



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ

Свидетельство СРО № П-185-007715933801-0181 от 19.11.2014 г.

«Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-2023-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инд. №	Взам. Инв. №
Подпись и дата	



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ

Свидетельство СРО № П-185-007715933801-0181 от 19.11.2014 г.

**«Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреацион-
ной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненец-
кий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения
улиц Газовиков и Набережная. Этап 1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

21-2023-ПЗУ

Том 2



Главный инженер проекта

Д.Д. Степанов

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист	Наименование	Примечание
21-2023-ПЗУ.С	Содержание тома	
21-2023-СП	Состав проектной документации	
21-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
21-2023-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
Лист 5	План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500	
Лист 6	План дорожных покрытий. М 1:500	
Лист 7	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	
Лист 8	Сводный план сетей инженерно-технического назначения. М1:500	
Лист 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №





Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Ногин			05.24
Н.контр.		Смирнова			05.24
ГИП		Степанов			05.24

21-2023-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	-	1



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Проектная документация										
1	21-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка								
2	21-2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка								
3.1	21-2023-АР.1	Раздел 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №1								
3.2	21-2023-АР.2	Раздел 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Подземный паркинг								
4.1	21-2023-КР.1	Раздел 4.1. Конструктивные решения. Жилой дом №1								
4.2	21-2023-КР.2	Раздел 4.2. Конструктивные решения. Подземный паркинг								
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения								
5.1.1	21-2023-ИОС1.1	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения. Жилой дом №1								
5.1.2	21-2023-ИОС1.2	Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения. Подземный паркинг								
5.2.1	21-2023-ИОС2.1	Подраздел 5.2.1. Система водоснабжения. Жилой дом №1								
5.2.2	21-2023-ИОС2.2	Подраздел 5.2.2. Система водоснабжения. Подземный паркинг								
5.3.1	21-2023-ИОС3.1	Подраздел 5.3.1. Система водоотведения. Жилой дом №1								
5.3.2	21-2023-ИОС3.2	Подраздел 5.3.2. Система водоотведения. Подземный паркинг								
5.4.1	21-2023-ИОС4.1	Подраздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №1								
5.4.2	21-2023-ИОС4.2	Подраздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подземный паркинг								
5.5.1	21-2023-ИОС5.1	Подраздел 5.5.1. Сети связи. Жилой дом №1								
5.5.2	21-2023-ИОС5.2	Подраздел 5.5.2. Сети связи. Подземный паркинг								
5.6	21-2023-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения								
6	21-2023-ТХ	Раздел 6. Технологические решения								
7	21-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства								
8	21-2023-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды								
9.1	21-2023-ПБ.1	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №1								
21-2023-ПЗУ.СП										
Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата										
Ив. №	Разраб.	Ногин		05.24						
	Н.контр.	Смирнова		05.24						
	ГИП	Степанов		05.24						
Состав проектной документации				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов								
П	1	2								
 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ										

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2	21-2023-ПБ.2	Раздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подземный паркинг	
10	21-2023-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	21-2023-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	21-2023-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Не разраб.

Согласовано			

Интв. №	Подпись и дата	Взам. Интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21-2023-СП

Лист

2

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	1
Содержание	1
Заверение проектной организации	2
Общие данные	3
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	10
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
ж) описание решений по благоустройству территории.....	11
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	12
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	13
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	13
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	13
Расчет баланса территории для жилого корпуса №1	13
Лист регистрации изменений.....	16

ОГЛАСОВАНО					

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Ногин			05.24
Н.контр.		Смирнова			05.24
ГИП		Степанов			05.24

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	16



Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаро- взрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



Д.Д. Степанов

Согласовано					
	Инов. №				
	Подпись и дата				
	Взам. Инов. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Общие данные

Основанием для проектирования проектируемых объектов являются:

- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ 89-3-04-0-00-2024-0138-0 от 28.05.2024;
- Техническое задание заказчика на проектирование.

Комплект чертежей разработан на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

При проектировании использовались следующие документы и нормативные акты:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с Изменениями на 14.07.2022);
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ» (с Изменениями N 1-4);
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ» (с Поправками, с Изменением N 1);
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»;
- ГОСТ Р 59535-2021 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;
- СП 4.13130.2013 (с Изменениями N 1, 2, 3) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4);
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2, 3);

Согласовано					
	Изм. №				
	Подпись и дата				
	Взам. Инв. №				
	Инв. №				

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4);

- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3);

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с Изменением N 1);

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1);

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*» (с Изменением N 1);

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с Правками на 01.09.2022);

- ПЗЗ муниципального образования город Новый Уренгой с изменениями на 21.06.2022 №240;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Новый Уренгой с изменениями от 10.10.2022 №403;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа от 09.06.2022 №567-П;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации, выполнен ООО «Северстройпроект» (2329/10.ССП-ИГИ) в декабре 2023г.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 89:11:020102:2555 расположен по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, район Южный. Участок примыкает к ул. Газовиков (с восточной стороны). Основная часть участка

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. №	
--------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

свободна от застройки, за исключением северо-восточной стороны, на которой расположено одноэтажное металлическое сооружение нежилого назначения. Рельеф территории естественный, локально изменен инженерно-хозяйственной деятельностью. Растительность присутствует в виде кустарниковой растительности, а также в виде лиственниц, произрастающих в восточной части участка. Рельеф участка с выраженным уклоном на запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 50,1 – 53,8 м., превышение составляет 3,7 м.

С северной стороны участок граничит с существующими одноэтажными зданиями нежилого назначения. С южной стороны участок граничит с существующим детским садом «Цветок Уренгоя». С западной стороны расположено существующее двухэтажное административное здание, с восточной – существующая ул. Газовиков.

Согласно СП 34.13330.2021, изучаемая территория относится к Северной строительно-климатической зоне, подрайон ИД.

Климатические условия территории:

Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 54°С, обеспеченностью 0,92 – минус 52°С.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 50°С, обеспеченностью 0,92 – минус 48°С.

Температура воздуха за холодный период обеспеченностью 0,94 – минус 36°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 56°С.

Температура воздуха за теплый период обеспеченностью 0,95 – плюс 23°С, обеспеченностью 0,98 – плюс 23°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 20,9°С.

Осадки на рассматриваемой территории в зависимости от сезона выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Средняя годовая скорость ветра по румбам за июль составляет 3,1 м/с. Наибольшей повторяемостью за июнь-август отмечаются ветра северного направления. Расчетная снеговая нагрузка принимается по V снеговому району, нормативное ветровое давление по III ветровому

Согласовано					
Инва. №	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

району, по толщине стенки гололеда ко II району.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 4,6 м.

а 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

На проектируемом участке расположено несколько зон с особыми условиями использования территорий:

- 3-6 подзоны приаэродромных территорий аэродрома Новый Уренгой. Весь проектируемый участок расположен в 3-6 подзонах. Высота проектируемого здания не превышает ограничений, приведенных в п.12.3 Приказа от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой». Проектируемый участок расположен в секторе 3.2.2., для которого установлены ограничения по абсолютным высотам застройки (Н абс от 164,3 м до 189,3 м). Абсолютная отметка ограждения крышной котельной составляет 90,6 м.;

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: сети электроснабжения. Проектом предусмотрены работы по демонтажу данных сетей электроснабжения (см. лист 21-2023-ПЗУ.ГЧ-8);

- Линейное сооружение: газопровод от ГРП до котельной 10. Проектом предусмотрены работы по демонтажу данных сетей газоснабжения (см. лист 21-2023-ПЗУ.ГЧ-8);

- Охранная зона электросетевого хозяйства: «КЛ-6 кВ от ПС- 35/6 "Посёлок" до ТП - котельной №10». Охранная зона составляет 1 м. в каждую сторону от кабеля.

Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. №	
--------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Проектируемый корпус № 1 не является источником негативного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ № РФ 89-3-04-0-00-2024-0138-0 от 28.05.2024.

Проектируемая территория по градостроительному зонированию расположена в территориальной зоне О1Ж - зона общественно-деловой и жилой застройки. В соответствии с ЕГРН, проектируемый участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми зданиями; категория земель - земли населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, общежития, дошкольное, начальное и среднее общее образование, спорт, магазины, деловое управление, улично-дорожная сеть, общественное питание, обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, оказание социальной помощи населению.

Условно-разрешенные виды использования земельного участка: общественное управление, гостиничное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования: общежития, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые), улично-дорожная сеть, инженерные сети

Согласовано					
	Изм. №				
	Подпись и дата				
	Взам. Инв. №				
	Инд. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

и сооружения, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования, земельные участки (территории) общего пользования.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

Степень огнестойкости здания, согласно СП 2.13130.2020 – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Назначение здания – жилое, предполагает постоянное пребывание людей.

Класс сооружения – 2 по приложению А по ГОСТ 27751-2014.

Класс функциональной пожарной опасности основной части здания – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3.

На выделенном земельном участке предусмотрены проезды - в том числе для пожарной техники - шириной 4,2 м. Проезды по участку увязаны с существующей улично-дорожной сетью квартала и с последующей II-й очередью проектных работ.

В рамках выполнения работ I очереди проектирования предусмотрено 131 парковочных м/м для л/а (включая 9 м/м - для стоянки автомобилей МГН), в т.ч. 42 парковочных м/м подземной парковки.

