

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2017 г.**

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		21	3 2018
Организация ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ		54005844	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3525108923	
Вид экономической деятельности		по ОКПО	
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	
ограниченной ответственностью/Частная собственность		65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл, г.Вологда, ул.Саммера, д.49			

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. 3	На 31 декабря 2016 г. 4	На 31 декабря 2015 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 073 587	1 295 443	949 036
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации		195 319	204 452	217 871
1,2	Оборудование к установке		4 383	10 635	6 367
	Приобретение земельных участков		49 247	49 247	49 247
1,2	Строительство объектов основных средств		824 638	1 031 109	675 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 073 587</b>	<b>1 295 443</b>	<b>949 036</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	379 643	428 658	472 457
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		31 356	58 714	52 171
3,1	товары отгруженные		329 153	344 499	402 498
3,1	готовая продукция		19 134	25 445	17 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	281 089	368 679	293 231
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 445	28 211	25 060
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками		228 212	250 695	217 898
4,1	Расчеты по налогам и сборам		14	183	858
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		36	36	60
4,1	Расчеты с подотчетными лицами		2	16	2
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 380	89 538	49 353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	420 647	18 121	17 663
	в том числе:				
	Предоставленные займы		657	18 121	17 663
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		419 990	-	-
	Депозитные счета		-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 702	1 377	263
	в том числе:				
	Каса организации		-	5	83
	Расчетные счета		2 702	1 372	180
	Прочие оборотные активы	1260	605	420	279
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		-	-	-
	Расходы будущих периодов		165	143	175
	Недостачи и потери от порчи ценностей		440	277	104
	Итого по разделу II	1200	1 084 686	817 255	783 893
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 158 273	2 112 698	1 732 929

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 303	74 292	68 968
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>494 303</b>	<b>74 302</b>	<b>68 978</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	88 030	116 540	112 440
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>88 030</b>	<b>116 540</b>	<b>112 440</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 076	9 041	18 671
	Кредиторская задолженность	1520	1 144 932	1 256 143	1 152 357
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 079 884	1 194 210	1 093 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 010	3 639	5 547
	Расчеты по налогам и сборам		3 764	2 158	3 594
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		672	1 455	731
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 061	3 011	4 244
	Расчеты с подотчетными лицами		945	272	367
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		53 596	51 398	44 509
	Доходы будущих периодов	1530	408 932	656 672	380 483
	в том числе:				
	Целевое финансирование		408 932	656 672	380 483
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 575 940</b>	<b>1 921 856</b>	<b>1 551 511</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 158 273</b>	<b>2 112 698</b>	<b>1 732 929</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Швецов Р.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	по ОКПО	54005844
Организация <u>ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ</u>	ИНН	3525108923
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД	41.2
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	247 837	292 310
	Себестоимость продаж	2120	( 222 240 )	( 246 373 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 597	45 937
	Коммерческие расходы	2210	( 12 258 )	( 11 824 )
	Управленческие расходы	2220	( 12 593 )	( 11 806 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	746	22 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	569	783
	Проценты к уплате	2330	( 19 262 )	( 23 504 )
	Прочие доходы	2340	71 819	50 772
	Прочие расходы	2350	( 53 279 )	( 44 582 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	593	5 776
	Текущий налог на прибыль	2410	( 338 )	( 61 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(244)	(391)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции( пени, штрафы)		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11	5 324

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	11	5 324
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Швецов Р.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**

за 2017 г.

Организация ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)	21	3	2018	
по ОКПО	54005844			
ИНН	3525108923			
по ОКВЭД	41.2			
по ОКОПФ / ОКФС	65			16
по ОКЕИ	384			

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	3100	10	( - )	-	-	68 968	68 978
<u>За 2016 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 324	5 324
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	5 324	5 324
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - )	-	-	74 292	74 302
За 2017 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	419 990	-	-	-	11	420 001
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11	11
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	419 990	-	-	-	-	419 990
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	3300	420 000	( - )	-	-	74 303	494 303

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2016 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	903 235	730 974	449 461

Руководитель \_\_\_\_\_ Швецов Р.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**

за 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710004	
			21	3   2018
Организация <u>ООО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ</u>		по ОКПО	54005844	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525108923	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	475 963	596 337
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	190 055	175 011
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	285 908	421 326
Платежи - всего	4120	( 468 877 )	( 594 883 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 353 094 )	( 557 839 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 10 249 )	( 14 255 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 19 262 )	( 22 728 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 61 )
прочие платежи	4129	( 86 272 )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 086	1 454

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8 275	5 966
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 275	5 966
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 275	5 966
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	48 137	93 990
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	48 137	93 990
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 62 173 )	( 100 296 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 62 173 )	( 100 296 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 036)	(6 306)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 325	1 114
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 377	263
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 702	1 377
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Швецов Р.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.