

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 3 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой» №89-176-06/01-08/1005 от 16.05.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)

Ямало-Ненецкий автономный округ АО., г. Новый Уренгой, район Южный
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1522601.01	4436778.89
2	1522603.87	4436793.62
3	1522608.83	4436792.65
4	1522609.52	4436796.60
5	1522613.70	4436820.36
6	1522594.89	4436824.67
7	1522599.60	4436848.93
8	1522602.43	4436864.35
9	1522602.86	4436866.82
10	1522587.38	4436869.42
11	1522529.78	4436879.09
12	1522530.76	4436884.44
13	1522524.82	4436885.40
14	1522523.82	4436880.09
15	1522523.35	4436878.57
16	1522517.63	4436847.07
17	1522510.43	4436806.34

18	1522509.44	4436800.74
19	1522502.74	4436762.67
20	1522534.13	4436756.55
21	1522539.02	4436761.01
22	1522548.02	4436807.10
23	1522576.52	4436801.65
24	1522575.10	4436794.39
25	1522587.17	4436792.03
26	1522585.21	4436781.98
1	1522601.01	4436778.89
27	1522548.13	4436853.32
28	1522543.48	4436854.01
29	1522544.31	4436859.56
30	1522548.95	4436858.87
27	1522548.13	4436853.32
31	1522586.71	4436846.20
32	1522582.80	4436846.86
33	1522583.55	4436851.30
34	1522587.46	4436850.63
31	1522586.71	4436846.20
35	1522583.18	4436856.46
36	1522580.22	4436856.99
37	1522580.74	4436859.93
38	1522583.68	4436859.42
35	1522583.18	4436856.46
39	1522520.86	4436849.75
40	1522519.88	4436849.92
41	1522520.04	4436850.90
42	1522521.03	4436850.73
39	1522520.86	4436849.75
43	1522512.39	4436803.36
44	1522511.41	4436803.53
45	1522511.57	4436804.51
46	1522512.56	4436804.34
43	1522512.39	4436803.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:11:020102:2555

Площадь земельного участка

8208 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 5 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137 «Об утверждении документации по планировке территории» (с учетом изменений от 26.04.2024 № 216)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Онофрей Анной Дмитриевной, Ведущим инженером Отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

