



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная экспертиза»
(ООО «СТЭК»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

***Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611828,
выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020***

№ 63-2-1-2-031687-2024

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СТЭК»



Ирина Александровна Сбытова
«20» июня 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта экспертизы:

Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 2 этап
2 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1085907000442
ИНН: 5907036181
КПП: 590701001
Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Можайская, д 11, кв 58

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"
ОГРН: 1156313019433
ИНН: 6330067075
КПП: 631701001
Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г Самара, ул Водников, д 28/30, офис 308

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.05.2024 № 0042-2024, ООО «Древо.Проект»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 03.05.2024 № 0041-ЭПД-2024, заключенный между ООО «СТЭКС» и ООО «Древо.Проект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (34 документ(ов) - 35 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "4-6 очереди застройки жилого района «Южный город» по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР" от 27.07.2015 № 76-1-1-0211-15
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»" от 16.06.2023 № 63-2-1-1-033096-2023
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этап»" от 30.08.2023 № 63-2-1-1-051292-2023
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 1 этап строительства" от 11.10.2023 № 63-2-1-3-061731-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 2 этап 2 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории по ГПЗУ 43 квартала (1 – 4 этапы) (63:17:0701005:197)	м2	45662
Площадь территории 1 и 2 этапов (Без учета участка ТП)	м2	23030,13
Площадь территории 2 этапа (без учета участка ТП)	м2	13823,41
Площадь твердого покрытия (в т.ч. отмостка под лоджией)	м2	7670,70
Площадь озеленения (в т.ч. газона усиленного)	м2	3464
Жилой дом № 43-3, Площадь застройки	м2	668,93
Жилой дом № 43-3, Количество этажей	этаж	18
Жилой дом № 43-3, Этажность здания	этаж	17
Жилой дом № 43-3, Строительный объем	м3	34020,95
Жилой дом № 43-3, Строительный объем в том числе: ниже отм.0,000	м3	1573,58
Жилой дом № 43-3, Строительный объем в том числе: выше отм.0,000	м3	32447,37
Жилой дом № 43-3, Количество квартир:	шт.	143
- 1-комнатные	шт.	63
- 2-комнатные	шт.	80
Жилой дом № 43-3, Жилая площадь	м2	3103,26
Жилой дом № 43-3, Площадь квартир	м2	6148,53
Жилой дом № 43-3, Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), в том числе:	м2	6481,93
- 1-комнатные	м2	1905,29
- 2-комнатные	м2	4576,64
Жилой дом № 43-3, Общая (строительная) площадь здания	м2	10313,30
Жилой дом № 43-4, Площадь застройки	м2	808,50
Жилой дом № 43-4, Количество этажей	этаж	10
Жилой дом № 43-4, Этажность здания	этаж	9
Жилой дом № 43-4, Строительный объем	м3	25749,35
Жилой дом № 43-4, Строительный объем в том числе: ниже отм.0,000	м3	2060,65
Жилой дом № 43-4, Строительный объем в том числе: выше отм.0,000	м3	23688,71
Жилой дом № 43-4, Количество квартир	шт.	80
- 1-комнатные	шт.	20
- 2-комнатные	шт.	33
- 3-комнатные	шт.	27
Жилой дом № 43-4, Жилая площадь	м2	2270,83
Жилой дом № 43-4, Площадь квартир	м2	4735,66
Жилой дом № 43-4, Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), в том числе:	м2	4890,10
- 1-комнатные	м2	696,22
- 2-комнатные	м2	2012,39
- 3-комнатные	м2	2181,49
Жилой дом № 43-4, Общая (строительная) площадь здания	м2	7144,28
Жилой дом № 43-5, Площадь застройки	м3	1283,28
Жилой дом № 43-5, Количество этажей	этаж	10
Жилой дом № 43-5, Этажность здания	этаж	9
Жилой дом № 43-5, Строительный объем	м3	40 480,74
Жилой дом № 43-5, Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	4567,53
Жилой дом № 43-5, Строительный объем выше отм. 0000	м3	35913,21
Жилой дом № 43-5, Количество квартир	шт.	192
- студии	шт.	48
- 1-комнатные	шт.	120
- 2-комнатные	шт.	24
Жилой дом № 43-5, Жилая площадь	м2	2641,92
Жилой дом № 43-5, Площадь квартир	м2	6158,00
Жилой дом № 43-5, Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий 0,5), в том числе:	м2	6538,64

