# ДОГОВОР

# участия в долевом строительстве №

**город Новый Уренгой « » ……. 2024 года**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АНТАРЕС»** (ИНН 8904070510, ОГРН 1128904008970), в лице генерального директора Яцины Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

**гр.** , именуемая в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**,

руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Закон 214-ФЗ»), заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**Основные понятия, используемые в настоящем Договоре**

В данном разделе Договора содержатся основные понятия слов и словосочетаний, применяемые при изложении условий настоящего Договора. Если текстом настоящего Договора не предусмотрено иное, то используются следующие основные понятия:

- **«Застройщик/Бенефициар»** - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Антарес», которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании и условиях настоящего Договора привлекает денежные средства Участника для строительства Объекта недвижимости;

- «**Участник долевого строительства/Депонент»** - физическое или юридическое лицо, передающее Застройщику денежные средства для строительства Объекта недвижимости на основании и условиях настоящего Договора, по окончанию строительства которого у Участника долевого строительства возникает право собственности (общей долевой собственности) на Объект долевого строительства;

- **«Объект недвижимости»** - «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка 89:11:020101:5438, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев» (по тексту Договора допускается – «Объект недвижимости»);

- **«Объект долевого строительства»** - жилое/нежилое помещение в Объекте недвижимости, подлежащее передаче Участнику после получения Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию и входящее в состав указанного Объекта недвижимости и строящееся (создаваемое) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства (далее – Квартира);

- **«Стороны»** - совместное упоминание Застройщика и Участника долевого строительства;

- **«Третьи лица»** - любые лица, которые не являются сторонами по настоящему Договору.

- **«Уполномоченный банк/Эскроу-агент»** - банк, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенный Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации, в котором Участник долевого строительства может открыть счет эскроу.

* + 1. **Предмет Договора**
  1. В соответствии с условиями настоящего Договора Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев (далее по тексту настоящего Договора – многоквартирный дом) на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020101:5438, общей площадью 8 563, 00 кв.м., принадлежащему Застройщику на праве аренды, и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, передать Объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. настоящего Договора в собственность Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.
  2. Объект долевого строительства – **жилое помещение (квартира)**, подлежащее передаче Участнику долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, имеет следующие проектные характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| Условный номер квартиры в соответствии с проектной декларацией |  |
| Номер подъезда (секции) |  |
| Этаж |  |
| Местоположение на площадке |  |
| Количество комнат |  |
| Количество помещений вспомогательного использования |  |
| Проектная общая площадь квартиры с учетом лоджии (кв.м.) |  |
| Проектная площадь лоджий (кв.м.) |  |
| Проектная площадь лоджий с понижающим коэффициентом (кв.м.) |  |
| Общая приведенная площадь квартиры: сумма проектной общей площади и проектной площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 (кв.м.) |  |
| Проектная общая площадь квартиры без учета лоджии (кв.м.) |  |
| Проектная общая жилая площадь комнат (кв.м.) |  |
| Проектная площадь помещений вспомогательного использования (кв.м.) |  |
| Назначение | Жилое |

* 1. Расположение Объекта долевого строительства и его планировка предусмотрены и отмечены на плане …… этажа жилого дома, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
  2. Объект долевого строительства – создаваемый с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, в соответствии с проектной документацией, и подлежащий передаче ему без внутренней отделки с выполненными в нем работами согласно перечню, приведенному в основных характеристиках Объекта долевого строительства (Приложение № 2 к настоящему Договору), после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором (далее по тексту настоящего Договора – Объект долевого строительства).

Под общей площадью Объекта долевого строительства понимается сумма площадей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования и включая площадь лоджии с применением коэффициента 0,5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

Планируемый срок ввода Жилого дома в эксплуатацию конец III квартала 2025 года. Застройщик передает квартиру по Акту приема передачи в срок, не позднее 30 ноября 2025 года.