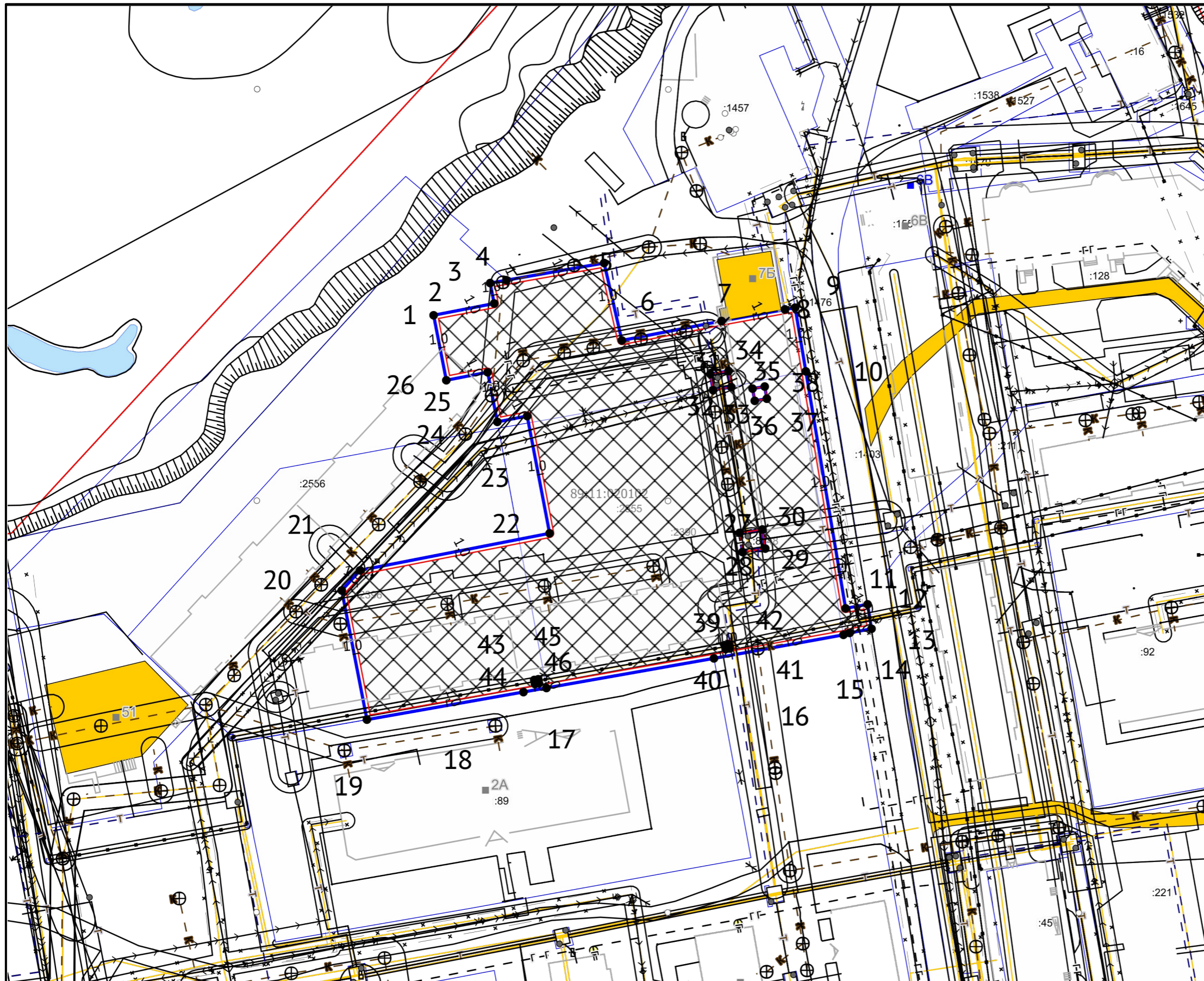
Сертификат e61d1d0ed466b48d032e6f6753ffe9e5
Владелец Кирьянова Ирина Александровна
Действителен с 28.02.24 16:42:44 по 23.05.25 16:42:44

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.А. Кирьянова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.05.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
	Внутриквартальная сеть самотечной канализации микрорайона п. Тюменьгазпром
	Сети электроснабжения
	Сети тепловые внутриплощадочные пос. ТПП (малое кольцо)
	"Двухтрубная кабельная канализация с установкой кабельных колодцев связи для прокладки волоконнооптического кабеля в г. Новый Уренгой"
	Кл-6 кВ от ПС- 35/6 "Посёлок" до ТП-котельной №10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Охранные зоны инженерных сетей
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Красные линии (линия)
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Томская Софтвертная Компания», 2017

