

ООО «СФЕРА»

**Многоквартирный жилой дом.
Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Губкинский, мкр. №1, д.40**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

СФ-22-11-ПЗУ

| <i>Изм.</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |
|-------------|---------------|---|-------------|
| 1 | 02-24 |  | 04.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024

ООО «СФЕРА»

Заказчик: ООО «Грант+»

**Многоквартирный жилой дом.
Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Губкинский, мкр. №1, д.40**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

СФ-22-11-ПЗУ

Генеральный директор

Яркеев А.А.

Главный инженер проекта

Трубников А. Е.



2024

Содержание раздела «Схема планировочной организации земельного участка»

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| СФ-22-11-ПЗУ.СТ | Содержание тома | |
| СФ-22-11-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | |
| | <p>1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка</p> <p>3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</p> <p>4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)</p> <p>5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</p> <p>7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой</p> <p>8. Описание решений по благоустройству территории</p> <p>9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</p> | |

| | | | | | | | |
|------------|------|-----------------|---|------|-----------------|------|--------|
| | | | | | СФ-22-11-ПЗУ.СТ | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | Лит. | Лист | Листов |
| ГИП | | Трубников А. Е. |  | | | 1 | |
| Разработал | | Харитонова О.Е. |  | | 000 «СФЕРА» | | |
| Н. Контр. | | Попов Е.В. |  | | | | |
| | | | | | Содержание тома | | |

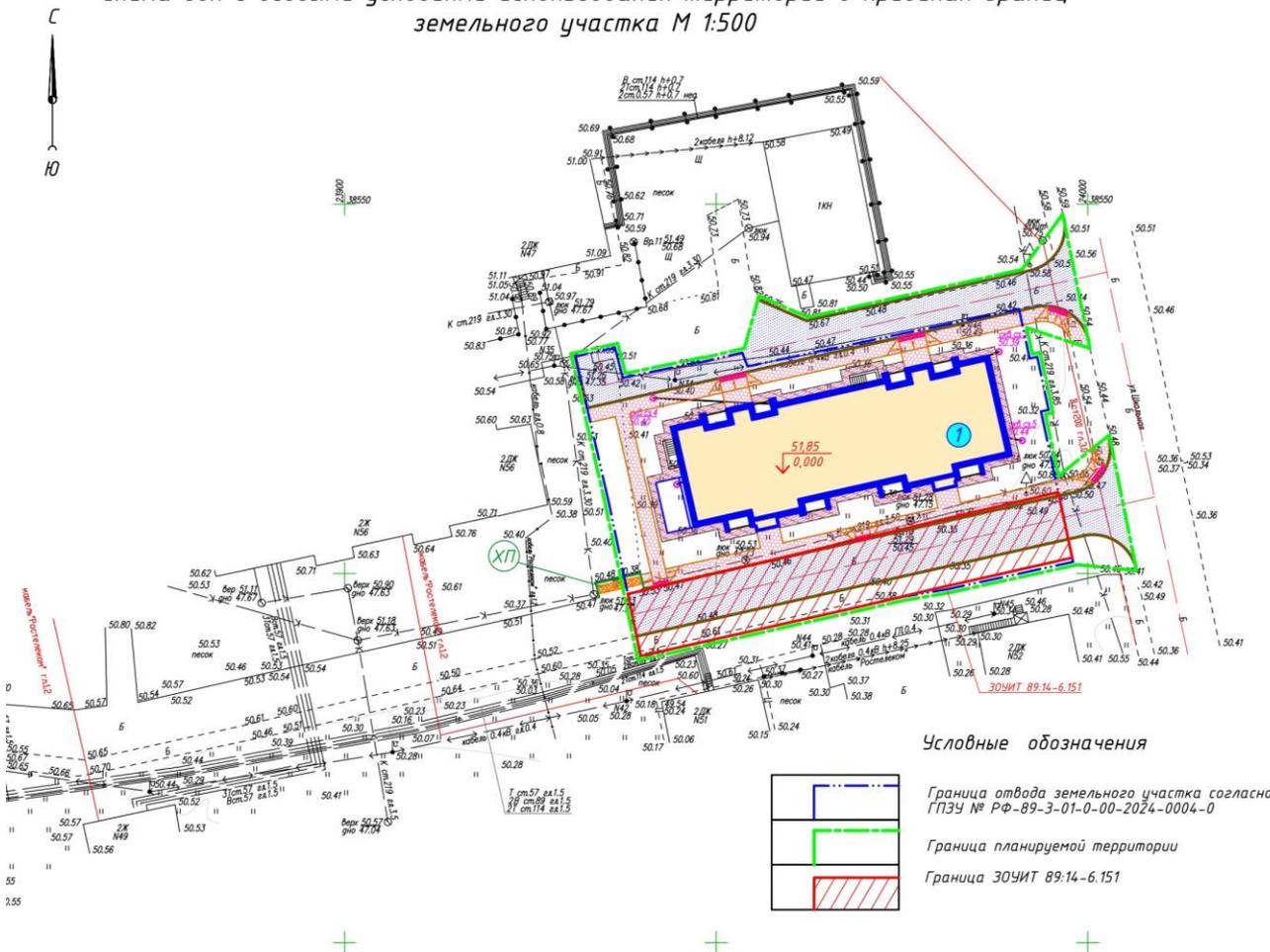
| | | |
|------------------------|--|--|
| <i>СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ</i> | <i>Графическая часть</i> | |
| <i>Лист 1</i> | <i>Общие данные</i> | |
| <i>Лист 2</i> | <i>Разбивочный план здания</i> | |
| <i>Лист 3</i> | <i>Разбивочный план элементов благоустройства</i> | |
| <i>Лист 4</i> | <i>План организации рельефа</i> | |
| <i>Лист 5</i> | <i>План земляных масс</i> | |
| <i>Лист 6</i> | <i>Схема движения транспортных средств</i> | |
| <i>Лист 7</i> | <i>Конструктивные разрезы дорожных покрытий</i> | |
| <i>Лист 8</i> | <i>План озеленения</i> | |
| <i>Лист 9</i> | <i>План расположения малых архитектурных форм</i> | |
| <i>Лист 10</i> | <i>Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения</i> | |
| <i>Лист 11</i> | <i>Ограждение площадки для мусорных контейнеров</i> | |
| <i>Лист 12</i> | <i>Ситуационный план</i> | |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------|------------------------|---|-------------|------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | <i>СФ-22-11-ПЗУ.СТ</i> | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | |
| <i>ГИП</i> | | <i>Трубников А. Е.</i> |  | | | | |
| <i>Разработал</i> | | <i>Харитонова О.Е.</i> |  | | | | |
| <i>Н. Контр.</i> | | <i>Попов Е.В.</i> |  | | | | |
| | | | | | <i>Содержание тома</i> | | |
| | | | | | <i>Лит.</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | 2 | |
| | | | | | <i>ООО «СФЕРА»</i> | | |

земельный участок с кадастровым номером 89:14:010101:42 от 14.06.2019 № 921 выдан: Администрация города Губкинского.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 501,04 м².

Схема зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка М 1:500



Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0
-  Граница планируемой территории
-  Граница ЗОУИТ 89:14-6.151

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) парковки автотранспорта для жилого дома установлена, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08 от 15 мая 2008 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», согласно табл. 7.1.1 «Разрывы от сооружений для хранения

| | | | | | | |
|------|------|----------|---|-------|-----------------|---|
| 1 | - | 02-24 |  | 04.24 | СФ-22-11-ПЗУ.ТЧ | 4 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

легкового автотранспорта до объектов застройки» принято расстояние: с южной и восточной стороны – не менее 10 метров.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок, отведенный под проектирование жилого дома расположен по адресу: ЯНАО, городской округ город Губкинский, микрорайон № 1, д. 40

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0 от 06.02.2024 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установлен градостроительный регламент.

Регламентируемые в ГПЗУ показатели – ограничения, выраженные в численных значениях или требованиях к участку и объекту капитального строительства, проектируемого на нем:

- площадь земельного участка – 0,2137 га;
- максимальный коэффициент застройки участка – 40%;
- минимальный коэффициент озеленения – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей – 8.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|---|
| | | | | | СФ-22-11-ПЗУ.ТЧ | 5 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Проектные решения, м ² | Показатели по ГПЗУ | Баланс территории в границах ГПЗУ |
|---|--|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | Площадь земельного участка | 2137,00 | 0,2137 га | 100% |
| 2 | Площадь застройки | 707,67 | 40% | 33,12% |
| 3 | Площадь асфальтобетонных покрытий в границах отвода зем. уч. по ГПЗУ | 1049,33 | не установлен. | 49,10% |
| | - проектируемых | 888,00 | | |
| | - существующих | 161,33 | | |
| 4 | Площадь озеленения | 380 | не установлен. | 17,78% |

6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории.

Поскольку на территории проектирования нет опасных геологических процессов, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Инженерная подготовка территории решена с учетом геологической характеристики площадки проектирования и прилегающей территории.

Отвод ливневых вод с территории дорожных покрытий осуществляется открытым способом уклоном дорожных покрытий в сторону улицы Дружбы.

Отвод воды по существующему рельефу согласован письмом №89172-25-1-08/746 от 25.06.2021 г.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части зданий, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод от здания.

*38*1=38 машино-мест.*

На территории земельного участка невозможно разместить благоустройство и парковочные места. Парковки, площадки для игр детей, физкультурная, площадка отдыха взрослого населения расположены за пределами земельного участка. Согласование мест размещения площадок и парковок приведено в письме №89-172-23-1-08/398 от 19.07.2021.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

С северной и южной стороны с ул. Дружба предусмотрено два заезда на внутреннюю часть дворовой территории.

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено твердое покрытие с возможностью подъезда автотранспорта к любой части здания для технического и противопожарного обслуживания.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 для пожарных машин при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно ширина проезда должна составлять не менее 4,2 м.

Со всех продольных сторон проектируемого жилого дома предусмотрены проезды шириной не менее 4,2 м.