Придомовые площадки запроектированы на нормативном расстоянии от окон жилых помещений.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм	Количество
Границы I этапа проектирования = 8262,9 м2			
1	Площадь застройки (корпус №1)	м2	872,1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	21-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

№	Наименование	Ед. изм	Количество
2	Площадь застройки (выход из проектируемой подземной парковки)	м2	53,5
3	Процент застройки	%	12
4	Площадь проездов (Тип 1)	м2	3139,2
5	Площадь тротуаров (Тип 2)	м2	1611,8
6	Площадь пожарного проезда (Тип 3)	м2	643,4
7	Площадь отмостки (Тип 4)	м2	97,0
8	Площадь спортплощадки и площадки для отдыха (Тип 5)	м2	748,9
9	Площадь хозяйственной площадки (Тип 6)	м2	57,5
10	Площадь газонов (Тип 7)	м2	1039,5
11	Количество парковочных м/м	шт.	89 м/м (в т.ч. 9 м/м для МГН)
12	Количество парковочных м/м (подземная парковка)	шт.	42 м/м
13	Длина бортовых камней БР 100.30.15	п.м.	743 п.м. (без запаса)
14	Длина бортовых камней БР 100.20.8	п.м.	517 п.м. (без запаса)
Дополнительное благоустройство – 386,0 м2			
27	Площадь проездов (Тип 1)	м2	98,6
28	Площадь газонов (Тип 7)	м2	287,4
21-2023-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Подп.	Дата		

№	Наименование	Ед. изм	Количество
29	Длина бортовых камней БР 100.30.15	п.м.	49 п.м. (без запаса)

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с СП 11-105-97 (часть 2 приложение И), площадка строительства при проектируемом плитном ж/б монолитном фундаменте с погружением до глубины 2,5 м (жилой дом), и 4 м (подземный паркинг) от земли не подвержена процессам, связанным с подтоплением, и классифицируется как неподтопляемая в естественных условиях (III-A); подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (III-A-1). Грунтовые воды не взаимодействуют с подземной частью зданий.

В соответствии с СП 22.13330.2016 (п. 5.4.8), и СП 47.13330.2016 (п.6.3.3.12), площадка изысканий с глубиной залегания грунтовых вод на уровне более 3 м (7,8-8,4 м) не относится к подтопляемым территориям.

Для снижения воздействия возможных негативных факторов на строительство и эксплуатацию жилых домов, проектом предусмотрены мероприятия, которые включают в себя:

- в период строительства - работы по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- отсыпку площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным, непучинистым грунтом;
- гидроизоляцию заглубленных конструкций проектируемых жилых корпусов;
- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилых корпусов;
- установку бортовых камней;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

- устройство отмостки шириной 1,0 м;
- уплотнение грунта до $K=0,98$ под покрытием проезда;
- отвод воды с кровли здания – организованный, внутренний, с выпуском на рельеф;
- укрепление откосов посевом семян многолетних трав.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемые уклоны по проездам колеблются от 4,0 до 16,5 ‰, уклоны на придомовых площадках не превышают 2,0 ‰.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемым зданиям: доступ в каждую секцию проектируемых корпусов осуществляется с поверхности земли, тротуары шириной 2,0 м, установка пониженных бортовых камней высотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов.

Почвенно-растительный слой на проектируемом участке отсутствует. Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, с поверхности во всех скважинах вскрыты мелкие пески (ИГЭ-1), находящиеся в сыпуче-мёрзлом состоянии до глубин 0,05-0,5м.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие для проездов, и парковок легковых автомобилей. Покрытие пожарных проездов выполнено из тротуарной плитки. Покрытие тротуаров выполняется из тротуарной плитки. По краю асфальтобетонных покрытий (проездов) установлены бортовые камни БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Покрытие отмостки – бетонное, с нормативным уклоном. Покрытие спортплощадок и площадок для отдыха детей – резиновая крошка; покрытие хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослых - ПГС. По наружному контуру всех придомовых площадок установлены бортовые камни БР 100.20.8.

Согласовано			
Изн. №	Взам. Изн. №	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Входы на 1-й этаж проектируемого корпуса оборудованы уличными скамьями для сидения и урнами. Проектируемая территория огораживается металлическим светопрозрачным ограждением высотой 1,8 м. Въезд в подземную парковку отгораживается от смежной территории металлическим светопрозрачным ограждением высотой 3,0 м. Спортивные площадки также огораживаются металлическим светопрозрачным ограждением высотой 3,0 м. Площадки для отдыха детей ограждаются металлическим светопрозрачным ограждением высотой 0,9 м.

Парковочные м/места и проезды освещаются светодиодными уличными светильниками на опорах (высотой 8 м); вдоль пешеходных путей и около придомовых площадок установлены светодиодные уличные светильники на опорах (высотой 4 м).

Проектом предусмотрено применение крытых велопарковок на 10 мест (одна велопарковка в I-м этапе), установленных вдоль тротуаров со стороны дворовой территории.

Марка используемого оборудования (для обустройства придомовых площадок, а также ограждения территории/площадок, освещения и велопарковки) определяется отдельным дизайн-проектом.

Не занятая застройкой и твердыми покрытиями территория озеленяется путем устройства газонов. Предусмотрена посадка сирени и березы обыкновенной. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатическим условиям по району строительства.

Нарушенные во время строительства участки газонов и покрытий смежных участков подлежат восстановлению.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и

Согласовано			
Изм. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок
			Подп.
			Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой корпус не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой корпус не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой корпус не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд и подход к проектируемому жилому корпусу №1 осуществляется с восточной стороны участка - с ул. Газовиков.

Все проезды по участку приняты шириной не менее 4,2 м.

Подъезд пожарных подразделений осуществляется со стороны ул. Газовиков, затем вдоль всех протяженных фасадов каждого проектируемого корпуса. Ширина пожарного проезда 4,2 м, отступ от протяженных фасадов составляет 5 м.

Расчет баланса территории для жилого корпуса №1

Согласовано			
Инва. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
			Подп.
			Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Расчёт баланса территории выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Новый Уренгой с изменениями от 10.10.2022 №403.

Проектируемый жилой корпус №1 (I этап):

Расчетное количество жителей в проектируемом жилом корпусе №1 = 4256,01 м² / 40,0 м²/чел = 106 жителей;

Расчетная жилищная обеспеченность = 40,0 м²/чел.;

Общее количество квартир жилого корпуса №1 = 88 кв.

Расчет площадок благоустройства объекта строительства:

1. Нормативная площадь ДП (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста) = 74,2 м² (0,7 м²/чел. x 106 жит.), по проекту = 194,4 м²;
2. Нормативная площадь ВП (площадки для отдыха взрослых) = 10,6 м² (0,1 м²/чел. x 106 жит.), по проекту = 25,5 м²;
3. Нормативная площадь ФП (площадки для занятий спортом) = 212,0 м² (2,0 м²/чел. x 106 жит.), по проекту = 212,0 м²;
4. Нормативная площадь ХП (хозяйственной площадки) = 31,9 м² (0,3 м²/чел. x 106 жит.), по проекту = 31,9 м².

Расчет парковочных мест:

Кол-во. парковочных м/м для проектируемого жилого корпуса №1:

Принято по количеству квартир, и составляет 88 парковочных м/мест.

Кол-во. парковочных м/м для коммерческих помещений:

Общая площадь коммерческих помещений (торговля) на 1-м этаже МЖД №1 = 775 м². Согласно требований СП (Прил. Ж, СП Градостроительство), на 30-35 м² общей площади магазинов необходимо 1 м/м. Требуемое кол-во парковочных м/мест для коммерческих помещений 1-го этажа составляет: 775 м² / 33 м² (усредн. знач.) = 23 м/м.

Согласовано			
	Изм. №		
	Подпись и дата		
	Взам. Инв. №		
	Инд. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Общее кол-во. парковочных м/м для I этапа = 131 шт. (включая 9 м/м для МГН, из них 5 м/м - расширенные), в т.ч. 42 м/м – подземная одноуровневая парковка.

Расчет площадок ТБО:

Проект предусматривает отдельный сбор отходов, сортируемый по мусоросборным бакам-накопителям. В I-м этапе проектных работ предусмотрено использование 4 мусоросборных баков-накопителей по 1100 л., установленных на одной площадке.

Согласно п. 3 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» проектом предусмотрена площадка для накопления крупногабаритных отходов, совмещенная с площадкой для мусороконтейнеров.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", п.2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Для уличного мусора на территории установлены урны у входа в здания и на площадках.

Согласовано					
Изм. №	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм. №	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				

