
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
№ 1"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№89-2-1-3-031294-2024 от 20.06.2024

Наименование объекта экспертизы:

Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апартаментом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"

ОГРН: 1223500004562

ИНН: 3525478811

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, Советский пр-кт, д 160, офис 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРЕНГОЙГАЗСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1218900002562

ИНН: 8904091790

КПП: 890401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Железнодорожная, д 100, офис 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 08.12.2023 № 47/05, ООО "СЗ "УГСИ"

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 08.12.2023 № 47/05, заключен между ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1" и ООО "СЗ "УГСИ"

3. Дополнительное соглашение к Договору на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №47/05 от «08» декабря 2023 г от 04.06.2024 № 3, заключено между ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1" и ООО "СЗ "УГСИ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Программа по инженерно-геологическим изысканиям от 25.10.2023 № б/н, согласована ООО "СЗ "УГСИ", утверждена ООО СП "Северстройпроект"
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.05.2024 № 7715933801-20240513-1331, Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк"
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
4. Договор аренды земельного участка от 28.05.2024 № НУ-163-24, заключен между Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой и ООО "СЗ "УГСИ"
5. Доверенность от 11.04.2024 № б/н, ООО "СЗ "УГСИ"
6. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
7. Проектная документация (16 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апартаментом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир, Жилой дом	шт.	88
Количество квартир: Студия, Жилой дом	шт.	8
Количество квартир: 1-комнатная, Жилой дом	шт.	17
Количество квартир: 1-комнатная евро, Жилой дом	шт.	32
Количество квартир: 2-комнатная, Жилой дом	шт.	7
Количество квартир: 2-комнатная евро, Жилой дом	шт.	24
Общая площадь квартир (с учетом лоджий), Жилой дом	м2	4266,04
Площадь квартир (без учета лоджий), Жилой дом	м2	3936,20
Жилая площадь квартир, Жилой дом	м2	1514,29
Площадь МОП, Жилой дом	м2	917,64
Площадь коммерческой недвижимости, Жилой дом	м2	403,82
Площадь технических помещений, Жилой дом	м2	68,93
Площадь технического подвала, Жилой дом	м2	630,76
Этажность, Жилой дом	этажей	9
Количество этажей, Жилой дом	этажей	10
Строительный объем, Жилой дом	м3	23760,00
Высота здания (пожарно-техническая), Жилой дом	м	27,51
Площадь застройки, Подземный паркинг	м2	256,14
Количество машиномест, Подземный паркинг	шт.	42
Общая площадь здания, Подземный паркинг	м2	1395,89
Число этажей, Подземный паркинг	этажей	1
Строительный объем, Подземный паркинг	м3	9828,98
Строительный объем: выше 0,000, Подземный паркинг	м3	986,53
Строительный объем: ниже 0,000, Подземный паркинг	м3	8842,45
Высота здания, Подземный паркинг	м	4,29

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: Д

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

ОГРН: 1127746684890

ИНН: 7715933801

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Лермонтова, д 33, офис 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 07.09.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.05.2024 № РФ-89-3-04-0-00-2024-0138-0, Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.02.2024 № 311, АО "УРЕНГГОЙГОРВОДОКАНАЛ"

2. Технические условия на проектирование подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 06.02.2024 № 312, АО "УРЕНГГОЙГОРВОДОКАНАЛ"

3. Изменения к техническим условиям на проектирование подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.03.2024 № 971, АО "УРЕНГГОЙГОРВОДОКАНАЛ"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17.01.2024 № 09/1, АО "НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ"

5. Технические условия на проектирование сетей электроснабжения от 02.05.2024 № 3/24, АО "УЭСК"

6. Технические условия на вынос сетей от 20.05.2024 № 1071, АО "УЭСК"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

89:11:020102:2555

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРЕНГОЙГАЗСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1218900002562

ИНН: 8904091790

КПП: 890401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Железнодорожная, д 100, офис 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	30.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРЕНГОЙ ГЕО-РЕЗЕРВ" ОГРН: 1058900604993 ИНН: 8904008512 КПП: 890401001 Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Молодежная, д 3, кв 24
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	19.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ"

		ОГРН: 1198901000540 ИНН: 8904088155 КПП: 890401001 Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Крайняя, д 20/1
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	29.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРЕНГОЙ ГЕО-РЕЗЕРВ" ОГРН: 1058900604993 ИНН: 8904008512 КПП: 890401001 Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Молодежная, д 3, кв 24
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	04.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДАТА" ОГРН: 1155012000736 ИНН: 5041201883 КПП: 504101001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Реутов, ул Октября, д 8, кв 325

