

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 4 - 1 7 - 2 - 1 2 - 2 0 2 4 - 0 1 6 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения юридического лица – ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум» от 29.04.2024 № 425091

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Волжский район

(муниципальный район или городской округ)

Черноречье

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377268.46	1376390.71
2	377268.86	1376398.6
3	377261.83	1376398.96
4	377261.42	1376391.07
1	377268.46	1376390.71
5	377294.58	1376228.32
6	377287.73	1376226.59
7	377289.67	1376218.93
8	377296.51	1376220.67
5	377294.58	1376228.32
9	377369.35	1376184.33
10	377358.7	1376169.55
11	377357.62	1376169.27
12	377224.03	1376135.62
13	377213.85	1376137.95
14	377206.82	1376143.59
15	377200.87	1376165
16	377188.17	1376213.57
17	377190	1376214
18	377188.38	1376220.8
19	377186.4	1376220.33
20	377185.81	1376222.65
21	377177.66	1376266.63
22	377180.3	1376269.62
23	377180.85	1376279.6
24	377175.86	1376282.78
25	377174.12	1376323.31
26	377174.6	1376345.27
27	377176.53	1376345.21
28	377176.75	1376352.22
29	377174.73	1376352.27
30	377176.51	1376391.81
31	377180.14	1376394.62
32	377180.65	1376404.6
33	377177.31	1376407.78
34	377179.38	1376448.13
35	377184.63	1376452.85
36	377320.92	1376445.45
37	377325.64	1376440.19
38	377323.03	1376390.16
39	377322.65	1376382.84
40	377320.78	1376347.13

41	377323.71	1376308.99
42	377330.67	1376275.16
43	377341.21	1376244.25
44	377343.79	1376236.71
9	377369.35	1376184.33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
63:17:0701005:197

Площадь земельного участка
45662 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов: 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377268.46	1376390.71
2	377268.86	1376398.6
3	377261.83	1376398.96
4	377261.42	1376391.07
1	377268.46	1376390.71
5	377294.58	1376228.32
6	377287.73	1376226.59
7	377289.67	1376218.93
8	377296.51	1376220.67
5	377294.58	1376228.32
9	377369.35	1376184.33
10	377358.7	1376169.55
11	377357.62	1376169.27
12	377224.03	1376135.62
13	377213.85	1376137.95
14	377206.82	1376143.59
15	377200.87	1376165
16	377188.17	1376213.57
17	377190	1376214
18	377188.38	1376220.8
19	377186.4	1376220.33
20	377185.81	1376222.65
21	377177.66	1376266.63
22	377180.3	1376269.62
23	377180.85	1376279.6
24	377175.86	1376282.78
25	377174.12	1376323.31
26	377174.6	1376345.27
27	377176.53	1376345.21
28	377176.75	1376352.22
29	377174.73	1376352.27
30	377176.51	1376391.81
31	377180.14	1376394.62
32	377180.65	1376404.6
33	377177.31	1376407.78
34	377179.38	1376448.13
35	377184.63	1376452.85

36	377320.92	1376445.45
37	377325.64	1376440.19
38	377323.03	1376390.16
39	377322.65	1376382.84
40	377320.78	1376347.13
41	377323.71	1376308.99
42	377330.67	1376275.16
43	377341.21	1376244.25
44	377343.79	1376236.71
9	377369.35	1376184.33

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Территория 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Рубежное», утвержденные Постановлением Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15.01.2024 № 18

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С. В. Иванова – Руководитель управления архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Руководитель управления
архитектуры и
градостроительства



