



**АРХИНДУСТРИЯ**  
ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

**Заказчик – ООО «УДСД»**

**Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.**

## **Проектная документация**

**Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  
Подраздел 3 Книга 2 Система водоотведения. 2 этап строительства (С3, С4, С5).**

**ПР01-01-23-3.2-ИОС3**

**Том 5.3.2**

**Главный инженер проекта**

**А.Г.Мартынович**


Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР01-01-23-3.1-ИОС3-С	Содержание тома	1 лист
ПР01-01-23-3.1-СП	Состав проектной документации	Выдается отдельным томом
ПР01-01-23-3.1-ИОС3.ТЧ	Текстовая часть	34 листа
ПР01-01-23-3.1-ИОС3.ГЧ	Графическая часть Приложение А Технические условия на проектирование подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 902, выданные АО «Уренгойводоканал» 28.03.2022г.  Приложение Б Технические данные дренажного насоса Drain TM 32  Приложение В Комплект оборудования для дренажа ИТП (высокотемпературный дренажный насос)	18 листов

Всего 47 листов

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Смирнов				
Пров.	Мартынович				
Н.контр.	Мартынович				
Нач.отд.	Мартынович				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П		1
 <b>АРХИНДУСТРИЯ</b> <small>ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ</small>					

## Содержание

Раздел, подраздел, пункт	Наименование	Лист
	Содержание	1
0.1	Правовые и нормативные основания и требования	2
1	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод	6
2	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры	6
3	Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов	8
4	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	8
5	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков	11
6	Решения по сбору и отводу дренажных вод	12
	Таблица регистрации изменений	

Согласовано
-------------

Взам. инв. №
Подп. и дата

Инд. № подл.
--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Смирнов			
	Пров.	Мартынович			
	Н.контр.	Мартынович			
	Нач.отд.	Мартынович			

ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 <b>АРХИНДУСТРИЯ</b> <small>ПРОЕКТО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ</small>		

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации напругные из полимерных материалов»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;
- СП 40-102-2000 проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов;
- СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация системы внутренней канализации из полипропиленовых труб»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85 (с изменением №1);
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в редакции, актуальной с 01.07.2019 г., №538-ФЗ от 27.12.2018 г.);
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- и другими нормативными документами, связанными с проектированием и строительством, утвержденными министерствами и ведомствами РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Общие сведения

1. Исходные данные для проектирования:

- договор № ПР01-01-23 от 10.01.2022г.;
- техническое задание на выполнение проектных работ (приложение №1 к договору);
- архитектурно-строительные чертежи;
- раздел ПЗУ данного проекта;
- технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения № 902 от 28.03.2022 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий, выполненный ООО «Специализированное предприятие «Северстройпроект» в 2021 году (ш. 2128/07.ССП-ИГФИ).

2. Инженерно-геологическая характеристика.

Административно площадка строительства располагается в ЯНАО, Тюменской области, в границах муниципального образования г. Новый Уренгой, в мкр. Созидателей. Объект расположен между улицами Сибирская и Таежная (с севера на юг) и улицами Ямальская и Юбилейная (с запада на восток).

Площадка проектируемого строительства расположена на поверхности второй надпойменной террасы р. Варенга-Яха.

Абсолютные отметки участка меняются в пределах 47,5-52,8 м.

Естественные условия на площадке не сохранились. Повсеместно наблюдаются признаки техногенной переработки территории. В северной части наблюдается заболоченный участок с периодически появляющимся зеркалом воды.

Данная территория относится к строительно-климатическому подрайону 1 Д (СП 131.13330.2020).

В настоящее время площадка представляет собой пустырь, на котором локальными участками растут деревья.

На территории микрорайона расположена трансформаторная подстанция, к которой подходят линии электропередач. С юга на север и с запада на восток в бетонном коробе проходит теплосеть.

Грунты на площадке проектирования представлены техногенными и аллювиальными песками мелкой и средней крупности (в составе техногенных грунтов встречается строительный мусор). В геологическом разрезе также присутствуют заторфованные пески, торф и суглинки.

Величина расчетной силы сейсмического воздействия составляет 5 баллов (СП 14.13330.2018).

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.			

						<b>ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Территория строительства характеризуется наличием несливающейся слоистой мерзлоты. На момент проведения изысканий оттаивание сезонно-талого слоя произошло полностью.

Грунты слоя сезонного промерзания и оттаивания в основном представлены песками мелкими и средней крупности.

В естественных условиях нормативная глубина сезонного промерзания для такого состава деятельного слоя может достигать 4,5-5,0м.

Гидрогеологические условия характеризуются распространением надмерзлотного водоносного горизонта. Надмерзлотные грунтовые воды приурочены к участкам распространения таликовых зон и многолетнемерзлых грунтов несливающегося типа. Грунтовые воды безнапорные, действуют круглогодично.

Водовмещающими породами являются пески мелкие и средней крупности.

В пределах площадки установлен один водоносный горизонт, образованный мелкими и средними техногенными и аллювиальными песками, подстилаемыми мерзлыми песками. Коэффициенты фильтрации мелких песков в среднем 6,65 м/сут, средних 12,02 м/сут.

Глубина залегания грунтовых вод меняется от 1,6 до 5,1м.

### 3. Проектные архитектурно-строительные решения

Строительство жилого комплекса мкр «Созидателей» осуществляется по этапам в соответствии с техническим заданием на проектирование.

В объем данной документации входит проектирование внутренних сетей водоотведения жилых секций 2-го этапа строительства, в том числе внутривозрастные наружные сети водоотведения.

#### Жилой дом ГПЗ:

-жилые секции №3, 4, 5 - 2-й этап;

Вид строительства – новое строительство.

Уровень ответственности проектируемых объектов – нормальный.

Здания жилых секций – шестиэтажные, в плане представляют собой прямоугольную конфигурацию.

Соответствующие подземные части располагаются под всем зданием.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка уровня 1- го этажа = 50,92.  
Отметка пола подвала -2,500.

Помещение паркинга – подземное, одноэтажное, в плане - прямоугольное.

Отметка пола паркинга -3,500.

### **1 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод**

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемых зданий жилого комплекса предусмотрен в проектируемую сеть канализации DN/OD 200 мм, 250 мм, проходящую по участку проектирования.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения – проектируемые колодцы на границе земельного участка (приложение А).

Последующий сброс всего объема хозяйственно-бытовых стоков с площадки жилого комплекса осуществляется в самотечную сеть канализации Ду 1000 мм по ул. Юбилейная в канализационный колодец КК-58 (нумерация АО «УГВК»).

Станция очистки сточных вод не требуется.

### **2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры**

Проектируемые жилые секции шестиэтажные, с подвалом и техническим этажом.

Выпуск стоков от зданий предусматривается в проектируемую внутривозрадную сеть диаметром DN/OD 200 мм и 250 мм, с последующим отводом за пределы площадки в существующий самотечный коллектор канализации Ду 1000 мм.

Присоединение к проектируемым сетям канализации производится в проектируемых колодцах.

Предполагаемые концентрация и состав загрязнений сточных вод соответствуют хозяйственно - бытовым стокам.

В соответствии с условиями сбора и отведения сточных вод, их загрязнениями в зданиях запроектированы следующие системы канализации:

- бытовая канализация К1 предназначена для отвода стоков от санитарных приборов санузлов, расположенных выше отм. 0,000, с выпуском в наружную сеть;

- дождевая канализация К2 для отвода дождевых и талых вод с кровли проектируемых зданий;

Взам. инв.№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № подл.

							<b>ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ</b>		Лист
									6

- канализация отведения случайных стоков (К19) предназначена для отвода стоков от приемка, установленного в помещении ИТП.

Отведение хозяйственно бытовых стоков от санитарно-технического оборудования выполнено в соответствии с требованиями п.8.4.2 СП30.13330.2016.

### 2.1. Бытовая канализация

В систему хозяйственно-бытовой канализации К1 проектируемых жилых секций предусмотрен сброс хозяйственно-бытовых стоков от санузлов, санитарно-технических приборов бытовых помещений, от мытья полов.

В помещениях, предназначенных для мытья лап животных предусматривается отвод загрязненных вод с пола в сеть водоотведения через трапы.

Отводные трубопроводы прокладываются над полом помещений и под потолком подвала.

Стояки канализации выполнены из ПВХ труб (белые, шумопоглощающие), магистральные сети выполнены из ПВХ труб (серые), по ГОСТ 32413-2013. Магистральные сети в подвале жилого дома изолируются негорючим теплоизоляционным материалом Цилиндр Технониколь 80 (или аналог).

Вытяжные части канализационных стояков группами объединяются поверху (в техническом этаже) в один вытяжной стояк.

Участки сборного вентиляционного трубопровода прокладываются с уклоном в сторону присоединяемых стояков и теплоизолируются.

Установка в устье вытяжной части стояка сопротивлений в виде дефлектора, флюгарки, простого колпака и т.п. не допускается.

### 2.2. Отведение случайных стоков

В помещении ИТП для отвода случайных вод с пола и для опорожнения систем предусмотрена установка приемков.

Полы необходимо выполнить с уклоном к приемку.

Стоки, образующиеся в ИТП при аварии на теплосетях, поступают в приемок и далее стационарным дренажным насосом по напорному трубопроводу (К19) отводятся в трубопровод канализации К1.

Принят высокотемпературный дренажный насос ТМТ 32М113/7,5Сi (1 рабочий, 1 резервный) с кабелем, поплавковым выключателем и прибором управления (приложение В).

Расход стоков приведен в таблице №1 «Основные показатели по системам водоснабжения и канализации».

Нормы на водоотведение принимаются по таблице А2 СП 30.13330.2020.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

**Таблица 1. Основные показатели по системам водоснабжения и канализации**

**2 этап строительства**

Наименование системы	Кол-во потребителей	Норма расхода, л/сут,	Потребный напор на вводе, м вод.ст	Расчетный расход				Примечание
				м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре, л/с	
<b>1. Хозяйственно-питьевой водопровод, В1:</b>								
• Жители	99	110		36,96	4,67	2,091		
<b>2. Горячее водоснабжение, Т3:</b>								
• Жители	99	70		13,2	2,743	1,261		
<b>3. К1 (канализация бытовая):</b>								
• Жители	99	180		50,16	7,413	4,792		
<b>4.К2 (канализация дождевая с кровли):</b>								
• К2 (м2)	1443,2					5,57		
<b>4. Наружное пожаротушение</b>							15	От проектируемых ПГ

Последующий отвод стоков производится в систему очистных сооружений бытовой канализации города. Предварительной очистки стоков не требуется.

**3 Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов (для объектов производственного назначения)**

Жилой комплекс не является объектом производственного назначения.

**4 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ</b>	Лист
							8

#### 4.1. Бытовая канализация

Внутренние системы канализации здания выполнены из ПВХ раструбных труб Ø50 мм и Ø110 мм по ГОСТ 32414-2013. Соединение труб – на резиновом уплотнительном кольце.

Трубы канализации прокладываются с уклоном 0,02 (Ø110) и 0,03 (Ø50мм).

Отводные трубопроводы прокладываются под потолком подвала и над полом помещений.

Стыковые соединения раструбных труб самотечной сети канализации выполнены с применением резиновых уплотнительных колец.

Канализационные сети оборудованы трапами, ревизиями и прочистками; наибольшие допускаемые расстояния между ревизиями следует принимать не более 15 м, между прочистками – не более 10 м.

Стояки водоотведения предусмотрены из шумопоглощающих (в соответствии с требованиями ТЗ) ПВХ труб и фасонных изделий по ГОСТ 32414-2013.

Для предотвращения распространения огня в местах прохода полипропиленовых канализационных стояков через междуэтажные перекрытия устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом в соответствии с п.4.23 СП 40-107-2003, препятствующие распространению пламени по этажам.

Для герметичной заделки отверстия между трубопроводом и стеной здания, при пересечении трубопроводом стены подвала (на выпуске канализации) предусмотрена гидроизоляционная мембрана.

Для прохода труб через строительные конструкции необходимо предусматривать гильзы из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Края гильз выполнить на одном уровне с поверхностью стен и потолков и на 20 мм выше уровня чистого пола.

Монтаж, испытание и приемку систем канализации и санитарно-технических устройств производить согласно СП 40-102-2000, а также в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Выпуск хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается в проектируемую внутривоздушную сеть диаметром DN/OD 200 мм, с последующим отводом за пределы площадки проектирования в существующий самотечный коллектор канализации Ду 1000 мм (согласно ТУ).

Присоединение к проектируемым внутривоздушным сетям канализации производится в проектируемых колодцах.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ

Лист

9

#### 4.2. Канализационные сети

Прокладка проектируемых наружных сетей канализации обусловлена рельефом площадки проектируемого жилого комплекса, размещением сетей на площадке и выполнена в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Самотечные участки сетей монтируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11(PN10) “техническая” по ГОСТ 18599-2001 номинальным наружным диаметром 200 и 250 мм.

Трубопроводы приняты в тепловой изоляции по указанию ТУ на подключение к сетям водоотведения (приложение А).

На выпусках из зданий, в точках подключения к магистральным сетям канализации и в местах изменения направления движения стоков устанавливаются смотровые канализационные колодцы Ду 1500 мм и Ду 2000 мм по типовому проекту 902-9-1, вып. I, ал. I из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14.

На прямых участках колодцы предусматриваются на расстояниях в зависимости от диаметра труб согласно п.6.3 СП 32.13330.2012.

Горловины колодцев, устанавливаемых вне проезжей части, поднять на 70 мм выше планировочной поверхности земли.

Вокруг люков выполняется отмостка шириной 0,5 м с уклоном от люка.

На горловинах канализационных колодцев устанавливаются люки чугунные с шарниром и с замком.

При попадании колодцев под проезжую часть предусмотрена установка люков серии «Т».

Трубопроводы канализации прокладываются в земле на глубине 3,67 м± 4,75 м.

При пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) выполняются в соответствии с п.6.12 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

Расстояния по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений приняты по таблице 12.5 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При пересечении сетей канализации с водопроводом (при прокладке канализации выше водопровода) и теплосетями (при расстоянии по вертикали в точке пересечения 0,5 м и менее) трубопроводы К1 укладываются в футляр из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17(PN10) “техническая” по ГОСТ 18599-2001.

Защита от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод для полиэтиленовых труб не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ

Лист

10

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и сооружений канализации должны выполняться в соответствии с требованиями СП 45.13330.

Разработку траншей, устройство основания под трубы, укладку труб, заделку стыков, а также промывку и испытание трубопроводов выполнять в соответствии с СП 129.13330.2019.

Проектируемые полиэтиленовые трубопроводы должны быть уложены на выровненный естественный грунт ненарушенной структуры с уплотнением трамбованием на 0,3м и подсыпкой слоем песка  $h=10$  см.

При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубопровода должен быть предусмотрен защитный слой толщиной 30 см из привозного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Обсыпка выполняется послойно по обе стороны трубы до верха трубы с одновременным уплотнением пазух трубопровода. При этом применение механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Материал обратной засыпки должен предотвращать подвижки грунта вблизи поверхности трубы.

После укладки трубопроводов в траншею должны быть проверены:

- фактическое положение в плане и по высоте конструкций подземных сооружений и инженерных коммуникаций и их соответствие проектным решениям на всем протяжении трассы;
- состояние защитного покрытия трубопровода;
- фактические расстояния между трубопроводом и пересекаемыми им сооружениями и их соответствие проектным расстояниям.

По завершении монтажа и выполнении всех видов работ по прокладке трубопроводов оформить актами освидетельствования скрытые работы:

- геодезическая разбивка оси трассы.

### **5 Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков**

Дождевые и талые воды с кровли проектируемых жилых секций отводятся системой внутренних водостоков на отмостку (в лоток), далее на проезжую часть с дальнейшим приемом стока в дождеприемный колодец с накопительной емкостью (см.р.-ПЗУ).

Расход дождевых стоков с кровель зданий приведен в таблицах №№1 «Основные показатели по системам водоснабжения и канализации».

Внутренняя сеть дождевой канализации К2 монтируется:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ</b>	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## Расчет нагрузки водоотведения сточных вод с кровли здания

Расход дождевых вод с кровли здания определен в соответствии с СП 30.13330.2020г. и определяется по формуле:

$$Q = (F \times q_5) / 10000, \text{ л/с, где}$$

F – водосборная площадь, м<sup>2</sup>, для каждой секции, с учетом вертикальных стен, примыкающих к кровле и возвышающихся над ней (согласно п.21.11 СП 30.13330.2020).

– интенсивность дождя, л/с с 1 га продолжительностью 5 мин при периоде однократного повышения расчетной интенсивности, равной 1 году, вычисляемая по формуле:

$$, \text{ л/с, где}$$

– интенсивность дождя, л/с с 1 га продолжительностью 20 мин при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году, принимается согласно СП 32.13330 для Н. Уренгоя равной 40 л/с

n=0,62 – показатель степени, принимаемый согласно СП 32.13330, характеризующий интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности

$$q_5 = 94,5 \text{ л/с}$$

Расход дождевых вод составит:

$$Q=(1443 \times 94,5) / 10000=13,63 \text{ л/с}$$

Общая нагрузка водоотведения сточных вод для 2-ой секции жилого дома составит 13,876 л/с. Принимаем для отвода дождевых и талых вод полипропиленовую емкость фирмы Vlogey объемом 20 м<sup>3</sup>. Полипропиленовый резервуар необходимо по периметру утеплить и обмазать гидроизоляцией. Вывоз ливневых стоков осуществляется ассенизаторской машиной по договору со специализированной компанией, после сильного выпадения атмосферных осадков.