- студии	м2	1160,64
- 1-комнатные	м2	4326,08
- 2-комнатные	м2	1051,92
Жилой дом № 43-5, Общая (строительная) площадь здания	м2	10 959,97
Жилой дом № 43-5, Площадь нежилых помещений 1 этажа	м2	825,33

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС-АРХ"

ОГРН: 1086319017179

ИНН: 6319710623

КПП: 631601001

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г Самара, ул Революционная, д 70, офис 9-11

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 21.02.2024 № Приложение 1, ООО «МАКС-АРХ»

2. Задание на проектирование раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» от 19.03.2024 № б/н, согласовано начальником территориального отдела Поволжского округа Министерства социально-демографической политики Самарской области Рожковой Ю.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.04.2024 № РФ 63-4-17-2-12-2024-0168-0, подготовлен руководителем управления архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарская области

2. Постановление об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории объекта «Территория 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП «Рубежное» от 04.10.2021 № 382, выдано Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.05.2024 № 98-ВВ/ТУ, выданы ООО «Юг сети»
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 29.05.2024 № 98-ВО/ТУ, выданы ООО «Юг сети»
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.09.2023 № 184-ЭС/ТУ, выданы ООО «Юг сети»
4. Технические условия на проектирование наружного освещения от 04.09.2023 № 1395, выданы Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
5. Технические условия на выполнение благоустройства и подключение к сети дождевой канализации от 04.09.2023 № 1396, выданы Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
6. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 28.05.2024 № 8, выданы ООО «Юг сети»
7. Технические условия на предоставление услуг кабельного телевидения, телефонизации, телекоммуникаций и радиофикации от 26.04.2024 № 118, выданы ООО НПП «СИС»
8. Технические условия на устройство примыкания к автодороге по ул. Головкина от 04.09.2023 № 1394, выданы Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 24.04.2001 № 4/24, выданы ООО «Юг сети»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:17:0701005:197

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-ОПТИМУМ"

ОГРН: 1236300003752

ИНН: 6330099214

КПП: 633001001

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, Волжский р-н, г Самара, мкр Южный город (п Придорожный), ул Николаевский проспект, д 2, помещ 18

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"

ОГРН: 1156313019433

ИНН: 6330067075

КПП: 631701001

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г Самара, ул Водников, д 28/30, офис 308