1.5. Состав общего имущества Жилого дома определяется в соответствии с проектной документацией, в том числе:

межквартирные лестничные площадки, лестницы, холлы, лифтовые шахты, лифты, помещение электрощитовой, технический этаж и подвал (в части помещений, предназначенных для обслуживания Жилого дома), тамбуры, ограждающие несущие и самонесущие конструкции Жилого дома, крыша, внутренние инженерные коммуникации и сооружения, а также земельный участок, на котором расположен Жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Жилого дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (малые архитектурные формы, открытые площадки для стоянки автотранспорта, элементы наружного электроосвещения).

1.6. Застройщик по настоящему Договору совершает действия, связанные с обеспечением строительства Объекта недвижимости. Объем действий Застройщика определяется обязанностями Застройщика, предусмотренными Законом и настоящим Договором.

1.7. Застройщик по настоящему Договору не является лицом, наделенным правами и обязанностями подрядчика по строительству Объекта недвижимости.

1. **Правовое обоснование заключения Договора**
   1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право Застройщика на привлечение денежных средств Участника долевого строительства Объекта долевого строительства в многоквартирном доме, описанном выше, с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникает право на Объект долевого строительства в многоквартирном доме, подтверждают следующие документы:

* + 1. Устав, утвержденный решением единственного участника ООО Специализированный Застройщик «Антарес» № 9 от 26 мая 2023 года, зарегистрированный Межрайонной ИФНС России № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу от «14» июня 2023 года;
    2. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи о государственной регистрации изменений, внесенные в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, юридического лица ООО Специализированный Застройщик «Антарес»  
       «14» июня 2023 года за государственным регистрационным номером (ГРН) 2238900046878, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу;
    3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выданное Межрайонной ИФНС России № 2 по Ямало-Ненецкому автономному округу от 15.11.2012 года;
    4. Разрешение на строительство № 89-11-21-2024 от «17» июня 2024 года, выданное Администрацией города Новый Уренгой;
    5. Договор аренды земельного участка № НУ-114-24 от «12» апреля 2024 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному «18» апреля 2024 года за  
       № 89:11:020101:5438-89/051/2024-2.
  1. Проектная декларация на строительство многоквартирного дома размещена в Единой информационной системе жилищного строительства. Дата размещения проектной декларации: 19 июня 2024 год.

Участник долевого строительства ознакомлен с документами, указанными в п. 2.1.1. – 2.1.5. настоящего Договора. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства подтверждает, что до заключения настоящего Договора ознакомлен с содержанием проектной декларации, проектной документации, в том числе относительно Объекта долевого строительства, и иными документами, предусмотренными Федеральным законом № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

* 1. Все технические вопросы, технические характеристики и особенности Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства разъяснены и понятны.

2.3.1. Участник долевого строительства согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых Застройщиком в Проектную декларацию, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте «наш.дом.РФ», а также в Единой информационной системе жилищного строительства.

* 1. Участник долевого строительства подтверждает, что до него в полном объеме доведена информация о местоположении строящегося Объекта недвижимости с учетом окружающей обстановки, а также сведения о составе и месте расположения общего имущества в многоквартирном доме (электрического, санитарно-технического и иного оборудования).

1. **Цена Договора, сроки и порядок ее оплаты**
   1. Цена Договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Застройщику Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства, составляет …… **рублей 00 (……..) копеек**.
   2. Участник долевого строительства производит оплату цены Договора, указанной в п. 3.1. по Договору участия в долевом строительстве путем безналичного перечисления денежных средств, после государственной регистрации настоящего Договора, в следующем порядке:

* в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 3).
  1. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО «Сбербанк России» (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

**Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (сокращенное наименование – ПАО «Сбербанк России»), ИНН 770783893, ОГРН 1027700132195, место нахождения: Российская Федерация, 117997, г. Москва,  
ул. Вавилова, д. 19, номер телефона: +7 (495) 957-57-31, +7 (495) 747-37-31;

**Депонент:**

**Бенефициар:** ООО Специализированный Застройщик «Антарес»;

**Депонируемая сумма:**

**Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на эскроу-счет:** в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего Договора участия в долевом строительстве:

**Срок условного депонирования денежных средств:** до «30» сентября 2025 года, но не более 6 (шести) месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

* 1. Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:
* Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.
  1. В случае, если фактические затраты на строительство (создание) Объекта долевого строительства оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены настоящего Договора, полученная Застройщиком экономия возврату не подлежит. Указанные денежные средства остаются в распоряжении Застройщика и могут использоваться по его усмотрению.
  2. Цена Договора, определенная в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора, является фиксированной и изменению не подлежит.

