



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная экспертиза»
(ООО «СТЭК»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611828,
выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020*

№ 63-2-1-2-031687-2024

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СТЭК»



Ирина Александровна Сбытова
«20» июня 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта экспертизы:

Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 2 этап
2 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1085907000442
ИНН: 5907036181
КПП: 590701001
Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, г Пермь, ул Можайская, д 11, кв 58

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"
ОГРН: 1156313019433
ИНН: 6330067075
КПП: 631701001
Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г Самара, ул Водников, д 28/30, офис 308

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.05.2024 № 0042-2024, ООО «Древо.Проект»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 03.05.2024 № 0041-ЭПД-2024, заключенный между ООО «СТЭКС» и ООО «Древо.Проект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (34 документ(ов) - 35 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "4-6 очереди застройки жилого района «Южный город» по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР" от 27.07.2015 № 76-1-1-0211-15
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»" от 16.06.2023 № 63-2-1-1-033096-2023
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этап»" от 30.08.2023 № 63-2-1-1-051292-2023
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 1 этап строительства" от 11.10.2023 № 63-2-1-3-061731-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 2 этап 2 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории по ГПЗУ 43 квартала (1 – 4 этапы) (63:17:0701005:197)	м2	45662
Площадь территории 1 и 2 этапов (Без учета участка ТП)	м2	23030,13
Площадь территории 2 этапа (без учета участка ТП)	м2	13823,41
Площадь твердого покрытия (в т.ч. отмостка под лоджией)	м2	7670,70
Площадь озеленения (в т.ч. газона усиленного)	м2	3464
Жилой дом № 43-3, Площадь застройки	м2	668,93
Жилой дом № 43-3, Количество этажей	этаж	18
Жилой дом № 43-3, Этажность здания	этаж	17
Жилой дом № 43-3, Строительный объем	м3	34020,95
Жилой дом № 43-3, Строительный объем в том числе: ниже отм.0,000	м3	1573,58
Жилой дом № 43-3, Строительный объем в том числе: выше отм.0,000	м3	32447,37
Жилой дом № 43-3, Количество квартир:	шт.	143
- 1-комнатные	шт.	63
- 2-комнатные	шт.	80
Жилой дом № 43-3, Жилая площадь	м2	3103,26
Жилой дом № 43-3, Площадь квартир	м2	6148,53
Жилой дом № 43-3, Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), в том числе:	м2	6481,93
- 1-комнатные	м2	1905,29
- 2-комнатные	м2	4576,64
Жилой дом № 43-3, Общая (строительная) площадь здания	м2	10313,30
Жилой дом № 43-4, Площадь застройки	м2	808,50
Жилой дом № 43-4, Количество этажей	этаж	10
Жилой дом № 43-4, Этажность здания	этаж	9
Жилой дом № 43-4, Строительный объем	м3	25749,35
Жилой дом № 43-4, Строительный объем в том числе: ниже отм.0,000	м3	2060,65
Жилой дом № 43-4, Строительный объем в том числе: выше отм.0,000	м3	23688,71
Жилой дом № 43-4, Количество квартир	шт.	80
- 1-комнатные	шт.	20
- 2-комнатные	шт.	33
- 3-комнатные	шт.	27
Жилой дом № 43-4, Жилая площадь	м2	2270,83
Жилой дом № 43-4, Площадь квартир	м2	4735,66
Жилой дом № 43-4, Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5), в том числе:	м2	4890,10
- 1-комнатные	м2	696,22
- 2-комнатные	м2	2012,39
- 3-комнатные	м2	2181,49
Жилой дом № 43-4, Общая (строительная) площадь здания	м2	7144,28
Жилой дом № 43-5, Площадь застройки	м3	1283,28
Жилой дом № 43-5, Количество этажей	этаж	10
Жилой дом № 43-5, Этажность здания	этаж	9
Жилой дом № 43-5, Строительный объем	м3	40 480,74
Жилой дом № 43-5, Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	4567,53
Жилой дом № 43-5, Строительный объем выше отм. 0000	м3	35913,21
Жилой дом № 43-5, Количество квартир	шт.	192
- студии	шт.	48
- 1-комнатные	шт.	120
- 2-комнатные	шт.	24
Жилой дом № 43-5, Жилая площадь	м2	2641,92
Жилой дом № 43-5, Площадь квартир	м2	6158,00
Жилой дом № 43-5, Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий 0,5), в том числе:	м2	6538,64

