993.16
11	1338522.17	4423994.69
12	1338521.98	4423993.66
13	1338501.60	4423997.99
14	1338497.88	4423981.04
15	1338496.86	4423975.08

16	1338488.85	4423939.81
17	1338509.55	4423935.53
1	1338529.42	4423931.01
18	1338496.35	4423948.11
19	1338492.35	4423948.82
20	1338493.56	4423955.00
21	1338497.46	4423954.24
18	1338496.35	4423948.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:010101:19

Площадь земельного участка

2137 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зоны планируемого размещения ОКС

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338529,95	4423953,46
2	1338528,60	4423947,76
3	1338528,70	4423947,74
4	1338526,52	4423937,39
5	1338530,59	4423936,34
6	1338529,42	4423931,01
7	1338509,55	4423935,53
8	1338488,85	4423939,81
9	1338496,86	4423975,08

10	1338497,88	4423981,04
11	1338501,60	4423997,99
12	1338521,98	4423993,66
13	1338522,17	4423994,69
14	1338529,36	4423993,16
15	1338529,14	4423992,14
16	1338535,83	4423990,70
17	1338528,07	4423954,20
18	1338529,95	4423953,46

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, проект межевания территории микрорайона № 1 города Губкинского утвержден постановлением Администрации города Губкинского № 352 от 27.02.2023

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Утученковым Игорем Васильевичем,
начальником управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Губкинского
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

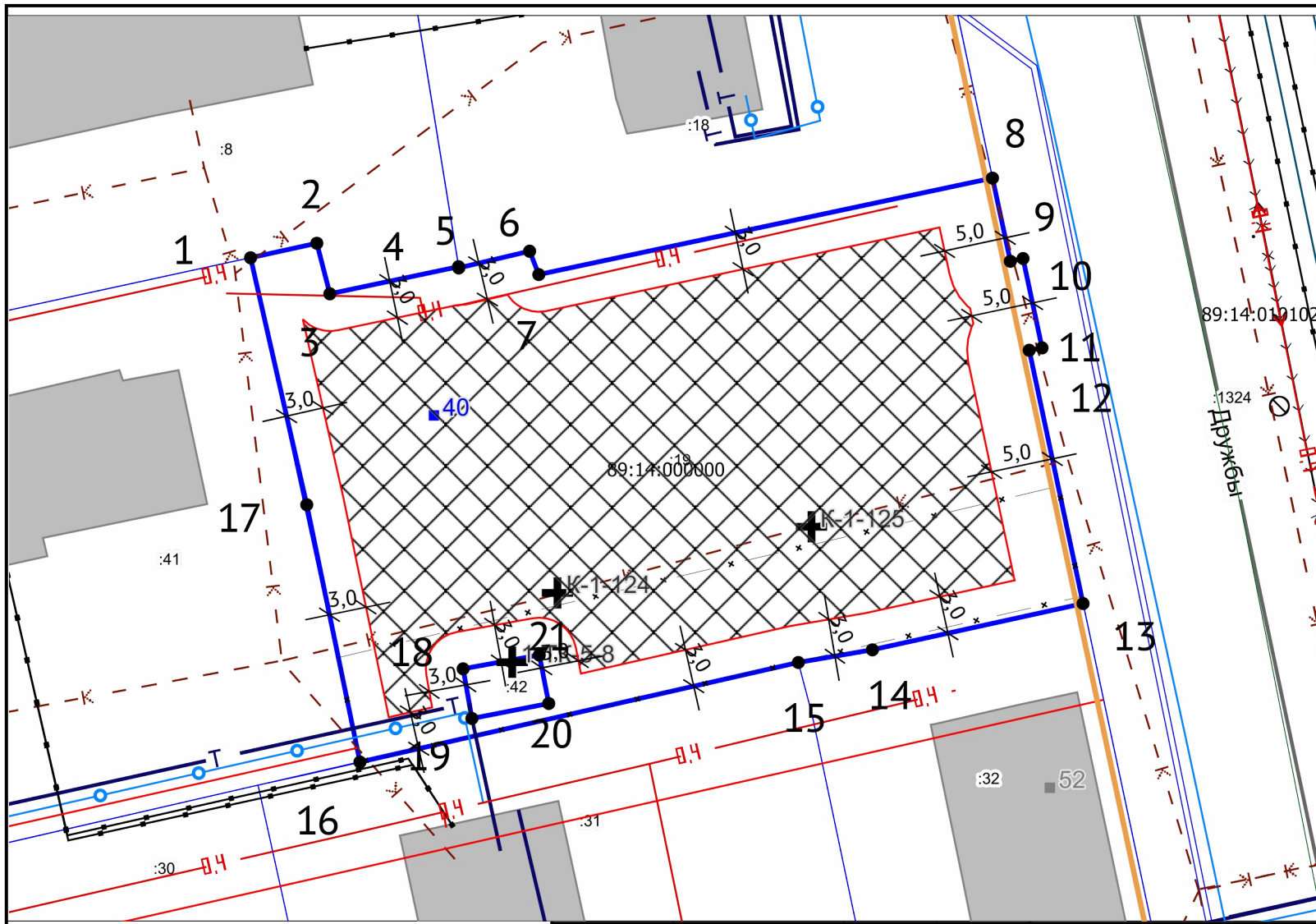
Сертификат сс9ef856e0a3c8768e723cf866ff511f
Владелец Утученков Игорь Васильевич
Действителен с 22.12.23 14:53:00 по 16.03.25 14:53:00