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.05.2024

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Онофрей А.Д.		28.05.2024

№ РФ-89-3-04-0-00-2024-0138-0

Ямало-Ненецкий автономный округ АО., г. Новый Уренгой, район Южный

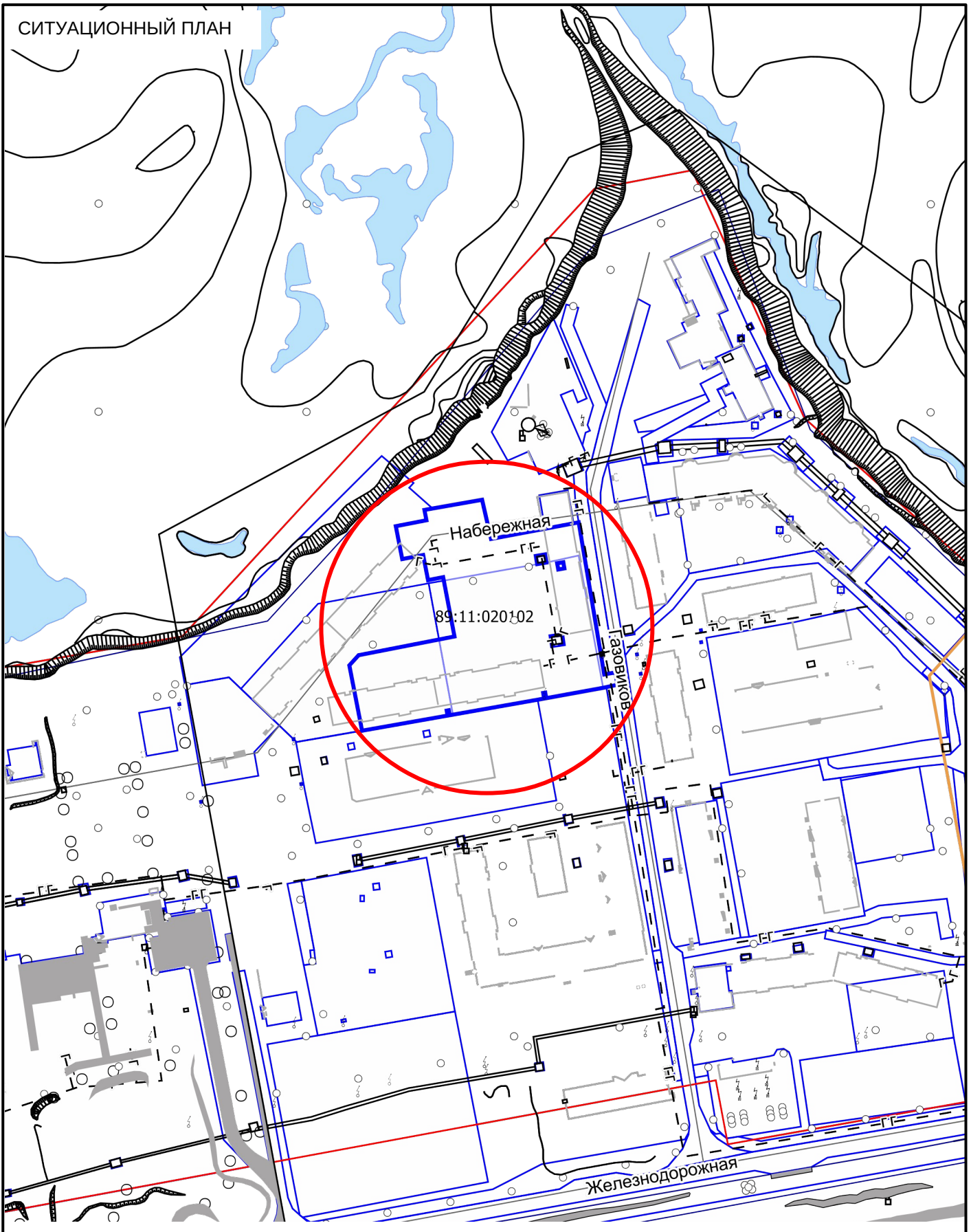
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	4


Кадастровый номер
89:11:020102:2555
Площадь участка – 8208 м²

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат e61d1d0ed466b48d032e6f6753ffe9e5
 Владелец Кирьянова Ирина Александровна
 Действителен с 28.02.24 16:42:44 по 23.05.25 16:42:44

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-04-0-00-2024-0138-0		
Исполнитель	Онофрей А.Д.		28.05.2024			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат e61d1d0ed466b48d032e6f6753ffe9e5 Владелец Кирьянова Ирина Александровна Действителен с 28.02.24 16:42:44 по 23.05.25 16:42:44</p>				Ямало-Ненецкий автономный округ АО., г. Новый Уренгой, район Южный		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:2500	5	4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона общественно-деловой и жилой застройки» (О1Ж). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
О1Ж	Основные	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,15	1	14	40	0,7 машино-места на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 15% от общей площади дома; для существующих: не предусмотрено. Предусмотреть единое колористическое

