

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	5	5	0	5	1	0	1	-	5	6		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО «СтройИнвест» от 03.08.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Великоустюгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

город Великий Устюг, проезд 2-й РМЗ

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526220,36	5182452,57
2	526211,7	5182443,2
3	526203,65	5182434,49
4	526196,05	5182426,27
5	526190,1	5182431,62
6	526170,14	5182410,07
7	526168,81	5182407,55
8	526185,01	5182392,47
9	526184,44	5182391,87
10	526198,88	5182377,99
11	526207,65	5182369,98
12	526207,05	5182371,52
13	526226,77	5182389,98
14	526232,42	5182395,89
15	526263,47	5182428,35
16	526236,56	5182454,53
17	526227,81	5182445,26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

35:10:0101008:362

Площадь земельного участка

3941,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории кадастрового квартала 35:10:0101008 утвержден постановлением администрации
МО «Город Великий Устюг» №964 от 27.12.2019 «Об утверждении проектов межевания территории»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Быкова Ю.Н., гл. специалист отдела строительства и архитектуры
администрации ГП «Город Великий Устюг»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Быкова Ю.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.08.2021 г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 2019 г., ООО «Мал-сервис», г. Великий Устюг
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
отдел строительства и архитектуры администрации ГП «Город Великий Устюг»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-3.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Совет муниципального образования «Город Великий Устюг»,
Решение Совета муниципального образования «Город Великий Устюг» от 21.12.2012 г. №85

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажные жилые дома (от 4 до 5 этажей);
- многоэтажные жилые дома переменной этажности (от 4 до 5 этажей);
- размещение в нижних этажах жилых многоэтажных зданий объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения (в том числе – общегородского уровня) с отдельными входами со стороны улицы.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированные, 2-3-этажные секционные жилые; дома без приквартирных участков;
- объекты оптовой и мелкооптовой торговли, торговые комплексы;
- площадки для выгула собак;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские игровые площадки;
- площадки для отдыха взрослых;
- спортивные площадки;
- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки;
- объекты инженерно-технического обеспечения, не оказывающие негативного влияния на окружающую среду (насосные станции, трансформаторные подстанции т.д.);
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (внутридворовые проезды, разворотные площадки, линии электропередач, внутриквартальные инженерные сети).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	3941,0	1,0 м	3	0,72	**	*

*В соответствии с действующими техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования

**В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Великий Устюг

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона охраны между границами 2 и 3 поясов охраны водозабора - И-3.

Решение Совета МО «Город Великий Устюг» № 49 от 19.11.2010 «Об утверждении Генерального плана города Великий Устюг», № 85 от 21.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Великий Устюг»

Земельный участок полностью расположен в зоне И-3.

Запрещается	Допускается
-размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; -закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли (в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02).	- озеленение территории; - выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов (в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02); - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора (в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета МО «Город Великий Устюг» (второго созыва) №25 от 29.04.2011 «Об утверждении Правил благоустройства на территории МО «Город Великий Устюг»

11. Информация о красных линиях: Информация о координатах характерных точек красных линий отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

