

## **ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01-ЗАМ земельного участка**

г. Великий Устюг

09 августа 2021 года

В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом № 06.21.10-3 «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по извещению № 240621/1010207/01» от 28.07.2021 года администрация Городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя администрации ГП «Город Великий Устюг» Кишкина Сергея Альбертовича, действующего на основании Устава ГП «Город Великий Устюг», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», в лице директора Мигасюка Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:10:0101008:362, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, проезд 2-й РМЗ, с видом разрешенного использования «многоэтажные жилые дома (от 4 до 5 этажей)», в границах, указанных в кадастровом плане территории, площадью 3 941 (Три тысячи девятьсот сорок один) кв. метр.

### **2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 (пять) лет: с 09.08.2021 года по 08.08.2026 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Великоустюгском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.08.2021 года.

### **3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом № 06.21.10-3 «О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по извещению № 240621/1010207/01» от 28.07.2021 – 293 250 (двести девяносто три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Размер арендной платы за период с 09.08.2021 года по 31.12.2021 года – 116 496 (сто шестнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 58 копеек.

3.2. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала, путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (Администрация ГП «Город Великий Устюг» л/с 915010011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, банк Получателя – отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области, БИК 011909101, ОКТМО 19614101, расчетный

счет 03100643000000013000, КБК 91511105025130000120 ст. – Арендная плата за земельный участок по договору аренды № 01-ЗАМ от 09.08.2021 г.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участку и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения договора аренды:  
при использовании земельного участка не по целевому назначению;  
при использовании способами, приводящими к его порче;  
при невыполнении п. 4.4.2 и п.п. 4.4.5 Договора после уведомления Арендатора о расторжении, в срок, указанный в уведомлении;  
при не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора в течение одного года с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Сообщать Арендатору о решениях органов местного самоуправления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границ охранных зон.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приступить к использованию Участка после подписания акта приема-передачи.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.5. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.7. В течение одного месяца с момента подписания настоящего Договора зарегистрировать настоящий договор в Великоустюгском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на момент просрочки за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение двух сроков, предусмотренных настоящим Договором, независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя, если в течении года со дня заключения договора аренды земельный участок не используется Арендатором по его целевому назначению (ст. 619 ГК РФ).

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования разногласий стороны обращаются в Великоустюгский районный суд Вологодской области.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Великоустюгский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель:

Администрация ГП  
«Город Великий Устюг»  
Адрес: 162390, г. Великий Устюг,  
Советский проспект д. 74, Тел. 2-73-43  
ИНН 3526019948, КПП 352601001  
Р/с 03100643000000013000  
в отделение Вологда банка России//  
УФК по Вологодской области  
БИК 011909101  
УФК по ВО л/с 915010011

### Арендатор:

Общество с ограниченной  
ответственностью «СтройИнвест»  
Адрес: 162393, г. Великий Устюг,  
пер. Лесников, д. 2, офис 5  
ИНН 3526037834, КПП 352601001  
ОГРН 1213500012164

Руководитель администрации  
ГП «Город Великий Устюг»

  
С.А. Кишкин  


Директор ООО «СтройИнвест»


  
П.А. Мигасюк  


Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Вологодской  
области

Произведена государственная регистрация  
договора аренды

Дата регистрации 12 августа 2021 года

Номер регистрации 35:10:0101008:362-35/266/2021-5

Регистратор  Ширяева М.Н.



В этом документе прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 22/01/11 листов  
Регистратор Ширяева М.Н.  
Подпись \_\_\_\_\_