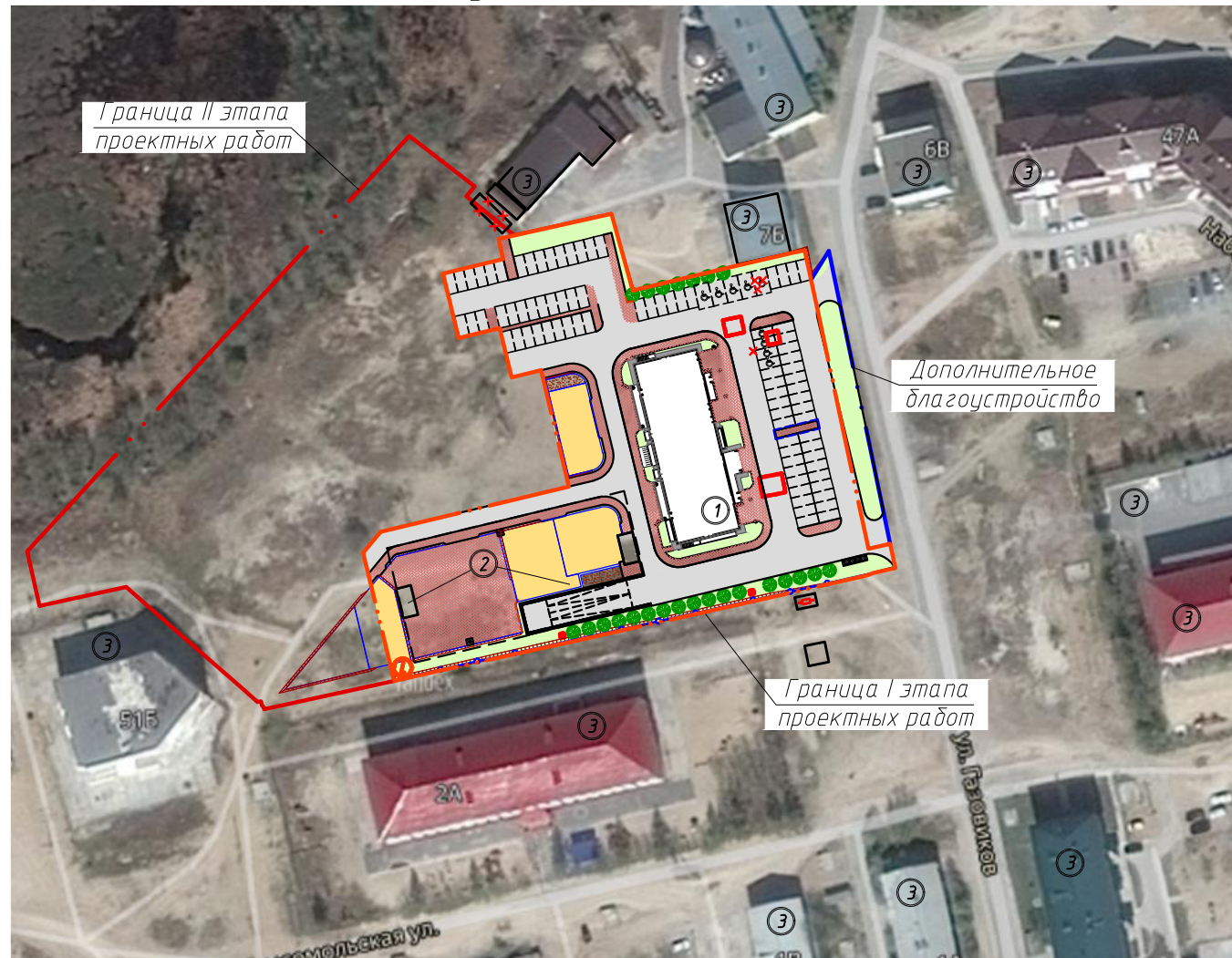
Согласовано			

Изм. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


21-2023-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
①	Проектируемый корпус №1
②	Выход из проектируемой подземной парковки
③	Существующая застройка
— ··· —	Граница проектируемого ЗУ (I и II этапы проектных работ)
— ··· —	Граница дополнительного благоустройства
— ··· —	Границы I этапа проектных работ

Технико-экономические показатели		
Номер п/п	Наименование	Количество
Границы I этапа проектирования = 8262,9 м ²		
1	Площадь застройки (корпус №1)	872,1 м ²
2	Площадь застройки (два выхода из проектируемой подземной парковки)	53,5 м ²
3	Процент застройки	12 %
4	Площадь проездов (Тип 1)	3139,2 м ²
5	Площадь тротуаров (Тип 2)	1611,8 м ²
6	Площадь пож. проезда (Тип 3)	643,4 м ²
7	Площадь отмостки (Тип 4)	97,0 м ²
8	Площадь спортплощадки и площадки для отдыха детей (Тип 5)	748,9 м ²
9	Площадь хозплощадки, площадки для отдыха взрослых (Тип 6)	57,5 м ²
10	Площадь газонов (Тип 7)	1039,5 м ²
11	Количество парковочных м/м	89 м/м (в т.ч. 9 м/м для МГН)
12	Количество парковочных м/м (подземн. парковка)	42 м/м
13	Длина бортовых камней БР 100.30.15	743 п.м. (без запаса)
14	Длина бортовых камней БР 100.20.8	517 п.м. (без запаса)
Границы дополнительного благоустройства = 386,0 м ²		
27	Площадь проездов (Тип 1)	98,6 м ²
28	Площадь газонов (Тип 7)	287,4 м ²
29	Длина бортовых камней БР 100.30.15	49 п.м. (без запаса)

						21-2023-ПЗУ.ГЧ			
						Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарта-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ногин			<i>Ногин</i>	05.24		П	1	
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	05.24	Ситуационный план			
ГИП	Степанов			<i>Степанов</i>	05.24				

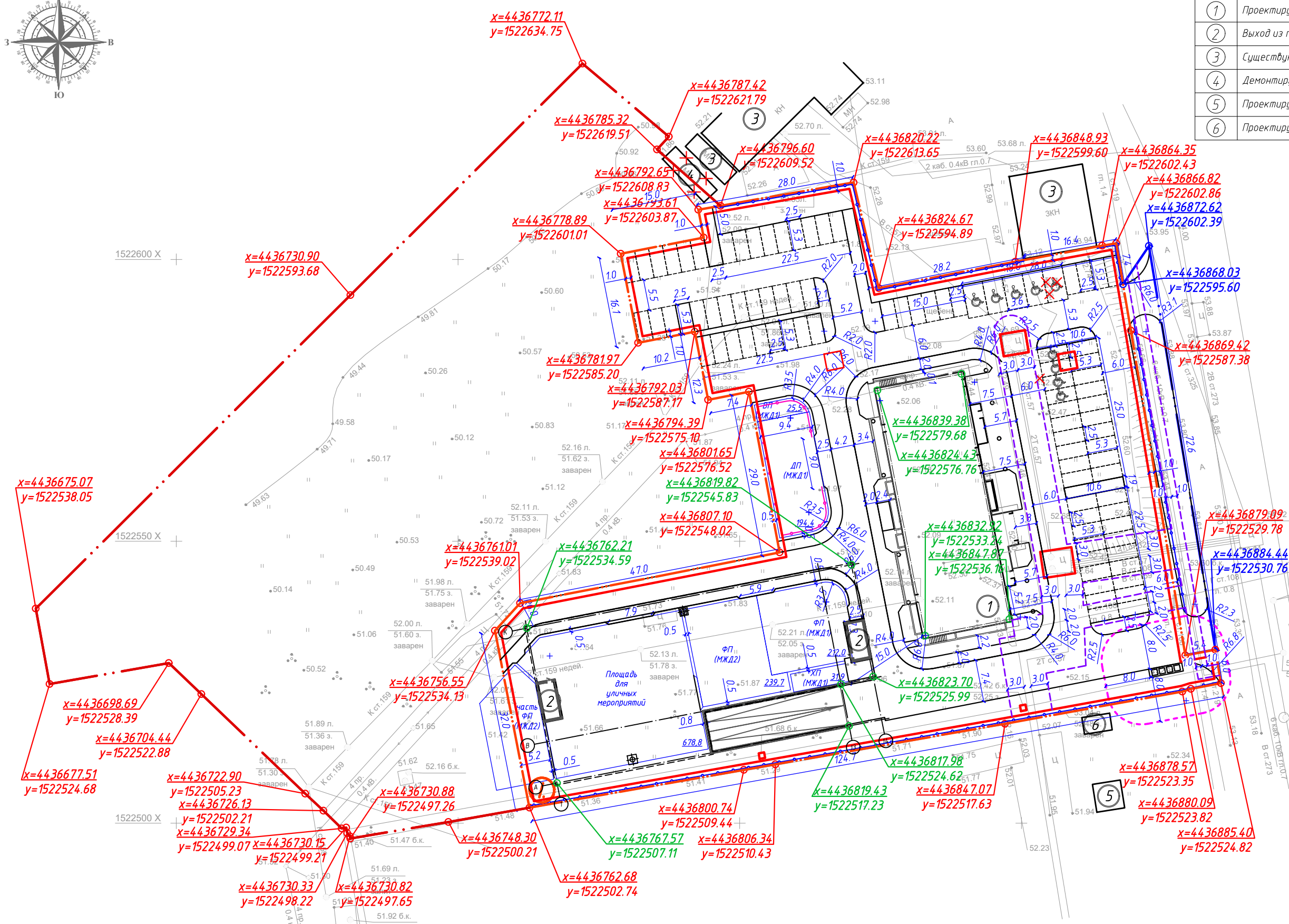
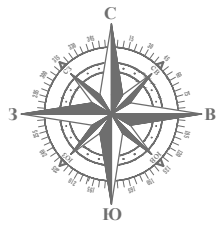
Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

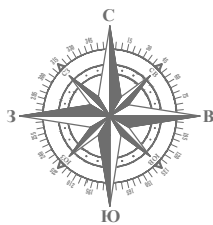


Экспликация зданий и сооружений		
Обозн.	Наименование	Примечание
①	Проектируемый корпус №1	-
②	Выход из проектируемой подземной парковки	-
③	Существующее кирпичное нежилое здание	-
④	Демонтируемое металлическое сооружение	-
⑤	Проектируемая ТП	-
⑥	Проектируемая ГРПШ	-