Цена Договора также включает оплату услуг (вознаграждение) Застройщика.

* 1. Денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему Договору, подлежат использованию Застройщиком в целях:
* строительства (создания) жилого дома в соответствии с проектной документацией и (или) возмещения затрат на его строительство (создание), в том числе возмещение затрат на благоустройство и установку МАФ;
* возмещения затрат по арендной плате на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) жилого дома, а также расходов по его содержанию (в т.ч. уплате земельного налога);
* возмещения затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) жилого дома, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
* проектирования и (или) строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения;
* возмещения затрат в связи с внесением платы за подключение (присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения;
* уплаты процентов и погашения основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренных кредитным договором, иных платежей (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) жилого дома;
* уплаты платежей, связанных с государственной регистрацией Договоров участия в долевом строительстве;
* уплаты расходов, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета жилого дома и (или) помещения в составе данного дома, для строительства которых привлекались денежные средства Участников долевого строительства;
* уплаты расходов на рекламу;
* в иных предусмотренных законом целях.
  1. Указанная в пункте 1.2. настоящего Договора площадь Объекта долевого строительства является проектной и подлежит уточнению на основании данных кадастрового учета.

При возникновении расхождений между общей проектной площадью Объекта долевого строительства и площадью Объекта долевого строительства по данным кадастрового учета менее, чем на 5 %, перерасчет цены Договора не производится.

* 1. Для целей применения перерасчета разницы площади более 5 % после обмеров организацией, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию Объектов недвижимости (кадастровыми инженерами), по настоящему Договору стоимость 1 (одного) кв.м. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, является фиксированной и изменению не подлежит.

1. **Права и обязанности Участника долевого строительства**
   1. **Участник долевого строительства обязуется**:
      1. Заключить договор счета эскроу с Эскроу-агентом и Бенефициаром.
      2. Уплатить обусловленную Договором цену в предусмотренный п. 3.2. настоящего Договора срок.
      3. Представить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, настоящий Договор, а также иные документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.
      4. Принять Объект долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.
      5. С момента приемки Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи, указанному в п. 6.1. настоящего Договора, обязуется заключить с эксплуатирующей организацией договор на эксплуатацию Объекта недвижимости и самостоятельно нести расходы на оплату коммунальных услуг (теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации и т.д.) и нести иные расходы по содержанию и эксплуатации Объекта долевого строительства по счетам, выставляемым управляющей компанией многоквартирного дома или ресурсоснабжающей организацией, с которой Участник долевого строительства заключит договор согласно установленным тарифам.
      6. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для регистрации права собственности на Объект долевого строительства в течение 2 (двух) месяцев с момента передачи Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи, указанному в п. 6.1. настоящего Договора, нести все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности на Объект долевого строительства.
      7. Письменно с приложением копий подтверждающих документов извещать Застройщика об изменении адреса, замене документов, удостоверяющих личность, выдаче доверенности на представление интересов Участника долевого строительства в отношениях с Застройщиком или иных данных, являющихся существенными в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в трехдневный срок с момента наступления такого события.
      8. В случае уступки права и обязанностей по настоящему Договору представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для регистрации Договора уступки.

4.1.9. В случае необходимости нотариального оформления документов по квартире, указанное оформление производится за счет средств Участника долевого строительства.