## 6 Решения по сбору и отводу дренажных вод

Решения по сбору и отводу дренажных вод в данном проекте не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПР01-01-23-3.2-ИОС3.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## Ведомость графической части


Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	План наружных сетей. М1:500	
3	Принципиальная схема наружных сетей канализации.	
4	План подземного этажа (подвал) и паркинга.	
5	Секции 3, 4. План 1 этажа.	
6	Секция 5. План 1 этажа.	
7	Секции 3, 4. План типового этажа.	
8	Секция 5. План типового этажа.	
9	Секции 3, 4. План 6 этажа.	
10	Секция 5. План 6 этажа.	
11	Секции 3, 4. План технического этажа.	
12	Секция 5. План технического этажа.	
13	Секции 3, 4. План кровли.	
14	Секция 5. План кровли.	
15	Секция 3. Принципиальная схема систем канализации.	
16	Секция 4. Принципиальная схема систем канализации.	
17	Секция 5. Принципиальная схема систем канализации.	
18	Принципиальная схема системы дождевой канализации.	

Согласовано

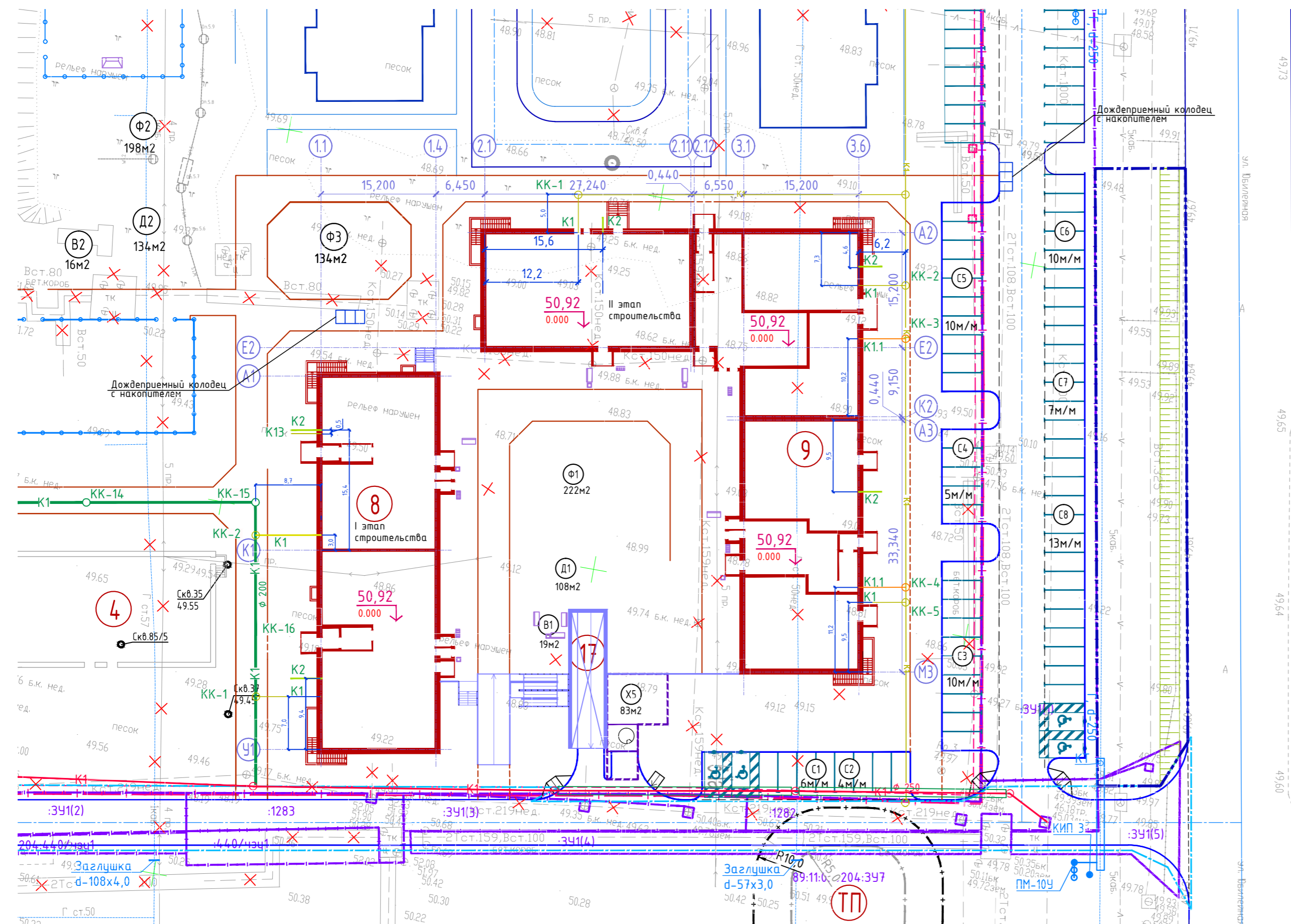
Взам. инв. №

Подп. и дата

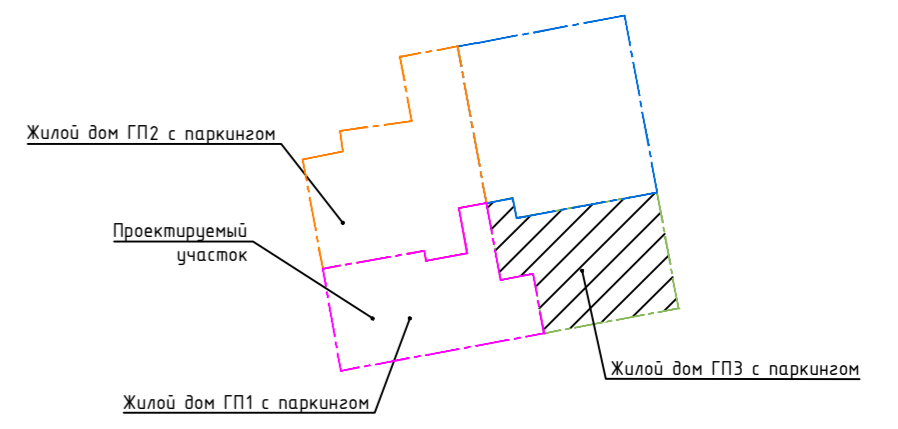
Инв. № подл.

PR01-01-23-3.2-ИОСЗ						
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Смирнов			<i>СМ</i>		
Пров.	Мартынович			<i>ММ</i>		
				2 этап строительства		
				Ведомость графической части		
				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИ-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	18	





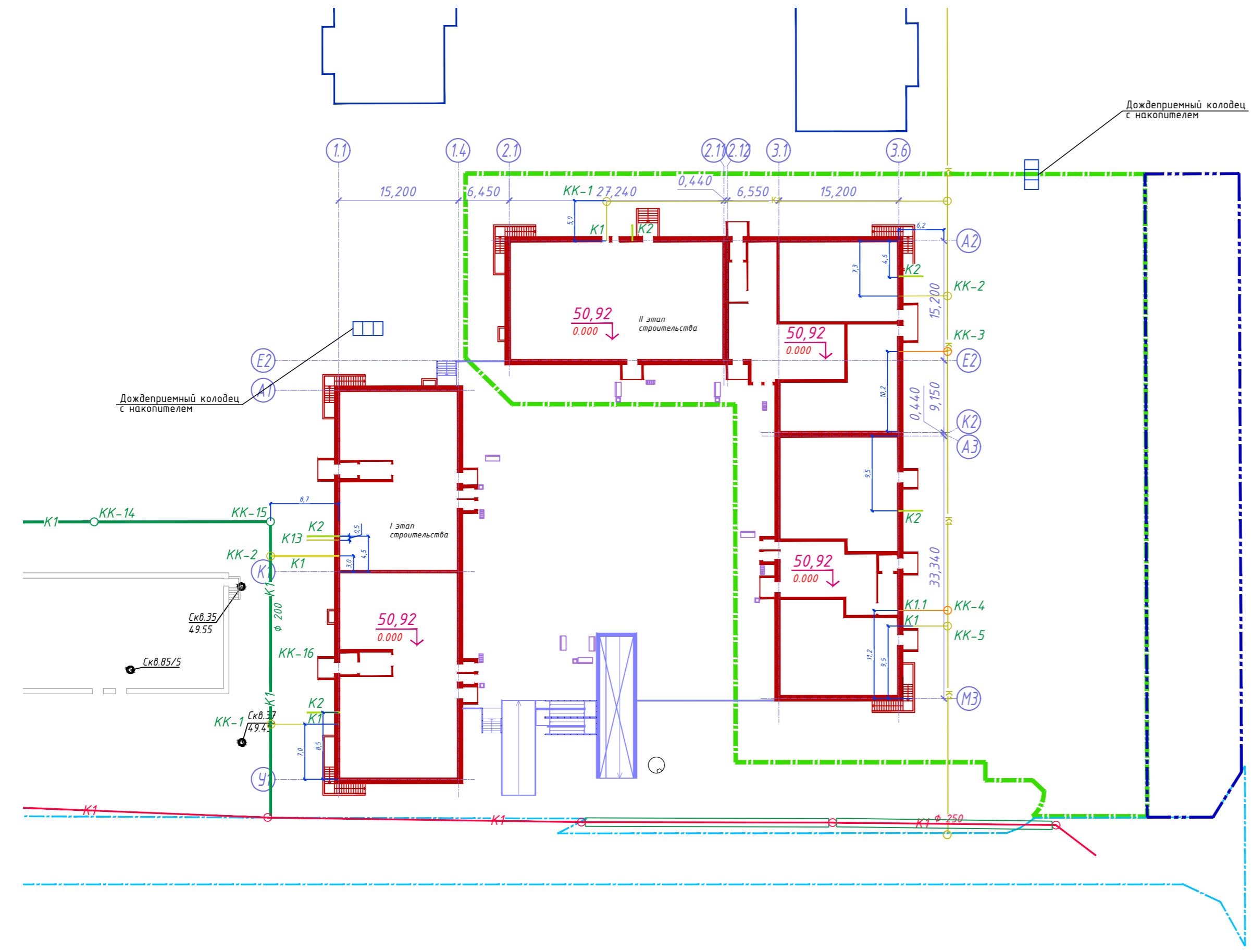
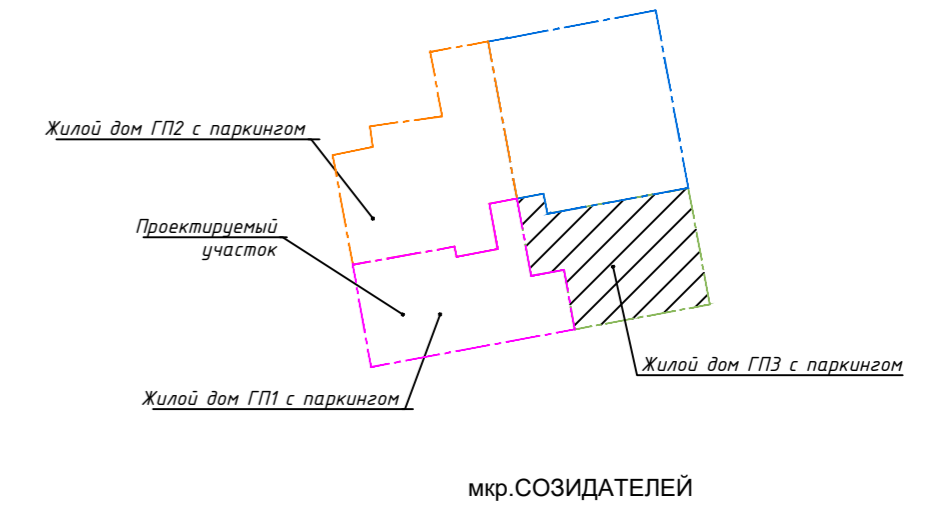
Ситуационная схема



- Условные обозначения:
- - Границы земельных участков по договорам
  - - Граница благоустройства
  - Скв. 7 190,71    ● Скв. 7 190,71 - Номер и отметка устья скважины
  - Проектируемые здания, сооружения
  - Проектируемые стоянки автотранспорта
  - Проектируемые стоянки для МГН (3,6x6,0м)
  - - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
  - ▼▲ - Выезд и въезд в подземную автостоянку
  - М - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
  - - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП3
  - В1 - Хозяйственно-питьевой водопровод
  - К1 - Хозяйственно-бытовая канализация
  - К2 - Дождевая канализация
  - К11 - Бытовая канализация встроенных помещений

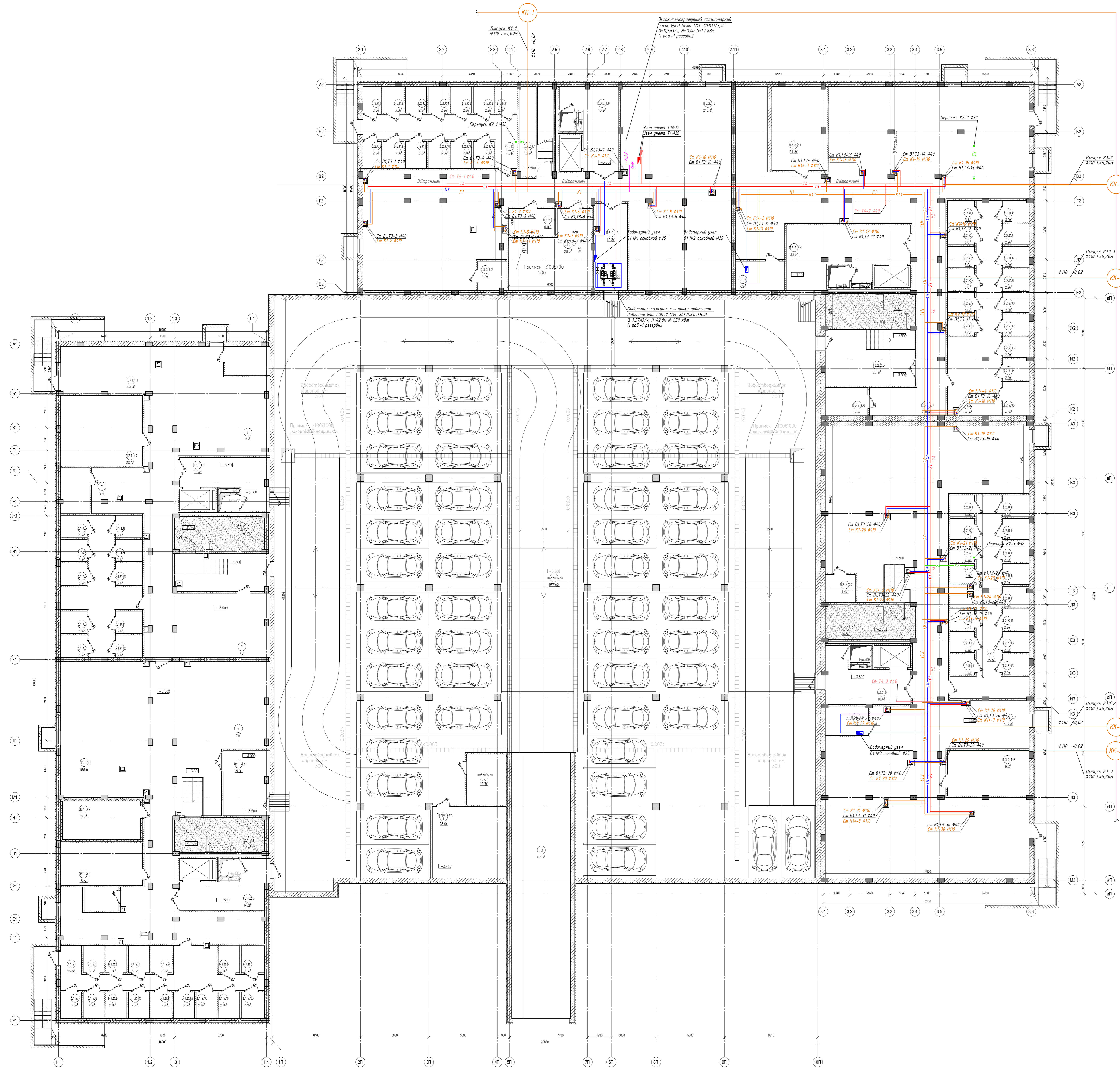
ПР 01-01-23-3.2- ИОС Э				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов		<i>Смирнов</i>	
Проверил	Мартьянович		<i>Мартьянович</i>	
Н контроль	Мартьянович		<i>Мартьянович</i>	
ГАП	Мартьянович		<i>Мартьянович</i>	
2 этап строительства			Стадия	Лист
			п	2
План наружных сетей М 1:500.			Листов	18
			 ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	

Ситуационная схема



- Условные обозначения:
- Границы земельных участков по договорам
  - Граница благоустройства
  - Номер и отметка устья скважины
  - Проектируемые здания, сооружения
  - Проектируемые стоянки автотранспорта
  - Проектируемые стоянки для МГН (3,6x6,0м)
  - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
  - Выезд и въезд в подземную автостоянку
  - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
  - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП.
  - - Хозяйственно-питьевой водопровод
  - - Хозяйственно-бытовая канализация
  - - Дождевая канализация