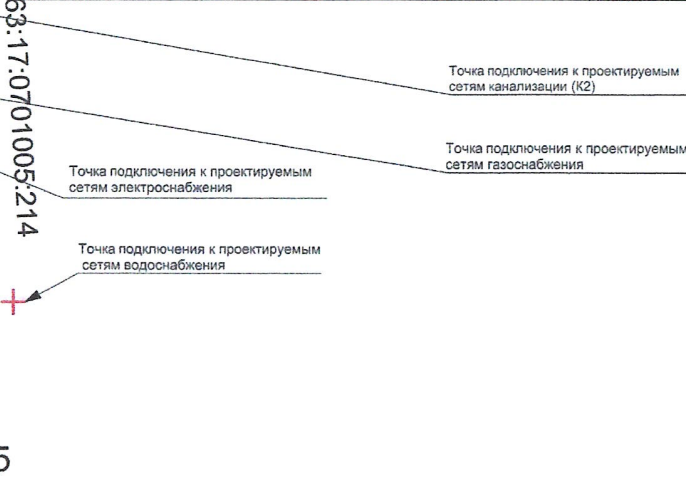
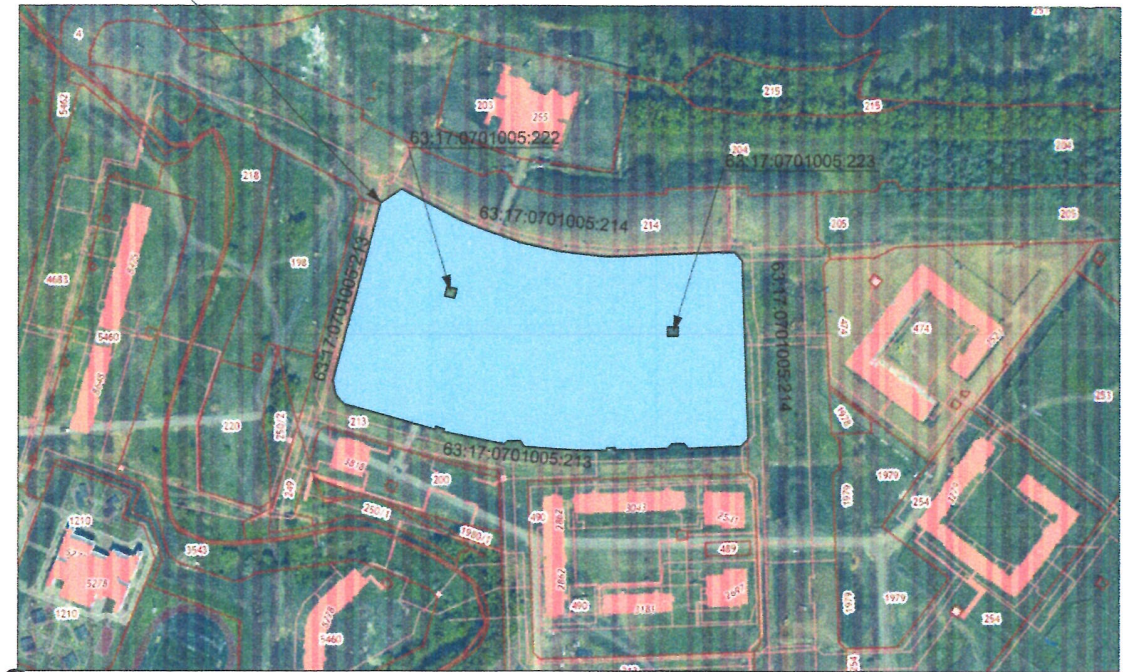
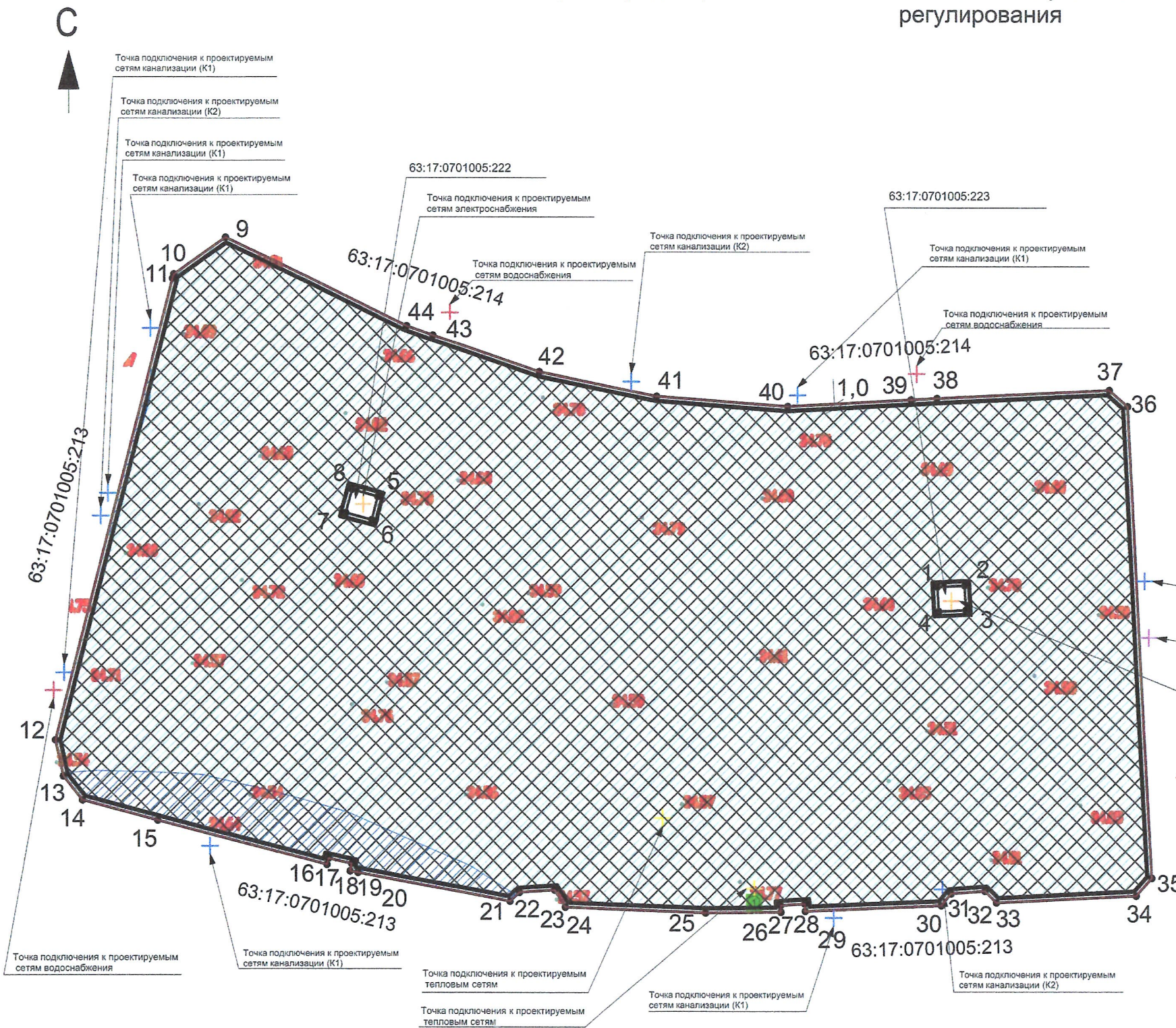
(Handwritten signature)
(подпись)