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	ПЗ_20062024.xml	xml	6D639F43	12/24-ТД-2-43-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_20062024.xml.sig	sig	90D9FE6F	
	12-24-ТД-2-43-ПЗ_2 этап сжатая.pdf	pdf	58229338	
	12-24-ТД-2-43-ПЗ_2 этап сжатая.pdf.sig	sig	49308E7A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	12-24-ТД-2-43-ПЗУ_23.05.24.pdf	pdf	AA08213D	12/24-ТД-2-43-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	12-24-ТД-2-43-ПЗУ_23.05.24.pdf.sig	sig	D02C2F92	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	12-24-ТД-2-43-3-АР_(03.06.2024).pdf	pdf	E31718BD	12/24-ТД-2-43-3-АР Часть 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-АР_(03.06.2024).pdf.sig	sig	1BA67B3B	
2	12-24-ТД-2-43-4-АР_(03.06.2024).pdf	pdf	53943C5F	12/24-ТД-2-43-4-АР Часть 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-АР_(03.06.2024).pdf.sig	sig	BB4F5947	
3	12-24-ТД-2-43-5-АР_(03.06.2024).pdf	pdf	FC16AC76	12/24-ТД-2-43-5-АР Часть 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-АР_(03.06.2024).pdf.sig	sig	152C2B76	
Конструктивные решения				
1	12-24-ТД-2-43-3-КР_(30.05.2024).pdf	pdf	123281A9	12/24-ТД-2-43-3-КР Часть 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-КР_(30.05.2024).pdf.sig	sig	8F6A3D26	
2	12-24-ТД-2-43-4-КР_(30.05.2024).pdf	pdf	1A79B94F	12/24-ТД-2-43-4-КР Часть 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-КР_(30.05.2024).pdf.sig	sig	710F7B33	
3	12-24-ТД-2-43-5-КР_(04.06.2024).pdf	pdf	9C8D85F5	12/24-ТД-2-43-5-КР Часть 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-КР_(04.06.2024).pdf.sig	sig	75657048	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf	pdf	807F5EED	12/24-ТД-2-43-3-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf.sig	sig	3FD77460	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf	pdf	6CB00957	12/24-ТД-2-43-4-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf.sig	sig	6FC6024F	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf	pdf	B448BEBC	12/24-ТД-2-43-5-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf.sig	sig	C2D758A5	
Система водоснабжения				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	686D5D39	12/24-ТД-2-43-3-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	89E44CCD	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	B4DD0640	12/24-ТД-2-43-4-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	1443A75A	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	F751315B	12/24-ТД-2-43-5-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	546DE3F5	
Система водоотведения				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	97CE22F4	12/24-ТД-2-43-3-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	B26B20CB	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	49A2B194	12/24-ТД-2-43-4-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	4D8B05EB	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	BA3E22F0	12/24-ТД-2-43-5-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	2847ADB9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf	pdf	31E08766	12/24-ТД-2-43-3-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf.sig	sig	7F1B9160	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf	pdf	AAB60578	12/24-ТД-2-43-4-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf.sig	sig	5578F30F	