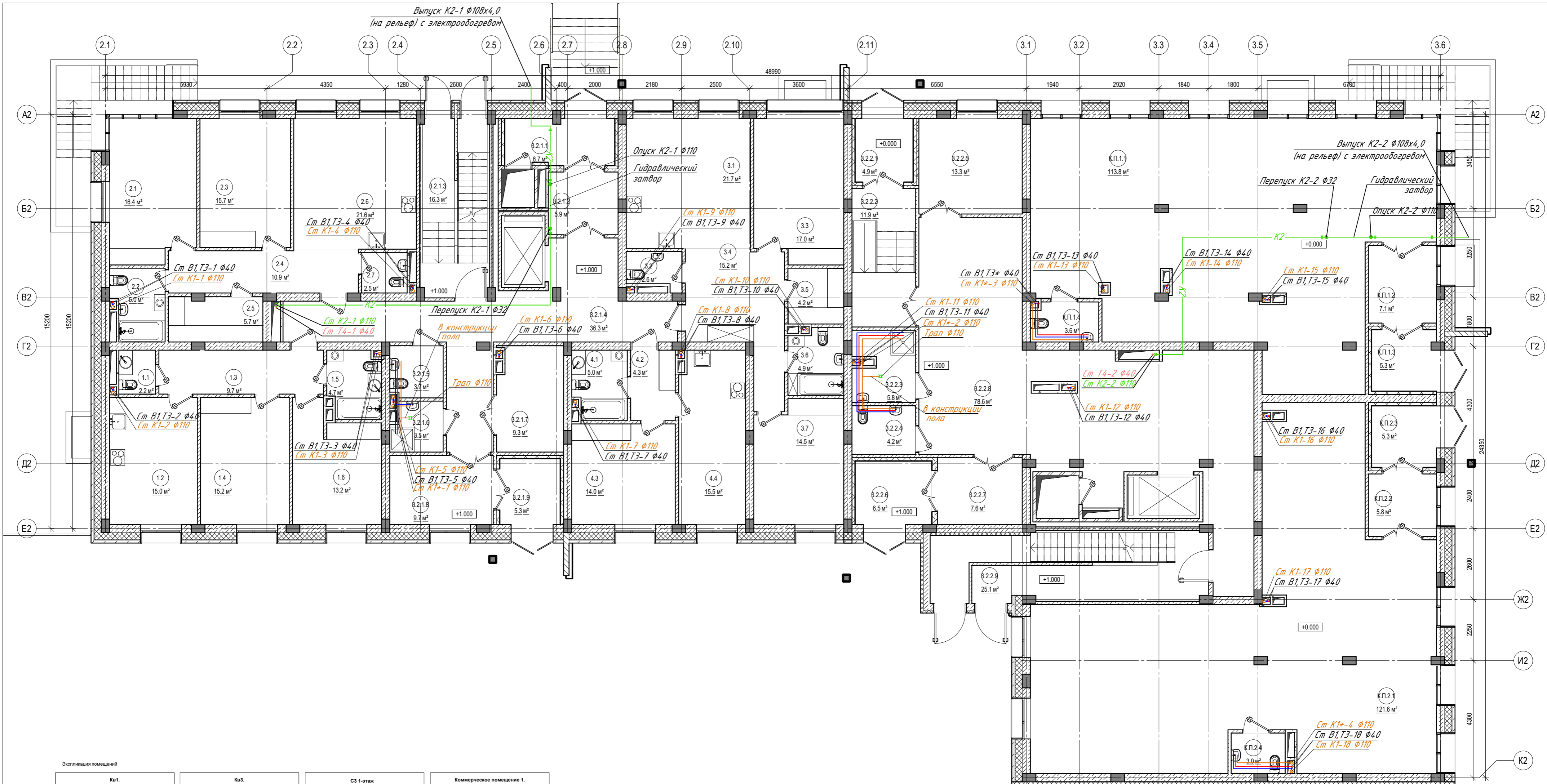
ПРО-01-23-3.2-ИОСЭ					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Колуч	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов		<i>[Signature]</i>		
Проверил	Мартьянович		<i>[Signature]</i>		
Н. контроль	Мартьянович		<i>[Signature]</i>		
ГАП	Мартьянович		<i>[Signature]</i>		
2 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	3	18
Принципиальная схема наружных сетей.					



Перечень помещений класс В2		Перечень помещений класс В3	
№	Площадь, м²	№	Площадь, м²
В2.1	100.0	В3.1	100.0
В2.2	100.0	В3.2	100.0
В2.3	100.0	В3.3	100.0
В2.4	100.0	В3.4	100.0
В2.5	100.0	В3.5	100.0
В2.6	100.0	В3.6	100.0
В2.7	100.0	В3.7	100.0
В2.8	100.0	В3.8	100.0
В2.9	100.0	В3.9	100.0
В2.10	100.0	В3.10	100.0
В2.11	100.0	В3.11	100.0
В2.12	100.0	В3.12	100.0
В2.13	100.0	В3.13	100.0
В2.14	100.0	В3.14	100.0
В2.15	100.0	В3.15	100.0
В2.16	100.0	В3.16	100.0
В2.17	100.0	В3.17	100.0
В2.18	100.0	В3.18	100.0
В2.19	100.0	В3.19	100.0
В2.20	100.0	В3.20	100.0
В2.21	100.0	В3.21	100.0
В2.22	100.0	В3.22	100.0
В2.23	100.0	В3.23	100.0
В2.24	100.0	В3.24	100.0
В2.25	100.0	В3.25	100.0
В2.26	100.0	В3.26	100.0
В2.27	100.0	В3.27	100.0
В2.28	100.0	В3.28	100.0
В2.29	100.0	В3.29	100.0
В2.30	100.0	В3.30	100.0
В2.31	100.0	В3.31	100.0
В2.32	100.0	В3.32	100.0
В2.33	100.0	В3.33	100.0
В2.34	100.0	В3.34	100.0
В2.35	100.0	В3.35	100.0
В2.36	100.0	В3.36	100.0
В2.37	100.0	В3.37	100.0
В2.38	100.0	В3.38	100.0
В2.39	100.0	В3.39	100.0
В2.40	100.0	В3.40	100.0
В2.41	100.0	В3.41	100.0
В2.42	100.0	В3.42	100.0
В2.43	100.0	В3.43	100.0
В2.44	100.0	В3.44	100.0
В2.45	100.0	В3.45	100.0
В2.46	100.0	В3.46	100.0
В2.47	100.0	В3.47	100.0
В2.48	100.0	В3.48	100.0
В2.49	100.0	В3.49	100.0
В2.50	100.0	В3.50	100.0

- Условные обозначения водопровода:**
- синий — хозяйственно-питьевой водопровод
  - красный — подающий трубопровод горячей воды
  - розовый — циркуляционный трубопровод горячей воды
  - фиолетовый — приточный хозяйственно-питьевой водопровод
- Условные обозначения канализации:**
- желтый — хозяйственно-бытовая канализация
  - фиолетовый — отвод сточных стоков из ИТП
  - зеленый — дождевая канализация

Примечание: Канализация сточных стоков (канализация) - из стальных труб. Трубы покрыты эмалью ЛР-15.



Экспликация помещений

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
1.1	2.17	Санузел
1.2	15.04	Кухня
1.3	9.72	Прихожая
1.4	15.19	Гостиная
1.5	4.72	Санузел
1.6	13.16	Спальня
Общий итог	60.03	

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
2.1	16.44	Спальня
2.2	4.99	Санузел
2.3	15.70	Спальня
2.4	10.95	Прихожая
2.5	5.73	Гидробойлерная
2.6	21.56	Кухня-гостиная
2.7	2.49	Санузел
Общий итог	77.86	

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.1	21.71	Кухня-гостиная
3.2	2.57	Санузел
3.3	16.97	Спальня
3.4	15.24	Прихожая
3.5	4.20	Гардеробная
3.6	4.66	Санузел
3.7	14.50	Спальня
Общий итог	80.04	

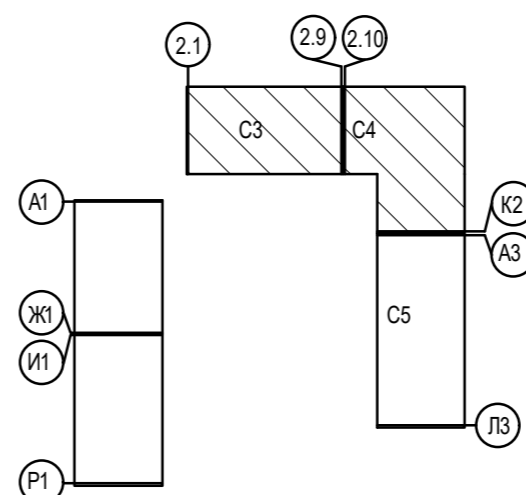
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.1	6.73	Тамбур
3.2.1.2	6.89	Тамбур
3.2.1.3	16.20	Лестничная клетка
3.2.1.4	36.29	Холл
3.2.1.5	3.71	Универсальный сан. узел
3.2.1.6	3.55	Моечная лпг Д.Ж.
3.2.1.7	9.30	Коллекторная
3.2.1.8	9.65	Тамбур
3.2.1.9	5.33	Тамбур
Общий итог	96.75	

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.1	4.92	Тамбур
3.2.2.2	11.87	Тамбур
3.2.2.3	5.81	Моечная лпг Д.Ж.
3.2.2.4	4.19	Универсальный сан. узел
3.2.2.5	13.27	Коллекторная
3.2.2.6	6.51	Тамбур
3.2.2.7	7.62	Тамбур
3.2.2.8	78.85	Холл
3.2.2.9	25.14	Лестничная клетка
Общий итог	157.98	

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.1.1	113.79	Основное помещение
К.П.1.2	7.14	Тамбур
К.П.1.3	5.28	Тамбур
К.П.1.4	3.56	Санузел
Общий итог	129.78	

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.2.1	121.57	Основное помещение
К.П.2.2	5.75	Тамбур
К.П.2.3	5.34	Тамбур
К.П.2.4	2.95	Санузел
Общий итог	135.61	

- Условные обозначения водопровода:
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
  - Т3 — подающий трубопровод горячей воды
  - Т4 — циркуляционный трубопровод горячей воды
- Условные обозначения канализации:
- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
  - К2 — дождевая канализация



- Примечание:
1. Стойки водопровода и канализации зашить. Напротив ревизий предусмотреть лючки размером 0,3\*0,4 м2.
  2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

ПРОЕКТ				ПРОЕКТ		
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата		
Разработал	Смирнов		СМ			
Проверил	Мартынович		ММ			
Н. контроль	Мартынович		ММ			
ГАП	Мартынович		ММ			

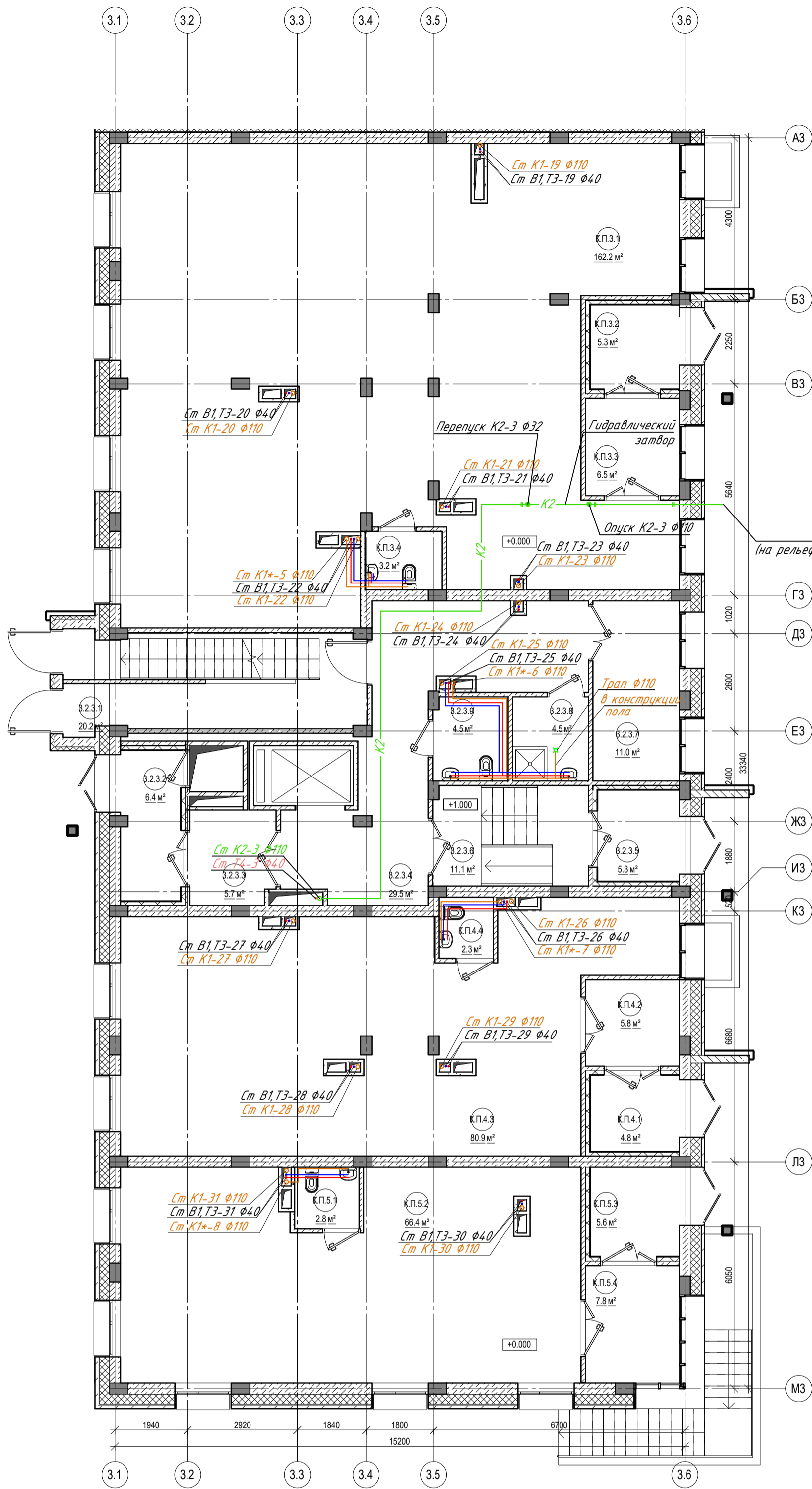
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом

2 этап строительства

Стдия	Лист	Листов
17	5	18

Секции 3, 4. План 1 этажа.

АРХИНДУСТРИЯ  
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ



С5 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.1	20.21	Лестничная клетка
3.2.3.2	6.38	Тайбур
3.2.3.3	5.72	Тайбур
3.2.3.4	29.51	Холл
3.2.3.5	5.29	Тайбур
3.2.3.6	11.08	Тайбур
3.2.3.7	11.04	Котельная
3.2.3.8	4.53	Мочевая лоп. Д.Ж.
3.2.3.9	4.47	Универсальный сан. узел
Общий итог	98.24	

Коммерческое помещение 3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
КП.3.1	162.21	Основное помещение
КП.3.2	5.34	Тайбур
КП.3.3	6.48	Тайбур
КП.3.4	3.19	Санузел
Общий итог	177.22	

Коммерческое помещение 4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
КП.4.1	4.62	Тайбур
КП.4.2	5.75	Тайбур
КП.4.3	80.91	Основное помещение
КП.4.4	2.35	Санузел
Общий итог	93.63	

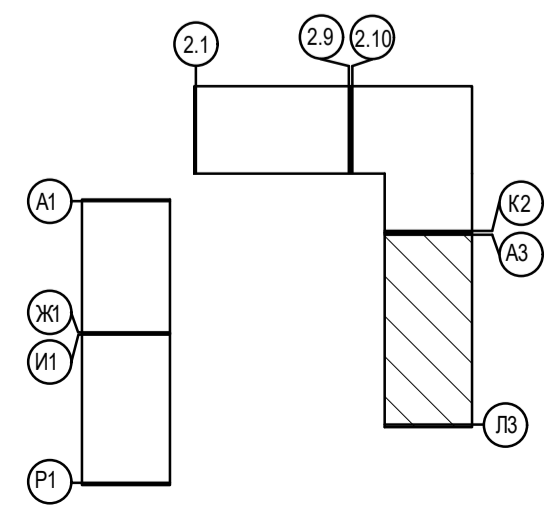
Коммерческое помещение 5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
КП.5.1	2.80	Санузел
КП.5.2	66.36	Основное помещение
КП.5.3	5.84	Тайбур
КП.5.4	7.82	Тайбур
Общий итог	82.82	

Условные обозначения водопровода:

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 — подающий трубопровод горячей воды
- Т4 — циркуляционный трубопровод горячей воды

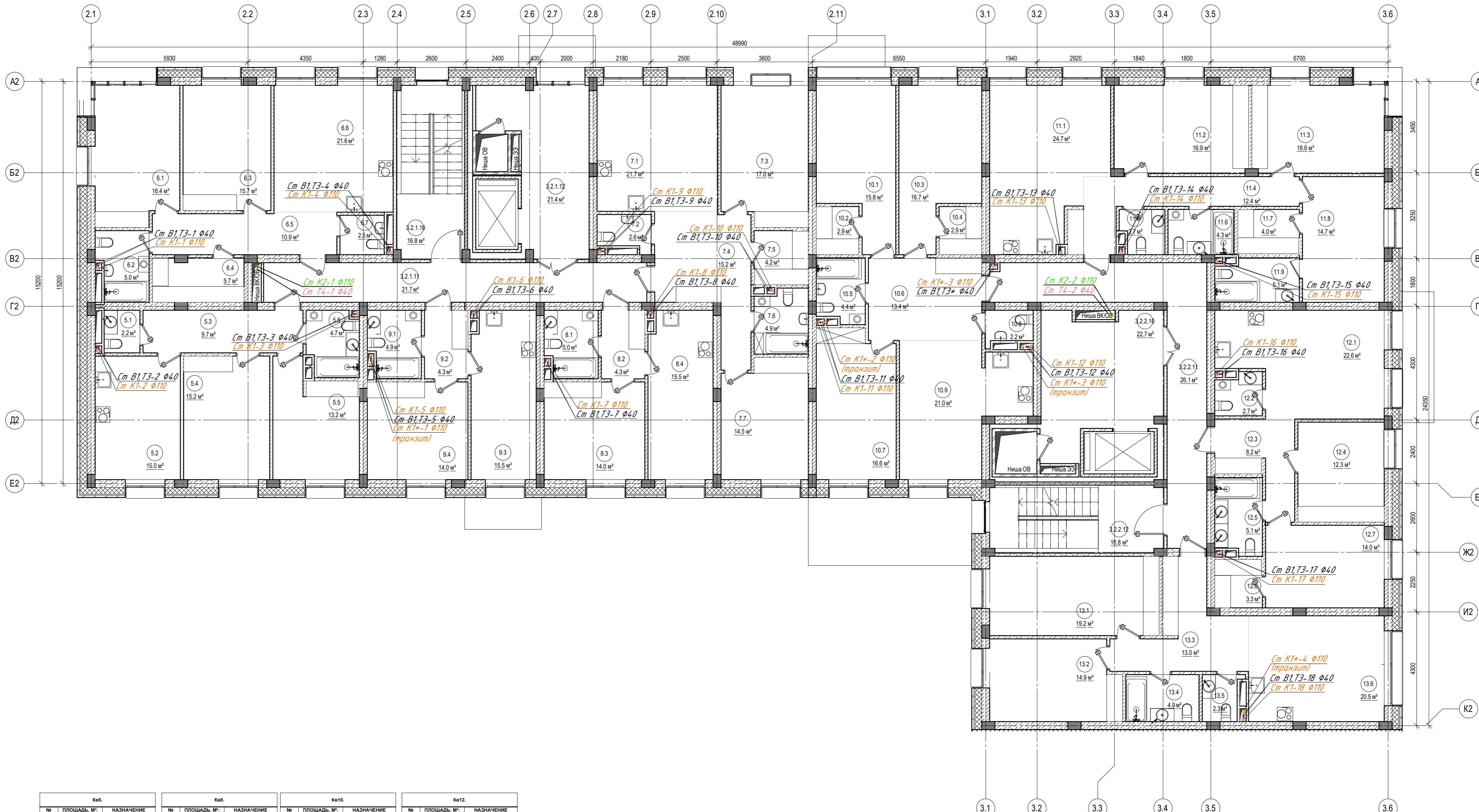
Условные обозначения канализации:

- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — дождевая канализация



Примечание:  
 1. Стояки водопровода и канализации зашить. Напротив ревизий предусмотреть лючки размером 0,3\*0,4 м2.  
 2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

ПРО1-01-23-3.2-ИОСЗ									
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом									
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись						
Разработал	Смирнов		<i>С.С.</i>						
Проверил	Мартьянович		<i>М.М.</i>						
Н. контроль	Мартьянович		<i>М.М.</i>						
ГАП	Мартьянович		<i>М.М.</i>						
2 этап строительства			<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td>18</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	6	18
Стадия	Лист	Листов							
П	6	18							
Секция 5. План 1 этажа.									