Покрытие всех проездов участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тонн на ось.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|---|
| | | | | | СФ-22-11-ПЗУ.ТЧ | 9 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 0 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «Грант+» № 3738875182 от 24.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 1338529.42 | 4423931.01 |
| 2 | 1338530.59 | 4423936.34 |
| 3 | 1338526.52 | 4423937.39 |
| 4 | 1338528.70 | 4423947.74 |
| 5 | 1338528.60 | 4423947.76 |
| 6 | 1338529.95 | 4423953.46 |
| 7 | 1338528.07 | 4423954.20 |
| 8 | 1338535.83 | 4423990.70 |
| 9 | 1338529.14 | 4423992.14 |
| 10 | 1338529.36 | 4423993.16 |
| 11 | 1338522.17 | 4423994.69 |
| 12 | 1338521.98 | 4423993.66 |
| 13 | 1338501.60 | 4423997.99 |
| 14 | 1338497.88 | 4423981.04 |
| 15 | 1338496.86 | 4423975.08 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 16 | 1338488.85 | 4423939.81 |
| 17 | 1338509.55 | 4423935.53 |
| 1 | 1338529.42 | 4423931.01 |
| 18 | 1338496.35 | 4423948.11 |
| 19 | 1338492.35 | 4423948.82 |
| 20 | 1338493.56 | 4423955.00 |
| 21 | 1338497.46 | 4423954.24 |
| 18 | 1338496.35 | 4423948.11 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:010101:19

Площадь земельного участка

2137 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зоны планируемого размещения ОКС

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 1338529,95 | 4423953,46 |
| 2 | 1338528,60 | 4423947,76 |
| 3 | 1338528,70 | 4423947,74 |
| 4 | 1338526,52 | 4423937,39 |
| 5 | 1338530,59 | 4423936,34 |
| 6 | 1338529,42 | 4423931,01 |
| 7 | 1338509,55 | 4423935,53 |
| 8 | 1338488,85 | 4423939,81 |
| 9 | 1338496,86 | 4423975,08 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 10 | 1338497,88 | 4423981,04 |
| 11 | 1338501,60 | 4423997,99 |
| 12 | 1338521,98 | 4423993,66 |
| 13 | 1338522,17 | 4423994,69 |
| 14 | 1338529,36 | 4423993,16 |
| 15 | 1338529,14 | 4423992,14 |
| 16 | 1338535,83 | 4423990,70 |
| 17 | 1338528,07 | 4423954,20 |
| 18 | 1338529,95 | 4423953,46 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, проект межевания территории микрорайона № 1 города Губкинского утвержден постановлением Администрации города Губкинского № 352 от 27.02.2023

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Утученковым Игорем Васильевичем,
начальником управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Губкинского
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

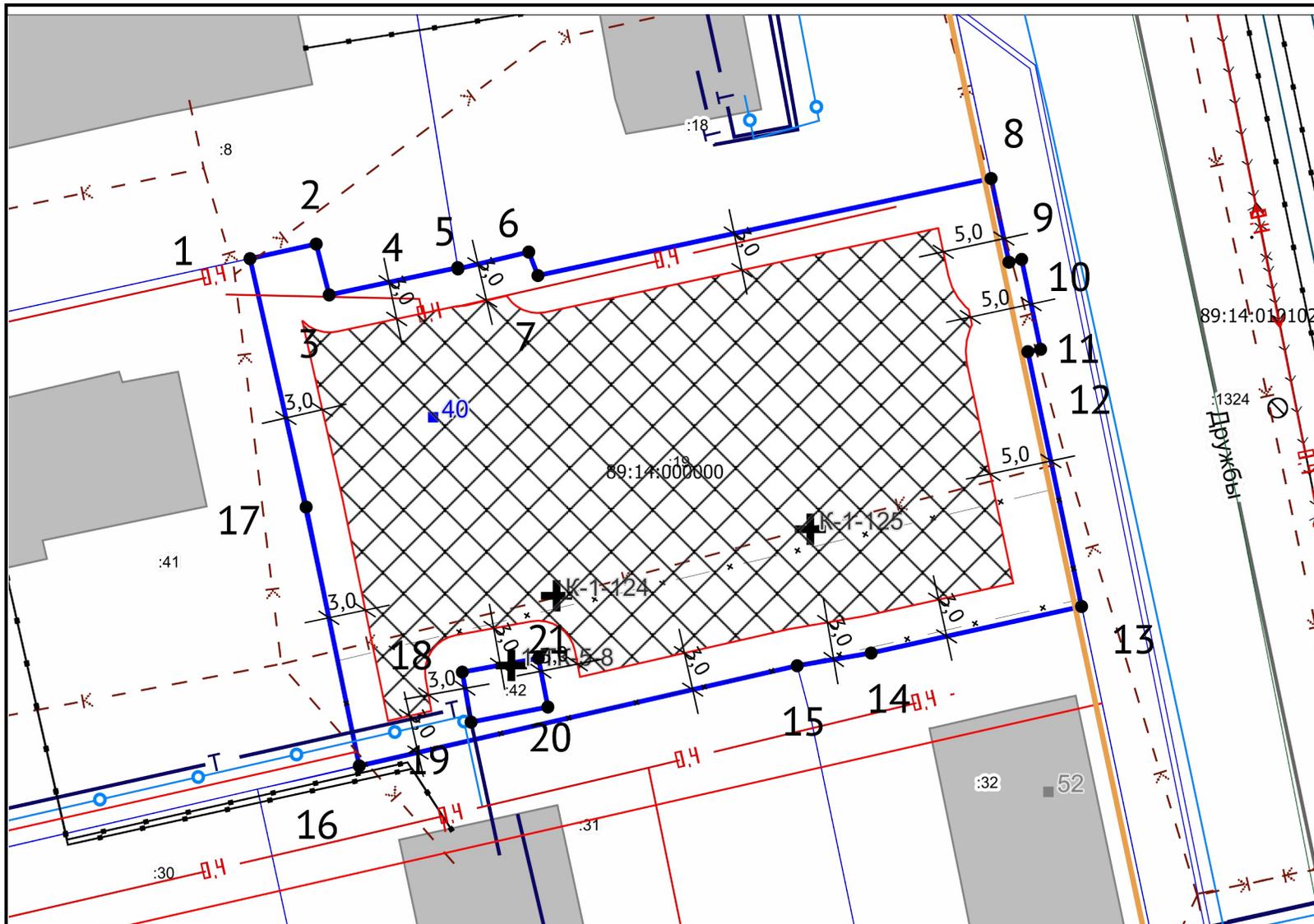
Сертификат сс9ef856e0a3c8768e723cf866ff511f
Владелец Утученков Игорь Васильевич
Действителен с 22.12.23 14:53:00 по 16.03.25 14:53:00

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.В. Утученков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.02.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование объекта |
|-------|----------------------|
|-------|----------------------|

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки подключения
- Красные линии (линия)
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Здания, строения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2007 «Научно-методическим и производственным кооперативом «Геодет»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.02.2024 управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|-------------|-------------|---------|------------|
| Исполнитель | Квакан Е.М. | | 06.02.2024 |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: [сс9ef856e0a3c8768e723cf866ff511f](#)
 Владелец: Утученков Игорь Васильевич
 Действителен: с 22.12.23 14:53:00 по 16.03.25 14:53:00

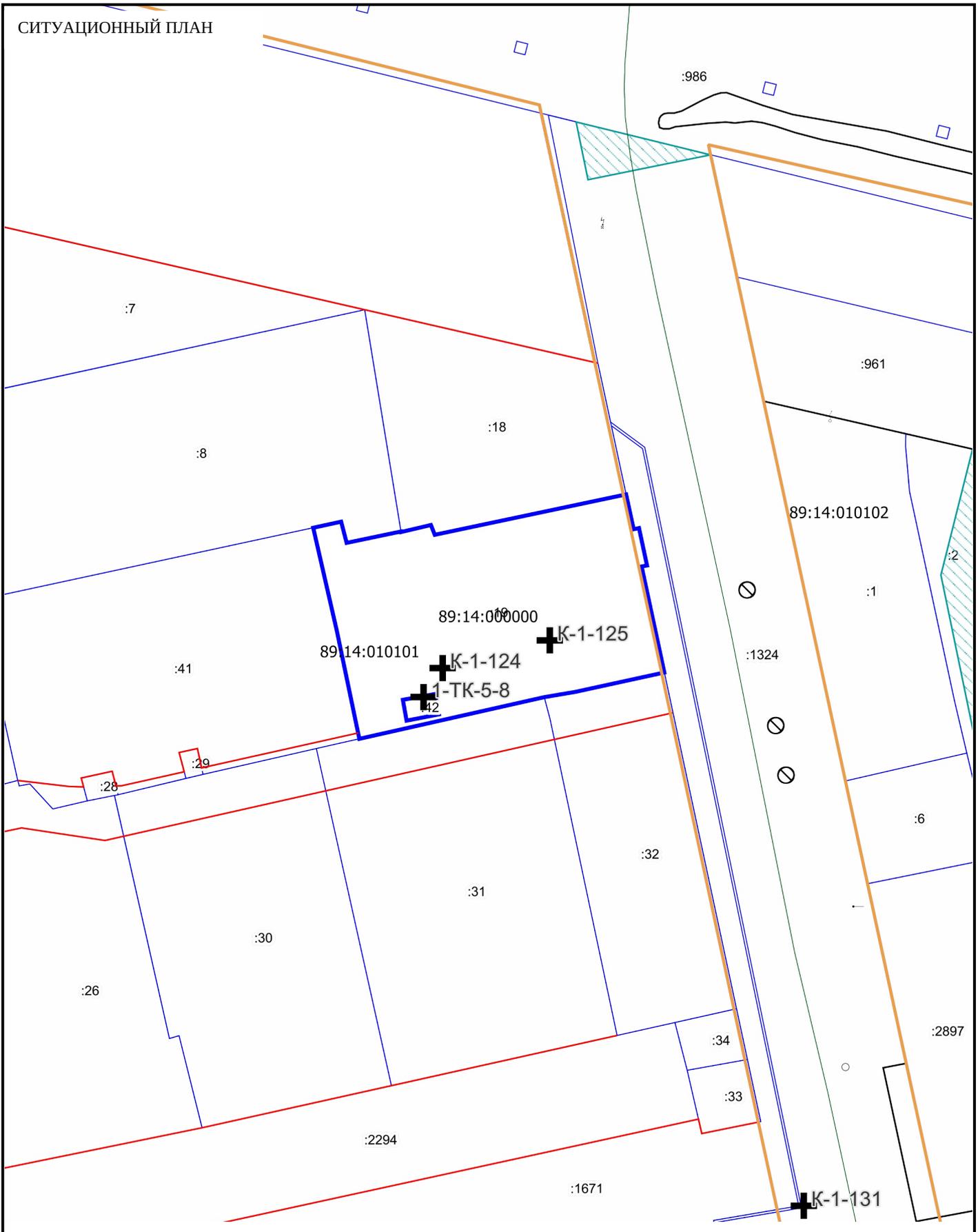
№ РФ-89-3-01-0-00-2024-0004

Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, Микрорайон № 1, земельный участок 40

| 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | Масштаб | Лист | Листов |
|---|---------|------|--------|
| | 1:500 | 4 | 15 |