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.В. Утученков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.02.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки подключения
- Красные линии (линия)
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Здания, строения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2007 «Научно-методическим и производственным кооперативом «Геодет»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.02.2024 управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

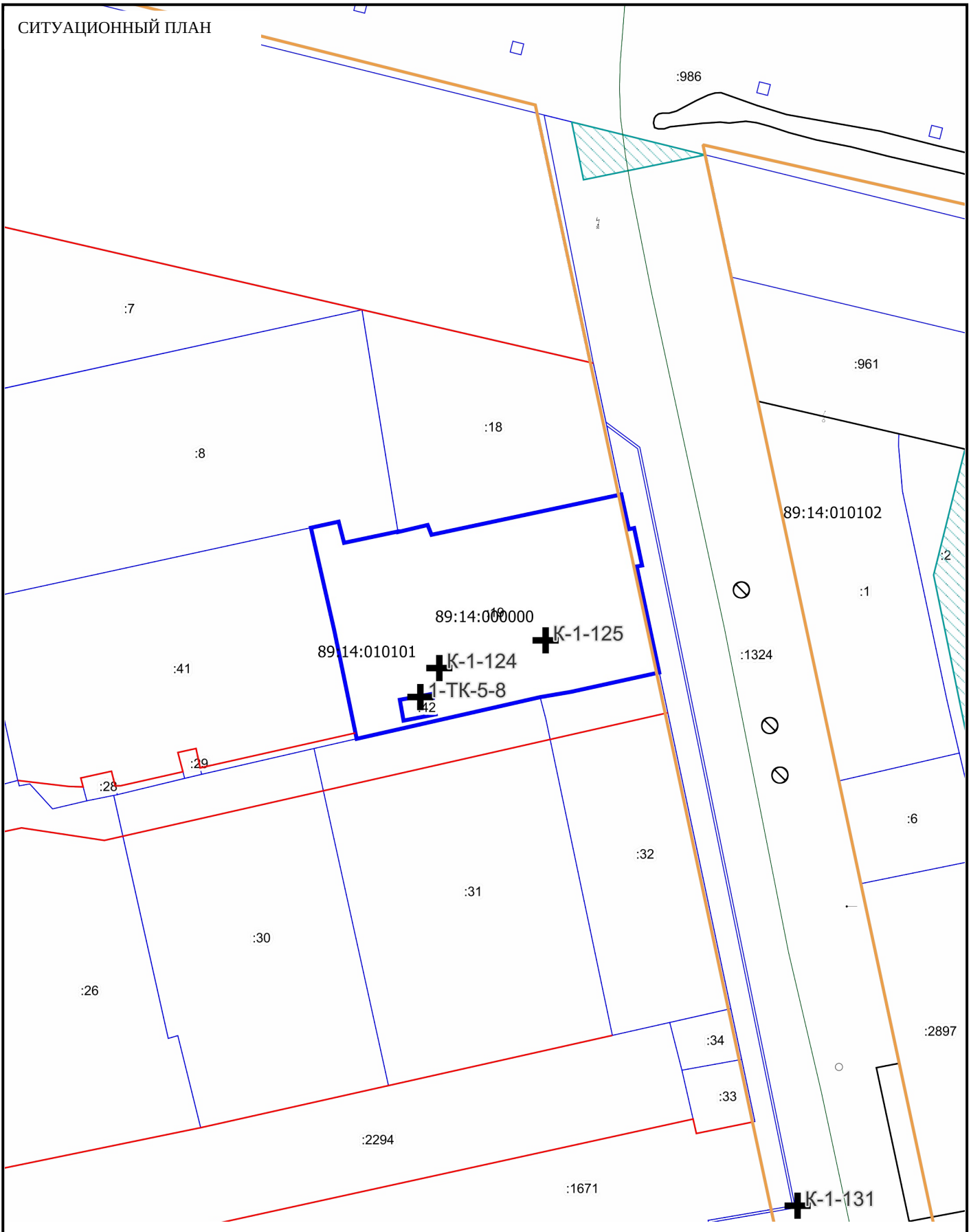
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Квакан Е.М.		06.02.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: cc9ef856e0a3c8768e723cf866ff511f
 Владелец: Утученков Игорь Васильевич
 Действителен: с 22.12.23 14:53:00 по 16.03.25 14:53:00