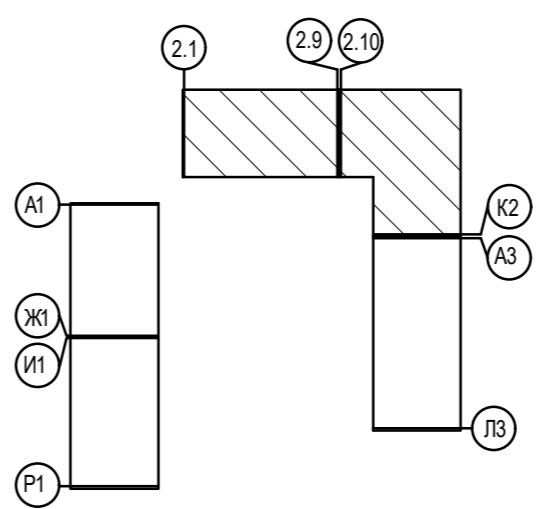
Кв5.			Кв6.			Кв7.			Кв8.			Кв9.			Кв10.			Кв11.			Кв12.			Кв13.																	
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ												
5.1	2.17	Санузел	8.1	4.99	Санузел	10.1	15.84	Спальня	10.1	15.84	Спальня	12.1	22.64	Кухня-гостиная	12.1	22.64	Спальня	13.1	19.20	Спальня	13.1	19.20	Спальня	13.1	19.20	Спальня	13.1	19.20	Спальня	13.1	19.20	Спальня	13.1	19.20	Спальня						
5.2	15.04	Кухня	8.2	4.25	Прихожая	10.2	2.93	Гардеробная	10.2	2.93	Гардеробная	12.2	2.73	Санузел	12.2	2.73	Спальня	13.2	14.90	Спальня	13.2	14.90	Спальня	13.2	14.90	Спальня	13.2	14.90	Спальня	13.2	14.90	Спальня	13.2	14.90	Спальня	13.2	14.90	Спальня			
5.3	9.72	Прихожая	8.3	14.03	Спальня	10.3	16.68	Спальня	10.3	16.68	Спальня	12.3	8.24	Прихожая	12.3	8.24	Спальня	13.3	12.99	Прихожая	13.3	12.99	Спальня	13.3	12.99	Спальня	13.3	12.99	Спальня	13.3	12.99	Спальня	13.3	12.99	Спальня	13.3	12.99	Спальня	13.3	12.99	Спальня
5.4	15.19	Гостиная	8.4	15.46	Кухня	10.4	2.93	Гардеробная	10.4	2.93	Гардеробная	12.4	12.32	Спальня	12.4	12.32	Спальня	13.4	4.93	Санузел	13.4	4.93	Спальня	13.4	4.93	Спальня	13.4	4.93	Спальня	13.4	4.93	Спальня	13.4	4.93	Спальня	13.4	4.93	Спальня	13.4	4.93	Спальня
5.5	17.90	Общий	8.5	10.95	Прихожая	10.5	4.38	Санузел	10.5	4.38	Санузел	12.5	5.08	Санузел	12.5	5.08	Спальня	13.5	2.35	Санузел	13.5	2.35	Спальня	13.5	2.35	Спальня	13.5	2.35	Спальня	13.5	2.35	Спальня	13.5	2.35	Спальня	13.5	2.35	Спальня	13.5	2.35	Спальня
Общий итог	60.03		Общий итог	38.72		Общий итог	20.98	Кухня-гостиная	Общий итог	20.98	Кухня-гостиная	Общий итог	68.27		Общий итог	74.85		Общий итог	101.33		Общий итог	101.33		Общий итог	101.33		Общий итог	101.33		Общий итог	101.33		Общий итог	101.33		Общий итог	101.33				

Условные обозначения водопровода:

— В1 — хозяйственно-питьевой водопровод  
 — Т3 — подающий трубопровод горячей воды  
 — Т4 — циркуляционный трубопровод горячей воды

Условные обозначения канализации:

— К1 — хозяйственно-бытовая канализация  
 — К2 — дождевая канализация



Примечание:  
 1. Стояки водопровода и канализации зашить. Напротив ревизий предусмотреть лючки размером 0,3\*0,4 м2.  
 2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

Изм				Лист № док				Подпись				Дата			
Разработал				Смирнов				Смирнов				Смирнов			
Проверил				Мартынович				Мартынович				Мартынович			
Н. контроль				Мартынович				Мартынович				Мартынович			
ГАП				Мартынович				Мартынович				Мартынович			

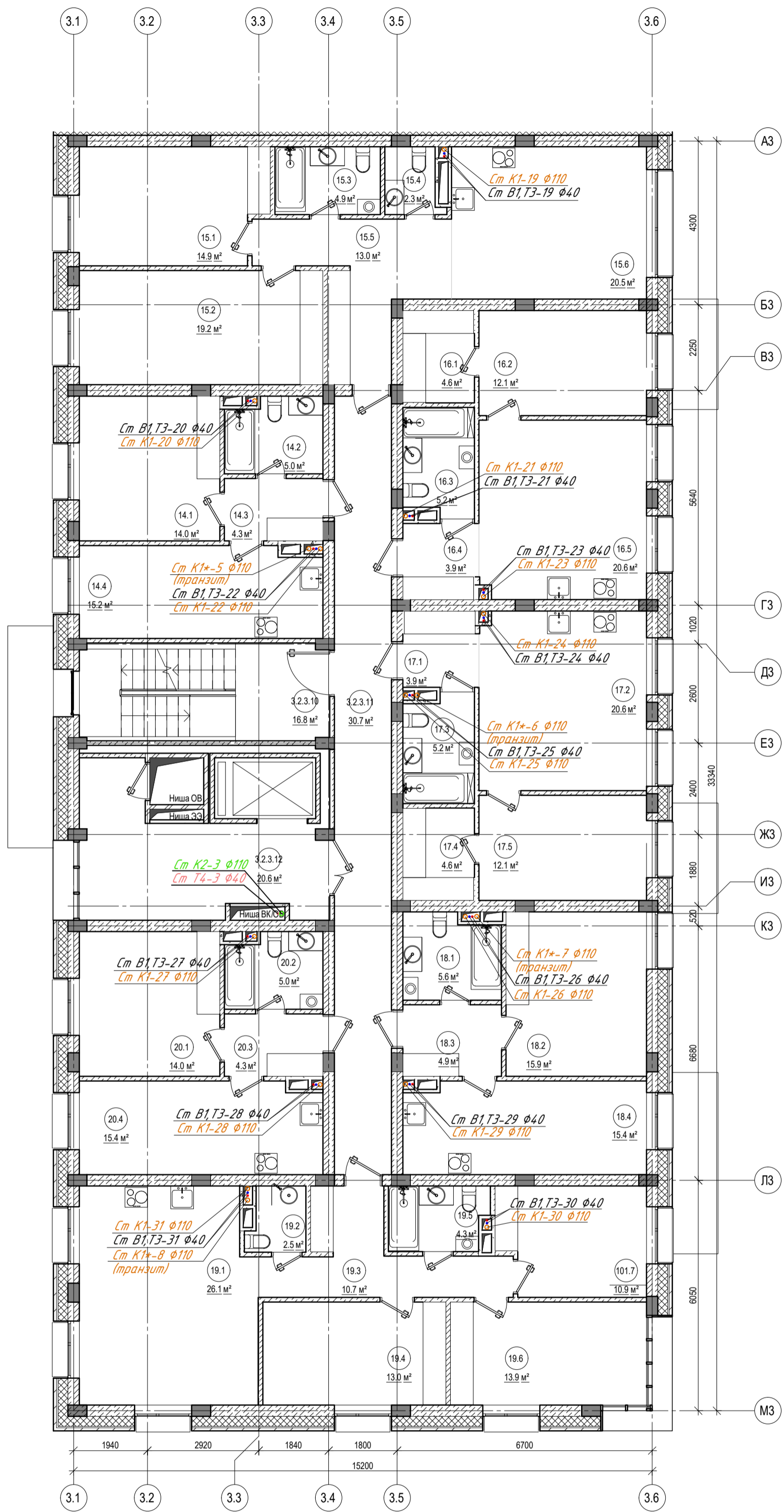
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом

2 этап строительства

Стдия	Лист	Листов
17	7	18

Секции 3, 4 План типового этажа.

АРХИНДУСТРИЯ  
 ПРОЕКТИРОВАНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА



Экспликация помещений

Кв14.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
14.1	14.03	Спальня
14.2	4.96	Санузел
14.3	4.25	Прихожая
14.4	15.24	Кухня
Общий итог	38.48	

Кв15.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
15.1	14.90	Спальня
15.2	19.20	Спальня
15.3	4.93	Санузел
15.4	2.35	Санузел
15.5	12.89	Прихожая
15.6	20.49	Кухня-гостиная
Общий итог	74.85	

Кв16.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
16.1	4.56	Гардеробная
16.2	12.14	Спальня
16.3	5.20	Санузел
16.4	3.93	Прихожая
16.5	20.59	Кухня-гостиная
Общий итог	46.43	

Кв17.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
17.1	3.95	Прихожая
17.2	20.84	Кухня-гостиная
17.3	5.20	Санузел
17.4	4.56	Гардеробная
17.5	12.14	Спальня
Общий итог	46.49	

Кв18.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
18.1	5.62	Санузел
18.2	15.94	Спальня
18.3	4.87	Прихожая
18.4	15.43	Кухня
Общий итог	41.87	

Кв19.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
19.1	26.12	Кухня-гостиная
19.2	2.45	Санузел
19.3	10.72	Прихожая
19.4	13.01	Спальня
19.5	4.32	Санузел
19.6	13.93	Спальня
101.7	10.92	Спальня
Общий итог	81.46	

Кв20.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
20.1	14.03	Спальня
20.2	4.96	Санузел
20.3	4.25	Прихожая
20.4	15.43	Кухня
Общий итог	38.67	

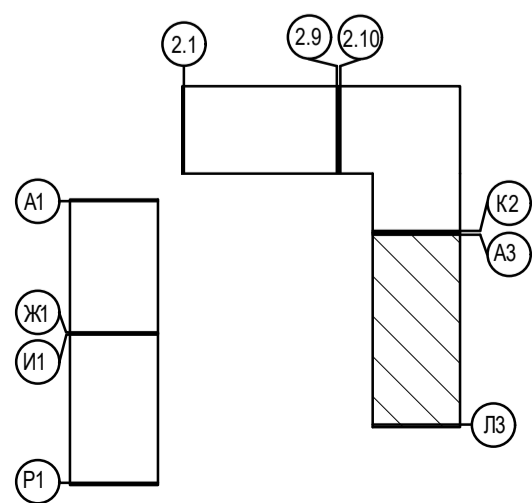
С5 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.1	16.81	Лестничная клетка
0		
3.2.3.1	30.66	Холл
1		
3.2.3.1	20.62	Лифтовой холл
2		
Общий итог	68.08	

Условные обозначения водопровода:

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 — подающий трубопровод горячей воды
- Т4 — циркуляционный трубопровод горячей воды

Условные обозначения канализации:

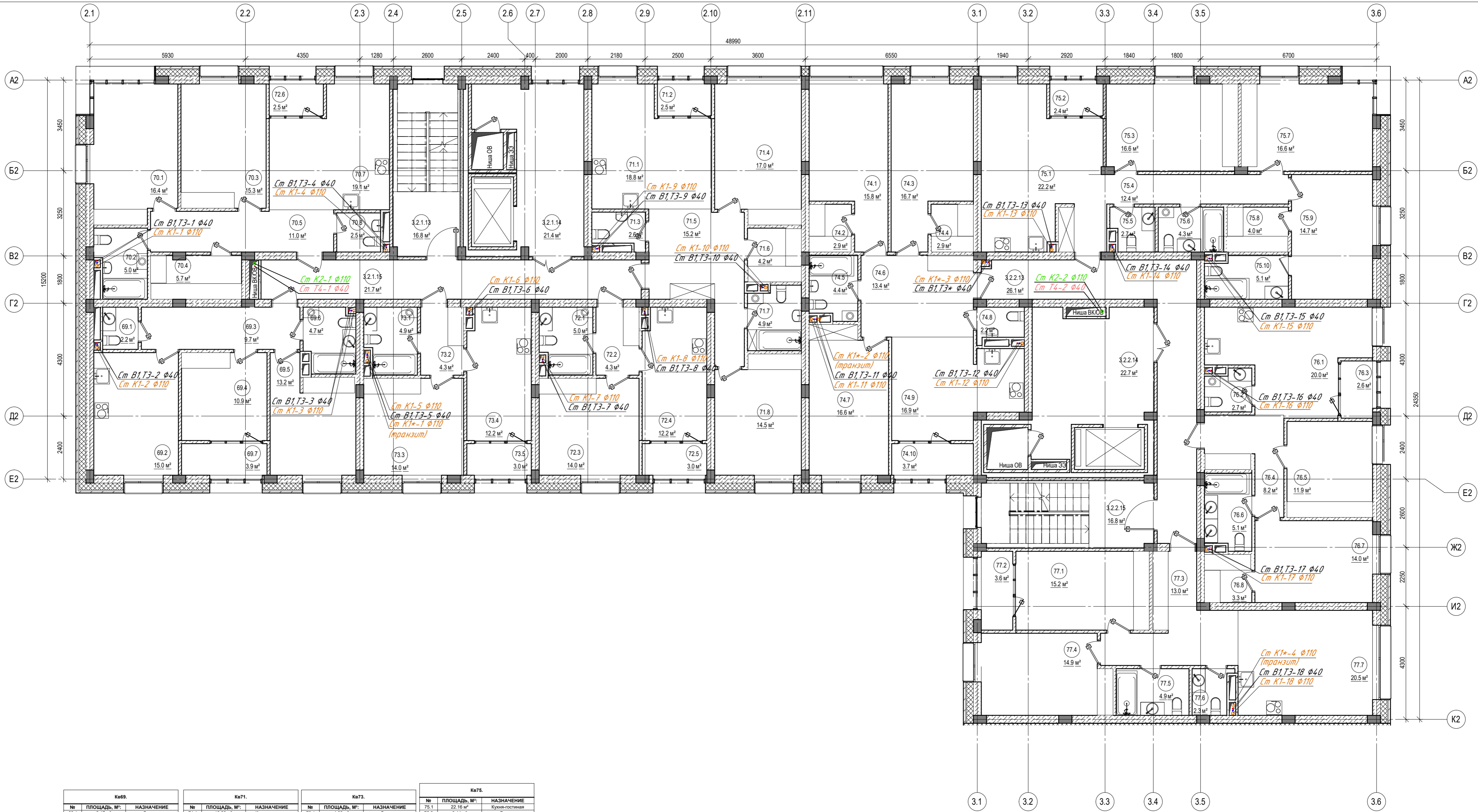
- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — дождевая канализация



Примечание:

1. Стояки водопровода и канализации зашить. Напротив ревизий предусмотреть лючки размером 0,3\*0,4 м2.
2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

ПРОЕКТ					ПРОЕКТ		
Изм					ПРОЕКТ		
Колуч					ПРОЕКТ		
Лист № док					ПРОЕКТ		
Подпись					ПРОЕКТ		
Дата					ПРОЕКТ		
Разработал					ПРОЕКТ		
Смирнов					ПРОЕКТ		
Проверил					ПРОЕКТ		
Мартынович					ПРОЕКТ		
Н. контроль					ПРОЕКТ		
Мартынович					ПРОЕКТ		
ГАП					ПРОЕКТ		
Мартынович					ПРОЕКТ		
ПРОЕКТ					ПРОЕКТ		
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					ПРОЕКТ		
2 этаж строительства					ПРОЕКТ		
Секция 5. План типового этажа.					ПРОЕКТ		
СТАДИЯ					ПРОЕКТ		
ЛИСТ					ПРОЕКТ		
ЛИСТОВ					ПРОЕКТ		
7					ПРОЕКТ		
8					ПРОЕКТ		
18					ПРОЕКТ		



