

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	8	9	3	0	1	0	0	0	-	2	0	2	0	-	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Тимочко Олега Ивановича

от 18.02.2020 № 23-1-14/102

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

ЯНАО

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	37469.88	24735.65
2	37470.69	24739.37
3	37487.65	24818.53
4	37473.03	24821.49
5	37477.13	24841.05
6	37477.85	24844.47
7	37458.25	24848.65
8	37430.44	24854.58
9	37422.10	24856.36
10	37400.86	24754.47
11	37400.12	24750.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 89:14:010107:1132

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

Площадь земельного участка: 7 404 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории, проект межевания территории микрорайона № 7, г. Губкинского, утвержденных постановлением Администрации города Губкинского от 25.02.2020 № 279.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации
города Губкинского

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

И.В. Утученков

(при наличии)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе:

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

(дата,

ООО «Первая кадастровая компания», г. Нефтеюганск

наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28 февраля 2020 годаУправлением архитектуры и градостроительства Администрации города
Губкинского

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Городской Думы от 25 декабря 2019 года № 494 «Об утверждении

правил землепользования и застройки муниципального образования город

Губкинский»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажные жилые дома
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.
	Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,

	образованию и просвещению
Благоустройство и озеленение	

условно разрешенные виды использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи
Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Общественное управление (3.8)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Культурное развитие (3.6)	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы.

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/нр

	Зоопарки. Океанариумы
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров
Общественное питание (4.6)	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары
Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Социальное обслуживание (3.2)	Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Почта, телеграф. Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки Похоронные бюро
Спорт (5.1)	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны. Спортивные базы. Спортивные лагеря

вспомогательные виды использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для среднеэтажной жилой застройки	
Благоустройство и озеленение	
Размещение подземных гаражей и автостоянок	Подземные гаражи
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	

**Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр*

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3		4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²						
		мин	макс					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
без ограничений	без ограничений	1200	не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Предельное количество надземных этажей -8 эт./ Предельная	40 %	-	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

				<p>целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>высота объекта не подлежит ограничению</p>			<p>защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается: в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен оттяжки; самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Детские ясли. Детские сады.</p>								

**Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/нр*

без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).	не подлежит установлению	5 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	не подлежит установлению	-	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:	не подлежит установлению	5 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота	80 %	-	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

		от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены за счет учебно-производственной зоны.			объекта не подлежит ограничению. Предельная высота ограждения – 2 м			защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Здравоохранение (3.4)								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку;	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Предельная	40 %	-	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

		свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль.			высота объекта не подлежит ограничению.			санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Деловое управление (4.1)								
без ограничений	без ограничений	1000	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	40 %	-	-
Общественное управление (3.8)								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка (м ² на 1 рабочее место): при этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 6-9 этажей – 13,5-11. Городских органов власти при этажности: 2-3 этажа – 60-40;	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	40 %	-	-

**Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр*

		3-5 этажей – 54-30; 6-9 этажей – 13-12.						
Культурное развитие (3.6)								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальные спортивно- зрелищные залы – 5 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению.	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	40 %	-	-
Магазины (4.4)								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06;	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не	40 %	-	-

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

		- свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02.			подлежит ограничению.			
Общественное питание (4.6)								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект.	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	40 %	-	-
Гостиничное обслуживание (4.7)								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальные размеры земельного участка общежития – 1000 кв. м.	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению. Предельное количество надземных этажей – 5.	40 %	-	-

**Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр*

Социальное обслуживание (3.2)								
без ограничений	без ограничений	500 кв.м	не подлежит установлению	не подлежат установлению	Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	не подлежат установлению	-	-
Бытовое обслуживание (3.3)								
без ограничений	без ограничений	500 кв.м	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -2 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	40%	-	-
Спорт (5.1)								
без ограничений	без ограничений	Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.;	не подлежит установлению	3 м.	Предельное количество надземных этажей -3 эт./ Предельная высота объекта не подлежит ограничению.	40%	-	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивных оздоровительных сооружений

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

									закрытого типа
Благоустройство и озеленение									
без ограничений	без ограничений	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-	
Размещение подземных гаражей и автостоянок									
без ограничений	без ограничений	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-	
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха									
без ограничений	без ограничений	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-	
Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома									
без ограничений	без ограничений	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-	

**Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/нр*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/нр

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	Объект незавершенного строительства, многоквартирный жилой дом	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	89:14:010107:914

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№		,	информация отсутствует	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия)	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)				
регистрационный номер в реестре			от	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Зарегистрированные ограничения, обременения земельного участка отсутствуют.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон № 7, дом 69

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения выданы филиалом АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский от 25.02.2020 № 77, 78, 79.

Максимальная нагрузка на отопление: 0,2 Гкал/ч.

Максимальная нагрузка на горячее водоснабжение: 0,01 Гкал/ч.

**Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр*

Максимальная нагрузка в точке подключения холодной воды: 6,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения горячей воды: 4,0 м³/сут.