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРЕНГОЙГАЗСТРОЙИНВЕСТ"

ОГРН: 1218900002562

ИНН: 8904091790

КПП: 890401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Железнодорожная, д 100, офис 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических работ от 21.09.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.12.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3. Техническое задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 28.12.2023 № б/н, утверждено заказчиком

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.10.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа по инженерно-геодезическим изысканиям от 21.09.2023 № б/н, согласована ООО "СЗ "УГСИ", утверждена ООО "Уренгой Гео-Резерв"

2. Программа по инженерно-геологическим изысканиям от 25.10.2023 № б/н, согласована ООО "СЗ "УГСИ", утверждена ООО СП "Северстройпроект"

3. Программа по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 29.12.2023 № б/н, согласована ООО "СЗ "УГСИ", утверждена ООО "Уренгой Гео-Резерв"

4. Программа работ по инженерно-экологическим изысканиям от 01.10.2023 № б/н, согласована ООО "СЗ "УГСИ", утверждена ООО "Геодата"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	66541277-1718798277-ОТЧЕТ ИГДИ.pdf	pdf	24D4EC8F	195/23-4ос-ИГДИ от 30.09.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	66541277-1718798277-ОТЧЕТ ИГДИ.pdf.sig	sig	A962C027	
Инженерно-геологические изыскания				
1	66541277-1718798277-66541277-1718797195-текст 2329-10.ССП-	pdf	40E1303D	2329/10.ССП-ИГИ от 19.12.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ

	ИГИ.pdf			ИЗЫСКАНИЯМ
	66541277-1718798277-66541277-1718797195- текст 2329-10.ССП-ИГИ.pdf.sig	sig	4745ED44	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	66541277-1718798277-Отчет ИГМИ.pdf	pdf	80D309ED	263/23-4ос-ИГМИ от 29.12.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	66541277-1718798277-Отчет ИГМИ.pdf.sig	sig	51E101AF	
Инженерно-экологические изыскания				
1	66541277-1718797836-Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 01-029-22-ИЭИ.pdf	pdf	2340A6C0	01-029-22-ИЭИ от 04.12.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	66541277-1718797836-Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 01-029-22-ИЭИ.pdf.sig	sig	32BBB6D2	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1_21-2023-ПЗ_19.06.xml	xml	BFFB0FFA	21-2023-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Том 1_21-2023-ПЗ_19.06.xml.sig	sig	FCC068F8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	66541277-1718783275-Том 2_21-2023_ПЗУ.pdf	pdf	70F73F65	21-2023-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	66541277-1718783275-Том 2_21-2023_ПЗУ.pdf.sig	sig	44052FC1	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	66541277-1718783473-Том 3.1 21-2023-АР.1.pdf	pdf	E62B4CF0	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	66541277-1718783473-Том 3.1 21-2023-АР.1.pdf.sig	sig	5765F1C9	
	66541277-1718783585-Том	pdf	BB04588D	

	3.2_21-2023_AP.2.pdf			
	66541277-1718783585-Том 3.2_21-2023_AP.2.pdf.sig	sig	DB73602E	
2	66541277-1718783473-Том 4.1_21-2023-КР.1.pdf	pdf	D2B178E7	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	66541277-1718783473-Том 4.1_21-2023-КР.1.pdf.sig	sig	0BF68500	
	66541277-1718783585-Том 4.2_21-2023-КР.2.pdf	pdf	96BC55EB	
	66541277-1718783585-Том 4.2_21-2023-КР.2.pdf.sig	sig	F7A4F1BE	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	66541277-1718783473-Том 5.1.1_21-2023-ИОС1.1.pdf	pdf	504DD8D5	Раздел 1. Система электроснабжения
	66541277-1718783473-Том 5.1.1_21-2023-ИОС1.1.pdf.sig	sig	7B7269DC	
	66541277-1718783585-Том 5.1.2_21-2023-ИОС1.2.pdf	pdf	E57882BE	
	66541277-1718783585-Том 5.1.2_21-2023-ИОС1.2.pdf.sig	sig	81441A1B	

