

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N1 по ГП III Южного жилого района
по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Проектная документация

Раздел 2 ПЗУ

"Схема планировочной организации земельного участка"

0220-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Вологда

2022 г

Общество с ограниченной ответственностью
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

Жилой дом N1 по ГП III Южного жилого района
 по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Проектная документация

Раздел 2 ПЗУ

"Схема планировочной организации земельного участка"

0220-ПЗУ

ГИП  Новиков А. Н.

ГАП  Сергеев В. А.

г. Вологда

2022 г

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

0220-ПЗУ

Лист

1

Состав тома:

1. Состав тома.....лист 2
2. Состав проекта.....лист 3
3. Общие положения.....лист 4
4. Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть).....лист 5
 - а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....лист 5
 - б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капстроительства в пределах границ земельного участка.....лист 5
 - в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)лист 5
 - г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....лист 6
 - д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....лист 7
 - е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....лист 7
 - ж) Описание решений по благоустройству территории.....лист 7
 - з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения)...лист 9
5. Перечень чертежейлист 10

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
							0220 - ПЗУ				
							Жилой дом №1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде				
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						<i>Новиков</i>		П	2		
						<i>Джавадова</i>		ООО			
						<i>Сергеев</i>		"Жилстройиндустрия"			
						<i>Новиков</i>		Состав тома			

Состав проекта:

- Раздел 1. 0220-ПЗ Пояснительная записка
- Раздел 2. 0220-ПЗУ Схема планировочной организации участка
- Раздел 3. 0220-АР Архитектурные решения
- Раздел 4. 0220-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
- подраздел 0220-ИОС 5.1 Система электроснабжения
 - подраздел 0220-ИОС 5.2 Система водоснабжения и водоотведения
 - подраздел 0220-ИОС 5.3 Отопление, вентиляция
 - подраздел 0220-ИОС 5.4 Сети связи
- Раздел 6. 0220-ПОС Проект организации строительства
- Раздел 8. 0220-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
- Раздел 9. 0220-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Раздел 10. 0220-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Раздел 10.1 0220-БЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- Раздел 11.1 0220-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Энергетический паспорт.

Взам. инв. N								
Подпись и дата		0220 - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом N1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Инд. N подл.	Гип	Новиков	Сергеев	Новиков	Новиков	Стадия	Лист	Листов
	Рук ПО	Джавадова	Новиков	Новиков	Новиков	П	3	
	Н. контр.	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков	ООО "Жилстройиндустрия"		
	Состав проекта							

3. Общие положения

- Проект разработан на основании следующих исходных данных:
 - а) Задание на корректировку проекта жилого дома, утвержденное директором ООО "Жилищно-строительная индустрия" Швецовым Р.А. в июле 2022 г.
 - б) Градостроительный план RU353270003003 земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502010:71
 - в) Проект планировки III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологда.
 - Посадка здания разработана на топосъемке, выполненной ОАО "ВологдаТИСИЗ" в 2015 г. (корректировка 2017 года).
 - Инженерно-геологические изыскания выполнены ОАО "ВологдаТИСИЗ" в 2015 г.
 - Система координат МСК.
 - Уровень ответственности здания - II
 - Категория функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3; Ф3.1
 - Класс конструктивной пожарной опасности - СО
 - Степень огнестойкости здания - II
-
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами:
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
 - ГОСТ 21.508-2020 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
 - ГОСТ 6665-91 "Камни бортовые бетонные и железобетонные".
 - ГОСТ 23735-2014 "Смеси песчано-гравийные для строительных работ".
 - ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ".
 - ГОСТ 9128-2013 "Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон".
 - ГОСТ 26633-2012 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые".
 - ГОСТ 8267-93* "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ".
 - ГОСТ 22245-90* "Битумы нефтяные дорожные вязкие".

Изм. Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв.Н
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административно-территориальном отношении застраиваемый участок находится в юго-восточной части г. Вологда, в МКР "III Южный".

Преобладающим типом рельефа является террасированная абразивно-аккумулятивная озерно-ледниковая равнина.

Рельеф площадки неровный, с перепадом отметок в пределах 130,65-134,35.

На момент изысканий площадка свободна от застройки, занята лугом с редкими кустарниками.

В климатическом отношении район является типичным для северо-западной полосы. Климат умеренно-континентальный с неустойчивым режимом погоды, Средняя температура июля составляет +16,8С, января -12,6С. Среднее годовое количество осадков - 588 мм. Продолжительность устойчивого снежного покрова - 154 дня. Средняя высота снежного покрова - 0,7 м. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,5 м. Преобладающее направление ветров - юго-западное, Средняя скорость годовая и многолетняя - 4,2 м/сек.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1200-03 санитарно-защитных зон для объекта капитального строительства не предусмотрено.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок под объект капитального строительства находится в г. Вологда. На участок распространяются требования градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.

Здание на участке располагается с учетом обеспечения нормативной инсоляции, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов и бесприпятственного отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0220 - ПЗУ

Лист

5

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

NN	Наименование	Нормативы	Площадь (м.кв)		Площадь по этапам (м.кв)																Всего по дому (проект)
			1-6		7		8		9		10		11		12		13		Итого 7-13		
			Норм.	Факт.	Норм.	Проект	Норм.	Проект	Норм.	Проект	Норм.	Проект	Норм.	Проект	Норм.	Проект	Норм.	Проект	Норм.	Проект	
1	Площадь участка			16839		7523		2041		1408		1374		1415		1387		2480		17628	34467
	Процент застройки	30		28		8		38		35		35		40		38		27		23	26
2	Количество квартир Расчетное кол-во человек			796 958		79 207		160 268		49 115		50 116		60 135		79 179		96 232		573 1252	1369 2210
3	Площадь застройки:			4814		672		776		495		484		569		528		662		4186	9000
	в том числе I этап			1812,2																	
	II этап			624,0																	
	III этап			614,8																	
	IV этап			555,3																	
	V этап			609,5																	
	VI этап			598,2																	
4	Площадь отмостки			422		99		88		58		61		74		59		71		510	932
5	Площадь проездов (площадь парковка в т.ч.)			5416		4618		451		260		222		283		507		780		7121	12537
6	Площадь тротуаров и дорожек			1642		462		79		117		124		170		153		359		1464	3106
7	Площадь площадок , в том числе:			2600		1061		72		248		248		-		5		322		1956	4556
	ДИ - детская игровая	1547	671	733	145	328	187	-	81	243	81	243	95	-	125	-	162	-	876	814	1547
	ФП - для занятий физкультурой	2210*	958*	1614	207*	495	268*	-	115*	-	116*	-	135*	-	179*	-	232*	317	1252*	812	2426
	ОВ - для отдыха взрослых	221	96	84	96	71	27	67	12	-	12	-	14	-	18	-	23	-	125	138	222
	СБ - для сушки белья					123		-		-		-		-		-		-		123	
	ЧВ- для чистки домаш. вещей	331*	144*	169	31*	24	40*	-	17*	-	17*	-	20*	-	27*	-	36*	-	188*	24	331
	МП- для мусоросборников					15		-		-		-		-		-		-		15	
	ПВ- для парковки велосипедов					5		5		5		5		-		5		5		30	30
8	ВА - временные автостоянки	457 м/м	255	203	33	160	43	8	18	10	18	9	21	12	29	24	38	29	200	252	455 м/м
	в т.ч. для инвалидов	46 м/м	26 м/м	16 м/м		25		-		-		-		-		-		-		30/м	46 м/м
9	Площадь озеленения			1945		611		575		230		235		319		135		286		2391	4336

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми домами высотой 9 этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
Проектом планировки территории в качестве единого физкультурно-оздоровительного комплекса учтено физкультурное ядро при школе №37 на расстоянии 150 метров от застраиваемого участка.
Проектом застройки допущено сокращение на 45% физкультурной площадки и на 50% хозяйственных площадок.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов реконструкции от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Геологических процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние территории застройки, нет. Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За отметки 0,000 приняты уровни полов первых этажей проектируемых блок-секций, что соответствует абсолютным отметкам в Балтийской системе высот: блок-секция №7 - 133,50 м; блок-секция №8 - 134,40 м; блок-секция №9 - 135,40 м; блок-секция №10 - 135,70 м; блок-секция №11 - 136,0 м; блок-секция №12 - 136,00 м; блок-секция №13 - 135,40 м.

