

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды			
	Дата (число, месяц, год)	0710001			
		31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"	по ОКПО	43866431			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6330099214			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 443547, Самарская область, м.р-н Волжский, с.п.Лопатино, п.Придорожный, мкр.Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 117	11 637	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	21 117	11 637	-
	Итого по разделу I	1100	21 117	11 637	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	310 554	169 227	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	20 151	6 568	-
	Затраты на подготовку к строительству МКД		185 492	57 748	-
	Земельные участки под строительство МКД		104 911	104 911	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 635	10 713	-
	Дебиторская задолженность	1230	729 613	323 818	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	166 154	70 938	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20	8	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		76 879	11 595	-

	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		486 560	241 277	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 410	35 670	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	56 410	35 670	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 718	4 629	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	11 718	4 629	-
	Итого по разделу II	1200	1 142 930	544 057	-
	БАЛАНС	1600	1 164 047	555 694	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	556 319	183 999	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	54 820	-	-
	Долгосрочные займы	14102	501 499	183 999	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	556 319	183 999	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 337	4 206	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	12 337	4 206	-
	Кредиторская задолженность	1520	595 381	367 479	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 992	110 537	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	82	72	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	5 869	3 998	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		563 438	252 872	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	607 718	371 685	-
	БАЛАНС	1700	1 164 047	555 694	-

Руководитель

(подпись)

Евсеева Алена Андреевна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Оптимум"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 03 2024

43866431

6330099214

41.20

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	10	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 268)	(25)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 258)	(25)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 266	25
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Евсеева Алена Андреевна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.