4.1.10. В случае увеличения размера денежных средств, составляющих цену долевого строительства по настоящему Договору (п.3.1. настоящего Договора), в связи с обмерами Квартиры организацией, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости и увеличением общей площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, доплатить Застройщику недостающую сумму, до подписания Акта приема-передачи квартиры.

4.1.11. С момента подписания Акта приема-передачи квартиры в полном объеме нести расходы, связанные с техническим обслуживанием (содержанием) общего имущества Жилого дома.

4.1.12. Участник долевого строительства обязуется по требованию Застройщика своевременно совершать необходимые юридические действия, связанные с подготовкой к оформлению передачи Квартиры.

4.1.13. До момента государственной регистрации права собственности Участником долевого строительства на квартиру Участник долевого строительства обязуется не производить в квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение (демонтаж) межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивка ниш, проемов и т.д.), а также не производить в квартире и в самом Жилом доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы.

4.1.14.Участник долевого строительства не возражает против передачи Застройщиком земельного участка, указанного в разделе 2 Договора, в залог кредитным организациям под кредитные обязательства Застройщика по строительству Объекта. Участник долевого строительства дает свое согласие на последующий залог указанного земельного участка, в том числе в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве других объектов недвижимости на земельном участке, указанном в разделе 2 Договора.

4.1.15. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок (кадастровый номер 89:11:020101:5438) обременен ипотекой, в силу закона, в пользу иных участников долевого строительства по предыдущим (будущим) договорам участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного на данном земельном участке.

4.1.16. Участник долевого строительства не претендует на инженерные сети, трансформаторные подстанции и иные сооружения, построенные Застройщиком и расположенные на отчуждаемом земельном участке.

4.1.17. Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с Приложением № 2 к настоящему Договору перед его подписанием.

* 1. **Участник долевого строительства вправе**:
     1. Осуществлять полномочия по владению и пользованию Объектом долевого строительства только после подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 6.1. настоящего Договора.
     2. Производить на Объекте долевого строительства работы по чистовой отделке только после получения от Застройщика Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи, указанному в п. 6.1. настоящего Договора.
     3. Выдать доверенность третьему лицу на представление интересов Участника долевого строительства в отношениях с Застройщиком, в том числе на подписание Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, указанного в п. 6.1. настоящего Договора, с учетом условий, указанных в пункте 4.1.7. настоящего Договора.
  2. **Участник долевого строительства не вправе:**
     1. Изменять конструктивные элементы в строящемся Объекте долевого строительства и производить в нем строительные, отделочные и иные работы, в том числе производить замену входной двери до момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, указанного в п. 6.1. настоящего Договора.
  3. Обязательства Участника долевого строительства по настоящему Договору считаются исполненными с момента внесения Участником долевого строительства в полном объеме денежных средств согласно п. 3.2. настоящего Договора на специальный эскроу-счет, открытый в ПАО «Сбербанк России», и подписания Сторонами Акта приема-передачи, указанного в п. 6.1. настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Застройщика**
   1. **Застройщик обязуется**:
      1. Осуществлять необходимые согласования проектной документации и внесение изменений, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору в отношении Объекта долевого строительства.
      2. Осуществить строительство Объекта долевого строительства и ввести многоквартирный дом в эксплуатацию не позднее III квартала 2025 года.
      3. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в порядке, предусмотренном в разделе 6 настоящего Договора, не позднее 30 ноября 2025 года. Допускается досрочное исполнение обязательства Застройщика по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства.
      4. В случае, если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в срок, предусмотренный п. 5.1.2. настоящего Договора, не позднее, чем за  
         2 (два) месяца до истечения указанного срока направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение заключить дополнительное соглашение об изменении настоящего Договора.
      5. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего Договора и требованиям законодательства.
      6. При передаче Объекта долевого строительства Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее – инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства), которая прилагается к Акту приема-передачи Объекта долевого строительства, указанного в п. 6.1. настоящего Договора.
      7. По окончании строительства организовать постановку многоквартирного дома, в котором расположен Объект долевого строительства, на государственный кадастровый учет.
      8. Осуществлять сбор, обработку и хранение персональных данных Участника долевого строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.
   2. **Застройщик вправе:**
      1. С целью своевременного осуществления строительства привлекать к выполнению работ третьих лиц (Заказчика, Генерального подрядчика, поставщиков и других лиц) без согласия Участника долевого строительства.
      2. Осуществить строительство Объекта долевого строительства и ввод многоквартирного дома в эксплуатацию досрочно.
      3. Требовать от Участника долевого строительства полной и своевременной оплаты стоимости Объекта долевого строительства, своевременной приемки Объекта долевого строительства, а также исполнения Участником долевого строительства иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором и гражданским законодательством.
      4. Без согласования с Участником долевого строительства вносить изменения в проектную документацию, в том числе в части количества квартир, этажности, материалов, инженерного оборудования, благоустройства, архитектурных, конструктивных решений, при условии, что вносимые изменения не затрагивают конструктивные особенности Объекта долевого строительства, соответствуют требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
      5. Осуществить раздел, объединение или иное образование земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта долевого строительства в течение его строительства.
   3. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, указанного в п. 6.1. настоящего Договора.

# Порядок передачи Объекта долевого строительства

# Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

# В Акте приема-передачи Объекта долевого строительства указывается информация о дате передачи, основные характеристики Объекта долевого строительства, а также иная информация по усмотрению Сторон.

# К Акту приема-передачи Объекта долевого строительства прилагается инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью Акта приема-передачи.

# Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее, чем после получения в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=BC6945D1A0B4CC699E21A94B9E15C1BA00B684067460300BD5B7C0F6ECAFA3A21DDA964ED45673EEaAlAI) Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

# Застройщик не менее, чем за месяц до наступления установленного настоящим Договором срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства многоквартирного дома и Объекта долевого строительства, о его готовности к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в п. 12.7. настоящего Договора, или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

# Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в срок, указанный в уведомлении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

# Участник долевого строительства имеет право отказаться от приемки Объекта долевого строительства и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства только в случае, если в результате осмотра Объекта долевого строительства Сторонами был составлен Акт осмотра с перечнем несоответствий передаваемого Объекта долевого строительства условиям настоящего Договора, проектной документации. После устранения несоответствий (недостатков) передаваемого Объекта долевого строительства условиям настоящего Договора, Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в течение 7 (семи) календарных дней после получения уведомления об устранении несоответствий (недостатков). Уведомление об устранении несоответствий (недостатков) и о готовности Объекта долевого строительства к передаче может быть направлено Участнику долевого строительства в любое время заказным письмом, или вручено Участнику долевого строительства лично, под расписку.

# При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 6.4. настоящего Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации) Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня, указанного в уведомлении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, вправе составить односторонний Акт о передаче Объекта долевого строительства. Односторонний Акт передачи Объекта долевого строительства составляется в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства уведомления о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо, если оператором почтовой связи заказное письмо-уведомление возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в п. 12.7. настоящего Договора почтовому адресу. При этом под отказом Участника долевого строительства от получения уведомления Стороны договорились понимать неявку Участника долевого строительства за получением корреспонденции в отделение связи, за исключением документально подтвержденного случая временного отсутствия Участника долевого строительства на территории города, указанного в п. 12.7. настоящего Договора. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего Акта о передаче Объекта долевого строительства.

* 1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, а в случае уклонения Участника долевого строительства от принятия – со дня подписания Акта передачи Объекта долевого строительства Застройщиком в одностороннем порядке.

6.8. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены настоящего Договора, указанной в п. 3.1. Договора, с учетом окончательного взаиморасчета, в соответствии с п. 3.8. Договора, и подписания Сторонами Акта приема-передачи квартиры (в случае, указанном в п. 4.7. настоящего Договора - подписания Акта передачи квартиры Застройщиком в одностороннем порядке).