На площадку участка насыпается земля в пределах от 0,0 м до 0,2 м. В некоторых местах производится срезка земли от 0,0 м до 1,2 м.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод поверхностных вод в пониженные места рельефа с дальнейшим сбросом их в городскую ливневую канализационную сеть через дождеприемные колодцы, устанавливаемые на проезжей части.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория жилого дома обустроена площадками различного назначения (игровые, физкультурные, хозяйственные и пр.) , оснащенными необходимым сертифицированным оборудованием. Площадь физкультурной площадки уменьшена на 45% в связи с наличием единого физкультурно-оздоровительного комплекса при школе №37 на расстоянии 150 метров от застраиваемого участка. ППТ допускает уменьшение на 50%.

Озеленение территории производится путем посадки высокорастущих деревьев и кустарников; газоны засеиваются многолетней травосмесью.

Требуемое количество контейнеров для бытовых отходов определяется в разделе ООС "Охрана окружающей среды".

Расчетные показатели нормируемых элементов

Расчет приведен на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Вологда", утвержденных решением Вологодской городской Думы от 31.05.2010 №357.

Изм. Н подл. Подпись и дата Взам.инв.Н

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1. Уровень комфортности жилья (п. 2.1.5) - массовый

2. Расчетное количество человек $N_p = S/K$, где

- N_p - расчетное количество человек

- K - расчетная норма общей площади на 1-го жителя

г. Вологда - 25,3 м.кв

- S - общая площадь квартир = 55900,84 м.кв

- $N_p = 55\ 900,84/25,3 = 2209,5$ человек. Округляем до 2210.

3. Элементы дворовой территории (п.2.2.28, таб. 11)
для жилого дома

Площадки	Удельные размеры площадок, м.кв/чел	Нормируемые размеры площадок, м.кв/чел
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1547 м.кв
Для отдыха взрослого населения	0,1	221 м.кв
Для занятия физкультурой	2,0*	2210 м.кв
Для хозяйственных целей	0,3*	331 м.кв

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми домами высотой 9 этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Расчет парковочных мест для жилого дома

На участке жилого дома предусматриваются временные стоянки для жильцов дома и для нежилых помещений под размещение магазина, расположенных в блок-секции №1 (введена в эксплуатацию)

Площадь временных парковок для жильцов рассчитывается исходя из удельной нормы 2 м.кв на одного человека

$$2 \text{ м.кв} \times 2210 = 4420 \text{ м.кв.}$$

Количество машино-мест определяется путём деления площади парковок на площадь одного парковочного места

$$4420 : 12,59 \text{ м.кв (с учётом 10\% мест для МГН)} = 351 \text{ м/м}$$

Количество временных стоянок для магазина принимается исходя из площади торгового зала 1044 м.кв по табл. 80 НГП

$$(1044 : 100) \times 10 = 104 \text{ м/м}$$

Общее требуемое количество машино-мест $351 + 104 = 455$.

Проектом предусмотрено 455 машино-мест; из них 84 на участке дополнительного благоустройства (сданы в эксплуатацию с первой очередью строительства).

Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата
Взам.инв.Н

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения)

Проектом предусмотрены въезды на территорию объекта строительства со стороны улицы Архангельской и проектируемой ул. Ломоносова. Вдоль фасадов, противоположных подъездам, предусмотрены проезды, являющиеся также пожарными.