Кадастровый номер 89:14:010101:19
Площадь участка – 2137 м² кв.м

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



| | | | | | | |
|---|-------------|---------|------------|--|---------|------|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004 | | |
| Исполнитель | Квакан Е.М. | | 06.02.2024 | | | |
|  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат сс9ef856e0a3c8768e723cf866ff511f Владелец Утученков Игорь Васильевич Действителен с 22.12.23 14:53:00 по 16.03.25 14:53:00</p> | | | | Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, Микрорайон № 1, земельный участок 40 | | |
| | | | | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | Масштаб | Лист |
| | | | | 1:1000 | 5 | 15 |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением «Городская Дума города Губкинского шестого созыва» № 1587 от 05.08.2022 (в редакции от 12.12.2022 № 2438, 28.04.2023 № 849 от 19.12.2023 № 2891).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|--|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество этажей – не выше 8 этажей. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается: в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен оттяжки; самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Детские ясли. Детские сады. | Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Размеры земельных участков дошкольных | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно- |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p> | <p>защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p> |
| | <p>Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.</p> <p>Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены за счет учебно-производственной зоны.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p> | |
| <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> | <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p> | <p>Не установлены</p> |

| | | | |
|---|---|---|----------------|
| | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания, максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей объекта, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 | Не установлены |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, | Не установлены |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению | Не установлены |

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Размещение гаражей | Размещение для собственных | Минимальные размеры земельного | Не установлены |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| для собственных нужд (2.7.2) | нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | участка, максимальные размеры земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м | |
| Здравоохранение (3.4) | Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи | Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 | Не установлены |
| Общественное управление (3.8) | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 в Российской Федерации | Минимальные размеры земельного участка (м ² на 1 рабочее место): при этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 6-9 этажей – 13,5-11. Городских органов власти при этажности: 2-3 этажа – 60-40; 3-5 этажей – 54-30; 6-9 этажей – 13-12. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. | Не установлены |

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------|
| | | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p> | |
| <p>Культурное развитие (3.6)</p> | <p>Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальные спортивно-зрелищные залы – 5 га. <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p> | <p>Не установлены</p> |
| <p>Магазины (4.4)</p> | <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади):</p> <ul style="list-style-type: none"> до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p> | <p>Не установлены</p> |
| <p>Общественное питание (4.6)</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> | <p>Не установлены</p> |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| | | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3</p> | |
| <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> | <p>Размещение гостиниц</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. <p>Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка общежития – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p> | <p>Не установлены</p> |
| <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p> | <p>Не установлены</p> |
| <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 2</p> | <p>Не установлены</p> |
| <p>Спорт (5.1)</p> | <p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> | <p>Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных</p> |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3 | сооружений закрытого типа |
|--|--|--|---------------------------|

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--|---|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Для среднеэтажной жилой застройки | | | |
| Благоустройство и озеленение | - | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению | Не установлены |
| Размещение подземных гаражей и автостоянок | Подземные гаражи | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению | Не установлены |
| Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | - | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению | Не установлены |
| Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | - | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению | Не установлены |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ - _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.151. Зона с особыми условиями использования территории.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 89:14:010101:19 и земельный участок с кадастровым номером 89:14:010101:42 от 14.06.2019 № 921 выдан: Администрация города Губкинского;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 501,04 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 89:14-6.151 (ЕГРН) | 1 | 1338497,25 | 4423938,07 |
| | 2 | 1338497,71 | 4423940,03 |
| | 3 | 1338511,04 | 4423995,98 |
| | 4 | 1338502,17 | 4423997,87 |
| | 5 | 1338497,87 | 4423979,05 |
| | 6 | 1338495,63 | 4423969,67 |
| | 7 | 1338488,85 | 4423939,81 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 1;

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоотведение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 3-И-ВО от 29.01.2024. Максимальная нагрузка – 3,0 м³/сут. Точка подключения – К-1-124, К-1-125. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до от 29.01.2027;

Водоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 2-И-ВС от 29.01.2024. Максимальная нагрузка – ХВС 2,0 м³/сут ГВС 1,0 м³/сут. Точка подключения – 1-ТК-5-8. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до от 29.01.2027;

Теплоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 1-И-ТС от 29.01.2024. Максимальная нагрузка – 0,05 Гкал/час. Точка подключения – 1-ТК-5-8. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до от 29.01.2027;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505, от 22.06.2021 №94, от 23.12.2021 № 51, от 22.12.2022 № 121, от 22.03.2023 № 136, от 06.12.2023 № 196).

11. Информация о красных линиях: установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона № 1 города Губкинского утвержденным постановлением Администрации города Губкинского № 352 от 27.02.2023

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 1338488,85 | 4423939,81 |
| 2 | 1338496,86 | 4423975,08 |
| 3 | 1338497,88 | 4423981,04 |
| 4 | 1338501,60 | 4423997,99 |
| 5 | 1338521,98 | 4423993,66 |
| 6 | 1338522,17 | 4423994,69 |
| 7 | 1338529,36 | 4423993,16 |
| 8 | 1338529,14 | 4423992,14 |
| 9 | 1338535,83 | 4423990,70 |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830
Телефон/факс (34936) 3-20-43, 3-20-44, e-mail: uos@mogub.yanao.ru
ОКПО 80145847 ОГРН 1078913000352 ИНН 8913007850 КПП 891301001

№ 89-72-25-1-08/746 от 25.06.2021

ООО «Грант+»

На № _____ от _____

Поповченко А.О.

Уважаемая Альбина Олеговна!

Довожу до Вашего сведения, что в микрорайоне №1 ливневая канализация отсутствует. Предлагаю, при строительстве многоквартирного жилого дома №40 в микрорайоне №1, предусмотреть выпуск дождевых вод на рельеф около здания (открытый выпуск). Кроме этого, целесообразно предусмотреть мероприятия, исключающие размыв поверхности прилегающей территории проектируемого жилого дома.

Заместитель директора

О. Р. Аглиуллин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830.
Код 34936 телефон 3-20-81, телефакс 3-20-82. E-mail: arhitektor@gubadm.ru

№ 19-112-23-1-08/398 от 19.07.2021

На № _____ б/н _____ от _____ 10.06.21

Ответ на обращение

Доверенному лицу
ООО «Грант+» – Поповченко А.О.

мкр. 13, д. 57, кв. 9,
г. Губкинский, Ямало-Ненецкий
автономный округ, 629830

Уважаемые Александр Николаевич, Альбина Олеговна!

По существу Вашего обращения о предоставлении данных о наличии в шаговой доступности от строящегося «Многоквартирного жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 89:14:0101101:19, детских игровых, спортивных площадок и размещения парковочных мест в количестве 40 шт., согласно утверждённому постановлением Администрации города Губкинского от 04.06.2021 № 874 проекту планировки территории, проекту межевания территории микрорайона №1 города Губкинского (далее – Проект), сообщаю.

От строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:14:0101101:19, согласно Проекту расположены следующие элементы благоустройства:

- с северной стороны (в границах территории общего пользования) на расстоянии 33 м. - детская игровая, спортивная площадки и площадка для отдыха взрослого населения;

- с южной стороны (в границах земельного участка под проектируемым жилым домом 52) на расстоянии 13 м. - детская игровая, спортивная площадки и площадка для отдыха взрослого населения;

- с северной стороны (в границах территории общего пользования) на расстоянии 30 м. - автомобильная стоянка на 19 парковочных мест;

- с северной стороны на расстоянии 9 м. - автомобильная стоянка на 18 парковочных мест;

- с восточной стороны на расстоянии 9 м. - автомобильная стоянка на 6 парковочных мест.

Так же, в данный момент, на расстоянии 210 м. от строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:14:0101101:19, строится детская площадка площадью

2660 кв.м на которой будут размещены игровые элементы, воркаут и мини-футбольная площадка.

Начальник управления



И.В. Утученков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830.
Код 34936 телефон 3-20-81, телефакс 3-20-82. E-mail: arhitektor@gubadm.ru

№ 89-172-23/1-08/410 от 25.04.2024

На № 18-04/2 от 18.04.2024

Ответ на обращение

Доверенному лицу
ООО «Монолит-Строй»
Поповченко А.О.

мкр. 13, д. 57, кв. 9,
г. Губкинский, Ямало-Ненецкий
автономный округ, 629830

Уважаемая Альбина Олеговна!

В ответ на письмо 18-04/2 от 18.04.2024 сообщаю следующую информацию.

Позиции благоустройства, обозначенные в письме управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 19.07.2021 № 89-172-23-1-08/398, указаны с учетом проекта планировки территории микрорайона № 1, утверждённого постановлением Администрации города Губкинского от 04.06.2021 № 874 и действующего на период запроса информации.

На сегодняшний день действует проект планировки территории, проект межевания территории микрорайона № 1, утвержденный постановлением Администрации города Губкинского от 27.02.2023 № 352, согласно которому от строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:14:0101101:19, расположены следующие элементы благоустройства:

- с северной стороны (в границах территории общего пользования) на расстоянии 33 м. - детская игровая, спортивная площадки и площадка для отдыха взрослого населения;

- с южной стороны (в границах земельного участка под проектируемым жилым домом 52) на расстоянии 23 м. - детская игровая, спортивная площадки и площадка для отдыха взрослого населения;

- с северной стороны (в границах территории общего пользования) на расстоянии 30 м. – автомобильная стоянка на 10 парковочных мест;

- с южной стороны (в границах земельного участка под проектируемым жилым домом 40) – автомобильная стоянка на 14 парковочных мест;

- с западной стороны на расстоянии 17 м (в границах земельного участка под существующим жилым домом 56) - автомобильная стоянка на 15 парковочных мест и на расстоянии 75 м. (в границах территории общего пользования) - автомобильная стоянка на 9 парковочных мест.

Так же, на расстоянии 210 м. от строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:14:0101101:19, расположена существующая детская площадка площадью 2660 кв.м на которой размещены игровые элементы, воркаут и мини-футбольная площадка.

Начальник управления



И.В. Утученков

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Примечания:

| Лист | Наименование | Примечания |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план здания | |
| 3 | Разбивочный план элементов благоустройства | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План земляных масс | |
| 6 | Схема движения транспортных средств | |
| 7 | Конструктивные разрезы дорожных покрытий | |
| 8 | План озеленения | |
| 9 | План расположения малых архитектурных форм | |
| 10 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения | |
| 11 | Ограждение площадки для мусорных контейнеров | |
| 12 | Ситуационный план | |

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|-----------------|---|------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| ГОСТ 8267-93* | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ | |
| ГОСТ 23735-2014 | Смеси песчано-гравийные для строительных работ | |
| ГОСТ 26633-2015 | Бетоны тяжелые и мелкозернистые | |
| Т.П. 310-5-4 | Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов | |

- Данный проект разработан на основании договора N СФ-22-11.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0.
- Ведомость основных комплектов рабочих чертежей помещена на листе общих данных ведущей марки - КР.
- Проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями:
 - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Постановление №87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории";
 - ГОСТ 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
- Составление актов освидетельствования скрытых работ надлежит производить при выполнении следующих работ:
 - замены грунтов в основаниях насыпей;
 - возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства фундаментов и дорожных одежд;
 - устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд.
- Для возведения насыпи использовать однородные, глинистые, непросадочные грунты. Отсыпку насыпи выполнять послойно толщиной слоя не более 20 см, с уплотнением кулачковыми катками весом 5т, 8-ю проходами по одному следу, обеспечивая уплотнение грунта до плотности $\rho > 1,65 \text{ т/м}^3$.
- До выполнения земляных работ уточнить прокладку существующих инженерных коммуникаций. Уточнение производится совместно с организацией, эксплуатирующей эти коммуникации.