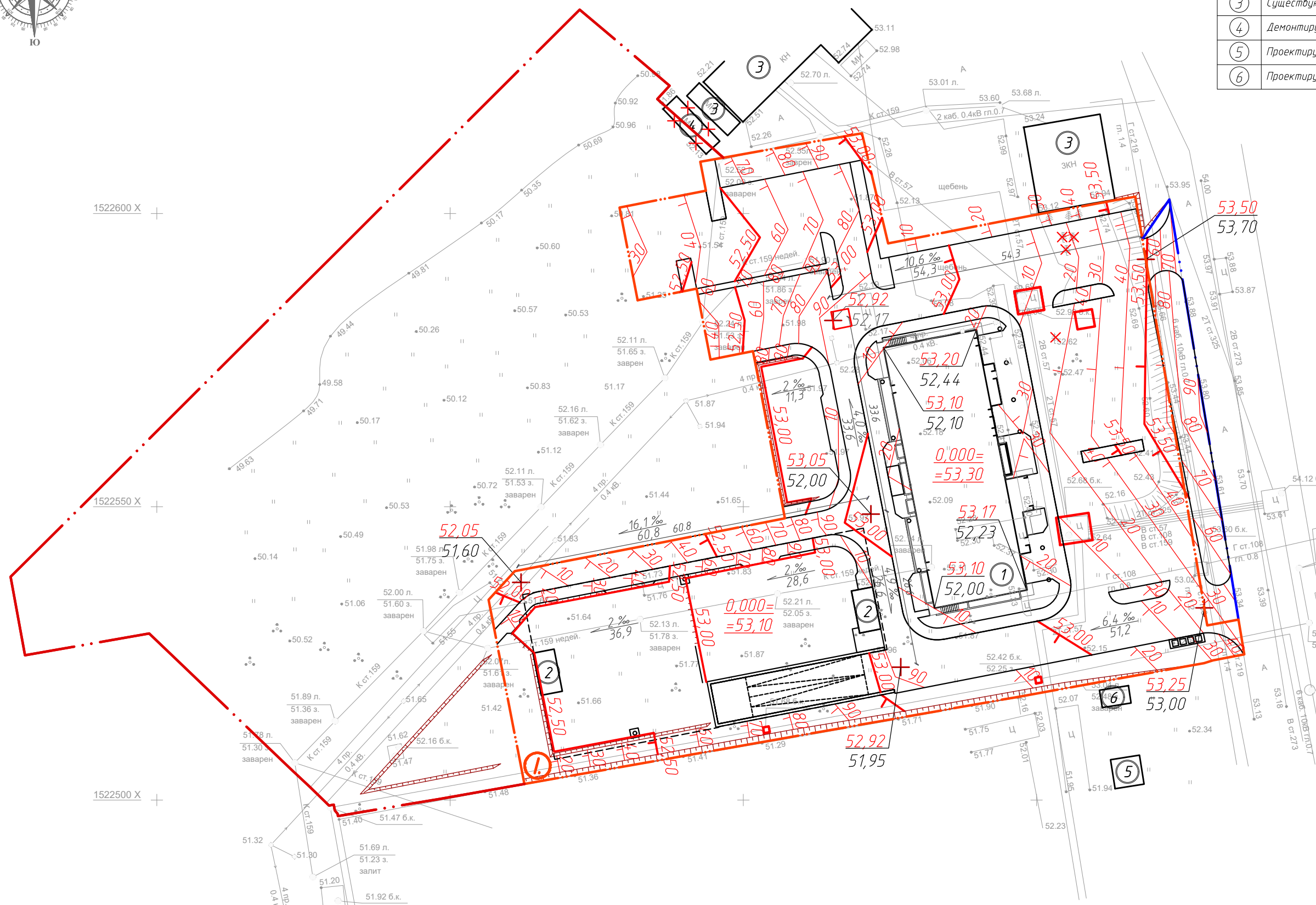
Условные обозначения и изображения	
Обозначение	Наименование
①	Проектируемый корпус №1
②	Выход из проектируемой подземной парковки
③	Существующая застройка
✕④✕	Демонтируемое сооружение
⑤	Проектируемая ТП
⑥	Проектируемая ГРПШ
— — — — —	Граница проектируемого ЗУ (I и II этапы проектных работ)
— — — — —	Граница дополнительного благоустройства
— — — — —	Границы I этапа проектных работ
— — — — —	Санитарная зона от мусоросборн. площадки
— — — — —	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
— — — — —	Проектируемые проезды/тротуары
▭▭▭▭	Проектируемое парковочное м/м
▭▭▭▭	Проектируемое парковочное м/м для МГН
— — — — —	Угловые координаты проектируемого ЗУ
— — — — —	Угловые координаты границ доп. благоустройства
— — — — —	Координаты пересечения осей проектируемого здания
ДП, ВП, ХП, ФП	Придомовые площадки
— — — — —	Наружный контур проектируемой подземной парковки
▭▭▭▭	Площадка для раздельного сбора ТБО (с ограждением и навесом)
— — — — —	Ограждение металлическое светопрозрачное (h=3,0 м)
— — — — —	Ограждение участка (мет. светопрозрачное, h=1,8 м)
— — — — —	Ограждение детской площадки (мет. светопрозрачное, h=0,9 м)
— — — — —	Охранная зона инженерных сетей

Примечания:
 1. "Привязка" наружного благоустройства выполнена от наружных стен проектируемых МЖД;
 2. Размещение проектируемых МЖД на местности выполнено при помощи координат, указанных в точках пересечения осей здания;
 3. Линейные размеры указаны в метрах, М 1:500

Изм.					Лист					№ док.					Подпись					Дата				
Разработ.					Ногин					Смирнова					05.24									
Н.контр.					Смирнова					Степанов					05.24									
ГИП					Степанов					Степанов					05.24									
21-2023-ПЗУ.ГЧ																								
Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газодиков и Набережная. Этап 1																								
Жилой дом №1										Статья					Лист					Листов				
										П					2									
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500																								
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ																								



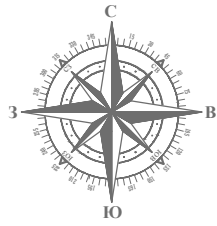
Экспликация зданий и сооружений		
Обозн.	Наименование	Примечание
①	Проектируемый корпус №1	-
②	Выход из проектируемой подземной парковки	-
③	Существующее кирпичное нежилое здание	-
④	Демонтируемое металлическое сооружение	-
⑤	Проектируемая ТП	-
⑥	Проектируемая ГРПШ	-



Согласно: _____
 Инв. № подл. _____
 Подпись и дата: _____
 Взамен инв. № _____

Примечание:
 План организации рельефа выполнен методом "красных" (проектных) горизонталей в увязке с существующим рельефом, и обеспечивает отвод поверхностных вод в пониженные участки рельефа

21-2023-ПЗУ.ГЧ					
Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработ.	Ногин			Н	05.24
Н.контр.	Смирнова			С	05.24
ГИП	Степанов			С	05.24
Жилой дом №1			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа. М 1:500					
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ					



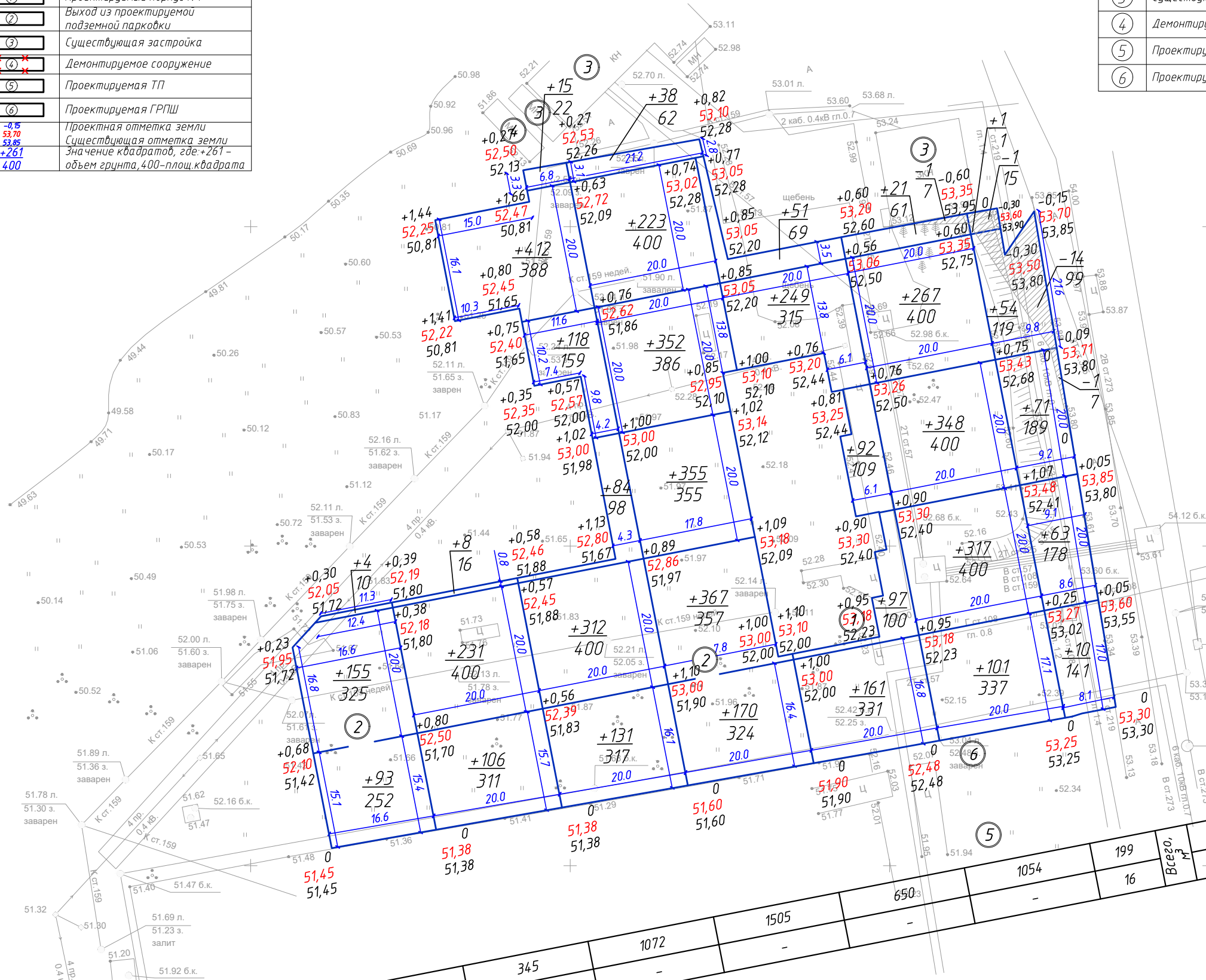
Условные обозначения и изображения	
Обозначение	Наименование
①	Проектируемый корпус №1
②	Выход из проектируемой подземной парковки
③	Существующая застройка
✕④✕	Демонтируемое сооружение
⑤	Проектируемая ТП
⑥	Проектируемая ГРПШ
-0,15	Проектная отметка земли
53,70	Существующая отметка земли
+261	Значение квадратов, где +261 - объем грунта, 400-площ. квадрата
400	

