

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"	ИНН	43866431		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6330099214		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п.Лопатино, п.Придорожный, мкр.Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 108	11 637	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	35 108	11 637	-
	Итого по разделу I	1100	35 108	11 637	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	599 919	169 227	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	34 435	6 568	-
	Затраты на подготовку к строительству МКД		460 455	57 748	-
	Земельные участки под строительство МКД		105 029	104 911	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 475	10 713	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 455 169	323 818	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	209 173	70 938	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38	8	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		133 998	11 595	-

	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		1 111 960	241 277	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 148	35 670	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	49 148	35 670	-
	Прочие оборотные активы	1260	18 107	4 629	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	18 107	4 629	-
	Итого по разделу II	1200	2 208 818	544 057	-
	БАЛАНС	1600	2 243 926	555 694	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	913 285	183 999	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	244 786	-	-
	Долгосрочные займы	14102	668 499	183 999	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	913 285	183 999	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 075	4 206	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	28 072	4 206	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 302 556	367 479	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 686	110 537	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	53	72	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9 859	3 998	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		1 245 958	252 872	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 330 631	371 685	-
	БАЛАНС	1700	2 243 926	555 694	-

Руководитель



(подпись)

Евсеева Елена Андреевна

(расшифровка подписи)



26 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"	по ОКПО	43866431		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330099214		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	25	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 256)	(275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 231)	(275)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 214	274
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29	-
	Прочие расходы	2350	(12)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Евсеева Елена Андреевна

(расшифровка подписи)



26 июля 2024 г.