

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-17- 83 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 27.12.2027 (42 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.07.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»
2.2.2. ИНН:	6330099214
2.2.3. ОГРН:	1236300003752

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 2 этап 2 этап строительства
--	---



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Южный город»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:17:0701005:197
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45662 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-4-17-2-12-2024-0168-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Управление архитектуры и

градостроительный план земельного участка:	градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2023

6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-061731-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.06.2024
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-031687-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кузнецова Е.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 43-3

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	668,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10313,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6148,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.1.11. в том числе квартир (штук):	143
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	17
Строительный объем (куб. м)	34020,95
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	1573,58
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	32447,37
Количество квартир:	
-однокомнатных, (шт.)	63
-двухкомнатных (шт.)	80
Жилая площадь (кв. м)	3103,26
Площадь квартир (кв. м)	6148,53
Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), (кв. м)	6481,93

в том числе:	
- 1-комнатные, (кв. м)	1905,29
- 2-комнатные, (кв. м)	4576,64
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 43-4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	808,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7144,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4735,66
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.2.11. в том числе квартир (штук):	80
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	9
Строительный объем (куб. м)	25749,35
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	2060,65
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)	23688,71

Количество квартир:	
-однокомнатных, (шт.)	20
-двухкомнатных (шт.)	33
-трехкомнатных (шт.)	27
Жилая площадь (кв. м)	2270,83
Площадь квартир (кв. м)	4735,66
Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), (кв. м)	4890,10
в том числе:	
- 1-комнатные, (кв. м)	696,22
- 2-комнатные, (кв. м)	2012,39
- 3-комнатные, (кв. м)	2181,49
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 43-5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1283,28
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10959,97
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв. м):	825,33
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6158,00
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.3.11. в том числе квартир (штук):	192
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных	

этажей:		1
7.3.15. Вместимость (человек):		
7.3.16. Высота (м):		
7.3.17. Иные показатели:		
Этажность (эт.)		9
Строительный объем (куб. м)		40480,74
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)		4567,53
Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м)		35913,21
Количество квартир:		
-однокомнатных, (шт.)		120
-двухкомнатных (шт.)		24
-студии (шт.)		48
Жилая площадь (кв. м)		2641,92
Площадь квартир (кв. м)		6158,00
Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), (кв. м)		6538,64
в том числе:		
- 1-комнатные, (кв. м)		4326,08
- 2-комнатные, (кв. м)		1051,92
- студии, (кв. м)		1160,64
Врио министра		А.А. Веселов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия