

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Антарес"</b>	по ОКПО	<b>12527149</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>8904070510</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. город Новый Уренгой, г Новый Уренгой, ул Арктическая, д. 4, офис 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	171	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 398	223 058	232 375
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	19 561	30 662	31 492
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11502	-	3 599	10 057
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	136 900	101 242	-
	в том числе:				
	Вклады по договору простого товарищества	11701	136 900	101 242	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 880	8 411	12 476
	Прочие внеоборотные активы	1190	45	-	81
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>337 394</b>	<b>333 010</b>	<b>244 932</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 774	12 625	48 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	303	330	312
	Дебиторская задолженность	1230	977 003	193 591	172 684
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	51 232	102 973

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 921	8 650	80 629
	Прочие оборотные активы	1260	2	1 250	110
	Итого по разделу II	1200	1 026 004	267 678	404 910
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 363 398	600 688	649 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	548 381	519 318	520 711
	Итого по разделу III	1300	549 381	520 318	520 724
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	✓ 736 165	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 844	26 634	38 423
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 510	8 579	17 812
	Итого по разделу IV	1400	772 519	35 213	56 235
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	✓ 10 477	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 965	17 761	49 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 056	8 008	9 131
	Прочие обязательства	1550	-	19 388	14 029
	Итого по разделу V	1500	41 498	45 157	72 883
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 363 398	600 688	649 842



Руководитель

(подпись)

Яцина Владимир  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

5 ноября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Антарес"</b>	ИНН	<b>12527149</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>8904070510</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	336 247	281 518
	Себестоимость продаж	2120	(242 742)	(213 374)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 505	68 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 619)	(30 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 886	37 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	940	5 842
	Проценты к уплате	2330	(1 554)	(2 988)
	Прочие доходы	2340	13 374	11 932
	Прочие расходы	2350	(28 242)	(14 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 404	38 052
	Налог на прибыль	2410	(10 341)	(597)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 599)	(10 261)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 742)	9 664
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 063	37 455



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 063	37 455
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Яцина Владимир  
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)



5 ноября 2024 г.