- студии	м2	1160,64
- 1-комнатные	м2	4326,08
- 2-комнатные	м2	1051,92
Жилой дом № 43-5, Общая (строительная) площадь здания	м2	10 959,97
Жилой дом № 43-5, Площадь нежилых помещений 1 этажа	м2	825,33

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКС-АРХ"

ОГРН: 1086319017179

ИНН: 6319710623

КПП: 631601001

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г Самара, ул Революционная, д 70, офис 9-11

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 21.02.2024 № Приложение 1, ООО «МАКС-АРХ»

2. Задание на проектирование раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» от 19.03.2024 № б/н, согласовано начальником территориального отдела Поволжского округа Министерства социально-демографической политики Самарской области Рожковой Ю.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.04.2024 № РФ 63-4-17-2-12-2024-0168-0, подготовлен руководителем управления архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарская области

2. Постановление об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории объекта «Территория 6-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП «Рубежное» от 04.10.2021 № 382, выдано Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.05.2024 № 98-ВВ/ТУ, выданы ООО «Юг сети»
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 29.05.2024 № 98-ВО/ТУ, выданы ООО «Юг сети»
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.09.2023 № 184-ЭС/ТУ, выданы ООО «Юг сети»
4. Технические условия на проектирование наружного освещения от 04.09.2023 № 1395, выданы Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
5. Технические условия на выполнение благоустройства и подключение к сети дождевой канализации от 04.09.2023 № 1396, выданы Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
6. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 28.05.2024 № 8, выданы ООО «Юг сети»
7. Технические условия на предоставление услуг кабельного телевидения, телефонизации, телекоммуникаций и радиофикации от 26.04.2024 № 118, выданы ООО НПП «СИС»
8. Технические условия на устройство примыкания к автодороге по ул. Головкина от 04.09.2023 № 1394, выданы Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 24.04.2001 № 4/24, выданы ООО «Юг сети»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:17:0701005:197

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-ОПТИМУМ"

ОГРН: 1236300003752

ИНН: 6330099214

КПП: 633001001

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, Волжский р-н, г Самара, мкр Южный город (п Придорожный), ул Николаевский проспект, д 2, помещ 18

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"

ОГРН: 1156313019433

ИНН: 6330067075

КПП: 631701001

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г Самара, ул Водников, д 28/30, офис 308