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									решение фасадов для встроенных объектов. Обеспеченность местами временного хранения автотранспорта
О1Ж	Основные	Среднеэтажная жилая застройка	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,10	1	8	40	0,7 машино-места на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									дома; для существующих: не предусмотрено. Предусмотреть единое колористическое решение фасадов для встроенных объектов. Обеспеченность местами временного хранения автотранспорта
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		От 0,07	1	4	40	0,7 машино-места на 1 квартиру	
		Блокированная жилая застройка		От 0,07	1	4	50	0,7 машино-места на 1 квартиру	
		Общежития		От 0,10	1	8	50	0,7 машино-места на 1 квартиру	
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного	От 0,30	1	5	70	От 10 машино-мест на 100 работающих	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			назначения в санитарно- защитных зонах, установлен ных в предусмот- ренном действующи м законода- тельством порядке						
		Спорт	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно- защитных зонах, установлен- ных в предусмотр енном действи- ющим законодател ьством порядке, за исключение м спортивно- оздоровите льные сооружения закрытого	От 0,10	1	5	70	От 5 машино- мест на 100 мест	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			типа						
		Магазины	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	4	70	От 7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и членов персонала	
		Деловое управление	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	7	50	От 10 машино-мест на 100 работников	
		Улично-дорожная сеть	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Общественное питание		От 0,10	1	4	70	От 10 машино-мест на 100 мест	От 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Обеспечение внутреннего правопорядка		От 0,10	1	5	50	От 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей и членов персонала	
		Служебные гаражи	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению	От 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Основные	Оказание социальной помощи населению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	4	70	От 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей и персонала	
О1Ж	Условно разрешенные	Общественное управление		От 0,10	1	9	50	От 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей и членов персонала	
		Гостиничное обслуживание	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	9	70	От 6 машино-мест на 100 мест	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общежития;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- улично-дорожная сеть;

- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования, устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер

89:11:020102:1672

Площадь: данные отсутствуют

Основная характеристика (для сооружения): тип значение единица
измерения протяженность 1157 в метрах

Назначение: нежилое

Наименование: "Двухтрубная кабельная канализация с установкой
кабельных колодцев связи для прокладки волоконнооптического
кабеля в г. Новый Уренгой"

Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные

№ _____ ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер

89:11:020102:1647

Площадь: данные отсутствуют

Основная характеристика (для сооружения): тип значение единица
измерения протяженность 337 в метрах

Назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства

Наименование: КЛ-6 кВ от ПС- 35/6 "Посёлок" до ТП- котельной
№10

Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные

№ _____ ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер

89:11:020102:1900

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ ,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (3- 6 подзоны приаэродромных территорий), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8208 м²

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены Приказом от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой» Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации).

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в п.12.3 Приказа от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой»

Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимальной допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в п.12.3 Приказа от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой».

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения, приведенные в п.12.4. Приказа от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой».

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям.

Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

При невозможности соблюдения выше указанных ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный N 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. N 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный N 66058) (далее - Приказ N 734), и (или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от

привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. N 1460.

Информация из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133249504.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.540 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.541 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.539 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.542 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.536 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Срок установления ограничений бессрочный., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 21.12.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N160. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м. В охранных зонах запрещается

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 6) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются; 7) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 8) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 9) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 10) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; 11) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; 12) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 89:11-6.903; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении охранной зоны газопровода (газораспределительной сети) от 18.10.2019 № 271-з выдан: Департамент имущественных отношений ЯНАО; Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено в соответствии с пунктами 14, 15, 16 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности

земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 89:11-6.273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗОУИТ объекта: Линейное сооружение: Газопровод от ГРП до котельной 10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделенных на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 89:11-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 30.11.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Пункт 8-10. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:11-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона

электросетевого хозяйства: "КЛ-6 кВ от ПС- 35/6 "Посёлок" до ТП- котельной №10"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 89:11-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Срок установления ограничений бессрочный.; Реестровый номер границы: 89:11-6.536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, техническое перевооружение, изменение функционального назначения необходимо выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Федеральным.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения	1	1522530.47	4436757.26
	2	1522534.13	4436756.55
	3	1522539.02	4436761.01
	4	1522539.99	4436765.99
	1	1522530.47	4436757.26
	1	1522569.13	4436803.06
	2	1522573.11	4436802.30
	3	1522576.59	4436815.02
	4	1522583.36	4436842.05
	5	1522579.50	4436842.89
	6	1522572.73	4436816.23
	Линейное сооружение: Газопровод от ГРП до котельной 10	1	1522529.84
2		1522530.56	4436883.37
3		1522524.66	4436884.55
4		1522523.92	4436880.62
1		1522529.84	4436879.44
1		1522602.66	4436865.68
2		1522602.86	4436866.82
3		1522587.38	4436869.42
4		1522543.29	4436876.82
5	1522571.62	4436871.36	
Охранная зона электросетевого хозяйства: "КЛ-6 кВ от ПС- 35/6 "Посёлок" до ТП- котельной №10"	1	1522530.05	4436880.58
	2	1522530.41	4436882.55
	3	1522527.85	4436883.01
	4	1522528.19	4436884.86
	5	1522526.22	4436885.17
	6	1522525.53	4436881.39
3-6 подзоны приаэродромных территорий. Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой	1	1522601.01	4436778.89
	2	1522603.87	4436793.62
	3	1522608.83	4436792.65
	4	1522609.52	4436796.60
	5	1522613.70	4436820.36
	6	1522594.89	4436824.67
	7	1522599.60	4436848.93
	8	1522602.43	4436864.35
	9	1522602.86	4436866.82
	10	1522587.38	4436869.42
	11	1522529.78	4436879.09
	12	1522530.76	4436884.44
	13	1522524.82	4436885.40
	14	1522523.82	4436880.09
	15	1522523.35	4436878.57
	16	1522517.63	4436847.07
	17	1522510.43	4436806.34
	18	1522509.44	4436800.74
	19	1522502.74	4436762.67
	20	1522534.13	4436756.55
	21	1522539.02	4436761.01
	22	1522548.02	4436807.10
	23	1522576.52	4436801.65
	24	1522575.10	4436794.39
	25	1522587.17	4436792.03

	26	1522585.21	4436781.98
	1	1522601.01	4436778.89
	27	1522548.13	4436853.32
	28	1522543.48	4436854.01
	29	1522544.31	4436859.56
	30	1522548.95	4436858.87
	27	1522548.13	4436853.32
	31	1522586.71	4436846.20
	32	1522582.80	4436846.86
	33	1522583.55	4436851.30
	34	1522587.46	4436850.63
	31	1522586.71	4436846.20
	35	1522583.18	4436856.46
	36	1522580.22	4436856.99
	37	1522580.74	4436859.93
	38	1522583.68	4436859.42
	35	1522583.18	4436856.46
	39	1522520.86	4436849.75
	40	1522519.88	4436849.92
	41	1522520.04	4436850.90
	42	1522521.03	4436850.73
	39	1522520.86	4436849.75
	43	1522512.39	4436803.36
	44	1522511.41	4436803.53
	45	1522511.57	4436804.51
	46	1522512.56	4436804.34
	43	1522512.39	4436803.36

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Элемент планировочной структуры 02:01:02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия	
Наименование организации, выдавшей технические условия:	Управляющая коммунальная компания
Адрес организации, выдавшей технические условия:	629300, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.5
Кадастровый номер ЗУ	89:11:020102:2555
Местоположение ЗУ	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, район Южный
Дополнительная информация (при наличии):	Необходим вынос участка сети водоотведения от КК-281 до КК-302

Номер технических условий:	391_УГВК
Дата подготовки технических условий:	23.05.2024
Тип подключения:	Водоснабжение и водоотведение
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Водоснабжение: 53,10 м3/ч; Водоотведение: 16,30 м3/ч
Источник снабжения:	Головные водопроводные сооружения, вода питьевая
Точка подключения:	КК-281 КК-293 ТК-39
Тариф на подключение, утвержденный на момент выдачи технических условий:	<p>Плата за подключение (присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, согласно Приказу Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 06.12.2023 № 460-т, с 1 января 2024 года, состоит из платы за подключение – 25,83333 тыс. руб. за 1 м3/сут (без НДС) и стоимости строительства подводящей сети.</p> <p>Плата за подключение (присоединение) к централизованной системе водоотведения, согласно Приказу Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 06.12.2023 № 461-т, с 1 января 2024 года, состоит из платы за подключение – 16,22901 тыс. руб. за 1 м3/сут (без НДС) и стоимости строительства подводящей сети.</p> <p>В случае отсутствия тарифной ставки на протяженность подводящей сети необходимого диаметра, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов на основании заявления о подключении.</p>
Дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий):	31.12.2024
Сроки подключения объекта:	
Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи:	
Кто подготовил (Сотрудник – отправитель)	Старовойтова Анна Васильевна

