

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный Застройщик»  
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22  
р.сч. 4070281000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда  
к.сч. 3010181080000000786 БИК 041909786  
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ  
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 1 КВАРТАЛ 2023**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2023.

Описание расчета за 1 квартал 2023 г.:

$$Н1 = \frac{4501,2}{2029,9} = 2,218.$$

где, в млн. рублей:

4501,2 - стоимость активов застройщика;

2029,9 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

518,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 1 по ГП ул. Конева.

242,5- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

232,6 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 13 по ГП ул. Конева;

186,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 14 по ГП ул. Конева;

46,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;

118,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;

330,7 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;

30,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 12 по ГП ул. Конева;

**Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.**

$$H2 = \frac{1927,2 + 2131,3 + 0,2 - 1744,8 - 1326,5}{4,4 + 3983,4 - 2029,9 + 513,3} = 0,399$$

где, в млн. рублей:

1927,2- внеоборотные активы;

2131,3- дебиторская задолженность;

0,2 - краткосрочные финансовые вложения;

1744,8 - активы в незавершенном строительстве;

1326,5 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

4,4 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

3983,4 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

2029,9 – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

513,3- чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия»

Л.В. Акимова