Подключение объекта в точке 1.

Объем отводимых сточных вод 10,0 м³/ч.

Подключение объекта в точке 2.

Срок подключения объекта к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: до 25.02.2023, срок действия технических условий: 3 года с даты выдачи.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505).

11. Информация о красных линиях:

Установлены проектом планировки территории микрорайона № 7, утвержденным постановлением Администрации города Губкинского от 25.02.2020 № 279.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	37469.88	24735.65
2	37470.69	24739.37
3	37487.65	24818.53
4	37473.03	24821.49
5	37477.13	24841.05
6	37477.85	24844.47
7	37458.25	24848.65
8	37430.44	24854.58
9	37422.10	24856.36
10	37400.86	24754.47
11	37400.12	24750.46
1	37469.88	24735.65

Площадь земельного участка: 7 404 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории, проект межевания территории микрорайона № 7, г. Губкинского, утвержденных постановлением Администрации города Губкинского от 25.02.2020 № 279.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 03.03.2020
(при наличии) (дата)

И.В. Утученков
(подпись)

И.В. Утученков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 03.03.2020
(дд.мм.гггг)

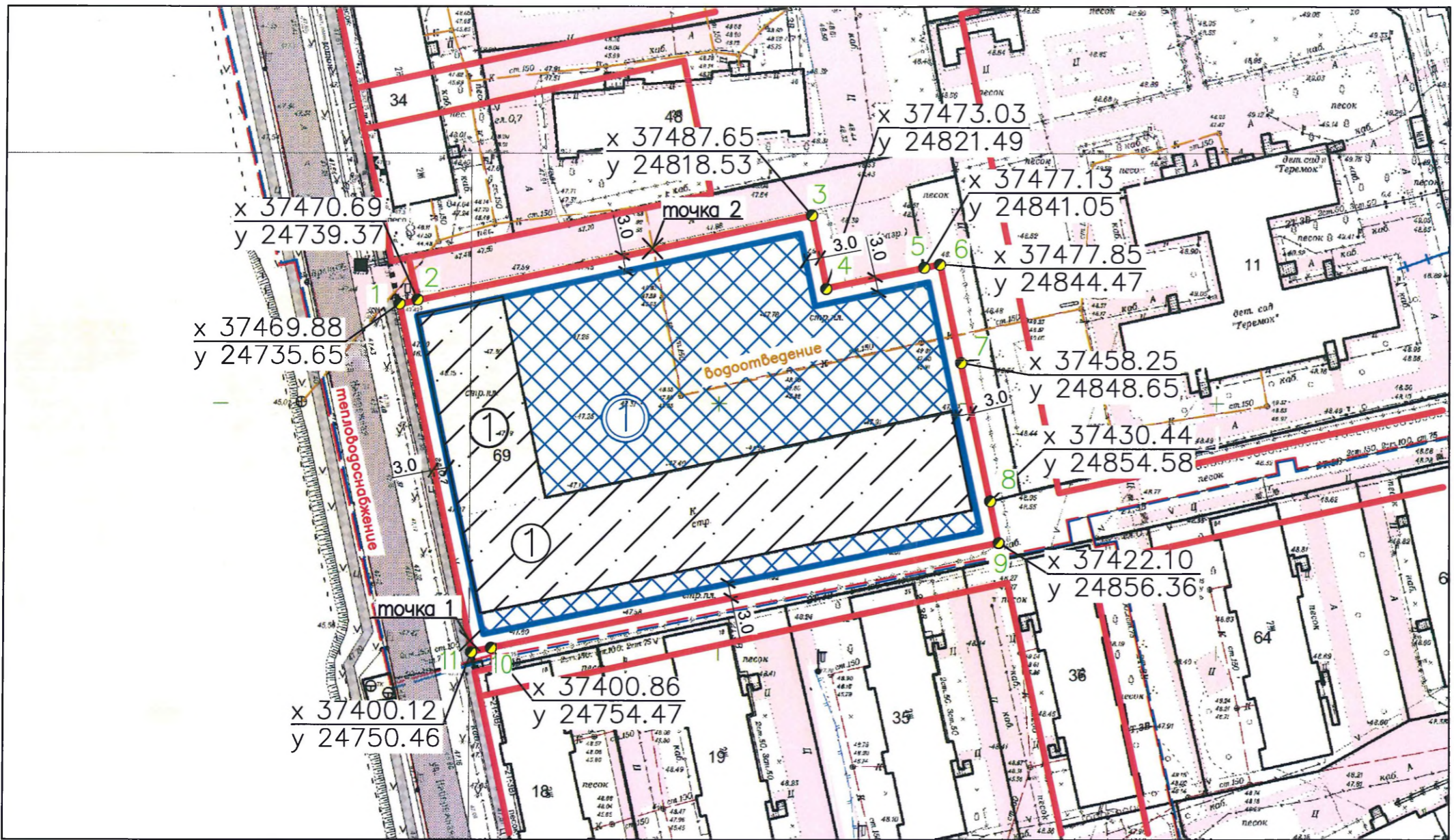
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе:

*Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр

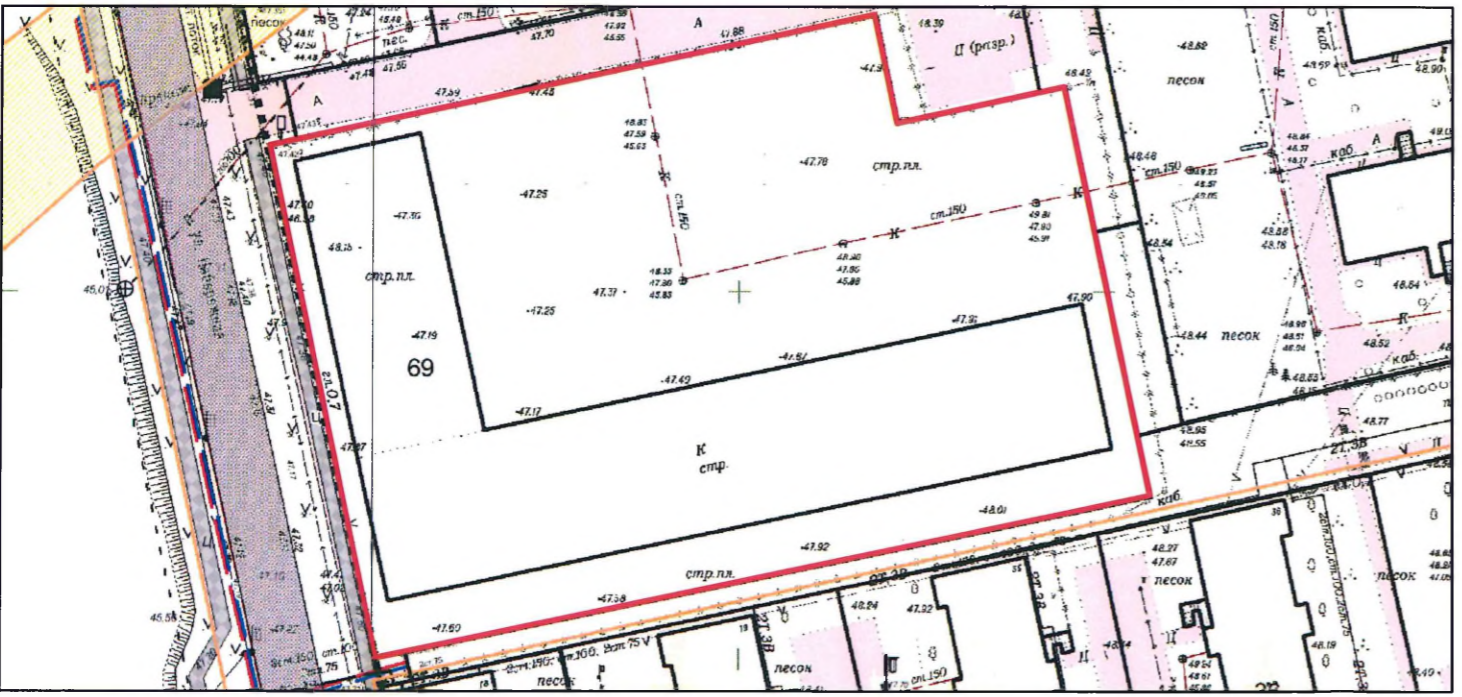
Чертеж градостроительного плана земельного участка и
линий градостроительного регулирования

Условные изображения
и обозначения



Условное обозначение	Наименование
0.7 мм	граница земельного участка
1.2 мм	минимальные отступы от границ земельного участка
1.2 мм	красная линия
⊗ 1	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
⊕ 1	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
×	точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
X Y	координаты поворотных точек
2.0 мм	точки поворота границ земельного участка
2.0 мм	точки поворота границ земельного участка
⊙ 1	объект незавершенного строительства, г. 69

Зоны с особыми условиями использования территории



Примечание:
1. Землепользование и застройку земельных участков или объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, установленным статьей 36 Градостроительного кодекса РФ.
2. Размещение объектов на участке выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, ТСН 30-311-2004 и другими действующими нормативными документами.
3. Землепользование и застройку в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования.

RU89301000-2020-016						
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
	Нач. УАГ	Утученков		<i>Утученков</i>	03.20	
	Проверил	Князева		<i>Князева</i>		
	Выполнил	Бузукова		<i>Бузукова</i>		
				РФ, ЯНАО, Городской округ город Губкинский, г. Губкинский, микрорайон № 7, дом 69	Площадь	Кадастровый номер
				0,74 Га	89:14:010107:1132	
				Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе	Разработан	Лист
				Выполненной ООО "Первая кадастровая компания" (г. Нефтеюганск), 2019 г.	УАГ	Листов
				Администрации г. Губкинского	21	21
М 1:1000						

Согласована:

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N