

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ		по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, д. № 4, корп. 1, пом. 3					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	49	55	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 470	46 514	48 082
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 125	6 226	7 638
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 341	9 588	4 086
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 985	62 383	59 874
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	390 287	780 056	847 355
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		377 276	270 097	747 755
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		-	499 173	4 808
	Готовая продукция		12 276	10 247	-
	Материально-производственные запасы		736	538	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 432	52 412	145 145
	Дебиторская задолженность	1230	887 778	915 968	2 311 175
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244 382	603 715	196 670

Прочие оборотные активы	1260	64 436	90 086	111 917
Итого по разделу II	1200	1 657 315	2 442 237	3 612 262
БАЛАНС	1600	1 713 300	2 504 619	3 672 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	395 850	504 640	390 669
	Итого по разделу III	1300	475 850	584 640	470 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	443 021	388 098	961 549
	Отложенные налоговые обязательства	1420	177	7 090	506
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	39
	Итого по разделу IV	1400	443 198	395 188	962 095
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	780 933	1 479 106	2 222 799
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 319	45 685	16 573
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	794 252	1 524 791	2 239 372
	БАЛАНС	1700	1 713 300	2 504 619	3 672 136



Руководитель
(подпись)

Каминская Анна
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ДЕВЕЛОПМЕНТ	ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	203 608	148 566
	Себестоимость продаж	2120	(32 766)	(86 899)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 842	61 667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 067)	(34 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	141 775	27 335
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 998	-
	Проценты к уплате	2330	(460)	(2 536)
	Прочие доходы	2340	1 715	1 835
	Прочие расходы	2350	(1 858)	(3 805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	158 170	22 829
	Налог на прибыль	2410	(24 727)	(4 595)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 393)	(4 821)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 666	226
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 443	18 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 443	18 234
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

28 июля 2022 г.

Каминская Анна
Геннадьевна

(расшифровка подписи)