Характеристика земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится по адресу: ЯНАО, городской округ город Губкинский, микрорайон № 1, д. 40. Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке о земельном участке для размещения жилого дома 89:14:010101:19. Площадь земельного участка по ГПЗУ 0,2137 га. Рельеф земельного участка относительно ровный, не требует дополнительной планировки. Фактические отметки земли колеблются от 50,35 до 50,59 м.

Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Проектные решения, м ² | Показатели по ГПЗУ | Баланс территории в границах ГПЗУ |
|---|--|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | Площадь земельного участка | 2137,00 | 0,2137 га | 100% |
| 2 | Площадь застройки | 707,67 | 4,0% | 33,12% |
| 3 | Площадь асфальтобетонных покрытий в границах отвода зем. уч. по ГПЗУ | 1049,33 | не установлен. | 49,10% |
| | - проектируемых | 888,00 | | |
| | - существующих | 161,33 | | |
| 4 | Площадь озеленения | 380 | не установлен. | 17,78% |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взаиминд.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инд.№ подл. | |

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

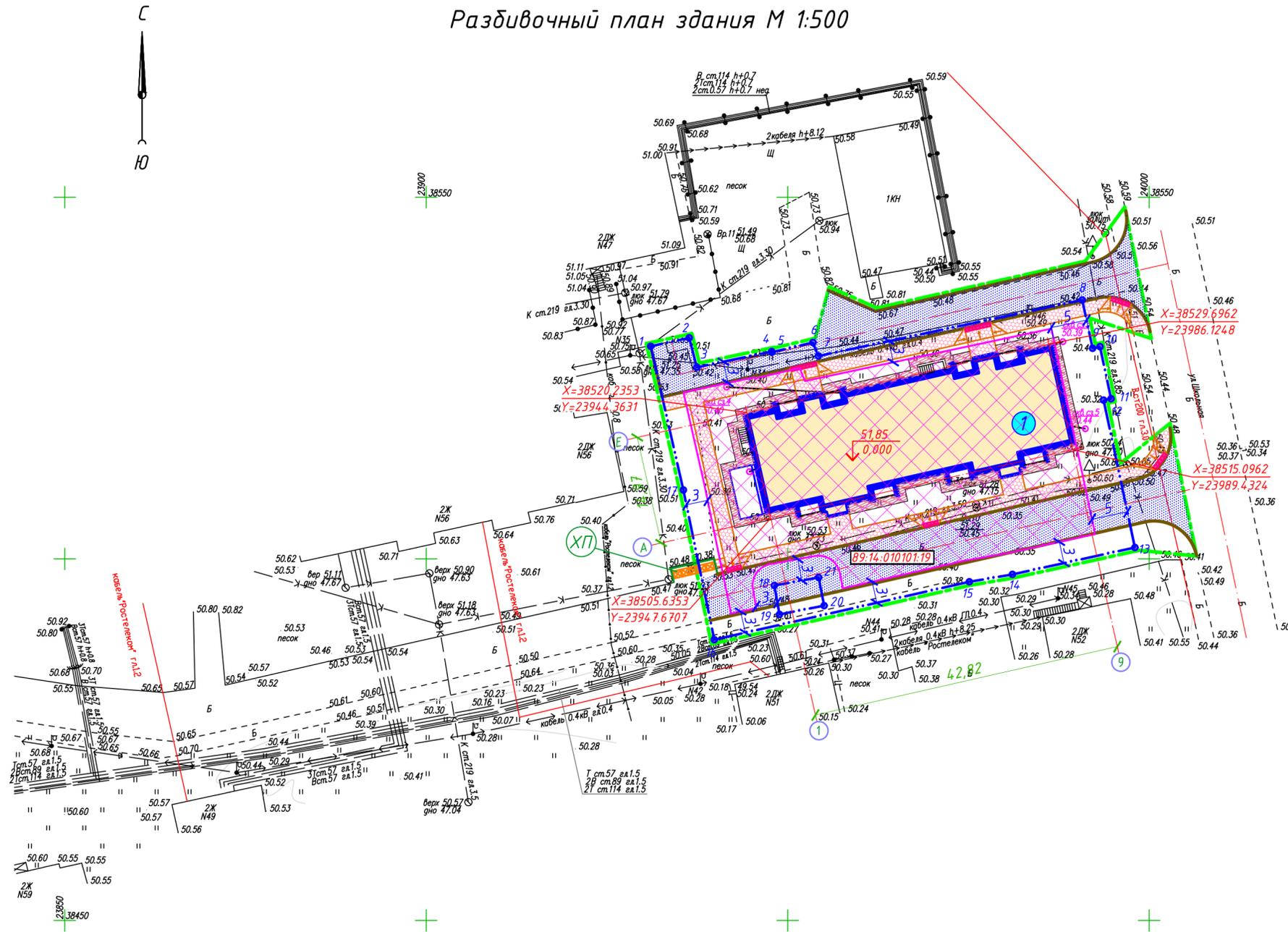
Г.инженер проекта _____ Трудников А.Е.

| СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | | | | | |
|-----------------|---------|----------------|--------|---|--------|------|-------------|
| ООО «Грант+» | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Гип | | Трудников А.Е. | | | | | |
| Разработал | | Харитонов А.Е. | | | | | |
| Н.контроль | | Полов Е.В. | | | | | |
| | | | | Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Общие данные | П | 1 | 000 "СФЕРА" |

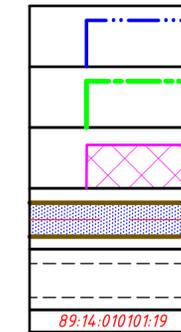
Экспликация зданий и сооружений

| № по плану | Наименование зданий и сооружений | Примечания |
|------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируемый |

Разбивочный план здания М 1:500



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0

Граница планируемой территории

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке

Координата X проектные
Координата Y проектные

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000

Номера поворотных точек земельного участка

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

| № Точки | Координата X | Координата Y | № Точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| 1 | 38529.39 | 23931.05 | 13 | 38501.57 | 23998.03 |
| 2 | 38530.56 | 23936.38 | 14 | 38497.85 | 23981.08 |
| 3 | 38526.49 | 23937.43 | 15 | 38496.83 | 23975.12 |
| 4 | 38528.67 | 23947.78 | 16 | 38488.82 | 23939.85 |
| 5 | 38528.57 | 23947.80 | 17 | 38509.52 | 23935.57 |
| 6 | 38529.92 | 23953.50 | 1 | 38529.39 | 23931.05 |
| 7 | 38528.04 | 23954.24 | 18 | 38496.32 | 23948.15 |
| 8 | 38535.80 | 23990.74 | 19 | 38492.32 | 23948.86 |
| 9 | 38529.11 | 23992.18 | 20 | 38493.53 | 23955.04 |
| 10 | 38529.33 | 23993.20 | 21 | 38497.43 | 23954.28 |
| 11 | 38522.14 | 23994.73 | 18 | 38496.32 | 23948.15 |
| 12 | 38521.95 | 23993.70 | | | |

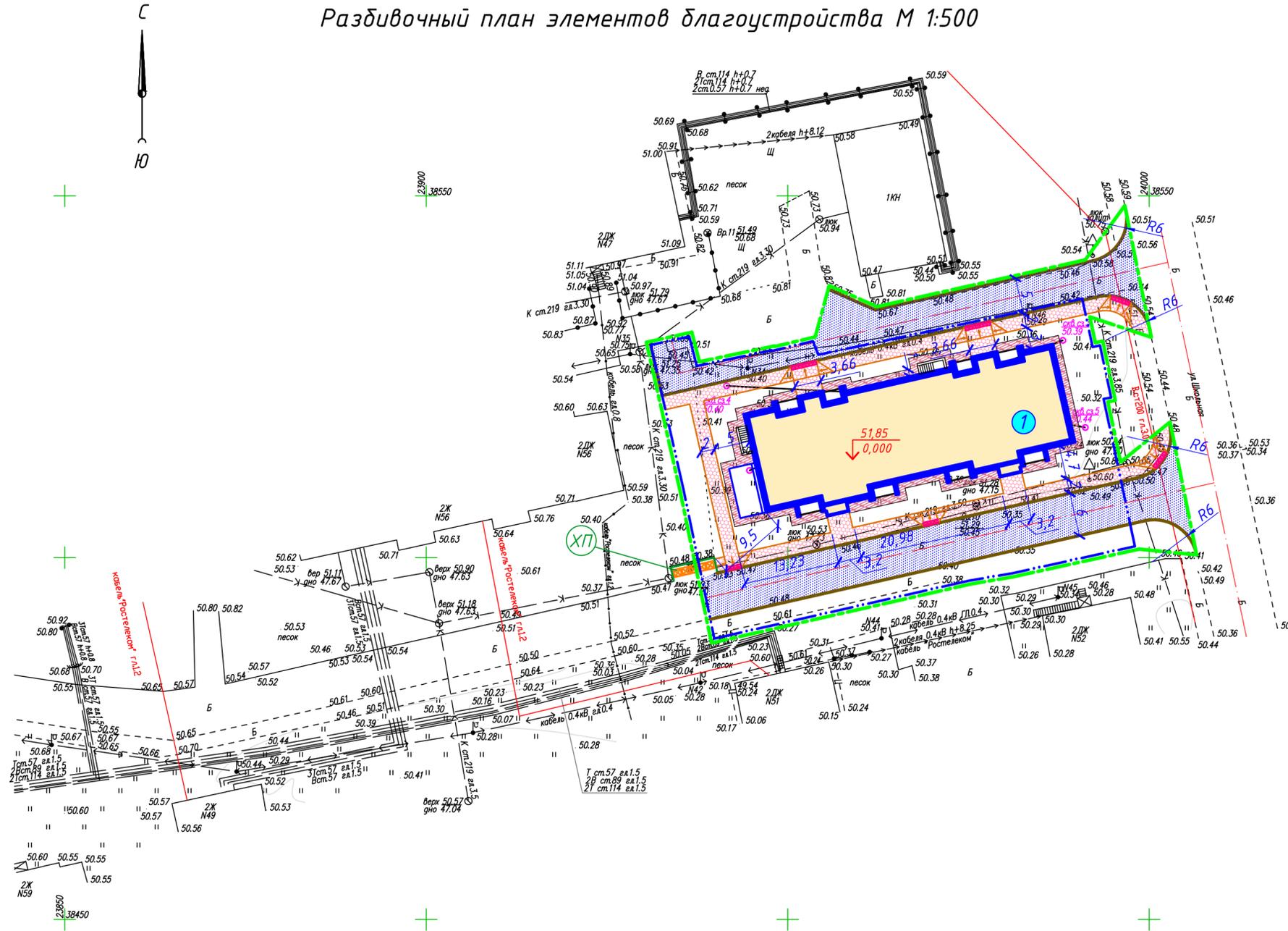
- Общие указания смотри лист общих данных.
- Данный чертеж читать совместно с листом 1,3.
- Пешеходные дорожки, ведущие к площадкам, выполнить шириной 2м и привязать по месту.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнить в виде пандуса длиной 2 м.
- Размер стояночного места для инвалидов предусмотрен 6х3,6 метра.

| | | | | | |
|--|-----------------|------|--------|---------|--------|
| СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| ООО «Грант+» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | Трубиников А.Е. | | | | |
| Разработал | Харитонов О.Е. | | | | |
| Н.контроль | Попов Е.В. | | | | |
| Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разбивочный план здания М 1:500 | | | П | 2 | |
| ООО «СФЕРА» | | | | | |

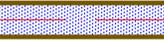
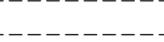
Согласовано
Взаим.инд.№
Подпись и дата
Инд.№ подл.

Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500

| № по плану | Наименование зданий и сооружений | Примечания |
|------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируемый |



Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0
-  Граница планируемой территории
-  Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
-  Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
-  Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000
-  Хозяйственная площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
-  Знак 6.4 установить с табличкой 8.17. "Инвалиды" для указания парковочного места инвалидов I и II групп

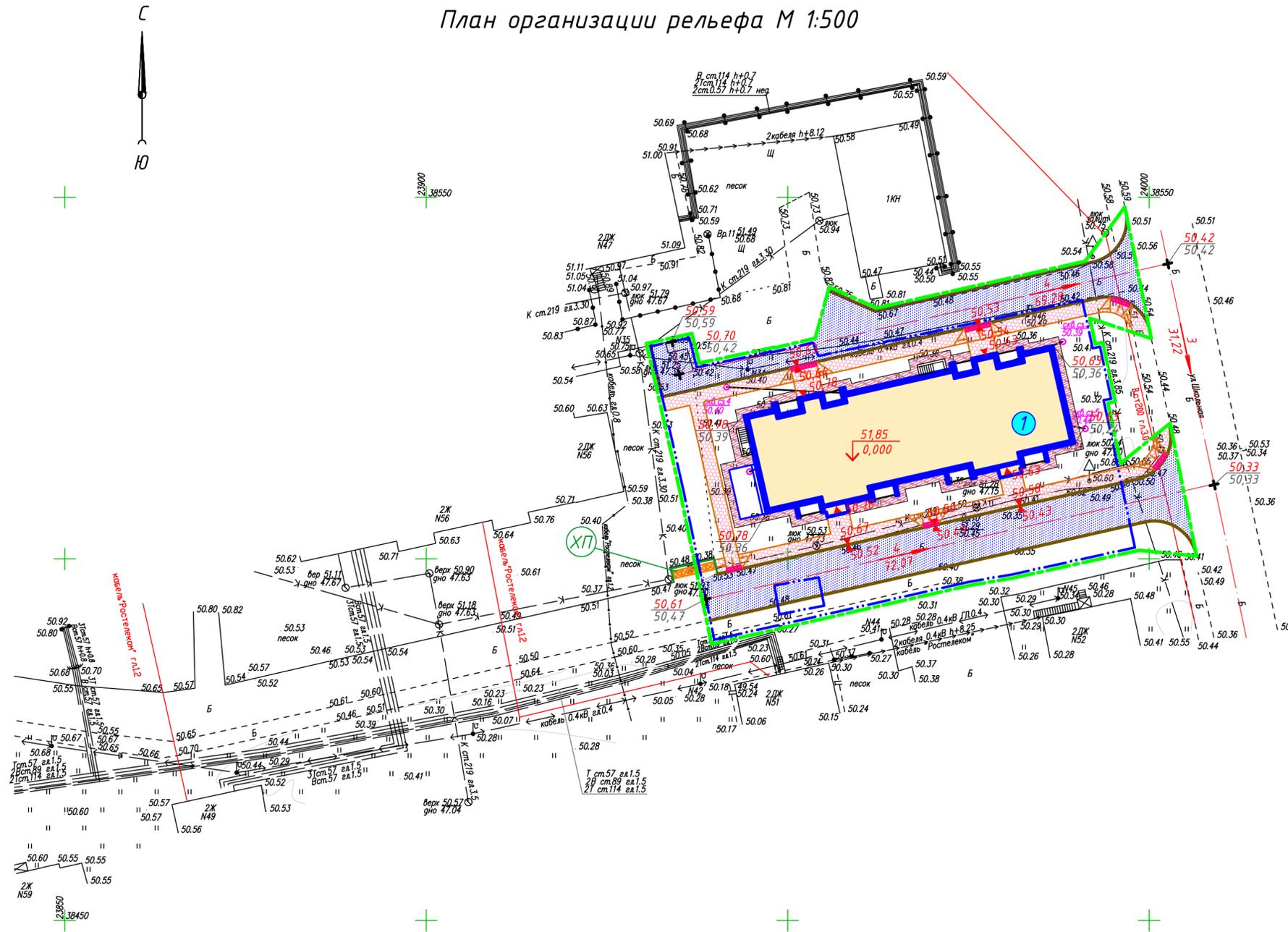
- 1 Общие указания смотри лист общих данных.
- 2 Данный чертеж читать совместно с листом 2.
- 3 Горизонтальная привязка благоустройства дана от наружных стен проектируемого жилого дома.
- 4 Пешеходные дорожки, ведущие к площадкам, выполнить шириной 2 м и привязать по месту.
- 5 Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнить в виде пандуса длиной 2 м.
- 6 Размер стояночного места для инвалидов предусмотрен 6х3,6 метра.
- 7 Одно и тоже парковочное место можно использовать для стоянки временного и постоянного места хранения легковых автомобилей. Они различаются: временное (т.е. дневное) и постоянное (ночное) хранение легковых автомобилей. При этом временные используются круглосуточно - для постоянного хранения.
- 8 Хозяйственную площадку предусмотреть с селективным сбором мусора. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п.4 "В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров".

| | |
|----------------|-------------|
| Согласовано | |
| Инд.№ подл. | Взаим.инд.№ |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------|-----------------|--|---|-------------|------|--------|
| СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | | | | | |
| ООО «Грант+» | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| ГИП | | Трубиников А.Е. | |  | | | |
| Разработал | | Харитонов О.Е. | |  | | | |
| Н.контроль | | Полов Е.В. | |  | | | |
| | | | Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500 | | П | 3 | |
| | | | | | ООО "СФЕРА" | | |

| | | |
|------------|----------------------------------|---------------|
| № по плану | Наименование зданий и сооружений | Примечания |
| 1 | Жилой дом | Проектируемый |

План организации рельефа М 1:500



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-00-2024-0004-0

Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

51,85
↓ 0,000

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000

• 47,16

Натурная отметка

▼ 47,37

Проектная отметка

← 1,8

Уклоноуказатель. В числителе-уклон участка в %, в знаменателе -длина участка в метрах

→ 27,15

Направление стока ливневых вод

→ 48,74

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0.000

↓ 0,000

Проектная отметка

Натурная отметка

Бетонная тактильная плитка

- Общие указания смотри лист общих данных.
- Данный чертеж читать совместно с листами 2,3.
- Вертикальная планировка данного участка выполнена с учетом прилегающей застройки.
- Планировочные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- Отвод поверхностных ливневых вод осуществляется открытым способом в пониженные места рельефа.
- Колодцы, попадающие на тротуар, выполнить вровень с покрытием тротуара по месту.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнить в виде пандуса длиной 2 м.
- На пересечениях тротуара и проезжей части уложить тактильные покрытия из бетонной плитки с текстурой поверхности - рифы. Плитку разместить на расстоянии 300 мм от кромки тротуара. Рифы должны иметь форму, регламентированную ГОСТ Р 52875-2018. Материал плитки должен быть достаточно прочным, чтобы рифы, несущие в себе всю необходимую информацию для слабовидящего человека, были устойчивы к истиранию. Тактильные указатели должны быть яркого контрастного цвета, чаще - желтого (RAL 1016). Краситель должен быть равномерно распределен по всей толщине плиты.

Спецификация на бетонную тактильную плитку

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|-------------------|---|------|---------------|-----------------------------------|
| 1 | ГОСТ Р 52875-2007 | Указатели тактильные наземные 500x500 (форма рифления с конусообразными рифами) | 32 | | окрасить желтым цветом (RAL 1016) |

| | | | | | | | | |
|------------|-------|----------------|-------|---------|-----------------|--|-------------|--------|
| | | | | | СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | ООО «Грант+» | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Трубищев А.Е. | | | | Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | П | 4 |
| Разработал | | Харитонов О.Е. | | | | | | |
| Н.контроль | | Попов Е.В. | | | | План организации рельефа М 1:500 | ООО "СФЕРА" | |