Система водоснабжения

1	66541277-1718783473-Том 5.2.1_21-2023-ИОС2.1 (1+++).pdf	pdf	88074A0D	Подраздел 2. Система водоснабжения
	66541277-1718783473-Том 5.2.1_21-2023-ИОС2.1 (1+++).pdf.sig	sig	4D5107F0	
	66541277-1718783585-Том 5.2.2_21-2023-ИОС2.2 от 7 июня.pdf	pdf	051B93F5	
	66541277-1718783585-Том 5.2.2_21-2023-ИОС2.2 от 7 июня.pdf.sig	sig	483D8FA3	

Система водоотведения

1	66541277-1718783473-Том 5.3.1_21-2023-ИОС3.1 (+++).pdf	pdf	3A2A7243	Подраздел 3. Система водоотведения
	66541277-1718783473-Том 5.3.1_21-2023-ИОС3.1 (+++).pdf.sig	sig	933341BF	
	66541277-1718783585-Том 5.3.2_21-2023-ИОС3.2 от 7 июня.pdf	pdf	D4A8A6AA	

	66541277-1718783585-Том 5.3.2_21-2023-ИОС3.2 от 7 июня.pdf.sig	sig	83AC877D	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	66541277-1718783473-Том 5.4.1_21-2023-ИОС4.1.pdf	pdf	45EDF008	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	66541277-1718783473-Том 5.4.1_21-2023-ИОС4.1.pdf.sig	sig	FDB92748	
	66541277-1718783585-Том 5.4.2_21-2023-ИОС4.2.pdf	pdf	53DA6527	
	66541277-1718783585-Том 5.4.2_21-2023-ИОС4.2.pdf.sig	sig	1A296799	
Сети связи				
1	66541277-1718783473-Том 5.5.1_21-2023-ИОС5.1.pdf	pdf	93BF09BA	Раздел 5. Сети связи
	66541277-1718783473-Том 5.5.1_21-2023-ИОС5.1.pdf.sig	sig	D4301E06	
	66541277-1718783585-Том 5.5.2_21-2023-ИОС5.2.pdf	pdf	6F09A60E	
	66541277-1718783585-Том 5.5.2_21-2023-ИОС5.2.pdf.sig	sig	35124E14	
Система газоснабжения				
1	66541277-1718783473-Том 5.6_21-2023-ИОС6 корректировка по замечаниям.pdf	pdf	69EE61F7	21-2023-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения
	66541277-1718783473-Том 5.6_21-2023-ИОС6 корректировка по замечаниям.pdf.sig	sig	7873616C	
Технологические решения				
1	66541277-1718783473-Том 6_21-2023-ТХ.pdf	pdf	6164B494	21-2023-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	66541277-1718783473-Том 6_21-2023-ТХ.pdf.sig	sig	42BB98D8	
Проект организации строительства				
1	66541277-1718783473-Том 7_21-2023-ПОС.pdf	pdf	AFD52C5B	21-2023-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	66541277-1718783473-Том 7_21-2023-ПОС.pdf.sig	sig	593A2273	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	66541277-1718783473-Том 8_21-2023-ООС.pdf	pdf	7B272161	21-2023-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по

	66541277-1718783473-Том 8_21-2023-ООС.pdf.sig	sig	78286A19	охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	66541277-1718783473-Том 9.1_21-2023-ПБ1.pdf	pdf	528312A8	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 9.1_21-2023-ПБ1.pdf.sig	sig	E14AFB4D	
	66541277-1718783585-Том 9.2_21-2023-ПБ2.pdf	pdf	66194E77	
	66541277-1718783585-Том 9.2_21-2023-ПБ2.pdf.sig	sig	6C4A7FA1	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	66541277-1718783473-Том 10_21-2023-ТБЭ.pdf	pdf	F6B08944	21-2023-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	66541277-1718783473-Том 10_21-2023-ТБЭ.pdf.sig	sig	44C01224	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	66541277-1718783473-Том 11_21-2023- ОДИ.pdf	pdf	BE92CAA6	21-2023-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	66541277-1718783473-Том 11_21-2023- ОДИ.pdf.sig	sig	BC272F91	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 28.05.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Меньщикова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11856

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

3) Гусева Вера Федоровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-13458

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

4) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

6) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

7) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

9) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

10) Литвин Денис Витальевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13392

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

11) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

12) Копосов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-15-13319

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

13) Алешковская Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6565

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

14) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027