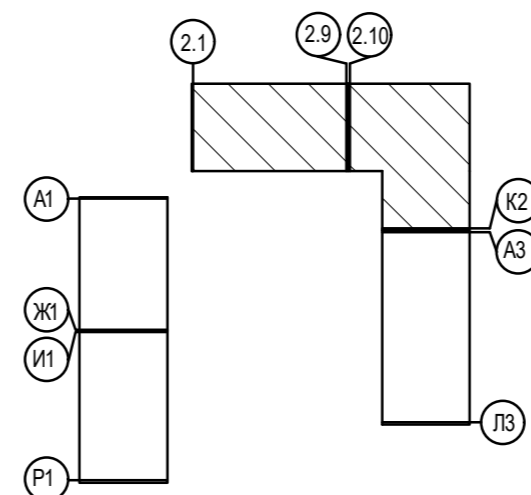
Кв69.			Кв71.			Кв73.			Кв75.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
69.1	2.17	Санузел	71.1	18.93	Кухня-гостиная	73.1	4.93	Санузел	75.1	22.10	Кухня-гостиная
69.2	15.04	Кухня	71.2	2.47	Лоджия	73.2	4.25	Прихожая	75.2	2.44	Лоджия
69.3	0.72	Прихожая	71.3	2.57	Санузел	73.3	14.02	Спальня	75.3	16.64	Спальня
69.4	10.90	Гостиная	71.4	19.97	Спальня	73.4	12.21	Кухня	75.4	12.43	Прихожая
69.5	13.18	Спальня	71.5	15.24	Прихожая	73.5	2.95	Лоджия	75.5	2.66	Санузел
69.6	4.72	Санузел	71.6	4.20	Гардеробная	73.6	4.38	Санузел	75.6	4.27	Санузел
69.7	3.90	Лоджия	71.7	4.86	Санузел	73.7	4.86	Спальня	75.7	16.61	Спальня
Общий итог	59.64		Общий итог	79.64		Общий итог	38.36		75.8	4.01	Гардеробная
Кв70.			Кв72.			Кв74.			Кв76.		
70.1	16.44	Спальня	72.1	4.59	Санузел	74.1	15.84	Спальня	76.1	20.01	Кухня-гостиная
70.2	4.98	Санузел	72.2	4.25	Прихожая	74.2	2.93	Гардеробная	76.2	2.73	Санузел
70.3	15.33	Спальня	72.3	14.03	Спальня	74.3	16.68	Спальня	76.3	2.92	Лоджия
70.4	5.73	Гардеробная	72.4	12.21	Кухня	74.4	2.93	Гардеробная	76.4	8.24	Прихожая
70.5	10.95	Прихожая	72.5	2.95	Лоджия	74.5	3.35	Санузел	76.5	11.93	Спальня
70.7	19.95	Кухня-гостиная	Общий итог	38.43		74.6	13.35	Прихожая	76.6	5.08	Санузел
70.8	2.49	Санузел	Общий итог	79.64		74.7	16.63	Спальня	76.7	13.98	Спальня
72.6	2.47	Лоджия	Общий итог	79.64		74.8	2.16	Санузел	76.8	3.29	Гардеробная
Общий итог	77.46		Общий итог	38.43		74.9	16.88	Кухня-гостиная	Общий итог	67.87	
С3 6-этаж			Кв77.			С4 6-этаж			С3 2.1.1		
3.2.1.1	16.81	Лестничная клетка	77.1	15.24	Спальня	77.1	15.24	Спальня	3	3.2.2.1	Лоджия
3	19.95	Прихожая	77.2	3.80	Лоджия	77.2	3.80	Лоджия	3	3.2.2.1	Прихожая
4	21.36	Лифтовой холл	77.3	12.99	Прихожая	77.3	12.99	Прихожая	4	3.2.2.1	Спальня
5	21.71	Холл	77.4	14.90	Спальня	77.4	14.90	Спальня	5	3.2.2.1	Санузел
Общий итог	59.88		Общий итог	74.49		77.5	4.93	Санузел	5	3.2.2.1	Спальня
С3 6-этаж			С4 6-этаж			С3 2.1.1			С3 2.1.1		
3.2.1.1	16.81	Лестничная клетка	77.1	15.24	Спальня	77.1	15.24	Спальня	3	3.2.2.1	Лоджия
3	19.95	Прихожая	77.2	3.80	Лоджия	77.2	3.80	Лоджия	4	3.2.2.1	Прихожая
4	21.36	Лифтовой холл	77.3	12.99	Прихожая	77.3	12.99	Прихожая	5	3.2.2.1	Спальня
5	21.71	Холл	77.4	14.90	Спальня	77.4	14.90	Спальня	5	3.2.2.1	Санузел
Общий итог	59.88		Общий итог	74.49		77.5	4.93	Санузел	5	3.2.2.1	Спальня

Ключевые обозначения водопровода:

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 — подающий трубопровод горячей воды
- Т4 — циркуляционный трубопровод горячей воды

Ключевые обозначения канализации:

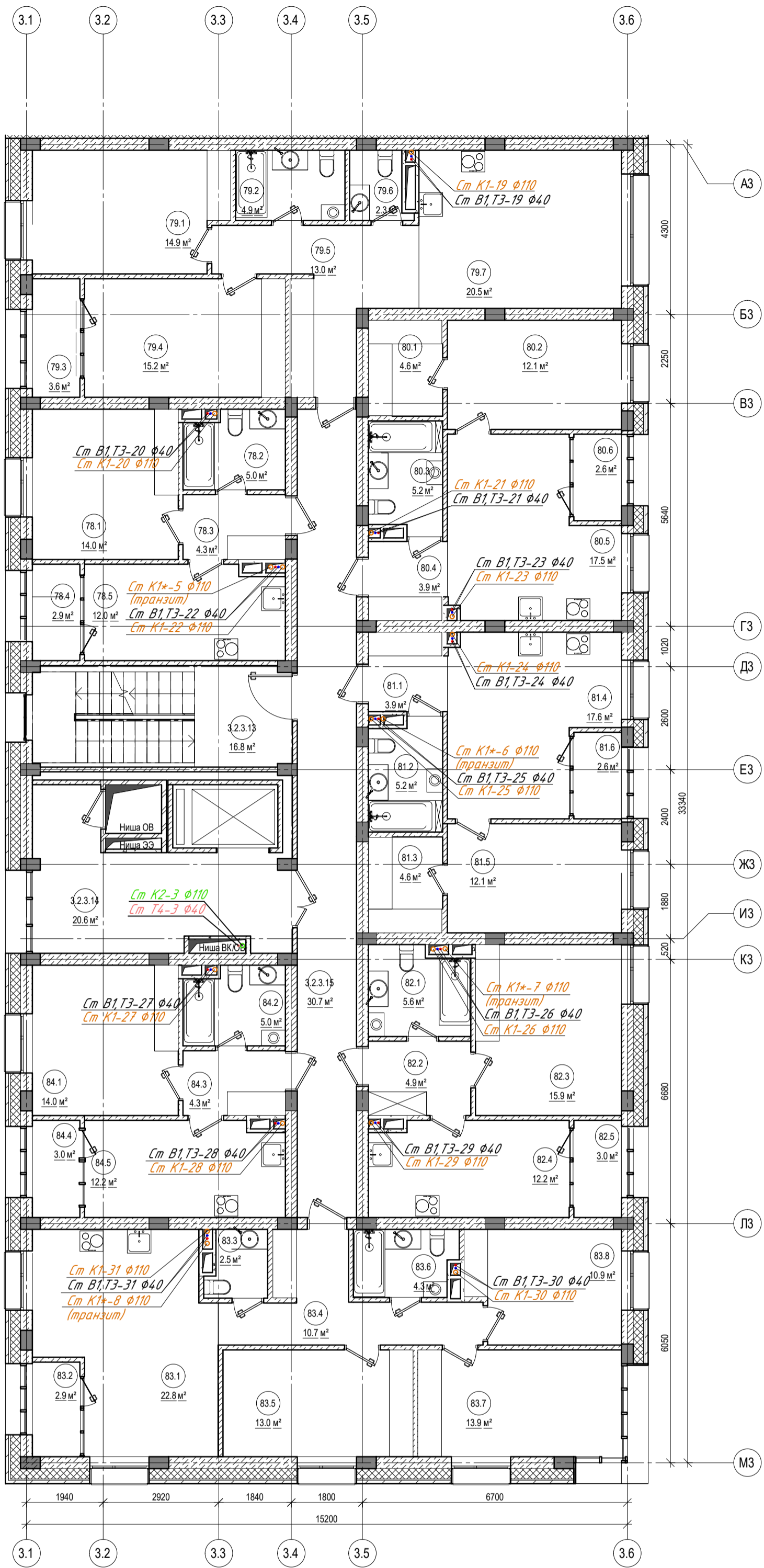
- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — дождевая канализация



Примечание:  
 1. Стойки водопровода и канализации зашить. Напротив ревизий предусмотреть лючки размером 0,3\*0,4 м2.  
 2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

ПРО-01-23-3.2-ИОСЗ			
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Смирнов		
Проверил	Мартьянович		
2 этап строительства			
Секции 3, 4. План 6 этажа.			
Н. контроль	Мартьянович		
ГАП	Мартьянович		
Страница	Лист	Листов	
17	9	18	





Кв78.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
78.1	14.03	Спальня
78.2	4.96	Санузел
78.3	4.25	Прихожая
78.4	2.93	Лоджия
78.5	12.02	Кухня
Общий итог	38.19	

Кв79.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
79.1	14.90	Спальня
79.2	4.93	Санузел
79.3	3.60	Лоджия
79.4	15.24	Спальня
79.5	12.99	Прихожая
79.6	2.35	Санузел
79.7	20.49	Кухня-гостиная
Общий итог	74.49	

Кв80.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
80.1	4.56	Гардеробная
80.2	12.14	Спальня
80.3	5.20	Санузел
80.4	3.93	Прихожая
80.5	17.54	Кухня-гостиная
80.6	2.63	Лоджия
Общий итог	46.01	

Кв81.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
81.1	3.95	Прихожая
81.2	5.20	Санузел
81.3	4.56	Гардеробная
81.4	17.59	Кухня-гостиная
81.5	12.14	Спальня
81.6	2.63	Лоджия
Общий итог	46.07	

Кв82.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
82.1	5.62	Санузел
82.2	4.87	Прихожая
82.3	15.94	Спальня
82.4	12.19	Кухня
82.5	2.95	Лоджия
Общий итог	41.57	

Кв83.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
83.1	22.80	Кухня-гостиная
83.2	2.81	Лоджия
83.3	2.45	Санузел
83.4	10.72	Прихожая
83.5	13.01	Спальня
83.6	4.93	Санузел
83.7	13.93	Спальня
83.8	10.92	Спальня
Общий итог	81.02	

Кв84.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
84.1	14.03	Спальня
84.2	4.96	Санузел
84.3	4.25	Прихожая
84.4	2.93	Лоджия
84.5	12.19	Кухня
Общий итог	38.36	

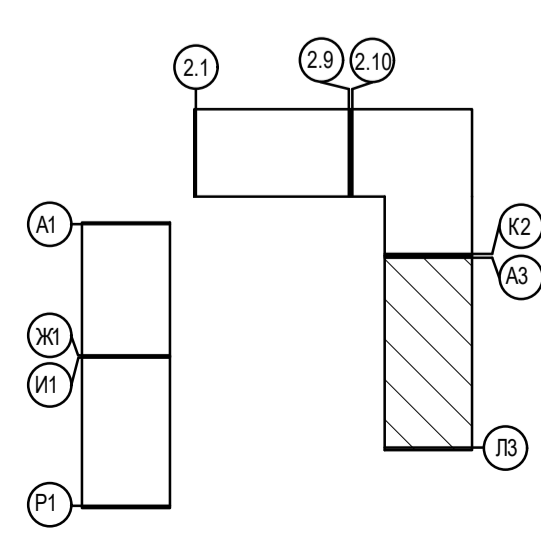
С5 6-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.1	16.81	Лестничная клетка
3	20.62	Лифтовый холл
4		
3.2.3.1	30.66	Холл
5		
Общий итог	68.08	

Условные обозначения водопровода:

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 — подающий трубопровод горячей воды
- Т4 — циркуляционный трубопровод горячей воды

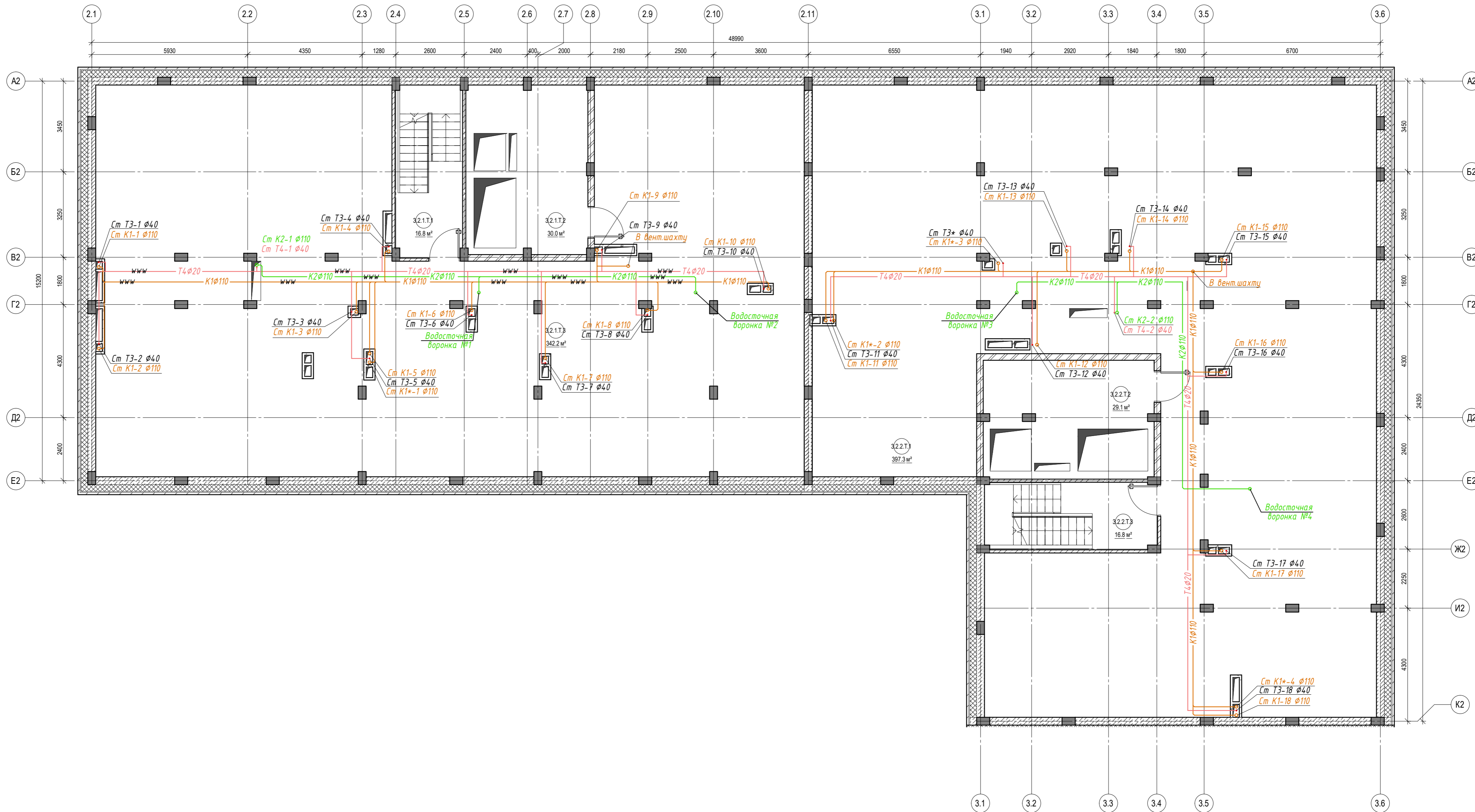
Условные обозначения канализации:

- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — дождевая канализация



Примечание:  
 1. Стояки водопровода и канализации зашить. Напротив ревизий предусмотреть лючки размером 0,3\*0,4 м2.  
 2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

				ПРО-01-23-3.2-ИОСЗ		
				Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом		
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	2 этап строительства	Лист 18
Разработал	Смирнов					
Проверил	Мартынович					
И. контроль	Мартынович				Секция 5. План 6 этажа.	Лист 18
ГАП	Мартынович					



Экспликация помещений

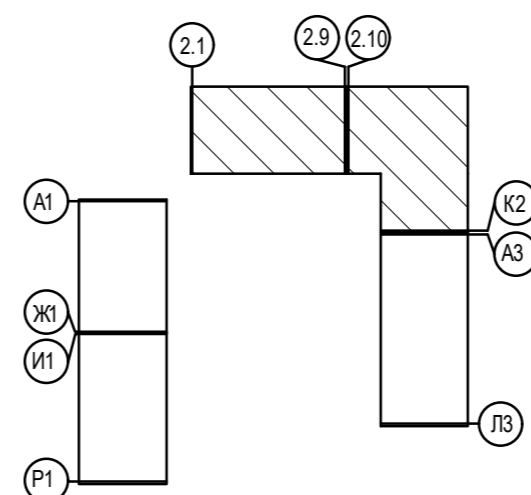
Тех. Этаж С3			Тех. Этаж С4		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ	№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
32.1.T.1	16.82	Лестничная клетка	32.2.T.1	397.32	Основное помещение
32.1.T.2	29.97	Машинное отделение	32.2.T.2	29.08	Машинное отделение
32.1.T.3	342.25	Основное помещение	32.2.T.3	16.83	Лестничная клетка
Общий итог:	389.03		Общий итог:	443.23	

Условные обозначения водопровода:

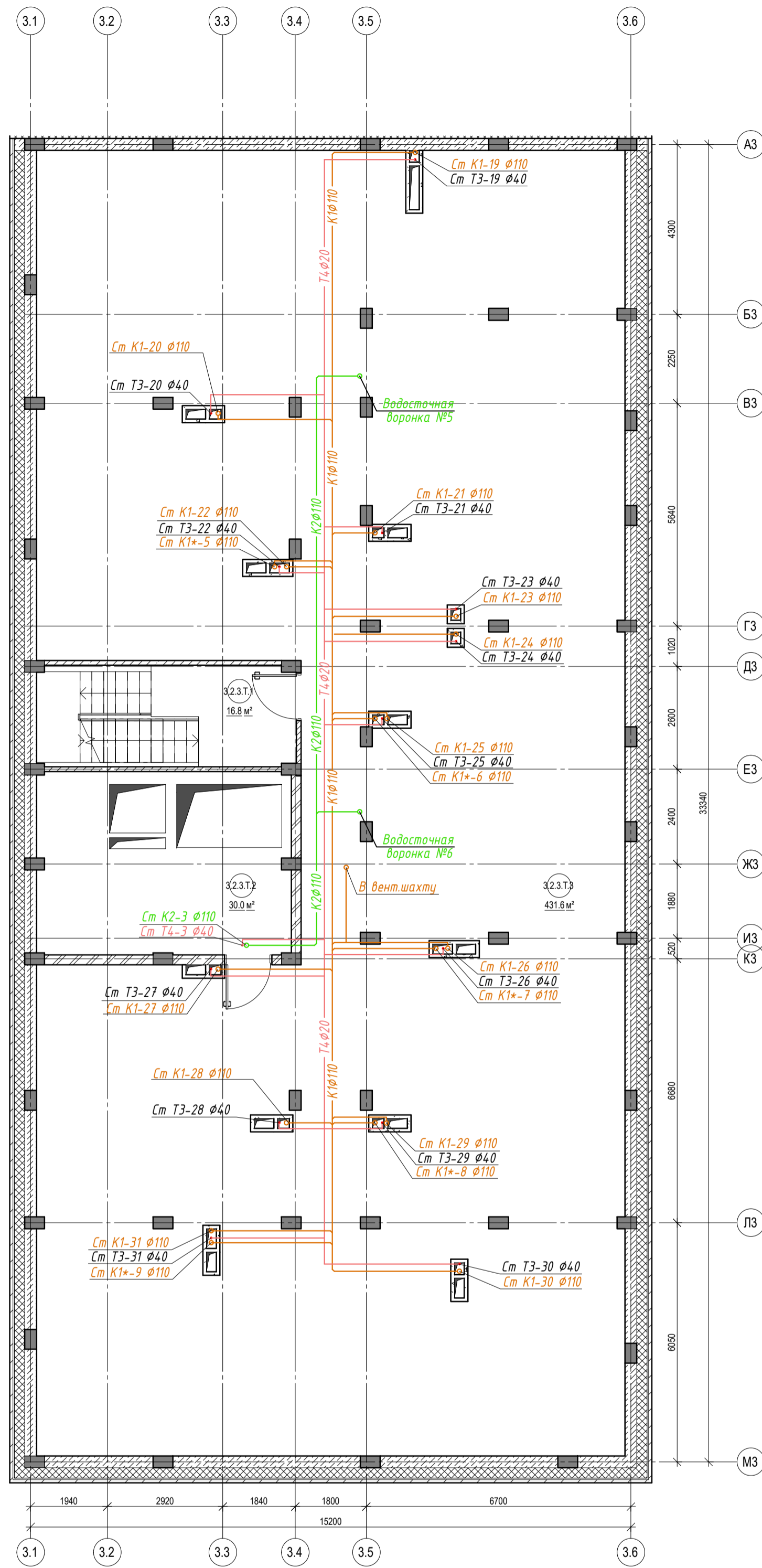
- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- T3 — подающий трубопровод горячей воды
- T4 — циркуляционный трубопровод горячей воды

Условные обозначения канализации:

- K1 — хозяйственно-бытовая канализация
- K2 — дождевая канализация
- www — теплоизоляция



ПР 01-01-23-3.2- ИОС 3									
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом									
2 этап строительства									
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись						
Разработал	Смирнов		<i>[Signature]</i>						
Проверил	Мартынович		<i>[Signature]</i>						
Н. контроль	Мартынович		<i>[Signature]</i>						
ГАП	Мартынович		<i>[Signature]</i>						
Секции 3, 4. План технического этажа.			<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>11</td> <td>18</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	11	18
Стадия	Лист	Листов							
П	11	18							



Экспликация помещений

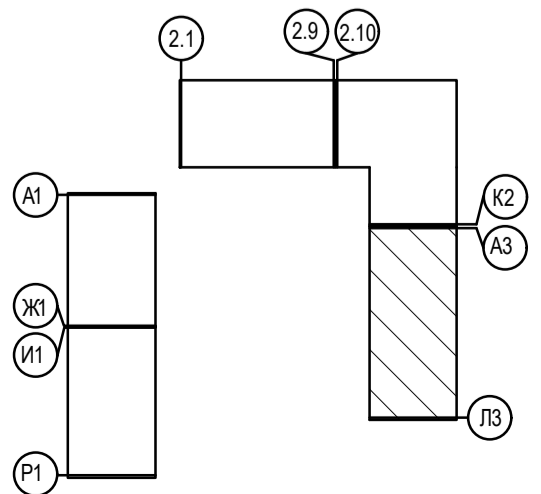
Тех. Этаж С5		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.Т.1	16,61 м²	Лестничная клетка
3.2.3.Т.2	29,96 м²	Машинное отделение
3.2.3.Т.3	431,59 м²	Основное помещение
Общий итер	478,36 м²	

Условные обозначения водопровода:

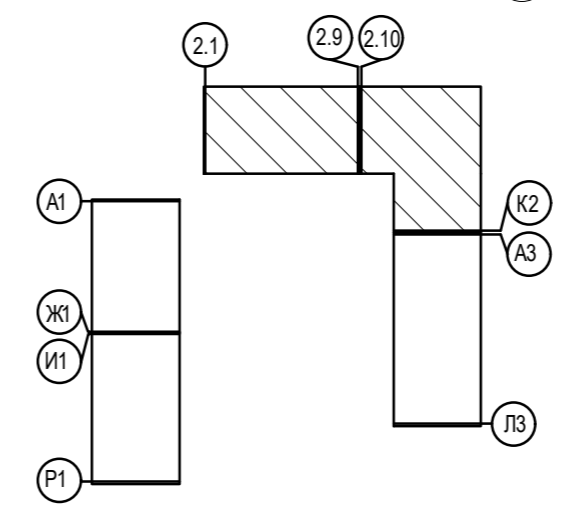
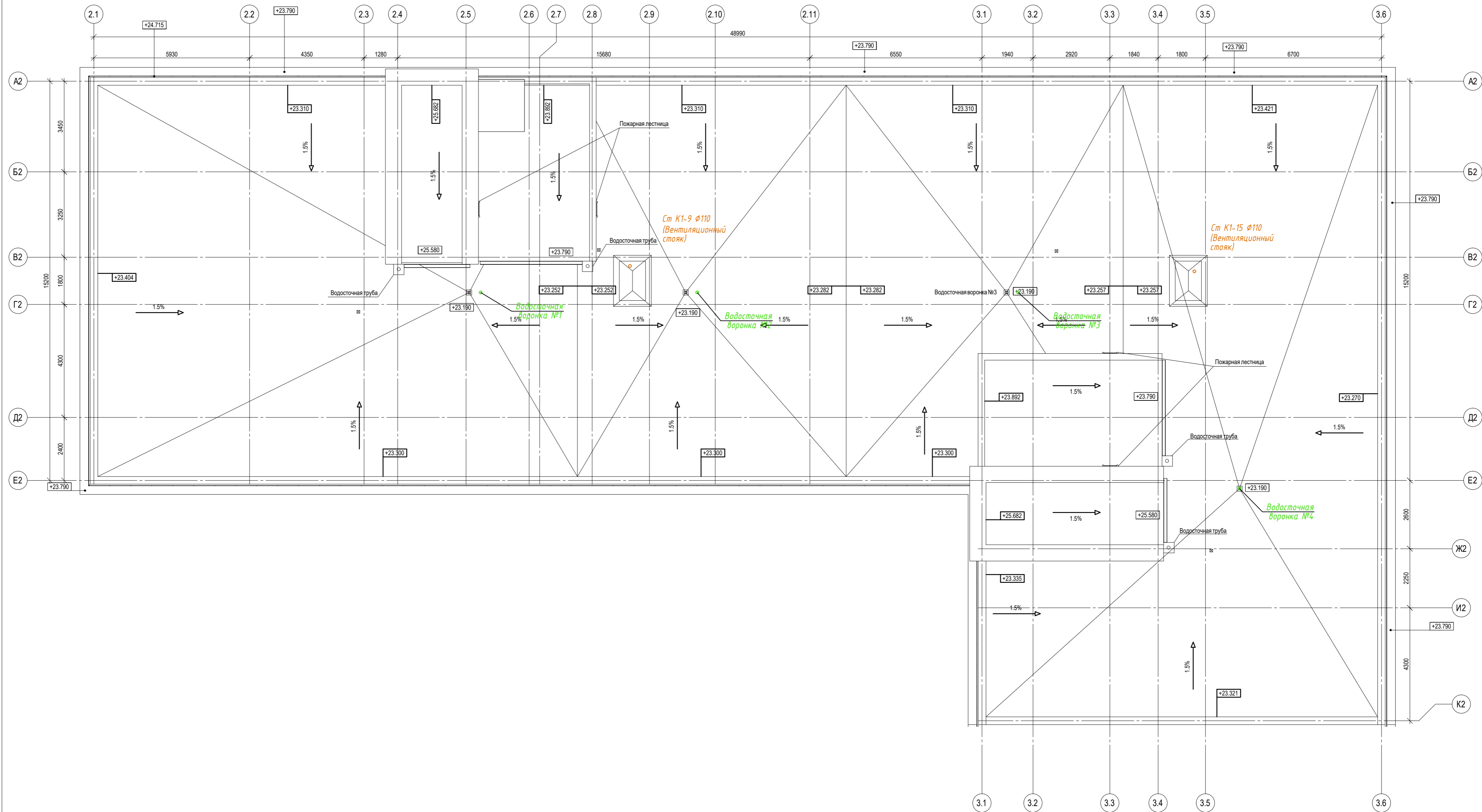
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 — подающий трубопровод горячей воды
- Т4 — циркуляционный трубопровод горячей воды

Условные обозначения канализации:

- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — дождевая канализация
- www — тепловая изоляция

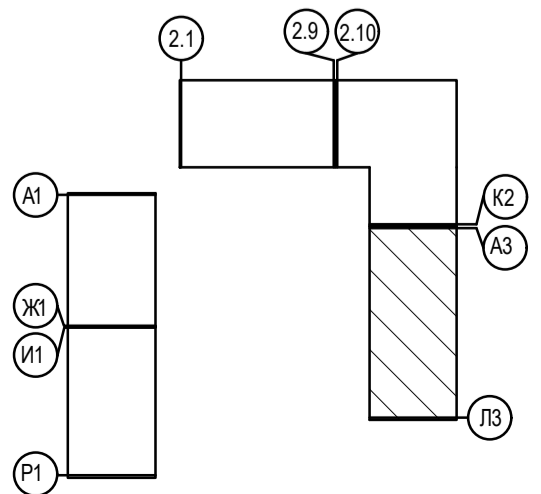
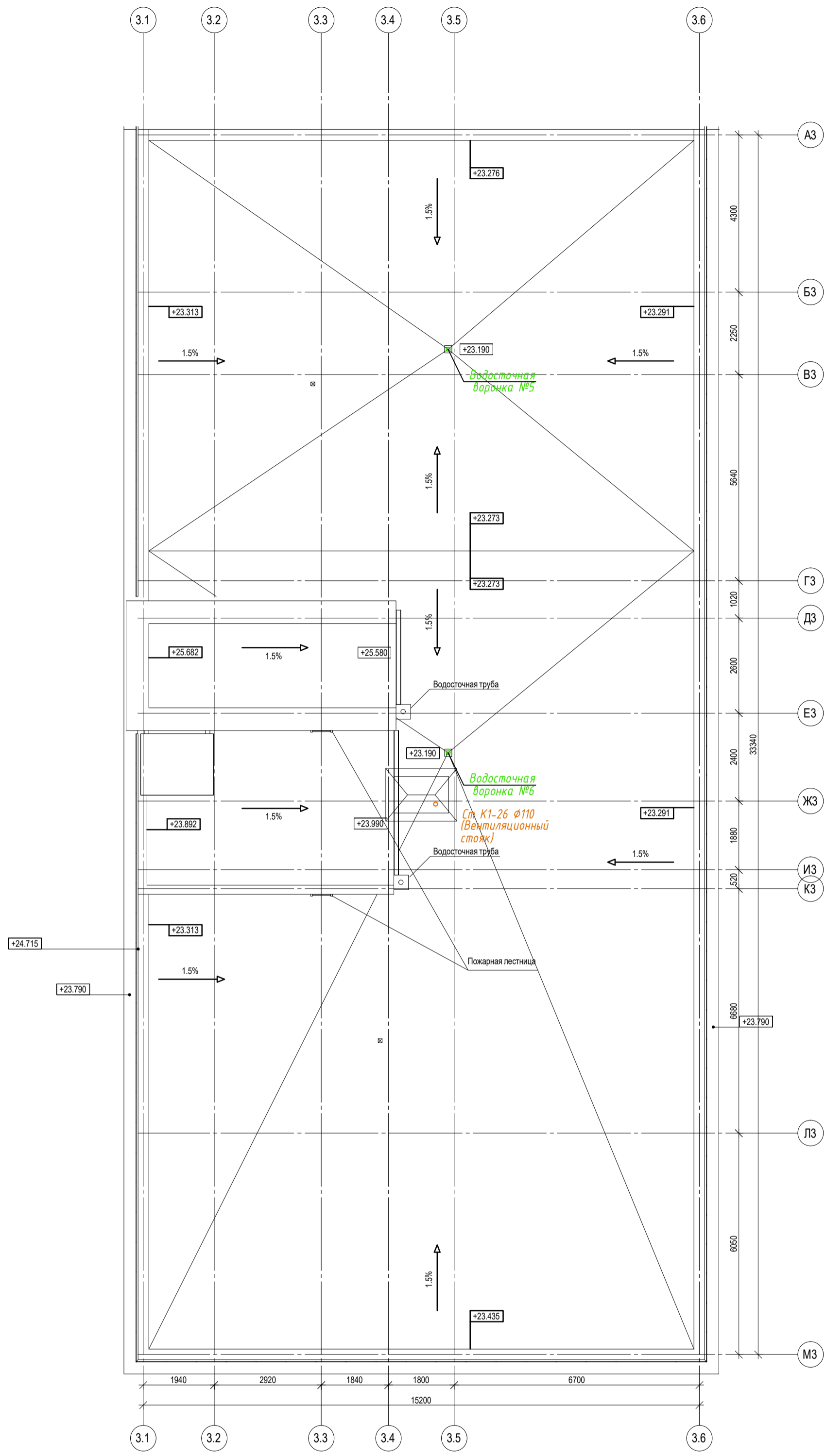


Изм						Пр		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом		
						2 этап строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						П	12	18
Н. контроль						Секция 5. План технического этажа.		
ГАП						АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		

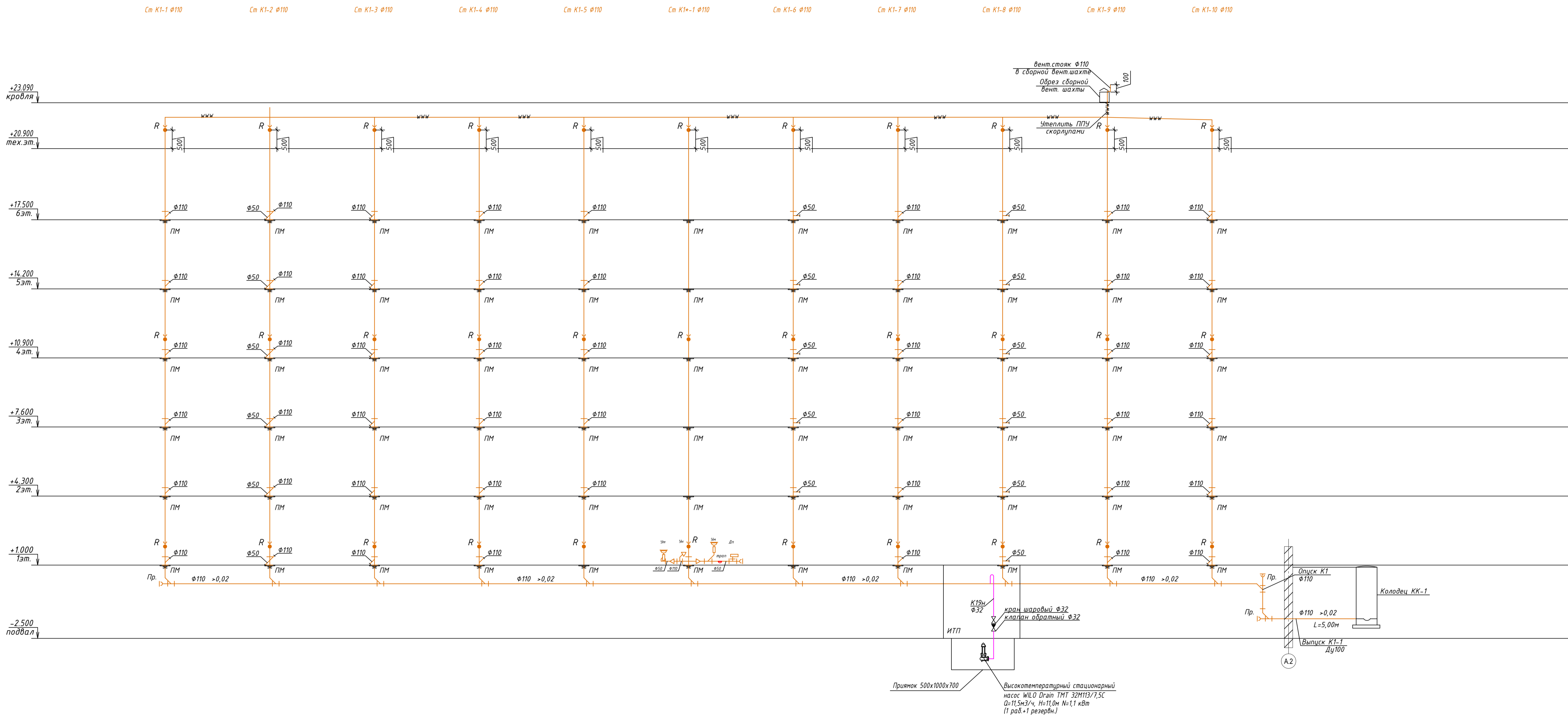


ПР 01-01-23-3.2- ИОС 3				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Мартынович		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Мартынович		<i>[Signature]</i>	
ГАП	Мартынович		<i>[Signature]</i>	
2 этап строительства			Стадия	Лист
Секции 3, 4. План кровли.			П	13
			Листов	18