Сеть проездов и тротуаров с твердым покрытием обеспечивает внутренний и внешний проезд к объекту капитального строительства.

Схема движения транспорта по строительной площадке отражена на листе 11 данного раздела.

5. Ситуационная схема.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

5. Перечень графических материалов

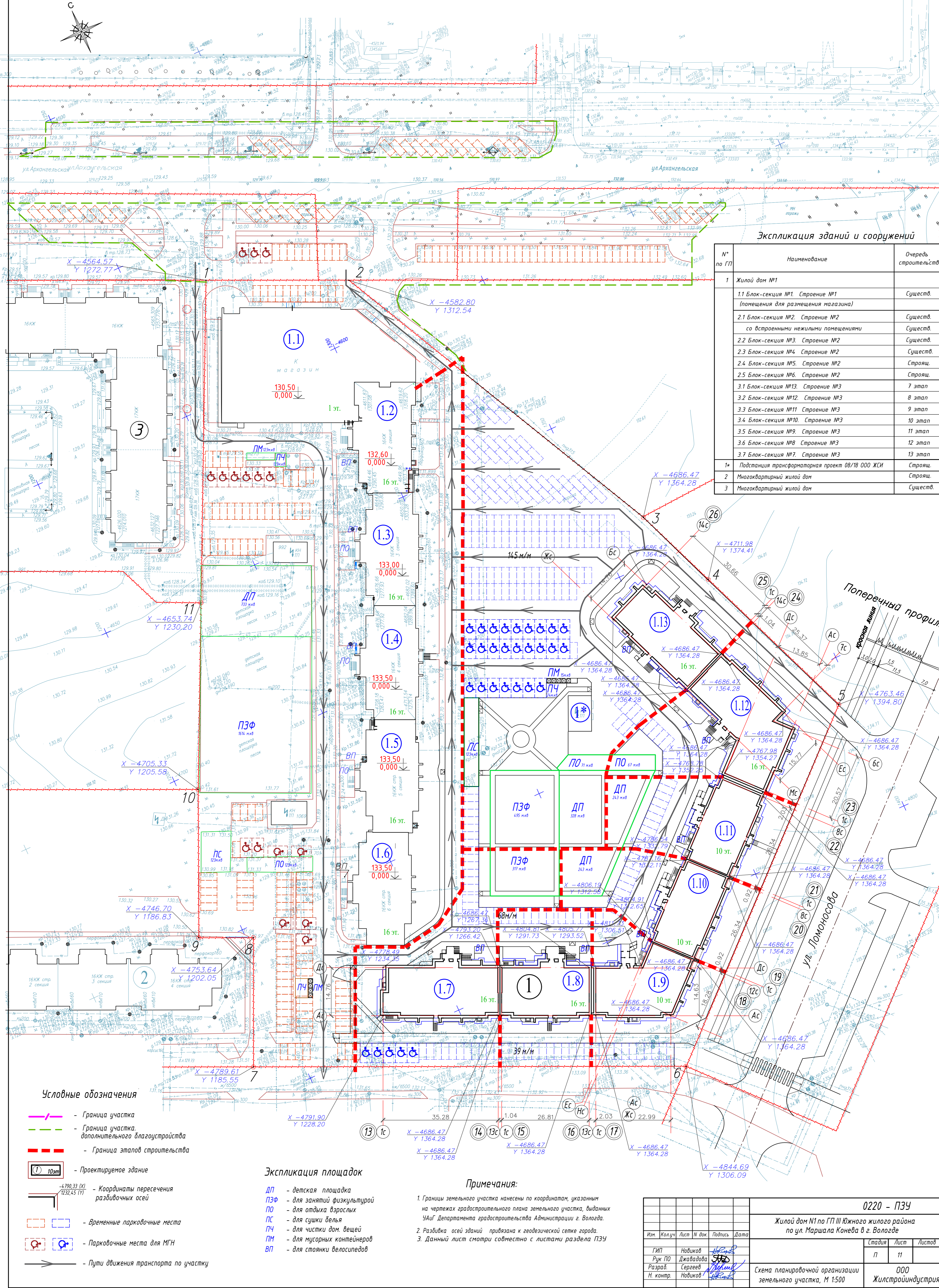
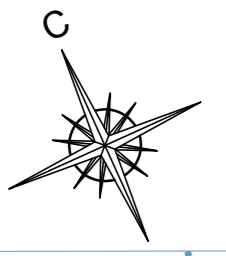
Лист	Наименование	Примечание
11	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
12	План организации рельефа М 1:500	
13	План земляных масс М 1:500	
14	План покрытий М 1:500; конструкции покрытий	
15	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносного оборудования. М 1:500.	
16	Схема инсоляции М 1:500.	
17	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	