С. В. Иванова /
(расшифровка подписи)

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:197 среди смежно расположенных (Ситуационный план)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Место допустимого размещения объекта капитального строительства
	Приаэродромные территории аэродромов
	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки в соответствии с ППТ
	Водоохранная зона
	Зона затопления территорий
	Точки подключения к проектируемым сетям водоснабжения
	Точки подключения к проектируемым сетям канализации
	Точки подключения к проектируемым сетям электроснабжения
	Точки подключения к проектируемым тепловым сетям
	Точки подключения к проектируемым сетям газоснабжения

№	Наименование	Площадь земельного участка (Га)	4,5662
1	«Тепловые сети 5/2 и 8-ой очереди застройки жилого района «Южный пруд», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, сельское поселение Черноречье»		
Заказчик: ООО «Древо.Проект»			
Земельный участок по адресу: Самарская область, Волжский р-н, сельское поселение Черноречье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подпись Дата
Ген.дир.	В.Н. Мухетов		03.24
Проверил	М.Д. Никулин		03.24
Исполнитель	В.О. Шряев		03.24
Стадия	Лист	Масштаб	
	1	М 1:1000	
ООО «Поволжье»			

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной 2014 (дата)
 ООО «Поволжье» (организация)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.03.2024 ООО «Поволжье» (дата, наименование организации)

Примечание: условное обозначение приаэродромной территории аэродромов проходит по границам земельного участка. Условное обозначение зоны затопления территорий проходит по границам земельного участка. Условное обозначение приаэродромной территории аэродромов полностью накладывается на условное обозначение зоны затопления территорий.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне О2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 №107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области» (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 25.03.2024 № 231)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