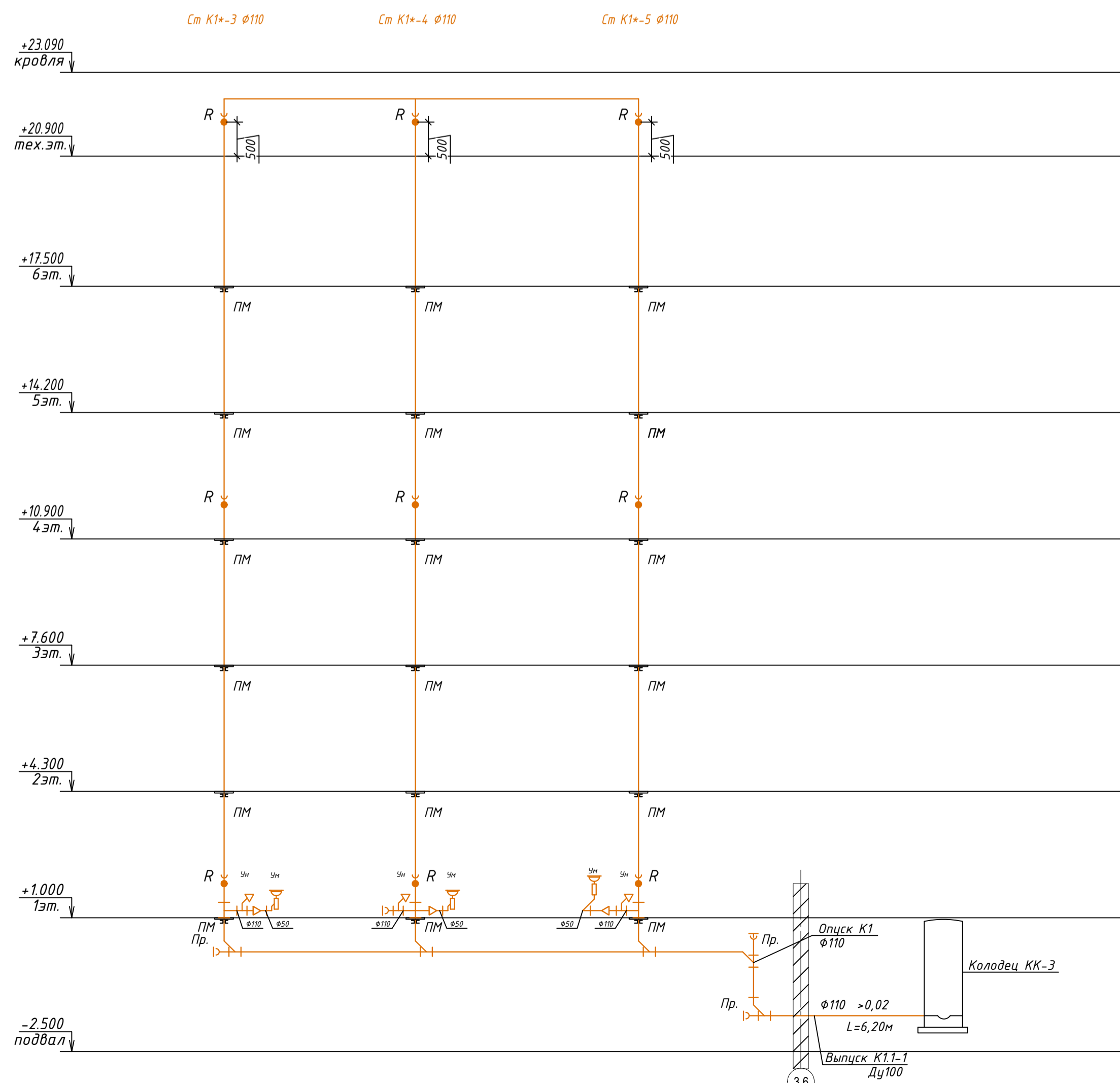
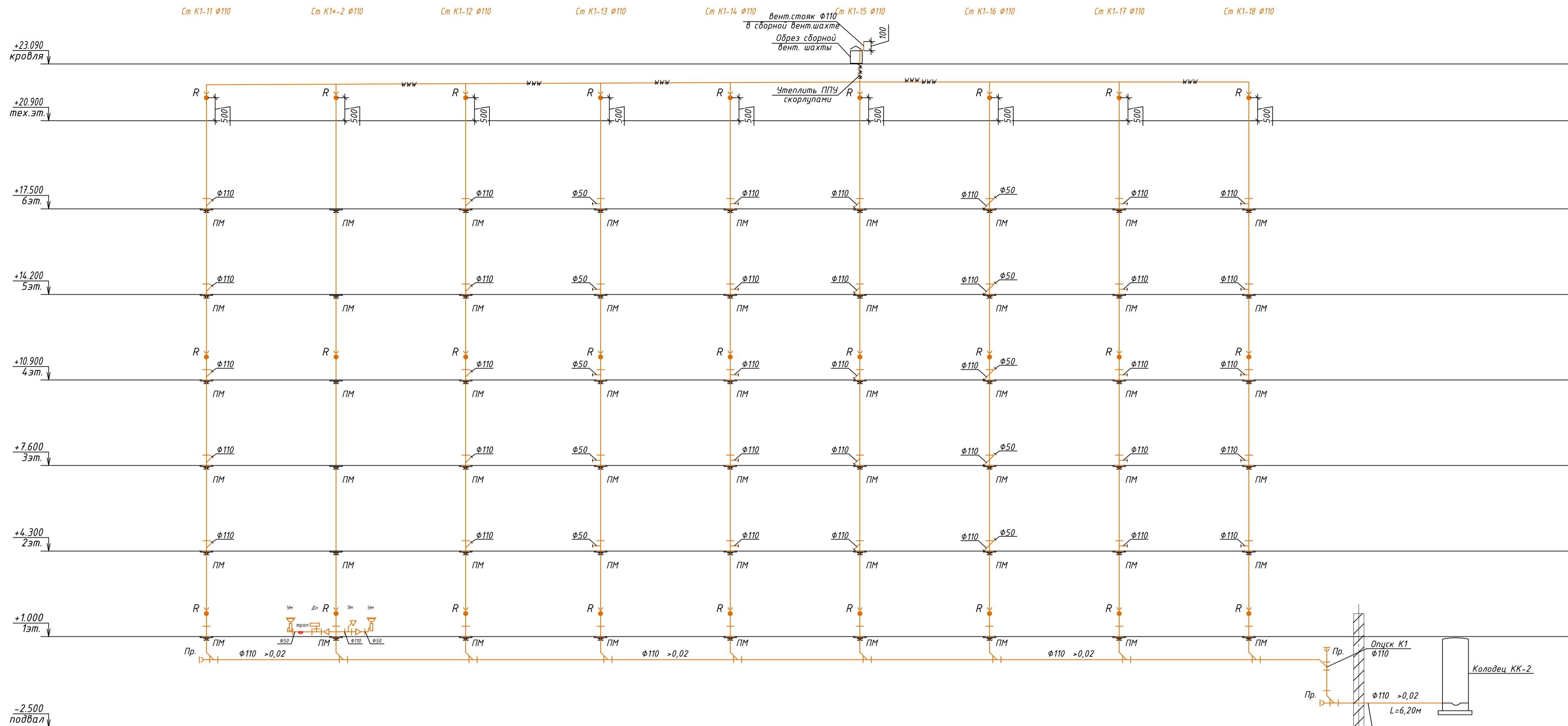
ПР 01-01-23-3.2- ИОС 3					
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Мартьянович			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Мартьянович			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Мартьянович			<i>[Signature]</i>	
2 этап строительства				Стадия	Лист
				П	14
					18
Секция 5. План кровли.					



Примечание:  
 1. Отвод канализации от общего стояка канализационной трубы в квартире выполняется на отметке 0,6м от уровня чистого пола.  
 2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

Условные обозначения канализации:  
 — K1 — хозяйственно-вытывая канализация  
 — K19 — отвод случайных стоков из ИТП  
 www — тепловая изоляция

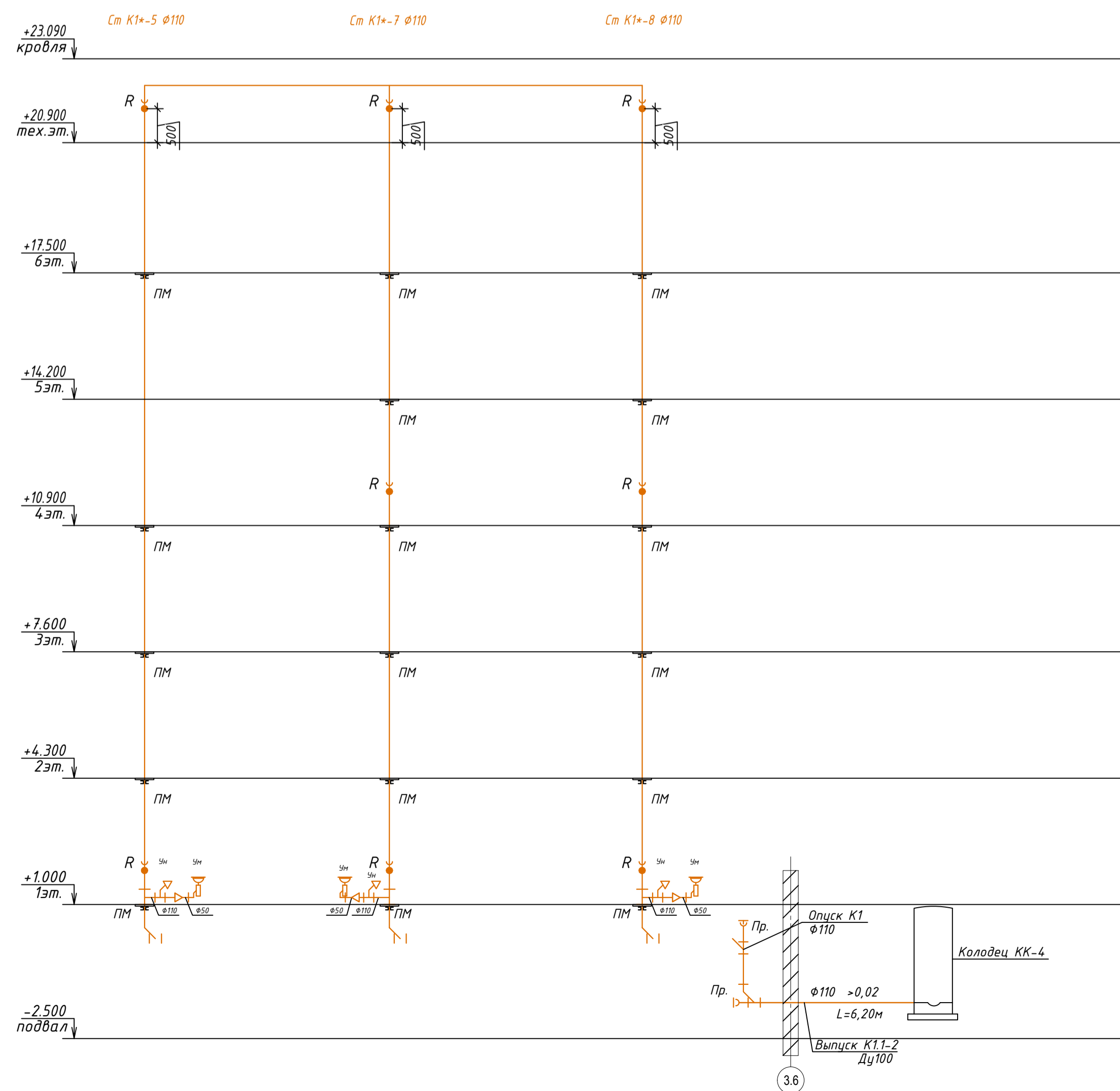
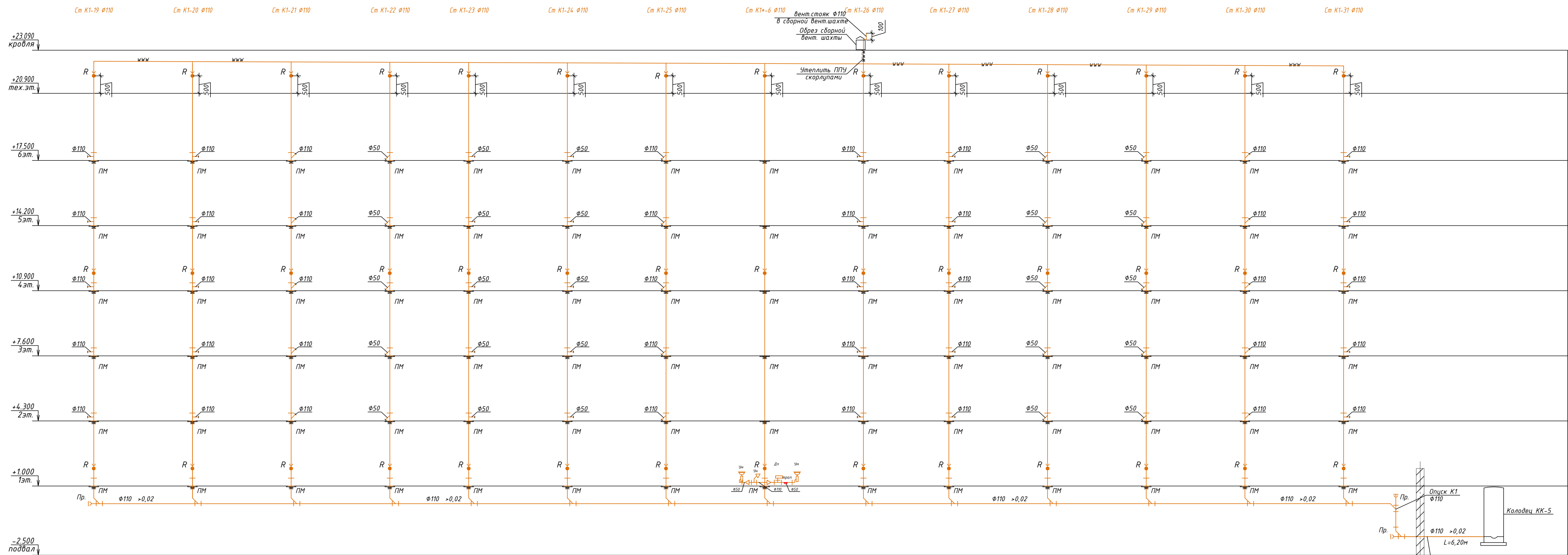
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
2 этап строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнов			
Проверил	Мартьянович			
И. контроль	Мартьянович			
ГАП	Мартьянович			
Стадия	Лист	Листов		
П	15	18		
Секция 3. Принципиальная схема систем канализации.				



Примечание:  
 1. Отвод канализации от общего стояка канализационной трубы в квартире выполняется на отметке 0,6м от уровня чистого пола.  
 2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

Условные обозначения канализации:  
 — К1 — хозяйственно-бытовая канализация  
 www — тепловая изоляция

Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Чародей. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись
Разработал	Смирнов		
Проверил	Мартьянович		
И. контроль	Мартьянович		
ГАП	Мартьянович		
1 этап строительства			
Стадия	Лист	Листов	
П	16	18	
Секция 4. Принципиальная схема систем канализации.			