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	ПЗ_20062024.xml	xml	6D639F43	12/24-ТД-2-43-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_20062024.xml.sig	sig	90D9FE6F	
	12-24-ТД-2-43-ПЗ_2 этап сжатая.pdf	pdf	58229338	
	12-24-ТД-2-43-ПЗ_2 этап сжатая.pdf.sig	sig	49308E7A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	12-24-ТД-2-43-ПЗУ_23.05.24.pdf	pdf	AA08213D	12/24-ТД-2-43-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	12-24-ТД-2-43-ПЗУ_23.05.24.pdf.sig	sig	D02C2F92	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	12-24-ТД-2-43-3-АР_(03.06.2024).pdf	pdf	E31718BD	12/24-ТД-2-43-3-АР Часть 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-АР_(03.06.2024).pdf.sig	sig	1BA67B3B	
2	12-24-ТД-2-43-4-АР_(03.06.2024).pdf	pdf	53943C5F	12/24-ТД-2-43-4-АР Часть 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-АР_(03.06.2024).pdf.sig	sig	BB4F5947	
3	12-24-ТД-2-43-5-АР_(03.06.2024).pdf	pdf	FC16AC76	12/24-ТД-2-43-5-АР Часть 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-АР_(03.06.2024).pdf.sig	sig	152C2B76	
Конструктивные решения				
1	12-24-ТД-2-43-3-КР_(30.05.2024).pdf	pdf	123281A9	12/24-ТД-2-43-3-КР Часть 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-КР_(30.05.2024).pdf.sig	sig	8F6A3D26	
2	12-24-ТД-2-43-4-КР_(30.05.2024).pdf	pdf	1A79B94F	12/24-ТД-2-43-4-КР Часть 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-КР_(30.05.2024).pdf.sig	sig	710F7B33	
3	12-24-ТД-2-43-5-КР_(04.06.2024).pdf	pdf	9C8D85F5	12/24-ТД-2-43-5-КР Часть 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-КР_(04.06.2024).pdf.sig	sig	75657048	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf	pdf	807F5EED	12/24-ТД-2-43-3-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf.sig	sig	3FD77460	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf	pdf	6CB00957	12/24-ТД-2-43-4-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf.sig	sig	6FC6024F	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf	pdf	B448BEBC	12/24-ТД-2-43-5-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС1.1 от 04.06.2024.pdf.sig	sig	C2D758A5	
Система водоснабжения				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	686D5D39	12/24-ТД-2-43-3-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	89E44CCD	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	B4DD0640	12/24-ТД-2-43-4-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	1443A75A	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	F751315B	12/24-ТД-2-43-5-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС2.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	546DE3F5	
Система водоотведения				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	97CE22F4	12/24-ТД-2-43-3-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	B26B20CB	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	49A2B194	12/24-ТД-2-43-4-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	4D8B05EB	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf	pdf	BA3E22F0	12/24-ТД-2-43-5-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС3.1 от 11.06.2024.pdf.sig	sig	2847ADB9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf	pdf	31E08766	12/24-ТД-2-43-3-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf.sig	sig	7F1B9160	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf	pdf	AAB60578	12/24-ТД-2-43-4-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf.sig	sig	5578F30F	