Согласовано

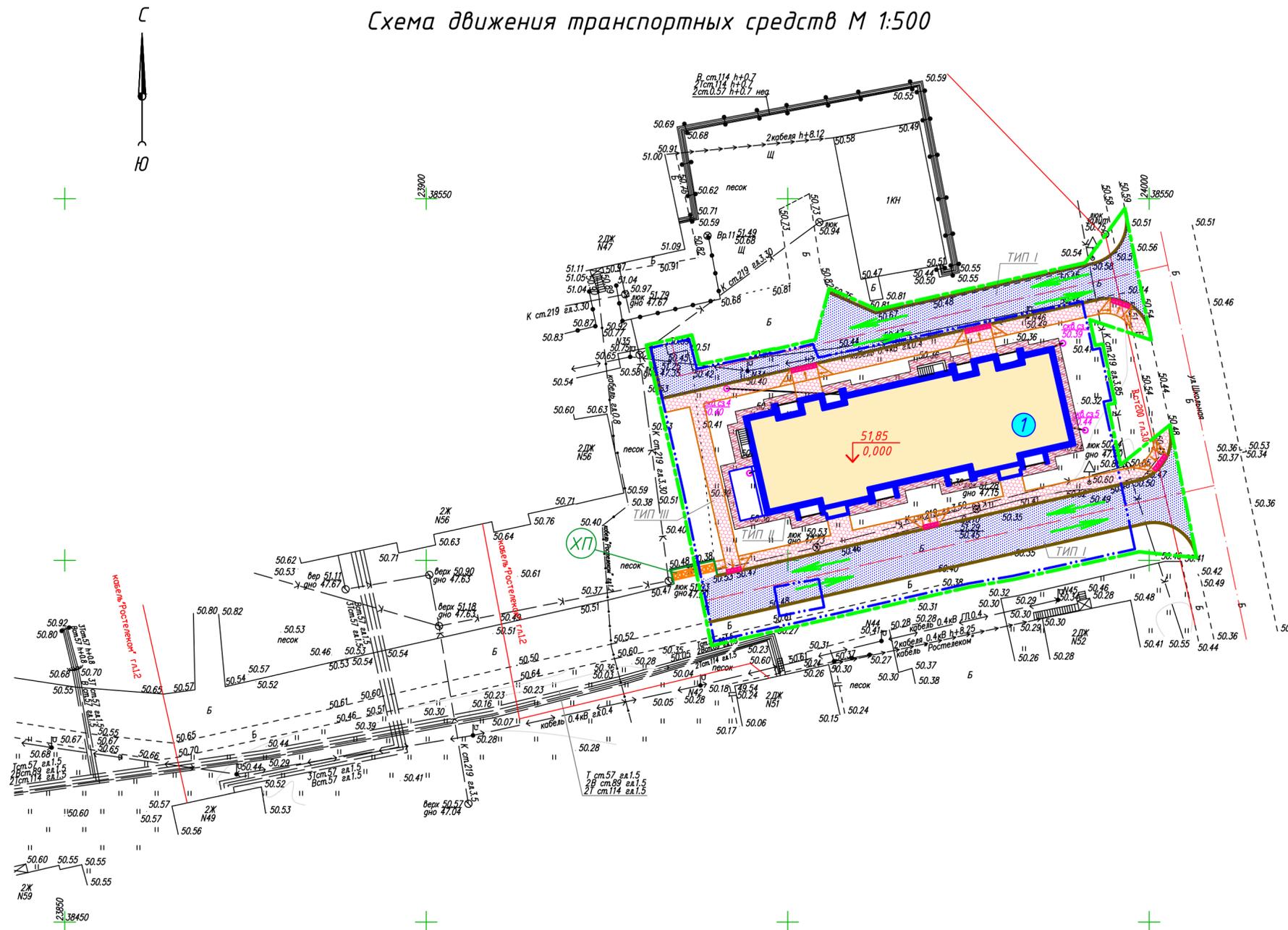
Подпись и дата

Инд.№ подл.

Взаиминд.№

| | | |
|------------|----------------------------------|---------------|
| № по плану | Наименование зданий и сооружений | Примечания |
| 1 | Жилой дом | Проектируемый |

Схема движения транспортных средств М 1:500



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ППЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0

Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы



Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000



Хозяйственная площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы



Двустороннее движение транспортных средств



Тип дорожного покрытия

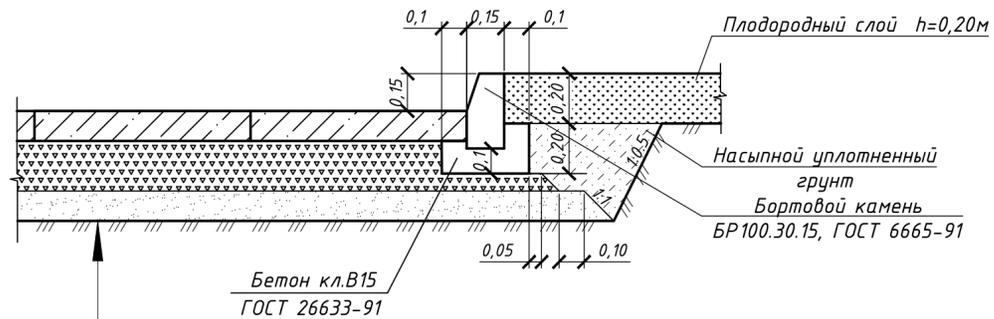
Ведомость асфальто-бетонных покрытий

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Бордюр из бортового камня | |
|------|----------------------------------|-----|----------------------------------|---------------------------|---------|
| | | | | Тип | Кол., м |
| | Проезд из дорожных плит, из них: | I | 770,0 | | |
| | -в пределах участка | | 445,0 | БР 100.30.15 | 195 |
| | -за границами участка | | 325,0 | | 88 |
| | Отмостка у здания | II | 134,0 | | - |
| | отмостка под лоджиями | | 33,0 | | - |
| | Тротуар, из них: | III | 352,0 | | |
| | в пределах участка | | 309,0 | БР 100.20.8 | 172 |
| | за границами участка | | 43,0 | | 18 |
| | Итого, из них: | | 1289,0 | | 473 |
| | в пределах участка | | 888,0 | | 367 |
| | за границами участка | | 368,0 | | 106 |
| | отмостка под лоджиями | | 33,0 | | - |

| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|---------|--------|
| СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| ООО «Грант+» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | Трубищев А.Е. | | | | |
| Разработал | Харитонов О.Е. | | | | |
| Н.контроль | Полов Е.В. | | | | |
| Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 6 | |
| Схема движения транспортных средств М 1:500 | | | | | |
| ООО "СФЕРА" | | | | | |

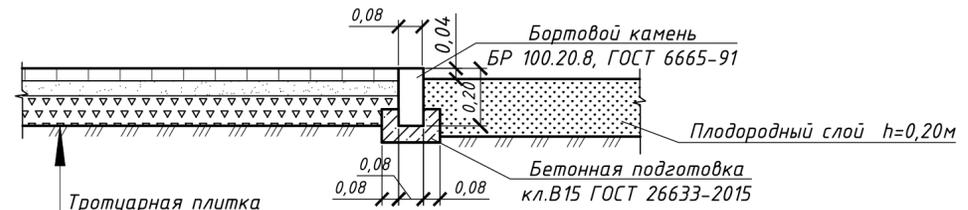
Конструктивные разрезы дорожных покрытий

ТИП I (проезды из дорожных плит)



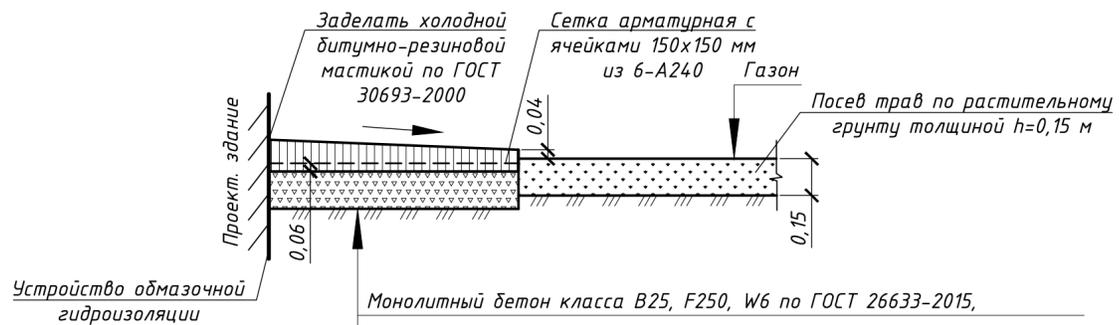
- Плиты дорожные ПДН14 - 140 мм
- Щебень ГОСТ 8267-93 $h=0,20\text{м}$
- Песок ГОСТ 8736-93 $h=0,10\text{м}$,
- Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$

ТИП III (тротуар, покрытие из брусчатки)



- Песок или отсев ГОСТ 8736-93 $h=0,10\text{м}$,
- Щебень фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 $h=0,20\text{м}$
- Геотекстиль ГТС-200
- Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$

ТИП II (отмостка у здания)



- Монолитный бетон класса В25, F250, W6 по ГОСТ 26633-2015,
- армированный сеткой с ячейками 150x150 мм из 6-A240 - 0,15 м
- Пленка полиэтиленовая ПВД строительная армированная плотностью 200 гр/м² - укладывается в 2 слоя, внахлест полотнищ на 0,15-0,20 м
- Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м
- Уплотненный грунт, $K_{упл.}=0,95$

1 Общие указания смотри лист общих.

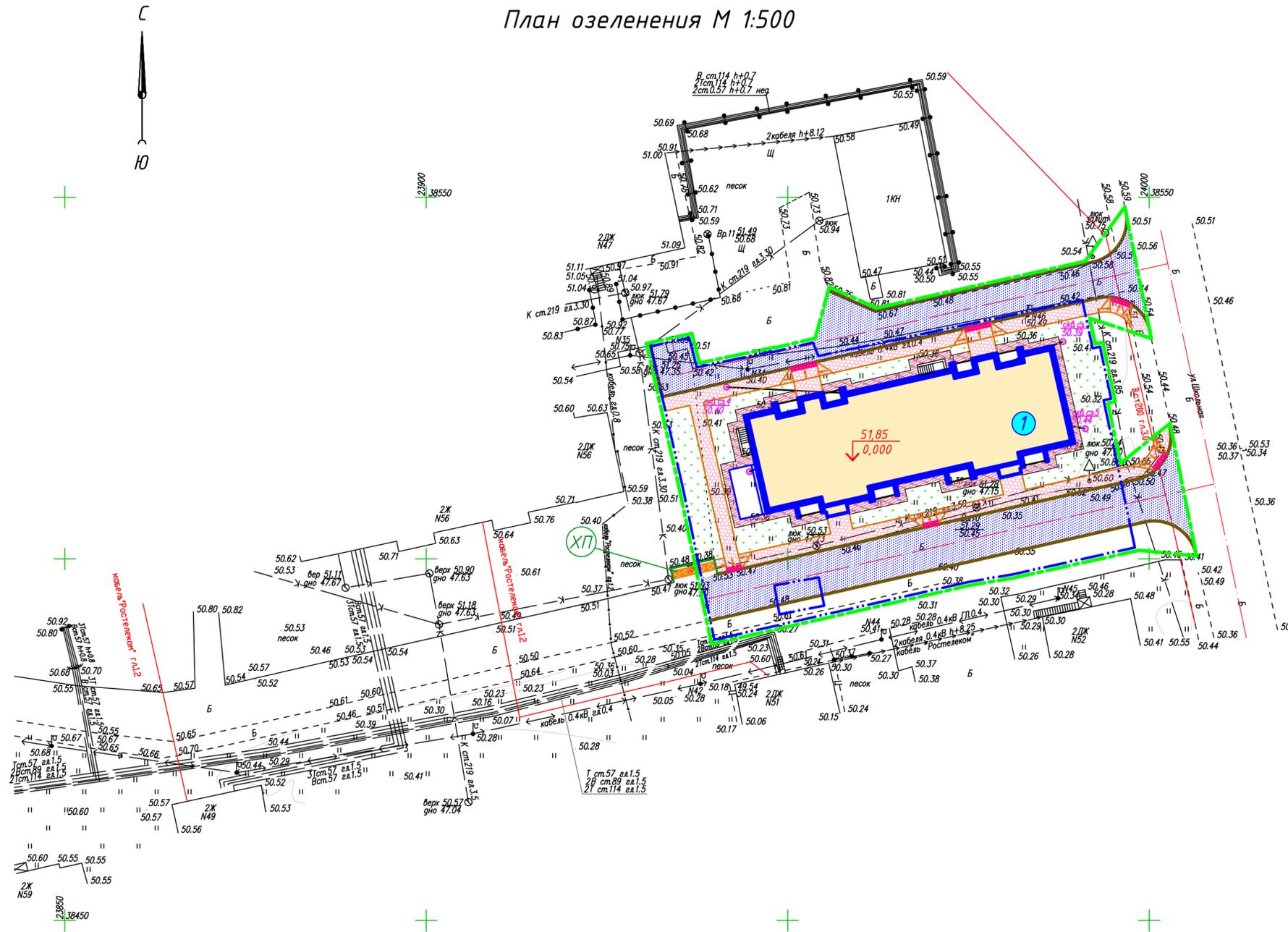
2 Данный чертеж читать совместно с листом 5.

| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|-------------|------|
| СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| ООО «Грант+» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | Трубищев А.Е. | | | | |
| Разработал | Харитонов О.Е. | | | | |
| Н.контроль | Попов Е.В. | | | | |
| Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 7 |
| Конструктивные разрезы дорожных покрытий | | | | ООО "СФЕРА" | |

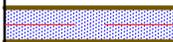
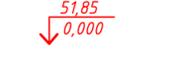
| | |
|----------------|-------------|
| Согласовано | |
| Инд.№ подл. | Взаим.инд.№ |
| Подпись и дата | |

| № по плану | Наименование зданий и сооружений | Примечания |
|------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируемый |

План озеленения М 1:500



Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка согласно ППЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0
-  Граница планируемой территории
-  Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
-  Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
-  Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000
-  Газон

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. шт. | Примечание |
|------|---|--------------|-----------------------|------------|
| 1 | Газон | - | 531,33 м ² | |

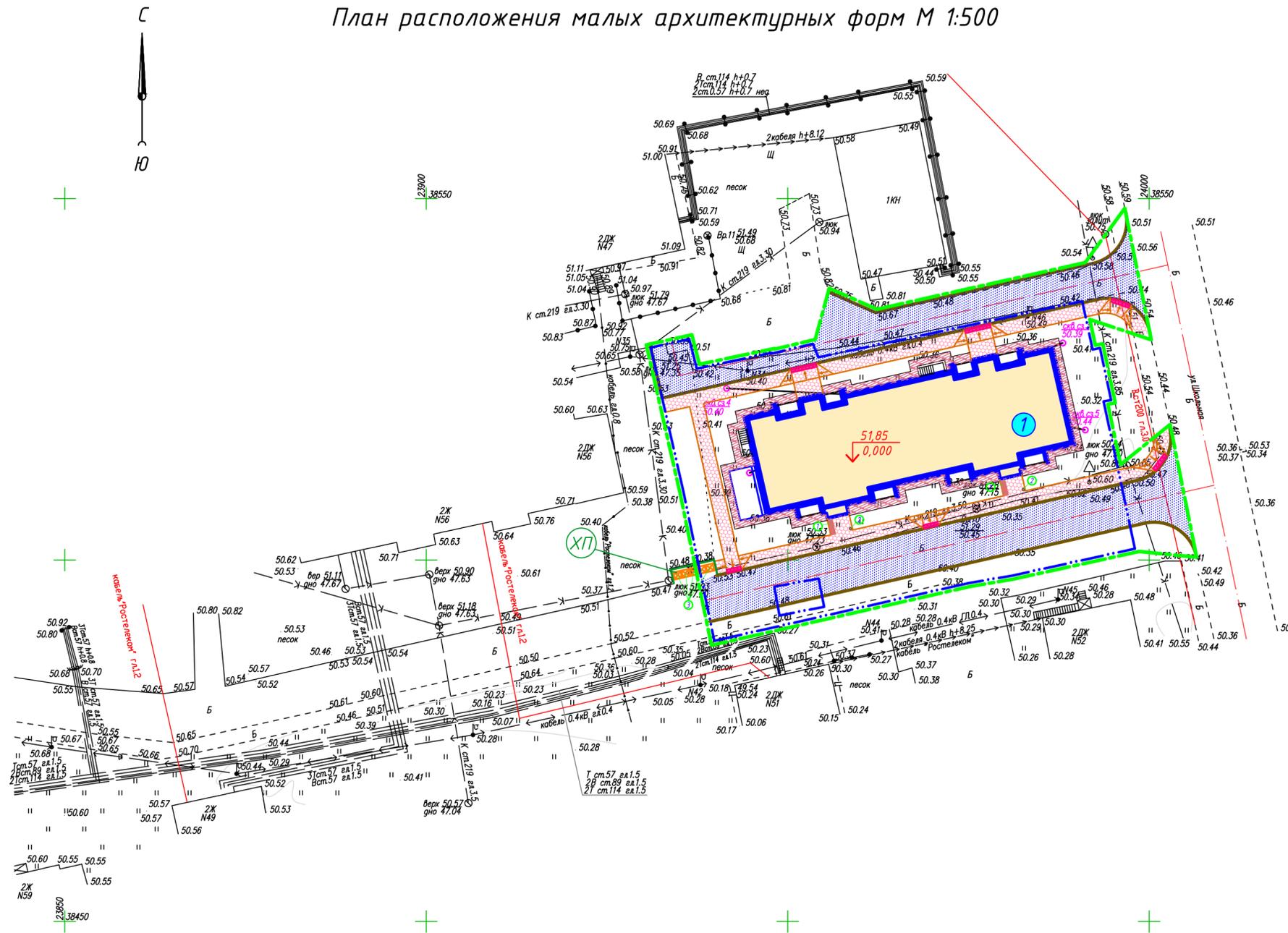
| | | | | | |
|--|-----------------|------|--------|---|--------|
| СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| ООО «Грант+» | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГИП | Трудищев А.Е. | | |  | |
| Разработал | Харитонова О.Е. | | |  | |
| Н. контроль | Полов Е.В. | | |  | |
| Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 8 | |
| План озеленения М 1:500 | | | | | |
| ООО "СФЕРА" | | | | | |

Согласовано
Инд.№ подл.
Подпись и дата
Взаим.инд.№

Экспликация зданий и сооружений

| № по плану | Наименование зданий и сооружений | Примечания |
|------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируемый |

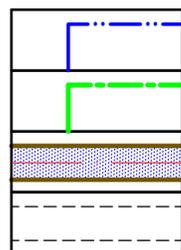
План расположения малых архитектурных форм М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Наименование | Кол. | Обознач. тип.пр. | Примечание |
|------|--|------|------------------|------------|
| 1 | Скамья | 2 | - | |
| 2 | Урна | 2 | - | |
| | <u>ХП Площадка для контейнеров под твердые быт. отходы</u> | | | |
| 3 | Контейнеры под твердые бытовые отходы | 5 | - | |

Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0

Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000

51,85
± 0,000

СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ

ООО «Грант+»

| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|-----------------|------|-------|---------|------|--|-------------|--------|
| ГИП | Трудииков А.Е. | | | | | Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | П | 9 |
| Разработал | Харитонова О.Е. | | | | | | | |
| Н.контроль | Полов Е.В. | | | | | План расположения малых архитектурных форм М 1:500 | ООО "СФЕРА" | |

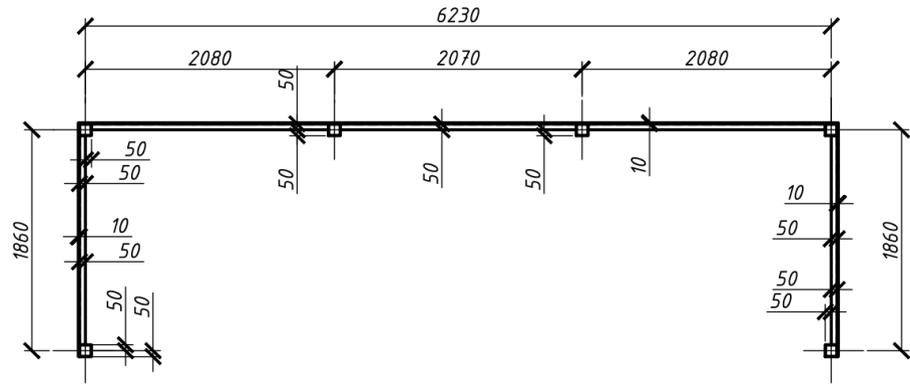
Согласовано

Взаиминд.№

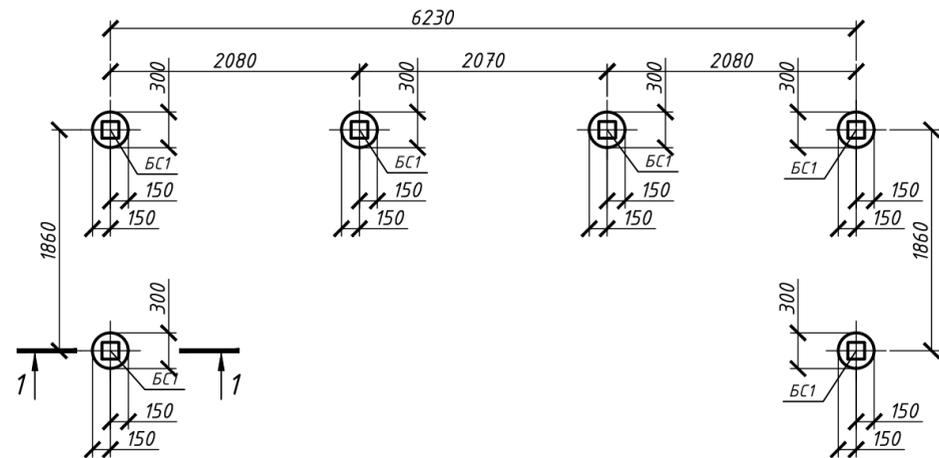
Подпись и дата

Инд.№ подл.

