

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		33233050		
		6449011440		
		68.10		
		12300	16	
		384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАТИС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **413111, Саратовская обл, Энгельс г, Краснодарская ул, дом № 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	273 915	340 983	404 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	16 387	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 959	15 441	16 419
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	288 874	372 811	421 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 370	88 951	55 130
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 629	21 774	7 709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 193	252 219	11 054
	Прочие оборотные активы	1260	-	274	-
	Итого по разделу II	1200	175 266	363 218	73 894
	БАЛАНС	1600	464 140	736 029	494 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 720	1 720	1 720
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15	15	15
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 572	39 083	32 557
	Итого по разделу III	1300	47 306	40 818	34 292
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 300	487 300	193 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 697	15 682	16 783
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66 557	71 242	81 093
	Итого по разделу IV	1400	260 554	574 224	291 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	78 572	3 766	75 083
	Кредиторская задолженность	1520	75 197	116 438	93 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 510	783	634
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	156 279	120 987	169 442
	БАЛАНС	1700	464 140	736 029	494 900



Руководитель

Харюков Константин
Павлович

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАТИС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
33233050		
6449011440		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	455 091	192 031
	Себестоимость продаж	2120	(389 964)	(167 824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 127	24 207
	Коммерческие расходы	2210	(2 883)	(1 259)
	Управленческие расходы	2220	(9 001)	(7 021)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 243	15 927
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	550	-
	Проценты к уплате	2330	(9 476)	(17 377)
	Прочие доходы	2340	12 689	6 801
	Прочие расходы	2350	(7 208)	(2 424)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 798	2 927
	Налог на прибыль	2410	(9 729)	83
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 233)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	504	108
	Прочее	2460	-	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 069	2 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 069	2 975
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)



**Харюков Константин
Павлович**
(расшифровка подписи)