

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО	ИНН	54005844
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525108923
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49		

Коды	
0710001	
54005844	
3525108923	
41.20	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 062 274	1 000 299	924 313
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	56 496	51 581	212 180
1,2	Оборудование к установке	1152	7 349	3 498	6 115
	Приобретение земельных участков	1153	20 326	20 326	46 000
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	978 103	924 894	660 018
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 062 274	1 000 299	924 313
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	283 863	307 012	279 985
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	75 290	85 848	54 505
3,1	товары отгруженные	1212	183 892	185 146	203 635
3,1	готовая продукция	1213	24 681	36 018	21 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 147 815	1 248 365	376 284
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	80 170	32 602	33 088
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	238 248	289 151	228 790
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	806	976	629
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	51	36	36
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	5	7	1
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	828 535	925 593	113 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	420 472	420 472	420 574

	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	472	472	574
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	420 000	420 000	420 000
	Депозитные счета	1243	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	25	3 064
	в том числе:				
	Каса организации	1251	-	9	5
	Расчетные счета	1252	8	16	3 059
	Прочие оборотные активы	1260	172	48	811
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1262	172	48	127
	Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	-	684
	Итого по разделу II	1200	1 852 330	1 975 922	1 080 718
	БАЛАНС	1600	2 914 604	2 976 221	2 005 031

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	420 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 237	77 426	75 960
	Итого по разделу III	1300	498 237	497 426	495 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40	309	37 824
	Кредиторская задолженность	1520	1 083 841	1 027 825	1 035 591
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	272 823	854 353	939 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	216	3 908	16 338
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4 737	4 094	5 050
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	465	535	462
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 506	976	566
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	312	279	846
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	803 782	163 680	73 278
	Доходы будущих периодов	1530	1 332 486	1 450 661	432 821
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	1 332 486	1 450 661	432 821
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 416 367	2 478 795	1 506 236
	БАЛАНС	1700	2 914 604	2 976 221	2 005 031

Руководитель

Швецов Р.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия"		54005844	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525108923	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 20 г. ³	20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	68 296	82 040
	Себестоимость продаж	2120	(58 482)	(71 080)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 814	10 960
	Коммерческие расходы	2210	(1 067)	(1 762)
	Управленческие расходы	2220	(8 004)	(8 506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	743	692
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 070)
	Прочие доходы	2340	24 568	118 426
	Прочие расходы	2350	(24 086)	(116 361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 225	1 687
	Налог на прибыль	2410	(147)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(147)	(56)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(267)	(221)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	811	1 466

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 20 г. ³	За 9 месяцев 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	811	1 466
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Швецов Р.А.

(подпись)

Инициалы подписи

" 27 " октября 2020 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".