3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf	pdf	A1C0E686	12/24-ТД-2-43-5-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf.sig	sig	1EF04D71	
Сети связи				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf	pdf	BF0C4232	12/24-ТД-2-43-3-ИОС5.1 Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация системы дымоудаления. Система оповещения и управления эвакуацией. Пожаротушение. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf.sig	sig	BEF77D00	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf	pdf	4EEF5A83	12/24-ТД-2-43-4-ИОС5.1 Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf.sig	sig	8EC94B82	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf	pdf	4706478B	12/24-ТД-2-43-5-ИОС5.1 Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf.sig	sig	C040A70D	
4	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf	pdf	038BBE83	12/24-ТД-2-43-3-ИОС5.2 Часть 2. Сети связи. Домофон. Интернет, телевидение. Диспетчеризация лифтов. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf.sig	sig	7E57A7D6	
5	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf	pdf	F502B23E	12/24-ТД-2-43-4-ИОС5.2 Часть 2. Сети связи. Домофон. Интернет, телевидение. Диспетчеризация лифтов. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf.sig	sig	AA1FAF0F	
6	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf	pdf	4B13482F	12/24-ТД-2-43-5-ИОС5.2 Часть 2. Сети связи. Домофон. Интернет, телевидение. Диспетчеризация лифтов. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf.sig	sig	3C18C146	
Система газоснабжения				
1	12-24-ТД-2-43-4-ИОС6.1 от 20.05.2024.pdf	pdf	4CEFFFC	12/24-ТД-2-43-4-ИОС6.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС6.1 от 20.05.2024.pdf.sig	sig	AAFAABFA	
2	12-24-ТД-2-43-5-ИОС6.1 от 30.05.2024.pdf	pdf	D79B976C	12/24-ТД-2-43-5-ИОС6.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС6.1 от 30.05.2024.pdf.sig	sig	E0D968BF	
3	12-24-ТД-2-43-ИОС6.3 от 30.05.2024.pdf	pdf	B61D07A1	12/24-ТД-2-43-ИОС6.3 Часть 3. Наружные газопроводы. Фасадный газопровод низкого давления
	12-24-ТД-2-43-ИОС6.3 от 30.05.2024.pdf.sig	sig	78AC73D3	
Проект организации строительства				
1	12-24-ТД-2-43-ПОС_13.05.24.pdf	pdf	B08D6072	12/24-ТД-2-43-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	12-24-ТД-2-43-ПОС_13.05.24.pdf.sig	sig	99CCFEE6	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	12-24-ТД-2-43-ООС.ПЗ 31.05.24.pdf	pdf	10DA1C9A	12/24-ТД-2-43-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	12-24-ТД-2-43-ООС.ПЗ 31.05.24.pdf.sig	sig	7CCEFC32	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	12-24-ТД-2-43-ПБ_10.06.24.pdf	pdf	9B56ECD6	12/24-ТД-2-43-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилые дома 43-3, 43-4, 43-5
	12-24-ТД-2-43-ПБ_10.06.24.pdf.sig	sig	C08703BB	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	12-24-ТД-2-43-ТБЭ_28.05.24.pdf	pdf	B1095770	12/24-ТД-2-43-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилые дома 43-3, 43-4, 43-5
	12-24-ТД-2-43-ТБЭ_28.05.24.pdf.sig	sig	0F9BD9D8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	12-24-ТД-2-43-ОДИ_17.05.24.pdf	pdf	AF0F4BE1	12/24-ТД-2-43-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилые дома 43-3, 43-4, 43-5
	12-24-ТД-2-43-ОДИ_17.05.24.pdf.sig	sig	527F2543	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация на объект соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Принятые проектные решения соответствуют техническому заданию на проектирование, утверждённому Заказчиком, исходно-разрешительной документации и техническим условиям владельцев (балансодержателей) инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектные решения по пожарной безопасности соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов на дату подготовки отчетов.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства (шифр 12/24-ТД-2-43) соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сбытова Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

2) Комова Вера Михайловна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-16-10976
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Голованев Олег Юрьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-10506
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2030

4) Бебякин Денис Дмитриевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10416
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-41-14886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

6) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

7) Дмитриев Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-63-2-2082
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2030

8) Якушев Александр Борисович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-11878
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Заровняев Евгений Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6598
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B3EЕВ10092B13A9E43BBC9B3
 4760CBDD
 Владелец СБЫТОВА ИРИНА
 АЛЕКСАНДРОВНА
 Действителен с 17.06.2024 по 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27539B1003AB1768F426A1E9BF
 061736D
 Владелец Комова Вера Михайловна
 Действителен с 21.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A724F400DEB0789B4282DB6B
 77CA19C4
 Владелец Голованев Олег Юрьевич
 Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 229BB810081B1F5BC4D4A1A128
 E6AE190
 Владелец Бебякин Денис Дмитриевич
 Действителен с 31.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EE2CB80083B0B4B247B4E9BE
 8919FADB
 Владелец Глебов Юрий Анатольевич
 Действителен с 20.09.2023 по 06.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D726380184B157974F50CF098
 27D6092
 Владелец Дмитриев Дмитрий
 Владимирович
 Действителен с 03.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14781700073B108BD4B900F998
3E2F4E1
Владелец Якушев Александр Борисович
Действителен с 17.05.2024 по 17.05.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19BA274003BB1E28B493795A76
3CDD6B6
Владелец Заровняев Евгений
Николаевич
Действителен с 22.03.2024 по 22.06.2025



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001862

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611828
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001862
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТЭК») ОГРН 1085907000442
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 614047, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Можайская, дом 11, квартира 58
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**КОПИЯ
ВЕРНА**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