О2 Многофункциональная зона «Южный город»

Выделена в целях создания правовых условий для формирования и обслуживания жилого района «Южный город» со смешанным типом застройки, в том числе строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также обеспечения соответствующей территории необходимыми объектами социальной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	О2	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	ОВ	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	<p>Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м – 300;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м – 5000;</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м – 200;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м – 50000;</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м (на каждый блок) – 200;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м (на каждый блок) – 3000;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв. м – 50000;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки, кв. м – 50000;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м – 1;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м – 1;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м – 0;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений, м * – 100.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % – 80;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, % – 70;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), % – 70;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для</p>	-	<p>Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м – 6;</p> <p>Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м – 10;</p> <p>Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. – 10;</p> <p>Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м – 5000;</p> <p>Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств и цирков, зверинцев, зоопарков,</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв. м – 10; Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв. м – 20000; Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв. м – 4; Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв. м – 100; Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв. м – 100; Минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, м – 10; Максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, м – без ограничений.</p>	<p>дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м – 10; Минимальный отступ от границ земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, м – 1.</p>		<p>блокированной жилой застройки, % – 80; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, % – 90; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, % – 40; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах настоящей таблицы, % – без ограничений.</p>		<p>зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе), кв. м – 30000; Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв. м – 10000; Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м – 3,5; Минимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв. м – 10; Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв. м – 20000; Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе, кв. м – без ограничений.</p>
--	--	---	---	--	---	--	---

* Параметры применяются с учетом установленных в ЕГРН ЗОУИТ, в том числе ограничений, связанных с установлением приаздромных территорий.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, "Тепловые сети 5/2 и 6-ой очереди застройки жилого района "Южный город", расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район", 3,4 этап,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 63:17:0000000:7207

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), установленная Приказом Минпромторга России от 05.02.2020 № 368 в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

Подзоны:

- третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (H=190,72, где H – абсолютное значение ограничения высоты объектов, м)

- четвертая подзона – запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

- пятая подзона – запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

- шестая подзона – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Информация о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации «Кряж» в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

Земельный участок расположен в границах подзон №3, №4 №6 приаэродромной территории аэродрома; зоне полос воздушных подходов; санитарно-защитной зоне аэродрома. Строительство объектов вест при условии согласования со старшим авиационным начальником аэродрома «Кряж».

- третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- четвертая подзона – запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- шестая подзона – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Водоохранная зона р. Свинуха в соответствии с 74-ФЗ от 03.06.2006 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне; площадь земельного участка, покрываемая ограничениями, составляет 1635 кв. м.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Зона затопления территорий, прилегающих к р. Самара, в границах г. Самара городского округа Самара Самарской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Земельный участок полностью расположен в зоне затопления территории.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты), осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,

юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (часть 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Согласно п.11.1.1. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

11.1.4 Материалы для обоснования системы и сооружений инженерной защиты должны обеспечивать возможность:

- оценки существующих природных условий на защищаемой территории;
- прогноза изменения инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических условий на защищаемой территории с учетом техногенных факторов, в том числе возможности развития и распространения сопутствующих опасных геологических процессов: оползней, переработки берегов карста, просадки лессовых грунтов, суффозии и т.п.;
- оценки масштабов затопляемости территории;
- выбора способов инженерной защиты территорий от затопления;
- расчета сооружений инженерной защиты;
- оценки водного баланса территории, а также уровня, химического и температурного режимов поверхностных и подземных вод (на основе режимных наблюдений на водомерных постах, балансовых и опытных участках);
- оценки естественного и искусственного дренирования территорий;
- составления рекомендаций по функциональному зонированию территории.

11.1.5 Материалы инженерных изысканий необходимо дополнять результатами многолетних наблюдений за режимом поверхностных и подземных вод и экзогенных геологических процессов, а также гидрологическими и гидрогеологическими расчетами.

11.3.1 При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Общее обвалование территории целесообразно применять при отсутствии на защищаемой территории водотоков или когда их сток может быть переброшен в водохранилище либо в реку по отводному каналу, трубопроводу или насосной станции.

Обвалование по участкам следует применять для защиты территорий, пересекаемых большими реками, перекачка которых экономически нецелесообразна, либо для защиты отдельных участков территории с различной плотностью застройки.