№ РФ-89-3-01-0-00-2024-0004			
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, Микрорайон № 1, земельный участок 40			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	4	15
Кадастровый номер 89:14:010101:19 Площадь участка – 2137 м ² кв.м			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-01-0-00-2024-0004		
Исполнитель	Квакан Е.М.		06.02.2024			
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат сс9ef856e0a3c8768e723cf866ff511f Владелец Утученков Игорь Васильевич Действителен с 22.12.23 14:53:00 по 16.03.25 14:53:00</p>				Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, Микрорайон № 1, земельный участок 40		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:1000	5	15

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением «Городская Дума города Губкинского шестого созыва» № 1587 от 05.08.2022 (в редакции от 12.12.2022 № 2438, 28.04.2023 № 849 от 19.12.2023 № 2891).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество этажей – не выше 8 этажей.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается: в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен оттяжки; самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Размеры земельных участков дошкольных	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-

		<p>образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	<p>защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
	<p>Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.</p> <p>Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены за счет учебно-производственной зоны.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>	<p>Не установлены</p>

		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5	Не установлены
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей,	Не установлены
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Размещение гаражей	Размещение для собственных	Минимальные размеры земельного	Не установлены

для собственных нужд (2.7.2)	нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	участка, максимальные размеры земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м	
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40	Не установлены
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 в Российской Федерации	Минимальные размеры земельного участка (м ² на 1 рабочее место): при этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 6-9 этажей – 13,5-11. Городских органов власти при этажности: 2-3 этажа – 60-40; 3-5 этажей – 54-30; 6-9 этажей – 13-12. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.	Не установлены

		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p>	
Культурное развитие (3.6)	<p>Музеи.</p> <p>Выставочные залы.</p> <p>Художественные галереи.</p> <p>Дома культуры.</p> <p>Библиотеки.</p> <p>Кинотеатры.</p> <p>Кинозалы.</p> <p>Театры.</p> <p>Филармонии.</p> <p>Планетарии.</p> <p>Цирки.</p> <p>Зверинцы.</p> <p>Зоопарки.</p> <p>Океанариумы</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальные спортивно-зрелищные залы – 5 га. <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p>	Не установлены
Магазины (4.4)	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади):</p> <ul style="list-style-type: none"> до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p>	Не установлены
Общественное питание (4.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>	Не установлены

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Размещение гостиниц</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. <p>Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка общежития – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 2</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных</p>

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3	сооружений закрытого типа
--	--	--	---------------------------

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для среднеэтажной жилой застройки			
Благоустройство и озеленение	-	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены
Размещение подземных гаражей и автостоянок	Подземные гаражи	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	-	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:14-6.151 (ЕГРН)	1	1338497,25	4423938,07
	2	1338497,71	4423940,03
	3	1338511,04	4423995,98
	4	1338502,17	4423997,87
	5	1338497,87	4423979,05
	6	1338495,63	4423969,67
	7	1338488,85	4423939,81

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 1;

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоотведение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 3-И-ВО от 29.01.2024. Максимальная нагрузка – 3,0 м³/сут. Точка подключения – К-1-124, К-1-125. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до от 29.01.2027;

Водоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 2-И-ВС от 29.01.2024. Максимальная нагрузка – ХВС 2,0 м³/сут ГВС 1,0 м³/сут. Точка подключения – 1-ТК-5-8. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до от 29.01.2027;

Теплоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 1-И-ТС от 29.01.2024. Максимальная нагрузка – 0,05 Гкал/час. Точка подключения – 1-ТК-5-8. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до от 29.01.2027;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505, от 22.06.2021 №94, от 23.12.2021 № 51, от 22.12.2022 № 121, от 22.03.2023 № 136, от 06.12.2023 № 196).

11. Информация о красных линиях: установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона № 1 города Губкинского утвержденным постановлением Администрации города Губкинского № 352 от 27.02.2023

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338488,85	4423939,81
2	1338496,86	4423975,08
3	1338497,88	4423981,04
4	1338501,60	4423997,99
5	1338521,98	4423993,66
6	1338522,17	4423994,69
7	1338529,36	4423993,16
8	1338529,14	4423992,14
9	1338535,83	4423990,70

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-