Экспликация зданий и сооружений		
Обозн.	Наименование	Примечание
①	Проектируемый корпус №1	-
②	Выход из проектируемой подземной парковки	-
③	Существующее кирпичное нежилое здание	-
④	Демонтируемое металлическое сооружение	-
⑤	Проектируемая ТП	-
⑥	Проектируемая ГРПШ	-

1522600 X

1522550 X

1522500 X



Ведомость объемов земельных масс

Наименование работ	Объемы грунта, м³	
	насыпь (+)	выемка (-)
Планировка территории по картограмме, в т.ч.:	5077	16
Срезка плодородного слоя почвы	-	-
Объем грунта с учетом срежки растительного слоя	5077	16
Вытесненный грунт при устройстве корыт, в т.ч.:	-	-
h = 0,45 (проезды, тип 1)	-	1457,01
h = 0,38 (тропушки, тип 2)	-	612,48
h = 0,45 (пеш. проезд, тип 3)	-	289,53
h = 0,20 (отмостка, тип 4)	-	19,40
h = 0,32 (спорт и площ. для отдыха, тип 5)	-	328,25
h = 0,35 (хозплощ., тип 6)	-	18,40
h = 0,20 (газон, тип 7)	-	265,38
Итого:	5077	3006,5
Поправка на уплотнение 10%	378,6	-
Итого пригодного грунта:	5455,6	3006,5
Всего:	недост.	избыт.
грунта	-	2449,10

Насыпь	252	345	1072	1505	650	1054	199	Всего, м³	5077,00
Выемка	-	-	-	-	-	-	16		16,00

Примечания:

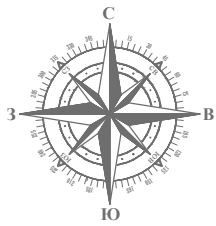
- В объем земельных работ по картограмме не вошел грунт, вынутый из-под зданий и коммуникаций, а также объем растительной земли, необходимой для засыпки ям при посадке деревьев и кустарников;
- В числителе указан объем земельных масс, в знаменателе указана площадь рассчитываемого квадрата

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработ.		Ногин		<i>Ногин</i>	05.24
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	05.24
ГИП		Степанов		<i>Степанов</i>	05.24

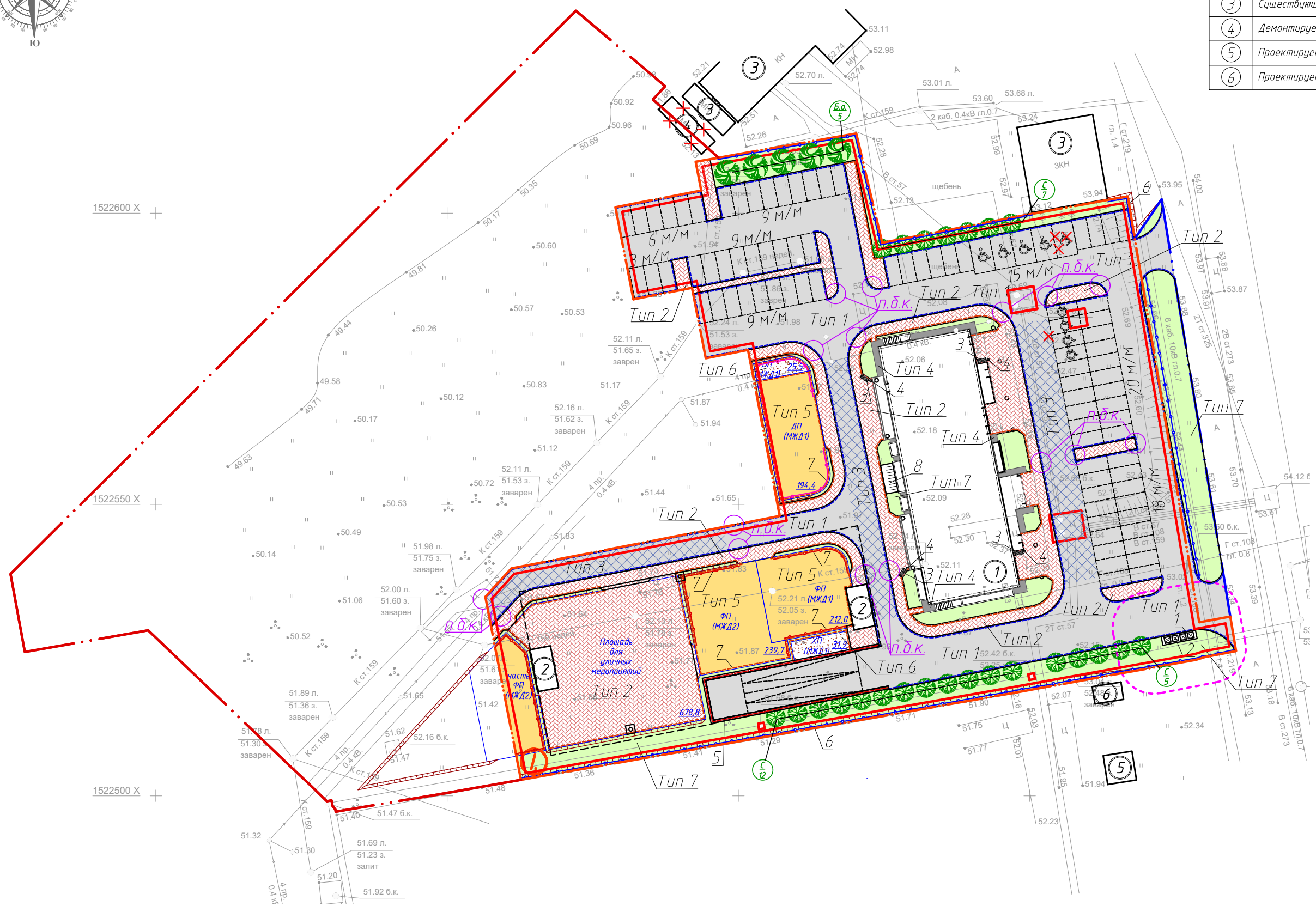
21-2023-ПЗУ.ГЧ		
Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарта-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1		
Жилой дом №1		
Старая	Лист	Листов
П	4	
План земельных масс. М 1:500		

Согласовано: _____
Инв. № подл. _____
Подпись и дата: _____

План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500



Обозн.	Наименование	Примечание
①	Проектируемый корпус №1	-
②	Выход из проектируемой подземной парковки	-
③	Существующее кирпичное нежилое здание	-
④	Демонтируемое металлическое сооружение	-
⑤	Проектируемая ТП	-
⑥	Проектируемая ГРПШ	-



Обозначение	Наименование
①	Проектируемый корпус №1
②	Выход из проектируемой подземной парковки
③	Существующая застройка
④	Демонтируемое сооружение
⑤	Проектируемая ТП
⑥	Проектируемая ГРПШ
—	Граница проектируемого ЗУ (I и II этапы проектных работ)
—	Граница дополнительного благоустройства
—	Границы I этапа проектных работ
—	Граница ЗУ на балансе ресурсно-снабжающих организаций
—	Санитарная зона от мусоросб. площадки
—	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
□	Проектируемое парковочное место
□	Проектируемое парковочное место для МГН
□	Площадка для раздельного сбора ТБО (с ограждением и навесом)
□	Понижение бортового камня (съезд с тротуара для МГН)
□	Проектируемый земляной откос
□	Тип 1 (проезд, покрытие - асфальтобетон)
□	Тип 2 (тротуар, покрытие - трот. плитка)
□	Тип 3 (пожарный проезд, покрытие - трот. плитка)
□	Тип 4 (отмостка, покрытие - бетон)
□	Тип 5 (спортплощ., детская площ., покрытие - резиновая крошка)
□	Тип 6 (хозплощ., взросл. площадка покрытие - ПГС)
□	Тип 7 (газон)
—	Наружный контур проектируемой подземной парковки
—	Ограждение въезда парковки, спортплощ. (мет. светопр., h=3,0м)
—	Ограждение участка (мет. светопрозрачное, h=1,8 м)
—	Ограждение детской площадки (мет. светопрозрачное, h=0,9 м)
⊕	Светодиодный уличный светильник на опоре (h опоры = 8 м.)
⊕	Светодиодный уличный светильник на опоре (h опоры = 4 м.)
□	Крытая велопарковка на 10 мест

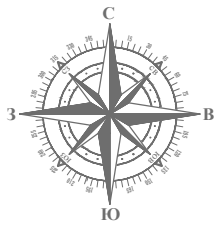
Согласно: _____
 Инв. № подл. _____
 Подпись и дата: _____
 Взамен инв. № _____

- Примечания:**
- Разметка на автостоянке для МГН должна быть выделена желтым цветом, по размерам в соответствии с ГОСТ 51256-99 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования";
 - Парковочные места для МГН дополнительно оборудуются временными знаками "Место стоянки" и "Инвалиды" (совместно);
 - В местах пересечения тротуара с проездом предусмотреть понижение бортового камня;
 - Ведомость малых архитектурных форм см. лист 21-2023-ПЗУ.ГЧ-7