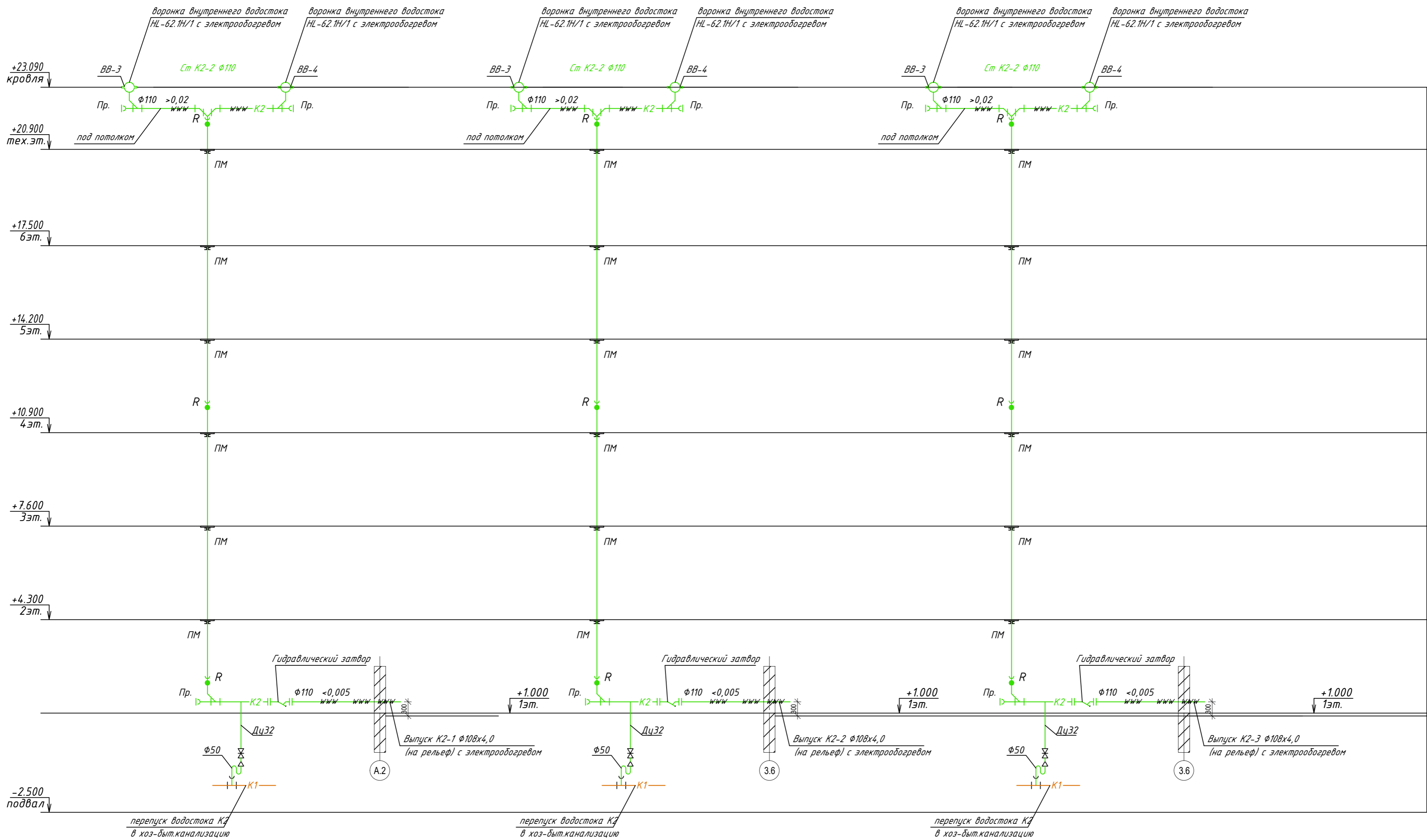


Примечание:  
 1. Отвод канализации от общего стояка канализационной трубы в квартире выполняется на отметке 0,6м от уровня чистого пола.  
 2. Канализационные стояки оборудованы фланцевыми ревизиями. Ревизии установить на 1,4 и тех.этажах.

Условные обозначения канализации:  
 — К1 — хозяйственно-бытовая канализация  
 www — тепловая изоляция

Пр 01-01-23-3.2-ИОС 3				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов			
Проверил	Мартьянович			
И. контроль	Мартьянович			
ГАП	Мартьянович			
2 этап строительства			Стация	Лист
			П	17
Секция 5. Принципиальная схема систем канализации.			Листов	18
			АРХИИДУСТРИЯ	





Условные обозначения канализации:

- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — дождевая канализация
- www — тепловая изоляция

ПРО1-01-23-3.2-ИОСЭ			
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Колуч	Лист № док.	Подпись
Разработал	Смирнов		<i>СМ</i>
Проверил	Мартынович		<i>ММ</i>
Н. контроль	Мартынович		<i>ММ</i>
ГАП	Мартынович		<i>ММ</i>
2 этап строительства		Стadia	Лист
		17	18
Принципиальная схема системы дождевой канализации.		Листов	18

Приложение А



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРЕНГОЙГОРВОДОКАНАЛ»**

629 305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой  
улица Юбилейная, дом 5, блок 2, офис 1  
тел. 8 (3494) 92-51-05  
e-mail: [ugvk@mail.ru](mailto:ugvk@mail.ru)  
сайт: [n-ukk.ru](http://n-ukk.ru)

ИНН 8904046652 КПП 890401001  
р/сч 40702810167400000046  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
к/сч 30101810800000000651  
БИК 047102651

28.03.2022 № 902

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору ООО  
Специализированный  
застройщик УДСД**

**А.Г. Каминской**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на проектирование подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения**

Сведения об исполнителе:

Акционерное общество "Уренгойгорводоканал" (АО "УГВК"), ОГРН: 1058900649620  
Юридический адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой,  
улица Юбилейная, дом 5, блок 2, офис 1.  
Почтовый адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица  
Юбилейная, дом 5, а/я № 1025.  
8 (3494) 92-51-05, [ugvk@mail.ru](mailto:ugvk@mail.ru)

Информация о точке присоединения: канализационный колодец КК-58 (нумерация АО «УГВК») на самотечном коллекторе Ду-1000 мм.

Информация о максимальной (свободной) мощности в точке присоединения: 556,92 м<sup>3</sup>/ч.

Срок действия настоящих условий: три года (Если в течение 12 месяцев со дня выдачи настоящих технических условий не будет подано заявление о подключении, срок действия настоящих технических условий прекращается)

Подключаемый объект: «Жилой комплекс в мкр. Созидателей»

Расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой

Кадастровый номер земельного участка 89:11:020204:951

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый канализационный колодец на границе земельного участка.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

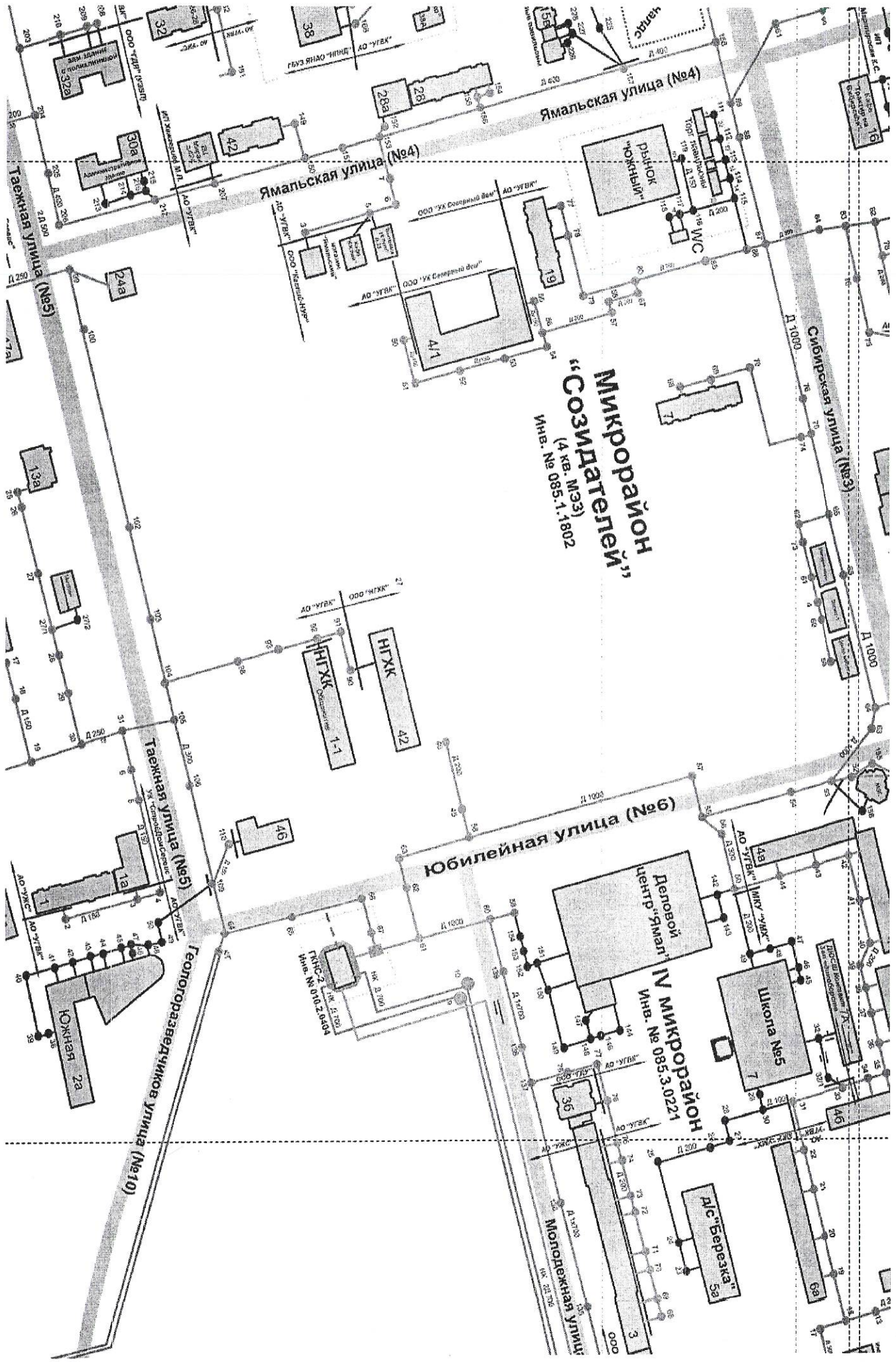
1. Подключение осуществить в отметках лотка.
2. Проектом предусмотреть устройство канализационного колодца на границе земельного участка на территории Заявителя.
3. Геодезическая отметка низа трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.
4. Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов, с толщиной стенки не менее 8 мм, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.
5. На выпусках из пунктов общественного питания предусмотреть устройство жируловителей.
6. При пересечении с автодорогой прокладку трубопровода выполнить в футляре.
7. Колодцы сборные ж/б диаметром не менее 1500мм.
8. Люки чугунные серии «Т» на проезжих частях улицы с запорными устройствами, серии «Л» на тротуарах и зелёной зоне.
9. Отметки люков на тротуарах и проезжей части на одном уровне, в зелёной зоне выше поверхности земли на 50-70 мм (п.6.3.7 СП 32.13330.2012).
10. Нормативы водоотведения составляют – 232,51 м<sup>3</sup>/сут, стоки – хоз. бытовые, режим водоотведения круглосуточный.
11. Состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения, не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ.
12. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения устанавливается по стенке канализационного колодца в точке подключения.
13. Оформить Заявление установленного образца для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, со строительством подводящих сетей до границы земельного участка вышеуказанного объекта и направить в АО «Уренгойгорводоканал».
14. Проект по водоотведению согласовать в АО «Уренгойгорводоканал».
15. Выполнить демонтаж участков трубопроводов недействующей самотечной сети канализации (от снесенных домов), попадающих в границы земельного участка. Демонтаж согласовать с собственником сети: Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой.

**Заместитель директора  
по производству**



**В.А. Никитинский**

*Исп. Ведущий инженер ПТО  
Старовойтова А.В.  
8 (3494) 925-152  
[Ugvk\\_lub@mail.ru](mailto:Ugvk_lub@mail.ru)*



**Микрорайон  
"Созидателей"**  
(4 кв. МЗЭ)  
Инв. № 085.1.1802

**Микрорайон  
IV**  
Инв. № 085.3.0221

ООО "ДЛР" (УЗЭП)  
ООО "ИМЭТ" (УЗЭП)  
ООО "СЗЭ" (УЗЭП)  
ООО "СЗЭ" (УЗЭП)  
ООО "СЗЭ" (УЗЭП)

ООО "УК Северный дом"  
ООО "УК Северный дом"  
ООО "УК Северный дом"  
ООО "УК Северный дом"

НИТЭК  
НИТЭК  
НИТЭК  
НИТЭК

Деловой центр "Эмал"  
Инв. № 085.3.0221

Школа №5

ДК "Березка" №5

Южная 2а

Молодежная улица

Сибирская улица (№3)

Ямальская улица (№4)

Таежная улица (№5)

Геологоразведчиков улица (№10)

Ямальская улица (№4)

Район "Южный"

ИЭС

Материал К.С.  
Техническое задание

ДК "Березка" №5

Школа №5

ДК "Березка" №5

Молодежная улица

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

629 300, ЯНАО, город Новый Уренгой  
улица Юбилейная, дом 5  
тел./факс 8 (3494) 92-50-74, 92-50-75

ИНН 8904046677 КПП 890401001  
р/сч 40702810100190000036  
«Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень  
к/сч 301018101000000000639  
БИК 047130639

21.04.2015 № 636

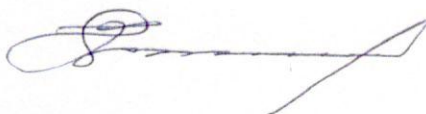
на №381 от 20.04.2015 г.

Генеральному директору  
ООО УДС «Девелопмент»

А.Ю. Санникову

Для снятия замечаний организации негосударственной экспертизы к проектной документации по строительству жилых домов в жилом комплексе мкр. Дружба, информирую: ливневая канализация в городе Новый Уренгой отсутствует.

Генеральный директор



Ю.К. Гревцов

## Технический паспорт

### Гидравлические характеристики

Максимальное рабочее давление $P_N$	2 бар
Тип конструкции рабочего колеса	Открытое многолопастное рабочее колесо
Свободный проход гидравлической части	10 мм
Макс. глубина погружения	3 м
Т перекачиваемой жидкости $T_{min}$	3 °C
Макс. Т перекачиваемой жидкости $T_{max}$	35 °C
Температура окружающей среды мин. $T_{min}$	3 °C
Макс. температура окружающей среды $T_{max}$	35 °C

### Данные электродвигателя

Подключение к сети	1~230 V, 50 Hz
Допуск на колебание напряжения	±10 %
Кэффициент мощности $\cos \phi$	0.98
Номинальная мощность электродвигателя $P_2$	0,37 кВт
Потребляемая мощность $P_1$ max	450 Вт
Номинальный ток $I_N$	2,2 А
Пусковой ток $I$	4,8 А
Тип включения	Прямой пуск от сети (DOL)
Номинальная частота вращения $n$	2900 1/min
Макс. частота включений $t$	50 1/h
Класс нагревостойкости изоляции	F
Класс защиты	IP68
Режим работы (в погруженном состоянии)	S1
Режим работы (в непогруженном состоянии)	S3-25%

### Кабель

Длина кабеля электропитания	10 м
Тип кабеля	H07RN-F
Сечение кабеля	3G1 mm <sup>2</sup>
Задвижка	CEE7/7 (Schuko)
Тип кабеля электропитания	Неотсоединяемый

### Оснащение/функция

Поплавковый выключатель	нет
Тип взрывозащиты	-
Защита электродвигателя	Биметалл

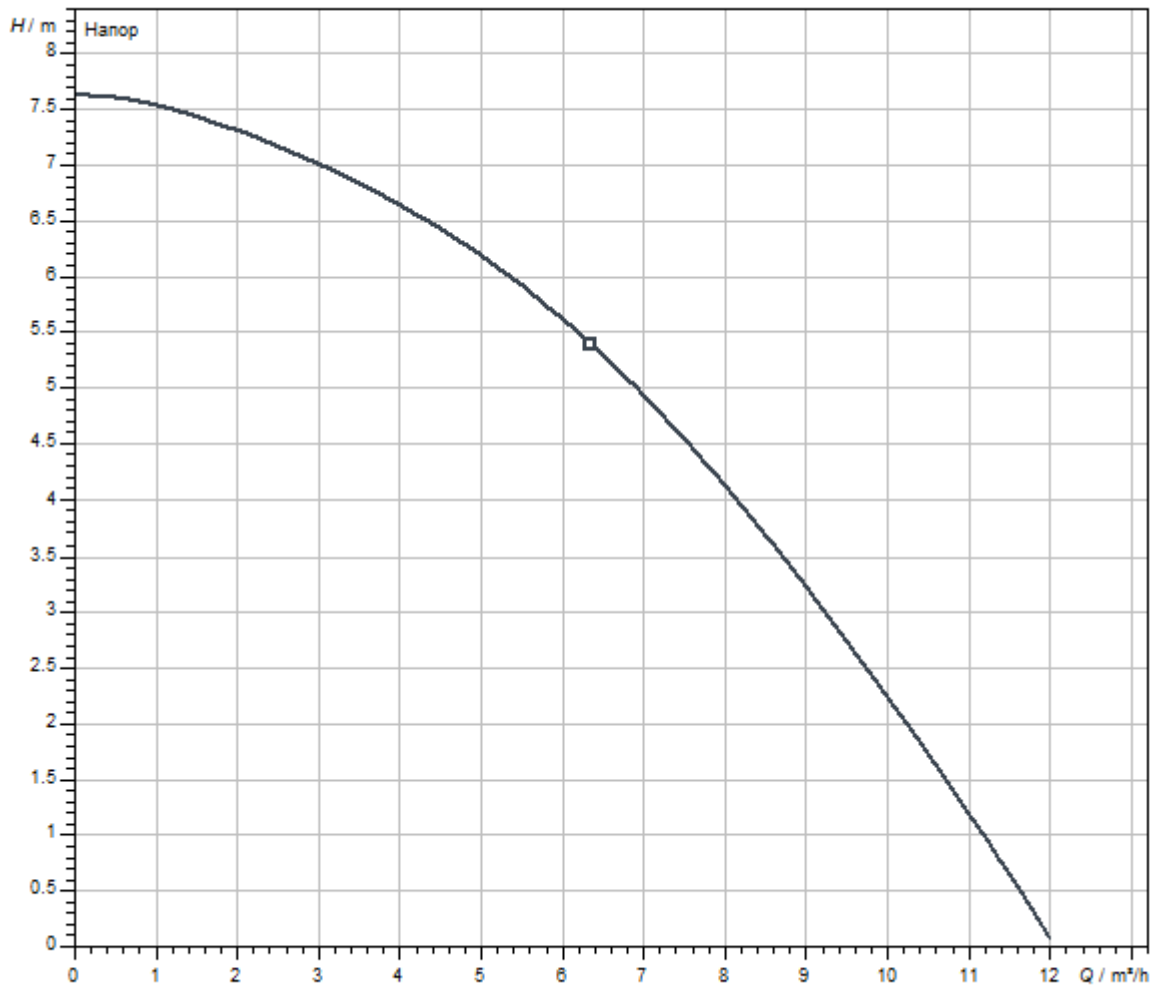
### Материалы

Корпус насоса	PP-GF30
Рабочее колесо	PPE/PS-GF20
Материал уплотнения со стороны насоса	BQ1PFF
Материал уплотнения со стороны электродвигателя	NBR
Материал уплотнения	NBR
Материал электродвигателя	Нержавеющая сталь

### Установочные размеры

Патрубок на напорн. стороне DNd	G 1¼
---------------------------------	------

### Характеристики



Размеры и габаритные чертежи

Wilo-Drain TM 32