Согласно п. 6.1. Средства инженерной защиты от затопления и подтопления «Свод правил СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории аэродромов; зона затопления территорий	1	377268.46	1376390.71
	2	377268.86	1376398.6
	3	377261.83	1376398.96
	4	377261.42	1376391.07
	1	377268.46	1376390.71
	5	377294.58	1376228.32
	6	377287.73	1376226.59
	7	377289.67	1376218.93
	8	377296.51	1376220.67

	5	377294.58	1376228.32
	9	377369.35	1376184.33
	10	377358.7	1376169.55
	11	377357.62	1376169.27
	12	377224.03	1376135.62
	13	377213.85	1376137.95
	14	377206.82	1376143.59
	15	377200.87	1376165
	16	377188.17	1376213.57
	17	377190	1376214
	18	377188.38	1376220.8
	19	377186.4	1376220.33
	20	377185.81	1376222.65
	21	377177.66	1376266.63
	22	377180.3	1376269.62
	23	377180.85	1376279.6
	24	377175.86	1376282.78
	25	377174.12	1376323.31
	26	377174.6	1376345.27
	27	377176.53	1376345.21
	28	377176.75	1376352.22
	29	377174.73	1376352.27
	30	377176.51	1376391.81
	31	377180.14	1376394.62
	32	377180.65	1376404.6
	33	377177.31	1376407.78
	34	377179.38	1376448.13
	35	377184.63	1376452.85
	36	377320.92	1376445.45
	37	377325.64	1376440.19
	38	377323.03	1376390.16
	39	377322.65	1376382.84
	40	377320.78	1376347.13
	41	377323.71	1376308.99
	42	377330.67	1376275.16
	43	377341.21	1376244.25
	44	377343.79	1376236.71
	9	377369.35	1376184.33
Водоохранная зона	1	377215.21	1376150.34
	2	377214.07	1376137.9
	3	377213.85	1376137.95
	4	377206.82	1376143.59
	5	377200.87	1376165
	6	377188.17	1376213.57
	7	377190	1376214
	8	377188.38	1376220.8
	9	377186.4	1376220.33
	10	377185.81	1376222.65
	11	377177.66	1376266.63
	12	377178.97	1376268.12
	13	377187.5	1376254.33
	14	377203.49	1376217.16
	15	377213.47	1376178.97
	1	377215.21	1376150.34
	16	377282.27	1376150.29
	17	377286.43	1376152.03
	18	377323.9	1376162.43
	19	377332.03	1376162.82
16	377282.27	1376150.29	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 43, 43.2, 43.3

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения; 217,38 м³/сут, 111 м³/сут; ООО «Юг сети» от 14.03.2024 № 104

Возможность подключения к сетям отопления; 1327,08 кВт, 912 кВт; ООО «Юг сети» от 14.03.2024 № 104

Возможность подключения к сетям ГВС; 1195,17 кВт, 764 кВт; ООО «Юг сети» от 14.03.2024 № 104

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15.04.2014 № 130 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
9	377369.35	1376184.33
10	377358.7	1376169.55
11	377357.62	1376169.27
12	377224.03	1376135.62
13	377213.85	1376137.95
14	377206.82	1376143.59
15	377200.87	1376165
16	377188.17	1376213.57
17	377190	1376214
18	377188.38	1376220.8
19	377186.4	1376220.33
20	377185.81	1376222.65
21	377177.66	1376266.63
22	377180.3	1376269.62
23	377180.85	1376279.6
24	377175.86	1376282.78
25	377174.12	1376323.31
26	377174.6	1376345.27
27	377176.53	1376345.21
28	377176.75	1376352.22
29	377174.73	1376352.27
30	377176.51	1376391.81
31	377180.14	1376394.62
32	377180.65	1376404.6
33	377177.31	1376407.78
34	377179.38	1376448.13
35	377184.63	1376452.85
36	377320.92	1376445.45
37	377325.64	1376440.19
38	377323.03	1376390.16
39	377322.65	1376382.84
40	377320.78	1376347.13
41	377323.71	1376308.99
42	377330.67	1376275.16
43	377341.21	1376244.25
44	377343.79	1376236.71
9	377369.35	1376184.33

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-