6.9. В случае, если строительство Жилого дома не может быть завершено в срок, указанный в п. 5.1.2 настоящего Договора, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения вышеуказанного срока, направляет Участнику долевого строительства, предложение об изменении в этой части условия Договора. Сторонами согласуется новый срок передачи Квартиры путем подписания дополнительного соглашения.

# Гарантии качества

# Предметом гарантии является Объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. настоящего Договора. Качество Объекта должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

# Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет.

# Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, определяется паспортом завода-изготовителя, но не может быть менее, чем 3 (три) года.

# Гарантийный срок, установленный п. 7.2. настоящего Договора, исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок, установленный п. 7.3. настоящего Договора, исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

# Гарантийные обязательства действительны при обязательном соблюдении Участником долевого строительства действующих строительных норм и правил, а также инструкции по эксплуатации Объекта, указанной в п. 6.1. настоящего Договора.

# Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. При этом Участник долевого строительства обязан предъявить копию настоящего Договора, копию Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

# Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный Застройщиком с Участником долевого строительства.

* 1. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.
  2. Застройщик не несет ответственности по гарантийному ремонту отделки помещений и инженерных сетей общедомового назначения, в случае обнаружения дефектов и поломок, вызванных повреждением сетей, стен, потолков в результате подъема и вывоза строительных материалов, мусора, мебели, прочих габаритных вещей, а также в случае умышленного причинения ущерба общедомовым помещениям собственниками Объектов долевого строительства или третьими лицами.

1. **Уступка прав по Договору.**

8.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

8.3. После уплаты Участником цены долевого строительства согласия Застройщика на уступку не требуется. В этом случае Участник обязан письменно уведомить Застройщика о состоявшейся уступке с предоставлением копии Договора уступки в срок, не позднее чем 5 (пять) рабочих дней с момента ее совершения.

8.4. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

8.5. В случае передачи Участником прав кредитора третьему лицу, у Застройщика не возникает обязанности по возврату Участнику денежных средств, полученных от него до передачи последним прав кредитора третьему лицу. Застройщик не обязан выплачивать Участнику неустойку (штрафы, пени) и не обязан возмещать Участнику убытки, если до передачи Участником прав кредитора третьему лицу у Застройщика не возникло таких обязанностей.

8.6. Требование Участника в возврате ему денежных средств в связи с передачей прав кредитора третьему лицу признается односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

8.7. Уступка прав требований по настоящему Договору допускается только с одновременным переводом долга на нового Правопреемника, установленным Гражданским Кодексом РФ с письменного согласия Застройщика и при условии письменного согласия Банка, полученного на основании предварительного письменного уведомления, направленного Банку Правопреемником. В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от Правопреемника полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.

# Ответственность Сторон

# За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Убытки возмещаются сверх неустойки.

# В случае нарушения сроков оплаты стоимости Объекта долевого строительства Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора. Если Участником долевого строительства является физическое лицо, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщику в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

# В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

# В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 6.1. настоящего Договора, Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по настоящему Договору.

# Нарушение срока внесения платежа более 3 (трех) раз в течение 12 (двенадцати) месяцев или просрочка внесения платежа более 2 (двух) месяцев является основанием для одностороннего внесудебного отказа Застройщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

* 1. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, Застройщик вправе предъявить требование о расторжении настоящего Договора, в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

9.7. Застройщик несет ответственность за исполнение условий настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

9.8. Все штрафы и пени по настоящему Договору начисляются и взыскиваются в день подписания Акта приема-передачи квартиры.

# 

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, блокады, вооруженных конфликтов, решения органов законодательной и исполнительной власти ограничительного характера, забастовок и т.п., и эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору.
   2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Если этот срок превышает один месяц, то Стороны обязуются провести переговоры с целью достижения приемлемого для них решения по целесообразности дальнейшего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. В случае, если Стороны придут к соглашению о нецелесообразности дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, то настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Письменное подтверждение соответствующей Торгово-промышленной палаты будет считаться достаточным свидетельством обстоятельств форс-мажора.