Схема водоснабжения

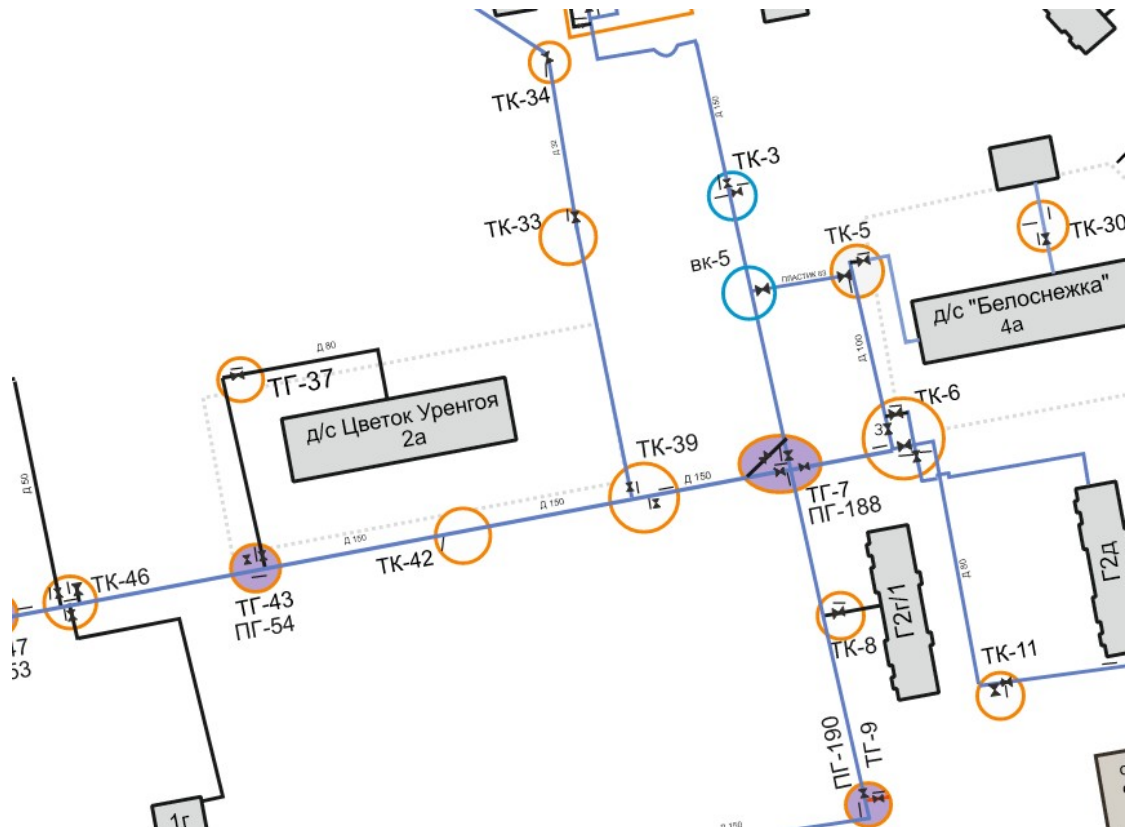
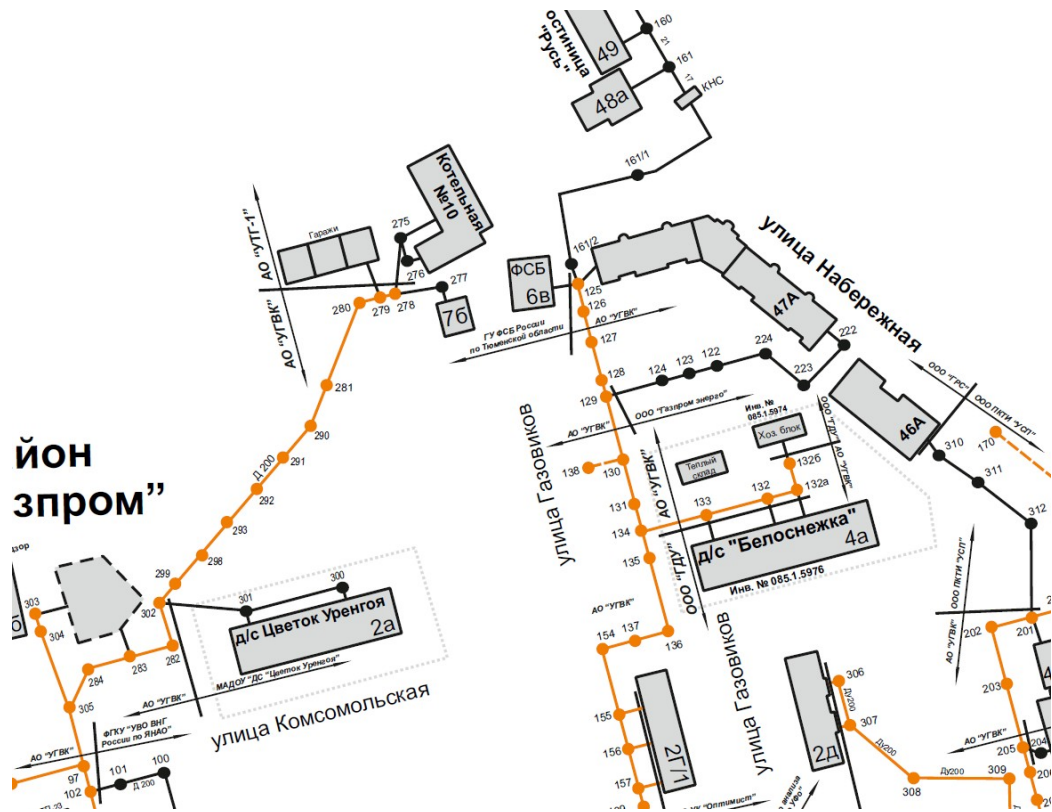