3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf	pdf	A1C0E686	12/24-ТД-2-43-5-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС4.1 от 05.06.2024.pdf.sig	sig	1EF04D71	
Сети связи				
1	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf	pdf	BF0C4232	12/24-ТД-2-43-3-ИОС5.1 Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация системы дымоудаления. Система оповещения и управления эвакуацией. Пожаротушение. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf.sig	sig	BEF77D00	
2	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf	pdf	4EEF5A83	12/24-ТД-2-43-4-ИОС5.1 Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf.sig	sig	8EC94B82	
3	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf	pdf	4706478B	12/24-ТД-2-43-5-ИОС5.1 Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.1_(03.06.2024).pdf.sig	sig	C040A70D	
4	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf	pdf	038BBE83	12/24-ТД-2-43-3-ИОС5.2 Часть 2. Сети связи. Домофон. Интернет, телевидение. Диспетчеризация лифтов. Книга 1. Жилой дом 43-3
	12-24-ТД-2-43-3-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf.sig	sig	7E57A7D6	
5	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf	pdf	F502B23E	12/24-ТД-2-43-4-ИОС5.2 Часть 2. Сети связи. Домофон. Интернет, телевидение. Диспетчеризация лифтов. Книга 2. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf.sig	sig	AA1FAF0F	
6	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf	pdf	4B13482F	12/24-ТД-2-43-5-ИОС5.2 Часть 2. Сети связи. Домофон. Интернет, телевидение. Диспетчеризация лифтов. Книга 3. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС5.2_(20.05.2024).pdf.sig	sig	3C18C146	
Система газоснабжения				
1	12-24-ТД-2-43-4-ИОС6.1 от 20.05.2024.pdf	pdf	4CEFFFC	12/24-ТД-2-43-4-ИОС6.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 1. Жилой дом 43-4
	12-24-ТД-2-43-4-ИОС6.1 от 20.05.2024.pdf.sig	sig	AAFAABFA	
2	12-24-ТД-2-43-5-ИОС6.1 от 30.05.2024.pdf	pdf	D79B976C	12/24-ТД-2-43-5-ИОС6.1 Часть 1. Внутренние сети. Книга 2. Жилой дом 43-5
	12-24-ТД-2-43-5-ИОС6.1 от 30.05.2024.pdf.sig	sig	E0D968BF	
3	12-24-ТД-2-43-ИОС6.3 от 30.05.2024.pdf	pdf	B61D07A1	12/24-ТД-2-43-ИОС6.3 Часть 3. Наружные газопроводы. Фасадный газопровод низкого давления
	12-24-ТД-2-43-ИОС6.3 от 30.05.2024.pdf.sig	sig	78AC73D3	
Проект организации строительства				
1	12-24-ТД-2-43-ПОС_13.05.24.pdf	pdf	B08D6072	12/24-ТД-2-43-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	12-24-ТД-2-43-ПОС_13.05.24.pdf.sig	sig	99CCFEE6	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	12-24-ТД-2-43-ООС.ПЗ 31.05.24.pdf	pdf	10DA1C9A	12/24-ТД-2-43-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	12-24-ТД-2-43-ООС.ПЗ 31.05.24.pdf.sig	sig	7CCEFC32	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	12-24-ТД-2-43-ПБ_10.06.24.pdf	pdf	9B56ECD6	12/24-ТД-2-43-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилые дома 43-3, 43-4, 43-5
	12-24-ТД-2-43-ПБ_10.06.24.pdf.sig	sig	C08703BB	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	12-24-ТД-2-43-ТБЭ_28.05.24.pdf	pdf	B1095770	12/24-ТД-2-43-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилые дома 43-3, 43-4, 43-5
	12-24-ТД-2-43-ТБЭ_28.05.24.pdf.sig	sig	0F9BD9D8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	12-24-ТД-2-43-ОДИ_17.05.24.pdf	pdf	AF0F4BE1	12/24-ТД-2-43-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилые дома 43-3, 43-4, 43-5
	12-24-ТД-2-43-ОДИ_17.05.24.pdf.sig	sig	527F2543	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация на объект соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Принятые проектные решения соответствуют техническому заданию на проектирование, утверждённому Заказчиком, исходно-разрешительной документации и техническим условиям владельцев (балансодержателей) инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектные решения по пожарной безопасности соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов на дату подготовки отчетов.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства (шифр 12/24-ТД-2-43) соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сбытова Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

2) Комова Вера Михайловна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-16-10976
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Голованев Олег Юрьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-10506
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2030

4) Бебякин Денис Дмитриевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10416
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-41-14886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

6) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

7) Дмитриев Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-63-2-2082
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2030

8) Якушев Александр Борисович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-11878
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Заровняев Евгений Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6598
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B3EЕВ10092B13A9E43BBC9B3
 4760CBDD
 Владелец СБЫТОВА ИРИНА
 АЛЕКСАНДРОВНА
 Действителен с 17.06.2024 по 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27539B1003AB1768F426A1E9BF
 061736D
 Владелец Комова Вера Михайловна
 Действителен с 21.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A724F400DEB0789B4282DB6B
 77CA19C4
 Владелец Голованев Олег Юрьевич
 Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 229BB810081B1F5BC4D4A1A128
 E6AE190
 Владелец Бебякин Денис Дмитриевич
 Действителен с 31.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EE2CB80083B0B4B247B4E9BE
 8919FADB
 Владелец Глебов Юрий Анатольевич
 Действителен с 20.09.2023 по 06.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D726380184B157974F50CF098
 27D6092
 Владелец Дмитриев Дмитрий
 Владимирович
 Действителен с 03.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14781700073B108BD4B900F998
3E2F4E1
Владелец Якушев Александр Борисович
Действителен с 17.05.2024 по 17.05.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19BA274003BB1E28B493795A76
3CDD6B6
Владелец Заровняев Евгений
Николаевич
Действителен с 22.03.2024 по 22.06.2025



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001862

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611828
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001862
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТЭК») ОГРН 1085907000442
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 614047, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Можайская, дом 11, квартира 58
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

КОПИЯ
ВЕРНА

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