1. **Действие Договора**
   1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, вступает в силу для третьих лиц с момента такой регистрации и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации и вступают в силу для третьих лиц с момента такой регистрации.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и по иным основаниям, установленным действующим Законодательством и настоящим Договором.
   4. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору во внесудебном порядке.
   5. При наступлении случаев, в результате которых у какой-либо из Сторон возникает право на односторонний внесудебный отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору, такой отказ осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2. **Разрешения споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров. Стороны обязаны направить письменную претензию с приложением документов, подтверждающих указанные в претензии обстоятельства. Претензии направляются почтовой связью, заказными письмами с уведомлением о вручении. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен. Срок ответа на указанную претензию составляет – 30 (тридцать) календарных дней.
   2. В случае неурегулирования спорных вопросов путем переговоров, а также в случае отказа от проведения переговоров или отсутствия ответа на письменную претензию в течение одного месяца, спор передается на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту регистрации Застройщика.
3. **Особые условия**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Участник долевого строительства уведомлен, что со дня государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства приобретает право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а так же о составе общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя: места общего пользования, внутренние инженерные сети, несущие ограждающие конструкции, паркинг, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, паркинг, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, как единого комплекса недвижимого имущества, и служащие для его использования.
   3. Участник долевого строительства согласен с тем, что Застройщик самостоятельно распоряжается построенными инженерно-техническими сооружениями.
   4. Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на распоряжение любым образом земельным участком, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, включая осуществление объединения, перераспределения, раздела и выдела из указанного земельного участка других (другого) земельных участков и на последующую государственную регистрацию права аренды Застройщика на вновь образованные (преобразованные) земельные участки, а также на возможное уменьшение или увеличение площади земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в случае осуществления данных действий. Участник долевого строительства выражает свое согласие на изменение предмета залога в связи с предстоящими преобразованиями земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.
   5. Вопросы, связанные с содержанием общего имущества, обслуживанием и эксплуатацией многоквартирного дома, решаются собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
   6. Участник долевого строительства самостоятельно решает вопросы телефонизации Объекта долевого строительства.
   7. Адресом Участника долевого строительства для направления ему корреспонденции является: Ямало-Ненецкий автономный округ, гор. Новый Уренгой,……………….. В случае изменения адреса или иных реквизитов Участника долевого строительства, указанных в настоящем Договоре, Участник долевого строительства обязан письменно уведомить Застройщика в трехдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем пункте адресу, считается отправленной надлежащим образом.
   8. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства, действуя по собственной воле и в своих интересах подтверждает, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Застройщику (с целью осуществления хозяйственной деятельности последнего) на обработку своих персональных данных, т.е. на совершение любых действий (операций), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение любых персональных данных (как это понимается в соответствии с основными понятиями, используемыми в Федеральном законе от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»), ставших ему известными при заключении и исполнении обязательств по настоящему Договору (а также его расторжения).
   9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
   10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – План Объекта долевого строительства на поэтажном плане многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Основные характеристики Объекта долевого строительства и многоквартирного дома.

Приложение № 3 – График платежей.

1. **Подписи и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Застройщик:**  **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АНТАРЕС»**  ИНН 8904070510, КПП 890401001  ОГРН 1128904008970  Юридический адрес: 629307, ЯНАО, г.о. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, ул. Арктическая, д. 4, офис № 1  Почтовый адрес: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Интернациональная, д. 6, а/я № 1171  Банковские реквизиты:  р/с 40702810567400002712  Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  БИК 047102651  к/с 30101810800000000651  эл.почта: [antares.nu@mail.ru](mailto:antares.nu@mail.ru)  тел./факс: 8 (3494) 28-00-56 |  | **Участник долевого строительства**  **гр.** |
| **Генеральный директор** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Яцина В.Е.**/  **М.П.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **/** |

*Приложение № 1*

*к Договору № участия в долевом строительстве*

*от « » мая 2024 года*

**ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  ООО Специализированный  Застройщик «Антарес»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Яцина В.Е.**/  **М.П.** | **Участник долевого строительства**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **/** |