Ив.Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв.Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0220 - ПЗУ

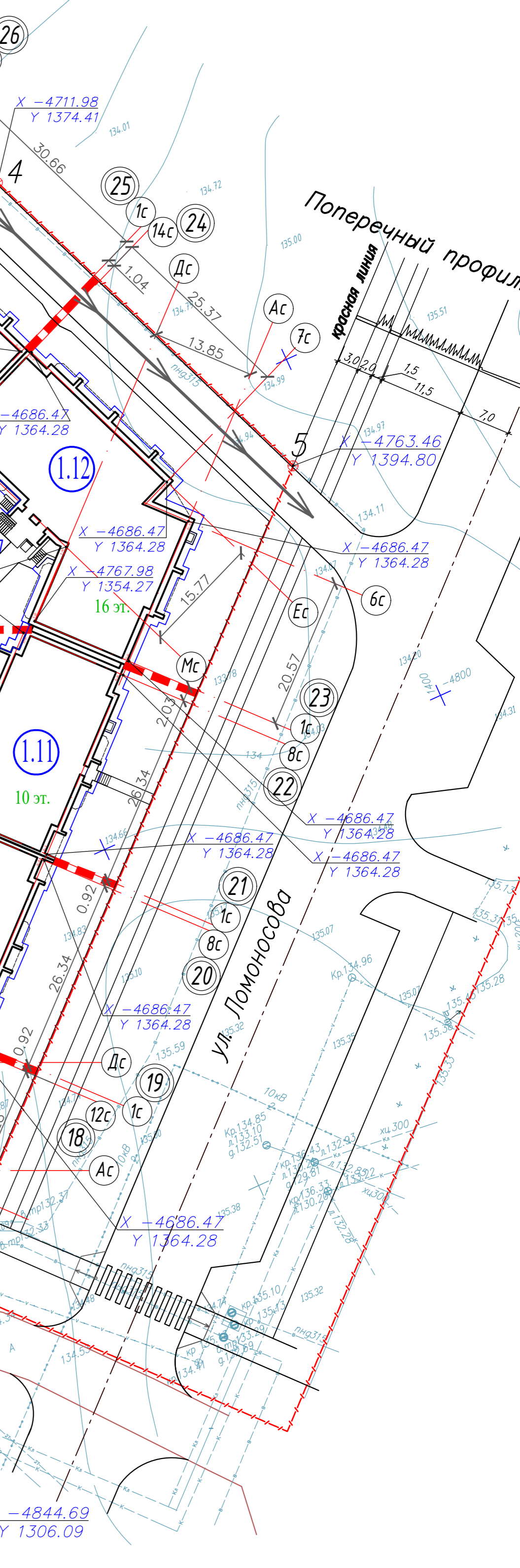
Лист
10



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Очередь строительства
1	Жилой дом №1	
1.1	Блок-секция №1. Строение №1 (помещения для размещения магазина)	Сущест.
2.1	Блок-секция №2. Строение №2 со встроенными нежилыми помещениями	Сущест.
2.2	Блок-секция №3. Строение №2	Сущест.
2.3	Блок-секция №4. Строение №2	Сущест.
2.4	Блок-секция №5. Строение №2	Строящ.
2.5	Блок-секция №6. Строение №2	Строящ.
3.1	Блок-секция №13. Строение №3	7 этап
3.2	Блок-секция №12. Строение №3	8 этап
3.3	Блок-секция №11. Строение №3	9 этап
3.4	Блок-секция №10. Строение №3	10 этап
3.5	Блок-секция №9. Строение №3	11 этап
3.6	Блок-секция №8. Строение №3	12 этап
3.7	Блок-секция №7. Строение №3	13 этап
1*	Подстанция трансформаторная проект 08/18 000 ЖСИ	Строящ.
2	Многоквартирный жилой дом	Строящ.
3	Многоквартирный жилой дом	Сущест.

Поперечный профиль



- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Граница участка дополнительного благоустройства
 - Граница этапов строительства
 - Проектируемое здание
 - Координаты пересечения разбивочных осей
 - Временные парковочные места
 - Парковочные места для МГН
 - Пути движения транспорта по участку