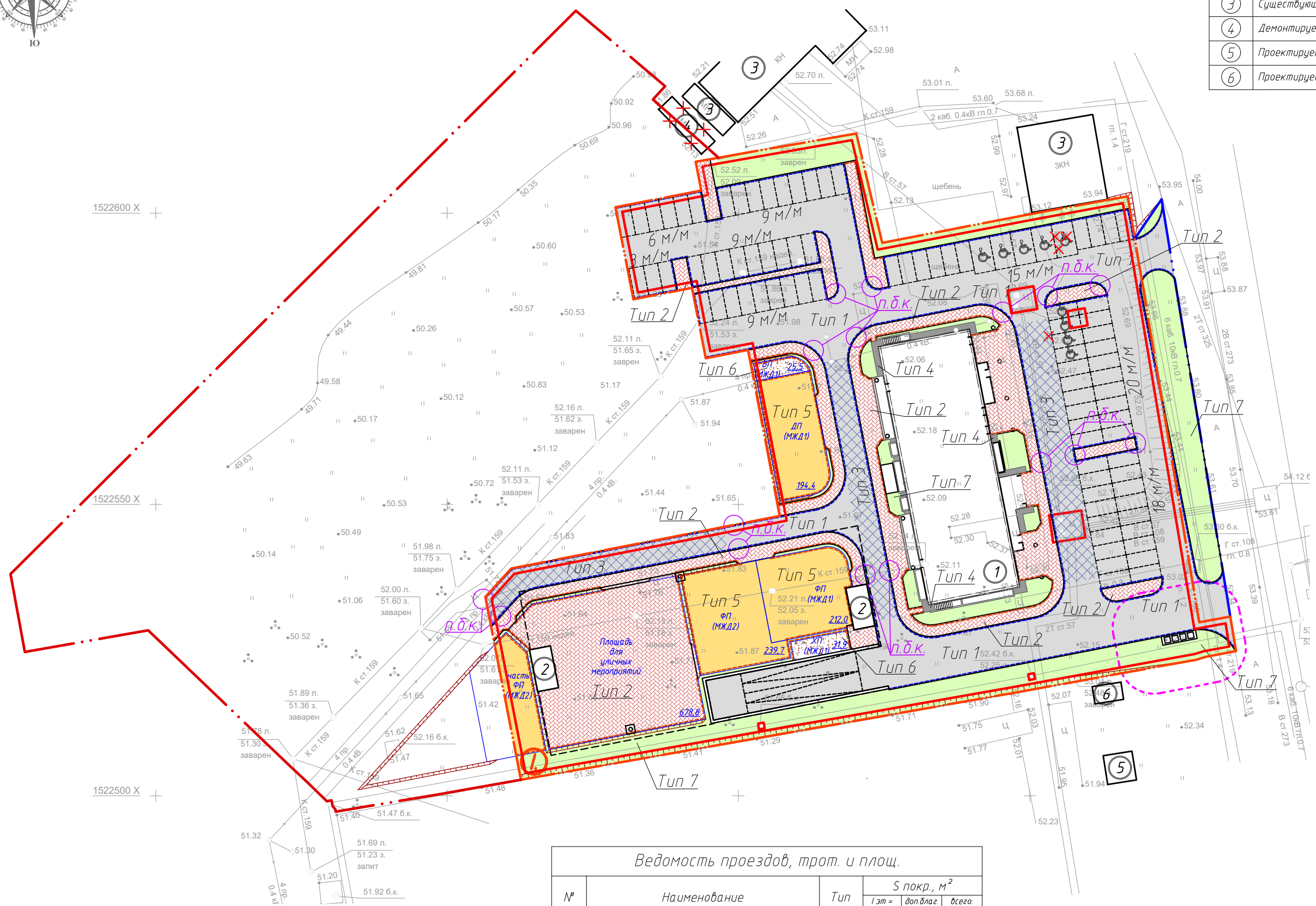
Поз. №	Наименование породы или вида насаждения	Возраст/площадь	Кол-во, шт/м ²	Примечание
5.1	Сирень	5-7	24 шт.	посадка с шагом 2,5 м
6.0.1	Береза обыкновенная	5-7	5 шт.	посадка с шагом 4,0 м
×	Вырубаемое дерево (лиственница)	-	4 шт.	-
	Газон (травосмесь)	-	1039,5 м ²	-

					21-2023-ПЗУ.ГЧ		
					Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1		
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата	Жилой дом №1	
	Разработ.	Ногин		Н	05.24	Лист	Листов
	Н.контр.	Смирнова		Смирнова	05.24	П	5
	ГИП	Степанов		Степанов	05.24	План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500	
					СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ		

План дорожных покрытий. М 1:500



Обозн.	Наименование	Примечание
①	Проектируемый корпус №1	-
②	Выход из проектируемой подземной парковки	-
③	Существующее кирпичное нежилое здание	-
④	Демонтируемое металлическое сооружение	-
⑤	Проектируемая ТП	-
⑥	Проектируемая ГРПШ	-



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	Проектируемый корпус №1
②	Выход из проектируемой подземной парковки
③	Существующая застройка
④	Демонтируемое сооружение
⑤	Проектируемая ТП
⑥	Проектируемая ГРПШ
—	Граница проектируемого ЗУ (I и II этапы проектных работ)
—	Граница дополнительного благоустройства
—	Границы I этапа проектных работ
—	Граница ЗУ на балансе ресурсоснабжающих организаций
—	Санитарная зона от мусоросб. площадки
—	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
□	Проектируемое парковочное место
□	Проектируемое парковочное место для МГН
□	Площадка для раздельного сбора ТБО (с ограждением и навесом)
□	Понижение бортового камня (съезд с тротуара для МГН)
□	Проектируемый земляной откос
□	Тип 1 (проезд, покрытие - асфальтобетон)
□	Тип 2 (тротуар, покрытие-трот. плитка)
□	Тип 3 (пожарный проезд, покрытие - трот. плитка)
□	Тип 4 (отмостка, покрытие-бетон)
□	Тип 5 (спортплощ., детская площ., покрытие - резиновая крошка)
□	Тип 6 (хозплощ., взросл. площадка покрытие - ПГС)
□	Тип 7 (газон)
—	Наружный контур проектируемой подземной парковки
—	Бортовой камень БР 100.30.15
—	Бортовой камень БР 100.20.8

Ведомость проездов, трот. и площ.

№	Наименование	Тип	S покp., м²		
			I эт =	доп.благ.	всего.
	Проезды, парков. м/места (асфальтобетон) с борт. камн. БР 100.30.15	Тип 1	8262,9	= 386,0	7723,3
	Тротуары (трот. плитка) с борт. камн. БР 100.20.8	Тип 2	1611,8	-	1611,8
	Пожарный проезд (трот. плитка)	Тип 3	643,4	-	643,4
	Отмостка (бетон)	Тип 4	97,0	-	97,0
	Спорт. и площ. для отдыха (резиновая крошка)	Тип 5	748,9	-	748,9
	Хоз. площадки, площадки для отдыха взрослых (ПГС)	Тип 6	57,5	-	57,5
	Газон (травосмесь)	Тип 7	1039,5	287,4	1326,9

Ведомость бортовых камней

Условные обознач.	Наименование	I этап, шт.	Доп.благоустр., шт.	Всего*, шт.
—	Борт. камень БР 100.30.15	743	49	792
—	Борт. камень БР 100.20.8	517	-	517

*-кол-во бортовых камней указано без запаса

21-2023-ПЗУ.ГЧ

Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
Разработ.	Ногин				05.24
Н.контр.	Смирнова				05.24
ГИП	Степанов				05.24

Жилой дом №1

Стация Лист Листов

П 6

План дорожных покрытий. М 1:500

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А2

Согласно: _____
 Подпись и дата: _____
 Инв. № подл. _____
 Взамен инв.№ _____

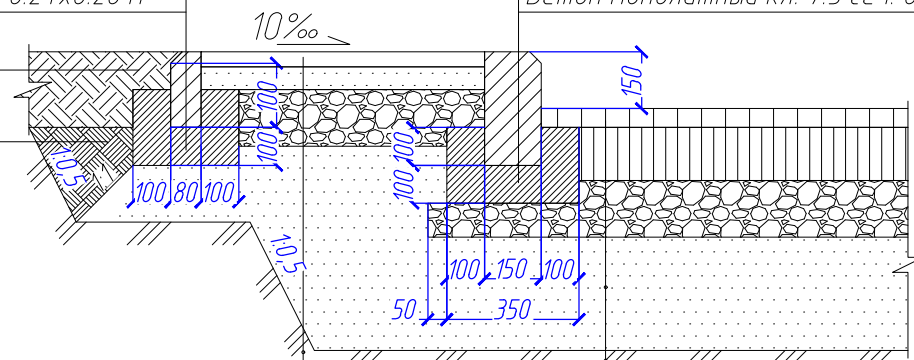
Тип 2 (тротуар)

Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F200 по ГОСТ 6665-91

Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.24x0.20 м

Газон (плодородный слой)

Уплотнённый грунт



Тротуарная плитка 300x300x50	- 0.04 м
Песок, стабилиз. цементом 8-10% от объема	- 0.04 м
Фракционный щебень М1000 фр.20-40 мм с раслинкой фр.5-10 мм по ГОСТ 8267-93	- 0.15 м
Песок природн. ср. крупн. по ГОСТ 8736-2014	- 0.15 м
Уплотнённый грунт	
Итого:	= 0.38 м

Тип 1 (проезд, парковочные м/м)

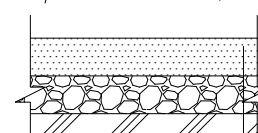
Бортовой камень БР 100.30.15 В30, F200 по ГОСТ 6665-91

Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.35x0.20 м

Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
 Крупнозернистая плотная а/бетонная смесь тип Б марка III по ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м
 Фракционный щебень М800 фр.20-40 мм с раслинкой по ГОСТ 8267-93 - 0.18 м
 Песок природн. ср. крупн. по ГОСТ 8736-2014 - 0.18 м
 Уплотнённый грунт

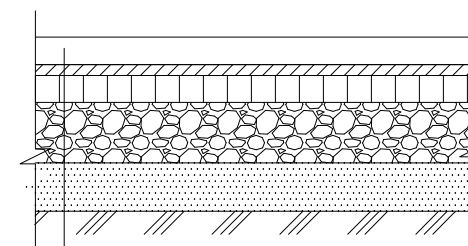
= 0.45 м

Тип 6 (хозплощадки, взросл. площ.)



Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0.20 м
 Щебень фракционный фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93 - 0.15 м
 Уплотнённый грунт = 0.35 м

Тип 5 (спортплощ., детск. площ.)



Покрывтие из цветной резиновой крошки - 0,04 м
 Клей полиуретановый
 Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 90/60 тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0,03 м
 Щебеночная смесь непрерывн. гранулометр. для основан. при макс. размере зер. 40 мм- С5 ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
 Уплотнённый местный грунт = 0.32 м

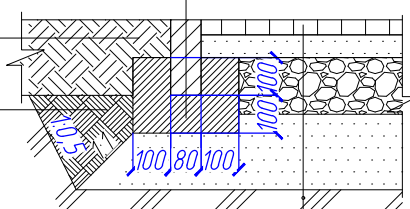
Тип 3 (пожарн. проезд)

Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F200 по ГОСТ 6665-91

Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.24x0.20 м

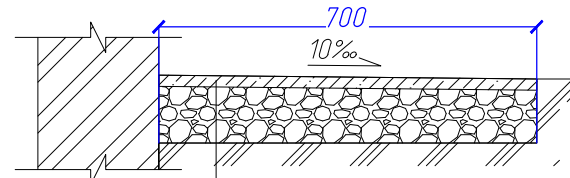
Газон (плодородный слой)

Уплотнённый грунт



Тротуарная плитка 300x300x50	- 0.08 м
Песок, стабилизир. цементом 8-10% от объема	- 0.04 м
Фракционный щебень М1000 фр.20-40 мм с раскл. фр.5-10 мм по ГОСТ 8267-93	- 0.15 м
Песок прир. ср. кр. по ГОСТ 8736-2014	- 0.18 м
Уплотнённый грунт	
Итого:	= 0.45 м

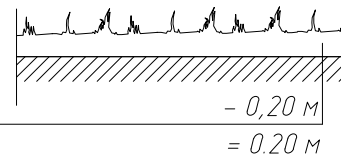
Тип 4 (отмостка)



Бетон В20 М250 по ГОСТ 26633-2015 - 0.05 м
 Армиров. сеткой из АIII Ø6 мм с яч. 100x100мм
 Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 с раслинкой фр. 5-10 мм - 0.15 м
 Уплотнённый местный грунт

= 0.20 м

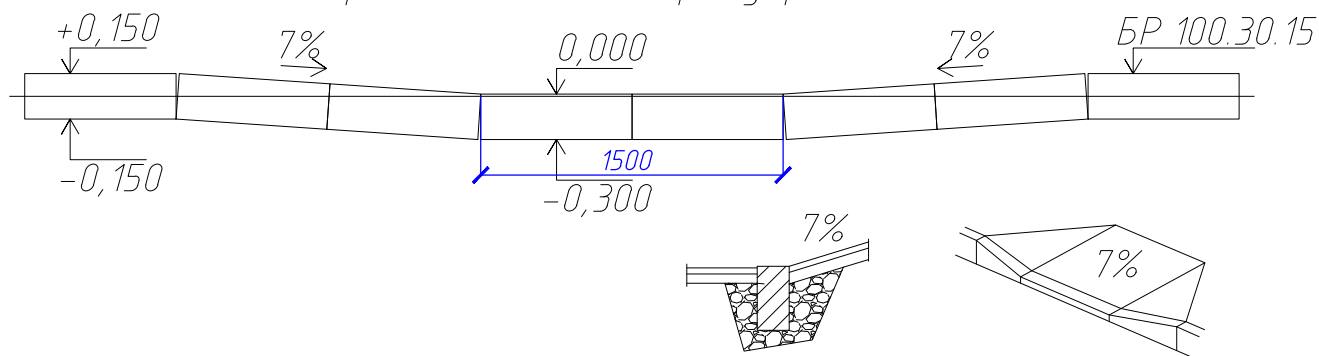
Тип 7 (газон)



Газон из многолетних трав - 0,20 м

= 0.20 м

Устройство съезда с тротуара для МГН



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.: шт./п.м.	Примечания
1	☒☒☒☒	Площадка ТБО с навесом 6100x2100/2050	1	-
2	☒	Конт. передв. для разд. сбора мусора с крышкой, V=1,1 м³	4	-
3	▬▬▬▬	Уличная скамья	4	-
4	□	Урна	4	-
5	—●—●—●—	Ограждение выезда парковки, спортплощ. (мет. светопр., h=3,0м)	203 п.м.	-
6	—●—●—●—	Ограждение участка (мет. светопрозрачное, h=1,8 м)	204 п.м.	-
7	—●—●—●—	Ограждение детплощадки (мет. светопрозр., h=0,9 м)	52 п.м.	-
8	▬▬▬▬▬▬▬▬	Крытая велопарковка на 10 мест	1	-

21-2023-ПЗУ.ГЧ					
Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработ.	Ногин			<i>Ногин</i>	05.24
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	05.24
ГИП	Степанов			<i>Степанов</i>	05.24
Жилой дом №1				Стадия	Лист
				П	7
Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок					

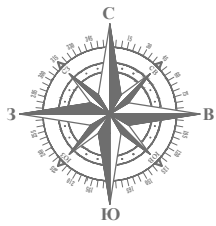
Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

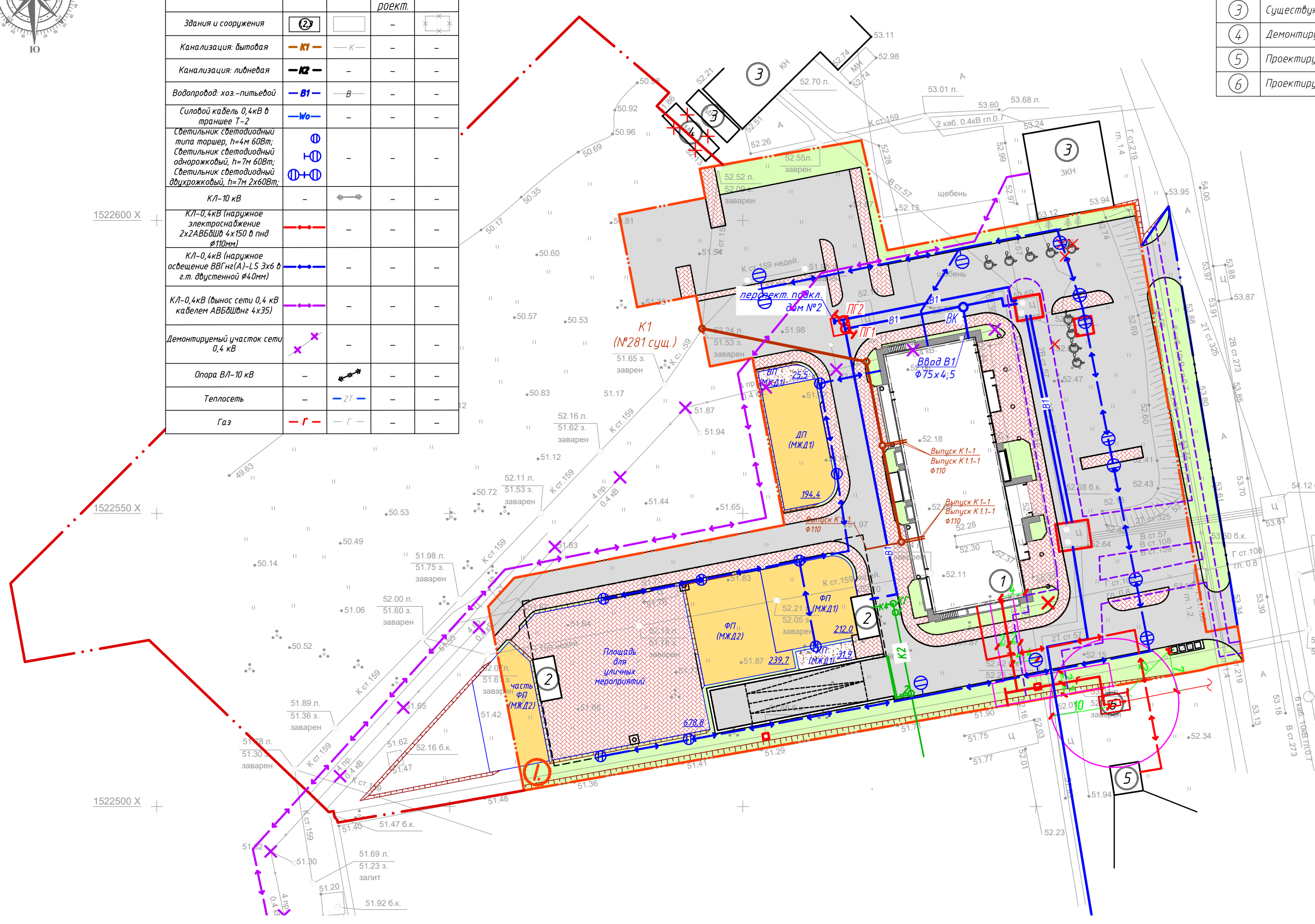
Инв. № подл.