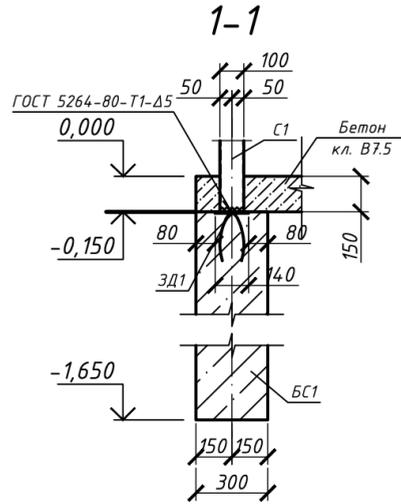
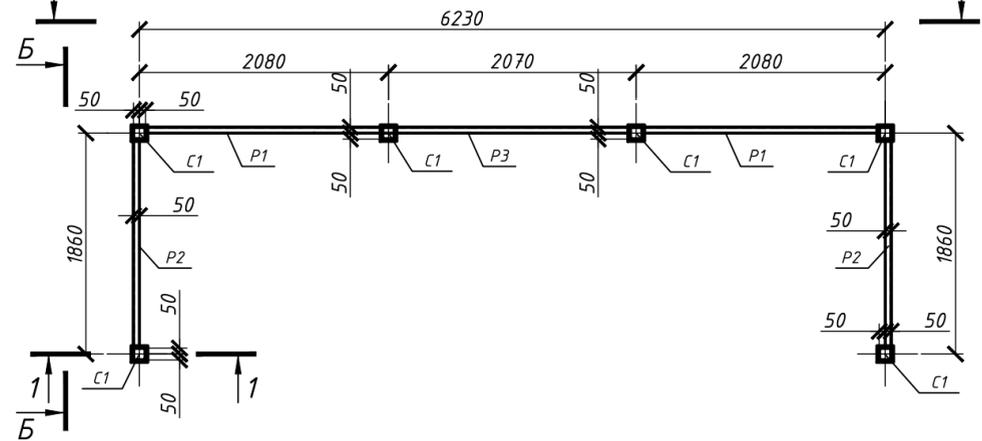
Ограждение площадки для мусорных контейнеров



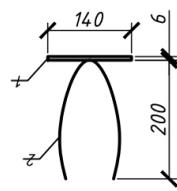
План фундамента



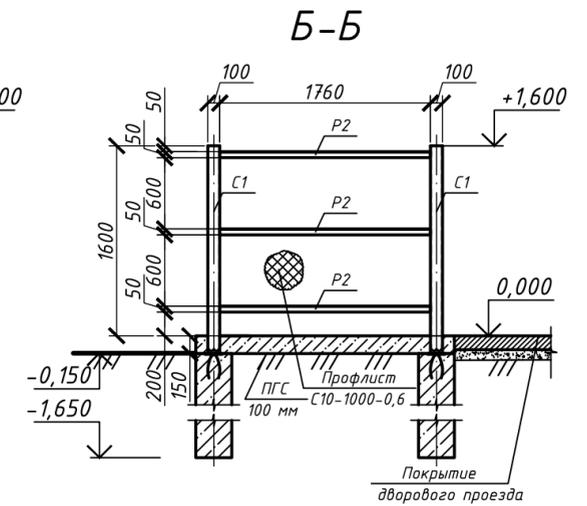
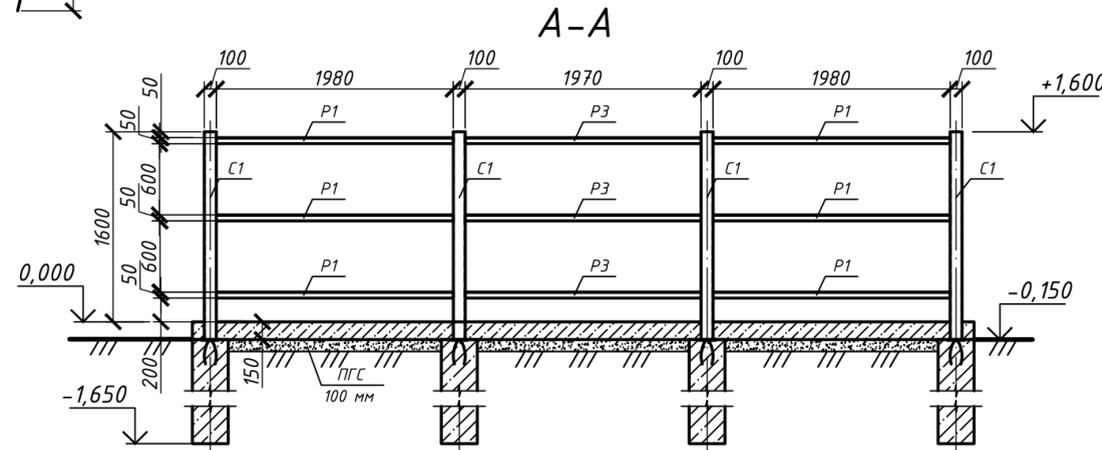
План каркаса



3Д1



3Д1



| СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
|--|---------|------|--------|-------------|------|
| ООО «Грант+» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | | | | Стадия | Лист |
| ГИП Трубников А.Е. Разработал Харитонова О.Е. Н.контроль Попов Е.В. | | | | П | 11 |
| Ограждение площадки для мусорных контейнеров | | | | ООО "СФЕРА" | |

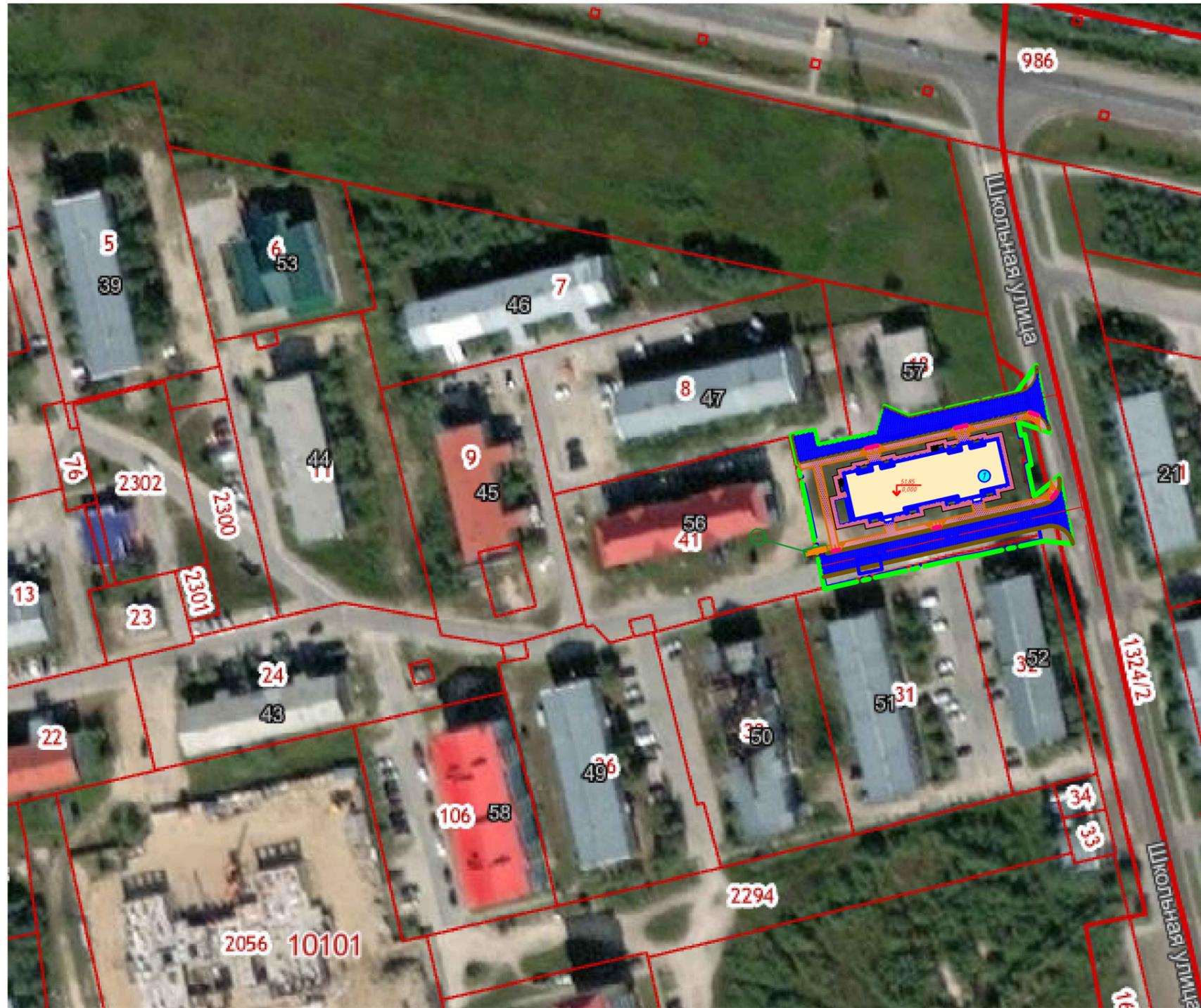
Спецификация элементов

| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Масса ед.кз. | Прим. |
|------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| C1 | ГОСТ 30245-2003 | Гн. □ 100x4 l=1750мм | 6 | 20,53 | 123,17 кг |
| P1 | ГОСТ 8510-93 | ∠ 50x3 l=1980мм | 6 | 4,59 | 27,56 кг |
| P2 | ГОСТ 8510-93 | ∠ 50x3 l=1760мм | 6 | 4,08 | 24,50 кг |
| P3 | ГОСТ 8510-93 | ∠ 50x3 l=1970мм | 3 | 4,57 | 13,71 кг |
| | | <u>Закладная деталь 3Д1</u> | 6 | | |
| 1 | ГОСТ 19903-74 | ___ 6x140x140 | 1 | 0,92 | 0,92 кг |
| 2 | ГОСТ 5781-82 | φ16 А400 l=450мм | 1 | 0,71 | 0,71 кг |
| | | <u>Буронабивная свая БС1</u> | 6 | | |
| 3Д1 | См. данный лист | <u>Закладная деталь 3Д1</u> | 1 | 1,63 | 1,63 кг |
| | | <u>Бетон кл. В10 - 0,11м³</u> | | | |
| | | <u>Материал</u> | | | |
| | | ГОСТ 24045-94 | С10-1000-0,6 | 17м² | |
| | | | Бетон кл. В7,5 - 1,88 м³ | | |
| | | | Песчано-гравийная смесь - 1,42 м³ | | |

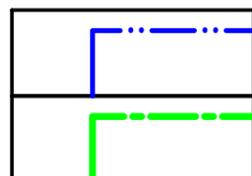
Согласовано

Инд.№ подл. Подпись и дата Взаим.инд.№

Ситуационный план



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно
ГПЗУ № РФ-89-3-01-0-00-2024-0004-0

Граница планируемой территории

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|----------------|------|--|--------|-------------|--------|
| | | | | | | СФ-22-11-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | | ООО «Грант+» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Многоквартирный жилой дом. Адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкр. №1, д.40 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | Трубников А.Е. | | | П | 12 | |
| Разработал | | | | Харитонов О.Е. | | | | | |
| Н.контроль | | | | Попов Е.В. | | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план | | ООО "СФЕРА" | |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взаим.инд.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инд.№ подл. | |