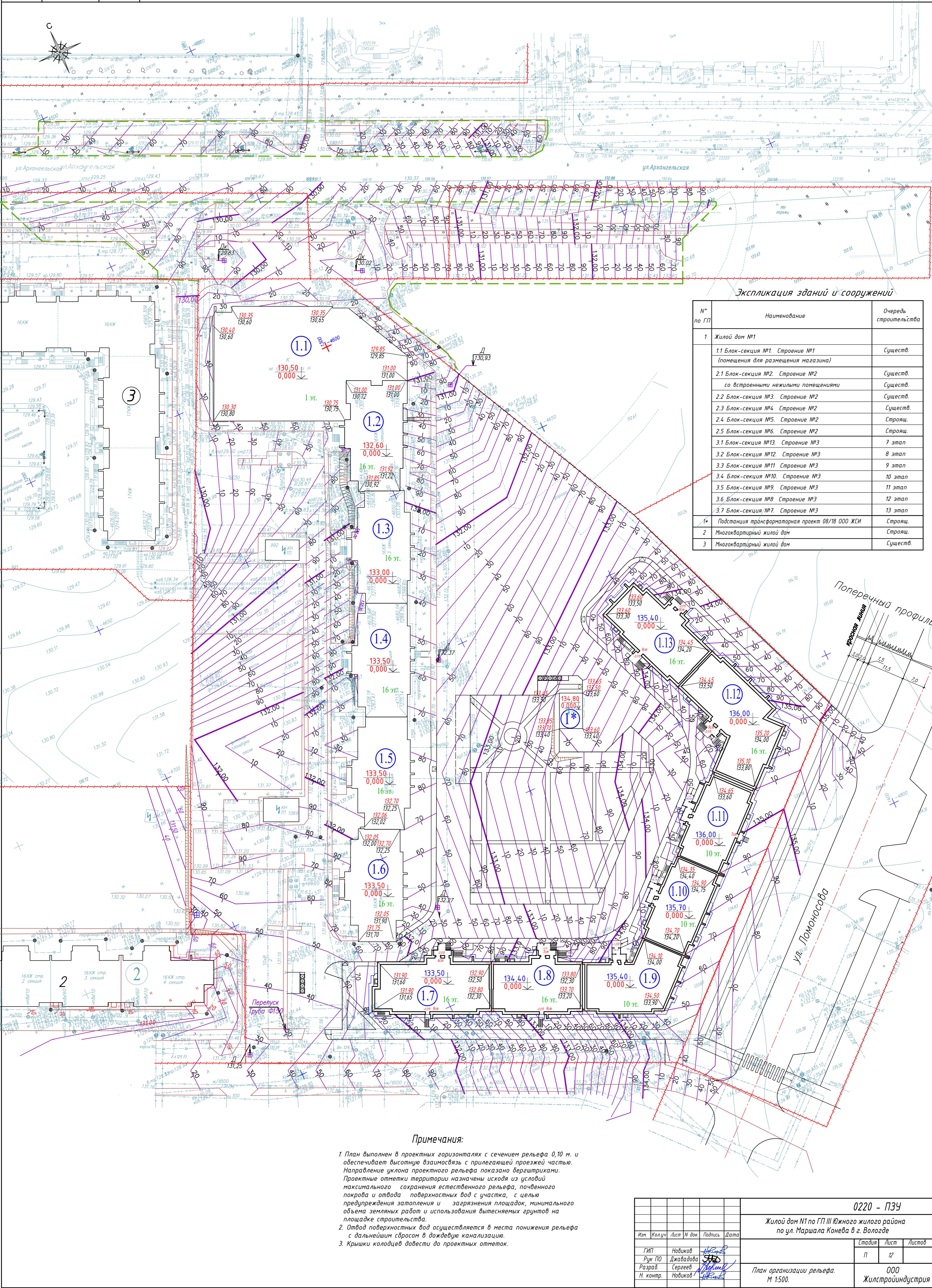
Экспликация площадок

- ДП - детская площадка
- ПЗФ - для занятий физкультурой
- ПО - для отдыха взрослых
- ПС - для сушки белья
- ПМ - для чистки дом. вещей
- ВП - для мусорных контейнеров
- ВП - для стоянки велосипедов

Примечания:

1. Границы земельного участка нанесены по координатам, указанным на чертежах градостроительного плана земельного участка, выданных УАИГ Департамента градостроительства Администрации г. Вологда.
2. Разбивка осей зданий привязана к геодезической сетке города.
3. Данный лист смотри совместно с листами раздела ПЗУ

0220 - ПЗУ				
Жилой дом №1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде				
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись
Гип	Новиков	11	505	
Рук. ПО	Джавадова			
Разраб.	Сергеев			
Н. контр.	Новиков			
Стадия				Лист
П				11
000				Жилстройиндустрия



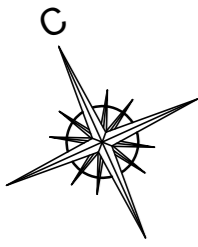
Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Очередь строительства
1	Жилой дом №1	
	1.1 Блок-секция №1. Строение №1 (помещения для размещения магазина)	Сущест.
	2.1 Блок-секция №2. Строение №2 со встроенными нежилыми помещениями	Сущест.
	2.2 Блок-секция №3. Строение №2	Сущест.
	2.3 Блок-секция №4. Строение №2	Сущест.
	2.4 Блок-секция №5. Строение №2	Строящ.
	2.5 Блок-секция №6. Строение №2	Строящ.