Сводный план сетей инженерно-технического назначения. М1:500



Условные обозначения				
Наименование	Проект	Сущест.	Ранее зап-роект.	Ликвид.
Здания и сооружения	②	□	-	✕
Канализация: бытовая	-К1-	-К-	-	-
Канализация: ливневая	-К2-	-	-	-
Водопровод: хоз.-питьевой	-В1-	-В-	-	-
Силовой кабель 0,4кВ в траншее Т-2	-Wo-	-	-	-
Светильник светодиодный типа торшер, h=4м 60Вт; Светильник светодиодный однорожковый, h=7м 60Вт; Светильник светодиодный двухрожковый, h=7м 2х60Вт;	⊕ ⊕+⊕	-	-	-
КЛ-10 кВ	-	↔	-	-
КЛ-0,4кВ (наружное электроснабжение 2х2АВВБШв 4х150 в пнд φ10мм)	—	-	-	-
КЛ-0,4кВ (наружное освещение ВВГнг(А)-LS 3х6 в г.т. двустенной φ40мм)	—	-	-	-
КЛ-0,4кВ (вынос сети 0,4 кВ кабелем АВВБШнг 4х35)	—	-	-	-
Демонтируемый участок сети 0,4 кВ	✕	-	-	-
Опора ВЛ-10 кВ	-	↔	-	-
Теплосеть	-	-2Т-	-	-
Газ	-	-Г-	-	-

Экспликация зданий и сооружений		
Обозн.	Наименование	Примечание
①	Проектируемый корпус №1	-
②	Выход из проектируемой подземной парковки	-
③	Существующее кирпичное нежилое здание	-
④	Демонтируемое металлическое сооружение	-
⑤	Проектируемая ТП	-
⑥	Проектируемая ГРПШ	-

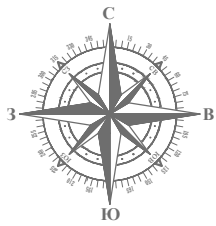


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
①	Проектируемый корпус №1
②	Выход из проектируемой подземной парковки
③	Существующая застройка
✕	Демонтируемое сооружение
⑤	Проектируемая ТП
⑥	Проектируемая ГРПШ
—	Граница проектируемого ЗУ (I и II этапы проектных работ)
—	Граница дополнительного благоустройства
—	Границы I этапа проектных работ
—	Граница ЗУ на балансе ресурсоснабжающих организаций
⊠	Площадка для раздельного сбора ТБО (с ограждением и навесом)
▨	Проектируемый земляной откос
▨	Тип 1 (проезд, покрытие - асфальтобетон)
▨	Тип 2 (тропуар, покрытие-трот. плитка)
▨	Тип 3 (пожарный проезд, покрытие - трот. плитка)
▨	Тип 4 (отмостка, покрытие-бетон)
▨	Тип 5 (спортплощ., детская площ., покрытие - резиновая крошка)
▨	Тип 6 (хозплощ., взросл. площадка покрытие - ПГС)
▨	Тип 7 (газон)
—	Наружный контур проектируемой подземной парковки
—	Охранная зона инженерных сетей

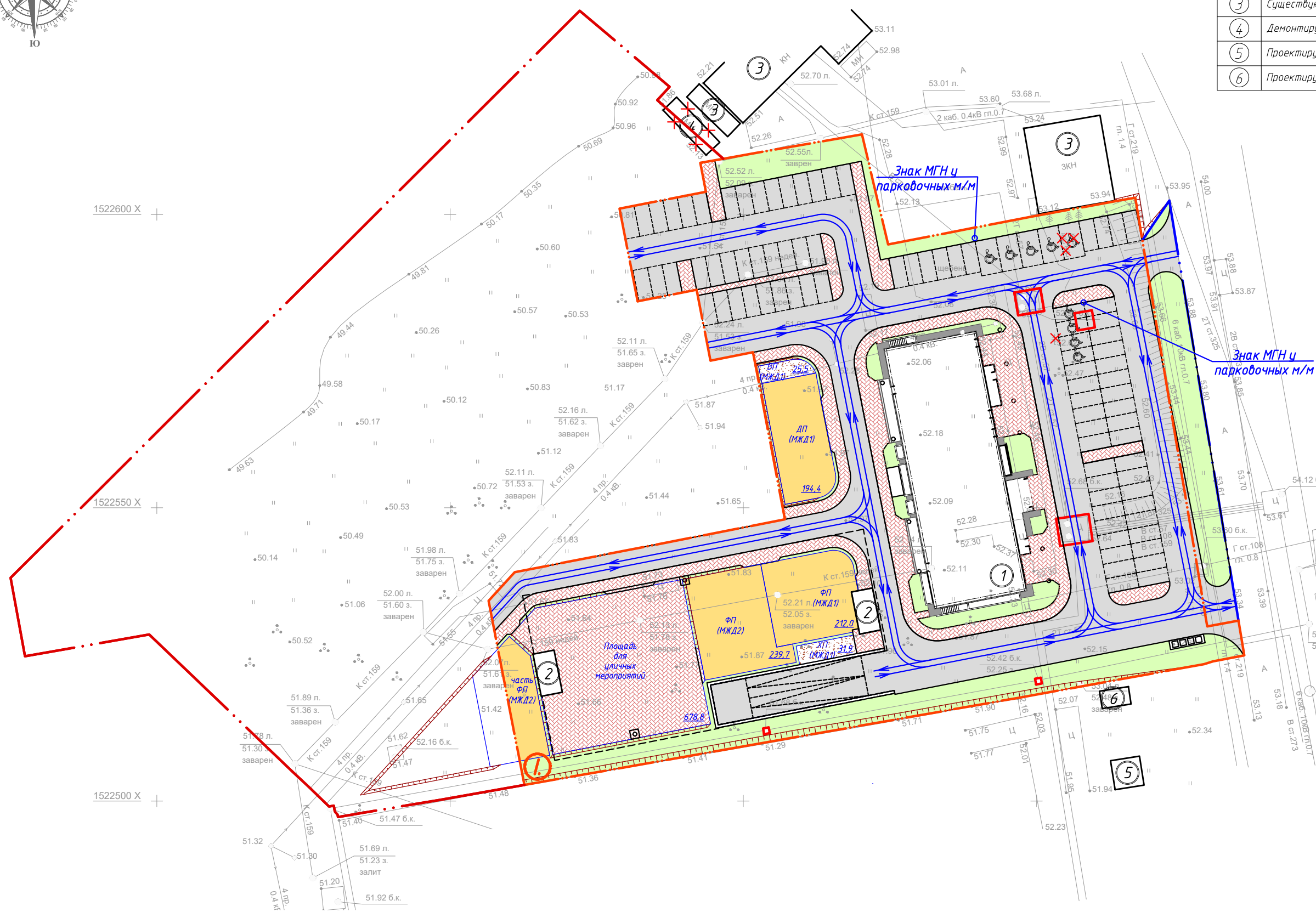
Согласовано: _____
 Инв. № подл. _____
 Подпись и дата: _____
 Взамен инв. № _____

Изм.					Лист					Наименование				
Разработ.					Подпись					Дата				
Н.контр.					Стаж					Лист				
ГИП					Подпись					Листов				
21-2023-ПЗУ.ГЧ Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1														
Жилой дом №1										7 / 8				
Сводный план сетей инженерно-технического назначения. М1:500														
Формат А2														

Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Обозн.	Наименование	Примечание
①	Проектируемый корпус №1	-
②	Выход из проектируемой подземной парковки	-
③	Существующее кирпичное нежилое здание	-
④	Демонтируемое металлическое сооружение	-
⑤	Проектируемая ТП	-
⑥	Проектируемая ГРПШ	-



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
①	Проектируемый корпус №1
②	Выход из проектируемой подземной парковки
③	Существующая застройка
④	Демонтируемое сооружение
⑤	Проектируемая ТП
⑥	Проектируемая ГРПШ
— — — — —	Граница проектируемого ЗУ (I и II этапы проектных работ)
— — — — —	Граница дополнительного благоустройства
— — — — —	Границы I этапа проектных работ
— — — — —	Граница ЗУ на балансе ресурсоснабжающих организаций
□	Проектируемое парковочное место
□	Проектируемое парковочное место для МГН
□	Площадка для раздельного сбора ТБО (с ограждением и навесом)
□	Проектируемый земляной откос
□	Тип 1 (проезд, покрытие - асфальтобетон)
□	Тип 2 (тротуар, покрытие - трот. плитка)
□	Тип 3 (пожарный проезд, покрытие - трот. плитка)
□	Тип 4 (отмостка, покрытие - бетон)
□	Тип 5 (спортплощ., детская площ., покрытие - резиновая крошка)
□	Тип 6 (хозплощ., взросл. площадка покрытие - ПГС)
□	Тип 7 (газон)
— — — — —	Наружный контур проектируемой подземной парковки
→ → →	Схема движения транспортных средств

Знак МГН, установленный у парковочных м/м



Примечания:
 1. Разметка на автостоянке для МГН должна быть выделена желтым цветом, по размерам в соответствии с ГОСТ 51256-99 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования";
 2. Парковочные места для МГН дополнительно оборудуются временными знаками "Место стоянки" и "Инвалиды" (совместно);
 3. В местах пересечения тротуара с проездом предусмотреть понижение бордюрного камня.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработ.	Ногин				05.24
Н.контр.	Смирнова				05.24
ГИП	Степанов				05.24

21-2023-ПЗУ.ГЧ

Клубный жилой комплекс с прилегающей спортивно-рекреационной зоной и апарт-отелем, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, в районе пересечения улиц Газовиков и Набережная. Этап 1

Жилой дом №1

Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500

Стация	Лист	Листов
П	9	

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