*Приложение № 2*

*к Договору № участия в долевом строительстве*

*от « » 2024 года*

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные характеристики многоквартирного дома** | | | | | |
| Вид | | Многоквартирный дом | | | |
| Назначение | | Жилое | | | |
| Количество этажей | | 11 | | | |
| Общая площадь многоквартирного дома | |  | | | |
| Материал наружных стен | | Сборно-монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков, утеплитель – минплита | | | |
| Материал поэтажных перекрытий | | Сборно-монолитные железобетонные | | | |
| Класс энергоэффективности | | А | | | |
| **Основные характеристики Объекта долевого строительства** | | | | | |
| Назначение Объекта долевого строительства | |  | | | |
| Секция | |  | | | |
| Этаж | |  | | | |
| Общая площадь | |  | | | |
| Количество помещений вспомогательного использования | |  | | | |
| Площадь помещений вспомогательного использования | |  | | | |
| **Внутренняя отделка Объекта долевого строительства** | | | | | |
| Высота помещений | | 2,7 м | | | |
| Отделка стен, перегородок | | Гипсовая штукатурка | | | |
| Отделка потолков | | Без отделки | | | |
| Полы | | Цементно-песчаная стяжка | | | |
| Окна | | Двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ | | | |
| **Инженерное оборудование Объекта долевого строительства** | | | | | |
| Вентиляция | | Вытяжная с естественным побуждением | | | |
| **Внутренние сантехнические системы Объекта долевого строительства** | | | | | |
| Системы отопления | | Горизонтальная двухтрубная. В конструкции пола. | | | |
| Системы водоснабжения | | Конечная, без разводки и установки сантехнических приборов | | | |
| Канализация | | Конечная, без разводки и установки сантехнических приборов | | | |
| **Сети связи Объекта долевого строительства** | | | | | |
| Телевидение, телефонизация, интернет | | Обеспечивается подвод сетей к объекту недвижимости. Подключение обеспечивается провайдером после заключения договора с собственником. | | | |
| Пожарная сигнализация | | Тепловые и дымные пожарные извещатели | | | |
| Энергетическая эффективность | | Приборы учета: воды, электроснабжения, тепла | | | |
|  | |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  ООО Специализированный  Застройщик «Антарес»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Яцина В.Е.**/  **М.П.** | **Участник долевого строительства**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **/** |

*Приложение № 3*

*к Договору № участия в долевом строительстве*

*от « » мая 2024 г.*

**График платежей**

**по Договору участия в долевом строительстве**

**№ от « » 2024 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование платежа** | **Сумма платежа, рублей** | **Срок платежа** |
| 1. | Собственные средства |  | В течение 5 (пяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу |
| 2. | Собственные средства |  | До 30.06.2024 года |
| 3. | Собственные средства |  | До 31.07.2024 года |
| 4. | Собственные средства |  | До 31.08.2024 года |
| 5. | Собственные средства |  | До 31.09.2024 года |
| 6. | Собственные средства |  | До 31.10.2024 года |
| 7. | Собственные средства |  | До 30.11.2024 года |
| 8. | Собственные средства |  | До 31.12.2024 года |
| 9. | Собственные средства |  | До 31.01.2025 года |
| 10. | Собственные средства |  | До 28.02.2025 года |
| 11. | Собственные средства |  | До 31.03.2025 года |
| 12. | Собственные средства |  | До 30.04.2025 года |
| 13. | Собственные средства |  | До 31.05.2025 года |
| 14. | Собственные средства |  | До 30.06.2025 года |
| 15. | Собственные средства |  | До 31.07.2025 года |
| 16. | Собственные средства |  | До 31.08.2025 года |
| 17. | Собственные средства |  | До 30.09.2025 года |
|  | **Итого** |  | |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  ООО Специализированный  Застройщик «Антарес»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Яцина В.Е.**/  **М.П.** | **Участник долевого строительства**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **/** |