

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00010727
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новый Уренгой
(место составления)

25.06.2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС", ОГРН: 1128904008970
629305, АО. Ямало-Ненецкий, г. Новый Уренгой, ул. Арктическая, д. 4, офис. 1, номер
телефона: +7(982)2691114, адрес электронной почты: antares.nu@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Саморегулируемая организация Союз "Строители Ямало-Ненецкого автономного
округа"

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН: 1098900000022, ИНН: 890102490

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков,
ул. Первопроходцев (кадастровый номер земельного участка 89:11:020101:5438)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь застройки (кв. м) - 1362,10; Площадь нежилых помещений (кв. м) - 13184,5;
Площадь нежилых помещений (кв. м): помещений общественного назначения - 817,32;
ячеек для хранения негорючих материалов - 604,4; Площадь жилых помещений
(кв. м) - 7831,08 (квартир без учета балконов, лоджий); Количество нежилых помещений
(штук): помещений общественного назначения - 16; ячеек для хранения негорючих
материалов- 84; Количество жилых помещений (штук): в том числе квартир (штук)- 162;
1С комнатных -18; 2С комнатных -72; 3С комнатных -72; Количество этажей: 11; в том
числе, количество подземных этажей: 1; Вместимость (человек): 278 (количество
жителей); Высота (м): здания (архитектурная) – 35,22 м, в т.ч.: высота подвального этажа
– 2,85 м; высота 1 этажа – 3,0 м; высота 2-9 этажей – 3,0 м; высота 10 этажа – 2,7 м
(от пола до низа перекрытия); Иные показатели: общая площадь квартир с учетом
площади: лоджий с коэф.0,5 – 8078,76 кв.м; лоджий с коэф.1,0 – 8325,36 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

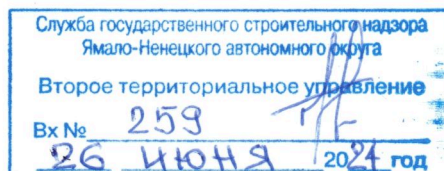
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

ЯНАО г.о.г. Новый Уренгой, город Новый Уренгой, микрорайон Романтиков
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 89-11-21-2024 от "17" июня 2024 года, выдано Администрация города Новый
Уренгой, срок действия до "17" декабря 2026 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 89-2-1-3-028830-2024 от "07" июня 2024 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "05" июля 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "17" августа 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-16"	05.09.23 № 02/23			

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам);
- Архитектурные и конструктивные решения;
- Проект организации строительства;
- Дополнительные разделы проектной документации;
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ;
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ.

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.