

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.06.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 89-11-21-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Новый Уренгой |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНТАРЕС» |
| 2.2.2. ИНН: | 8904070510 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1128904008970 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев (кадастровый номер земельного участка 89:11:020101:5438) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ЯНАО |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о.г. Новый Уренгой |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Новый Уренгой |
| 3.3.5. Наименование элемента | микрорайон Романтиков |

| | |
|---|--|
| планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 89:11:020101:5438 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8563,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 08.04.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-89-3-04-0-00-2024-0087-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и | |

| государственной экологической экспертизы | |
|---|---|
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.06.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 89-2-1-3-028830-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев (кадастровый номер земельного участка 89:11:020101:5438) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м) | 1362,10 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м) | 13184,50 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общественного назначения; - ячеек для хранения негорючих материалов | 817,32 604,4 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир без учета балконов, лоджий) | 7831,08 |

| | |
|---|--|
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): - помещений общественного назначения; - ячеек для хранения негорючих материалов | 16 84 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): - 1С-комнатных; - 2С-комнатных; - 3С-комнатных | 162 18 72 72 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 278 (количество жителей) |
| 7.16. Высота (м): | здания (архитектурная) – 35,22 м, в т.ч.: - высота подвального этажа – 2,85 м; - высота 1 этажа – 3,0 м; - высота 2-9 этажей – 3,0 м; - высота 10 этажа – 2,7 м (от пола до низа перекрытия) |
| 7.17. Иные показатели: | общая площадь квартир с учетом площади: - лоджий с коэф.0,5 – 8078,76 кв.м; - лоджий с коэф.1,0 – 8325,36 кв.м. |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат c92ea7b18716fe5fc33a56891c9b538e Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 29.02.24 09:47:42 по 24.05.25 09:47:42</p> | <p>Е. В. Ворошилов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |