

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, дом № 4, корпус 1, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	30	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 773	47 396	44 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	6 024
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 172	5 969	5 049
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 945	53 395	55 928
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	692 656	601 341	159 907
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		667 469	579 762	133 142
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		-	-	12 936
	Готовая продукция		6 717	6 717	13 723
	Материально-производственные запасы		18 470	14 862	106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 351	102 158	22 860
	Дебиторская задолженность	1230	1 993 103	1 239 827	210 158
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 764	6 277	58 566

	Прочие оборотные активы	1260	145 843	115 476	13 021
	Итого по разделу II	1200	2 954 717	2 065 079	464 512
	БАЛАНС	1600	3 010 662	2 118 474	520 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 774	8 886	69 095
	Итого по разделу III	1300	94 774	88 886	149 095
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	180 717	153 344	178 418
	Отложенные налоговые обязательства	1420	203	172	174
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	180 920	153 516	178 592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	872 664	771 213	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 842 605	1 086 225	173 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 699	18 635	19 703
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 734 968	1 876 073	192 754
	БАЛАНС	1700	3 010 662	2 118 474	520 440



Руководитель

(подпись)

Каминская Анна
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика	ДЕВЕЛОПМЕНТ	ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	30 635	30 387
	Себестоимость продаж	2120	(12 870)	(19 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 765	10 491
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 417)	(10 468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 348	23
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	728
	Проценты к уплате	2330	(52)	(4)
	Прочие доходы	2340	3 478	191
	Прочие расходы	2350	(533)	(505)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 241	433
	Налог на прибыль	2410	(1 352)	(148)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 525)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	173	(44)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 889	285

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 889	285
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Каминская Анна
Геннадьевна**
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.