Схема водоотведения



Информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 195 от «20» мая 2024 г. предоставлена АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения на территории МО г. Новый Уренгой, в настоящее время имеется, а в случае необходимости подключения указанного объекта к сетям основного абонента, при наличии согласия основного абонента на подключение (технологическое присоединение).

Основной абонент - потребитель газа, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями газораспределения и (или) газопотребления, непосредственно присоединенными к сети газораспределения исполнителя, и не оказывающий услуг по транспортировке газа.

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ №1547 от 18.10.2021г. (далее по тексту - Правила) осуществляется на основании договора о подключении.

Заявитель направляет заявку о подключении (технологическом присоединении) в порядке, определенном п.3 Постановления Правительства №1547 от 18.10.2021г.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве

Исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, указываются следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты).

2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения.

3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

5. Планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

7. реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, прилагаются следующие документы:

1. Ситуационный план - графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне населенного пункта), либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя.

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя).

5. Копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

6. Расчет максимального часового расхода газа.

7. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 48 Правил.

«Основной абонент» - юридическое или физическое лицо, которое не оказывает услуги по транспортировке газа, владеющее на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения и (или) газопотребления.

8. При уступке права на использование мощности, прилагаются копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа.

Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

При предоставлении в адрес исполнителя (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») указанных сведений и документов в полном объеме, исполнитель (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») в течение 20 дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направит Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении, включая технические условия на подключение, в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» ежегодно устанавливается Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО «Об установлении АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированным тарифным ставкам, определяющих её величину» (данный приказ ежегодно размещается на сайте: gorgaz89.ru) и рассчитывается при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения составляет от 1 года до 3-х лет, с момента даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в зависимости от максимального часового расхода газа, расстояния от точки подключения до сети газораспределения, а также проектного рабочего давления в присоединяемом газопроводе.

Данная информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения не является основанием для разработки проекта газоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	1522504,78 1522548,05 1522763,03 1522772,03	4436427,65 4436676,33 4436874,33 4436921,39

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-