

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27 июня 2024 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-38-58-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27 января 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений Примечания: * внесенные изменения или исправления	« 15 » <u>июня</u> 2024 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Матис»
2.2.2. ИНН:	6449011440
2.2.3. ОГРН:	1026401998644
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:*	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,

	пос. Геофизик, ул. Рабочая. 1 этап строительства (жилые дома №1, №2, №3, №4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Энгельсский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пос. Геофизик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Рабочая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:38:220404:573
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах	3281



которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1.1 Дата:	<b>19.06.2024</b>
4.3.1.2. 1Номер:	<b>№РФ-64-4-38-1-00-2024-0068-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Специфика-М»
5.2.2. ИНН:	6449077218
5.2.3. ОГРН:	115644000256
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	17
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	



6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2023
6.1.1.2. Номер:	№64-2-1-2-076809-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТИЗА-С»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.12.2023
6.1.2.2. Номер:	№64-2-1-1-077996-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.3.2. Номер:	№64-2-1-2-082147-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТИЗА-С»
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.06.2024
6.1.4.2. Номер:	№64-2-1-2-032809-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТИЗА-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	

6.3.1. Дата:	26.06.2024
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Специфика-М» Николаев Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом



7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>233,87</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>233,87</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>233,87</b>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>233,87</b>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):*	<b>431,89</b>
7.2.5. Площадь (кв. м):*	<b>431,89</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):*	<b>431,89</b>
7.4.5. Площадь (кв. м):*	<b>431,89</b>
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>305,64</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>305,64</b>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>305,64</b>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>305,64</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>9</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<b>9</b>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<b>9</b>
7.4.8. Количество помещений (штук):	<b>9</b>

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.1.11. в том числе квартир (штук):	9
7.2.11. в том числе квартир (штук):	9
7.3.11. в том числе квартир (штук):	9
7.4.11. в том числе квартир (штук):	9
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	3
7.2.13. Количество этажей:	3
7.3.13. Количество этажей:	3
7.4.13. Количество этажей:	3
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	12,95
7.2.16. Высота (м):	12,95
7.3.16. Высота (м):	12,95
7.4.16. Высота (м):	12,95
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб.м):	2351,24
Строительный объем выше +0,000 (куб.м):	1923,04



Строительный объем ниже +0,000 (куб.м):	428,20
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб.м):	2351,24
Строительный объем выше +0,000 (куб.м):	1923,04
Строительный объем ниже +0,000 (куб.м):	428,20
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб.м):	2351,24
Строительный объем выше +0,000 (куб.м):	1923,04
Строительный объем ниже +0,000 (куб.м):	428,20
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб.м):	2351,24
Строительный объем выше +0,000 (куб.м):	1923,04
Строительный объем ниже +0,000 (куб.м):	428,20

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**С.А. Соколов**

инициалы, фамилия