	3.1 Блок-секция №13. Строение №3	7 этап
	3.2 Блок-секция №12. Строение №3	8 этап
	3.3 Блок-секция №11. Строение №3	9 этап
	3.4 Блок-секция №10. Строение №3	10 этап
	3.5 Блок-секция №9. Строение №3	11 этап
	3.6 Блок-секция №8. Строение №3	12 этап
	3.7 Блок-секция №7. Строение №3	13 этап
1*	Подстанция трансформаторная проект 08/18 000 ЖСИ	Строящ.
2	Многоквартирный жилой дом	Строящ.
3	Многоквартирный жилой дом	Сущест.

Примечания:

1. План выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,10 м. и обеспечивает высотную взаимосвязь с прилегающей проезжей частью. Направление уклона проектного рельефа показано бергштрихами. Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и отвода поверхностных вод с участка, с целью предупреждения затопления и загрязнения площадок, минимального объема земляных работ и использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
2. Отвод поверхностных вод осуществляется в места понижения рельефа с дальнейшим сбросом в дождевую канализацию.
3. Крышки колодцев довести до проектных отметок.

					0220 - ПЗУ			
					Жилой дом №1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Новиков		П	12	
				Руч. ПО Джавадова		000		
				Разраб. Сергеев		Жилстройиндустрия		
				Н. контр. Новиков		План организации рельефа. М 1:500.		



План земляных масс М 1:500.

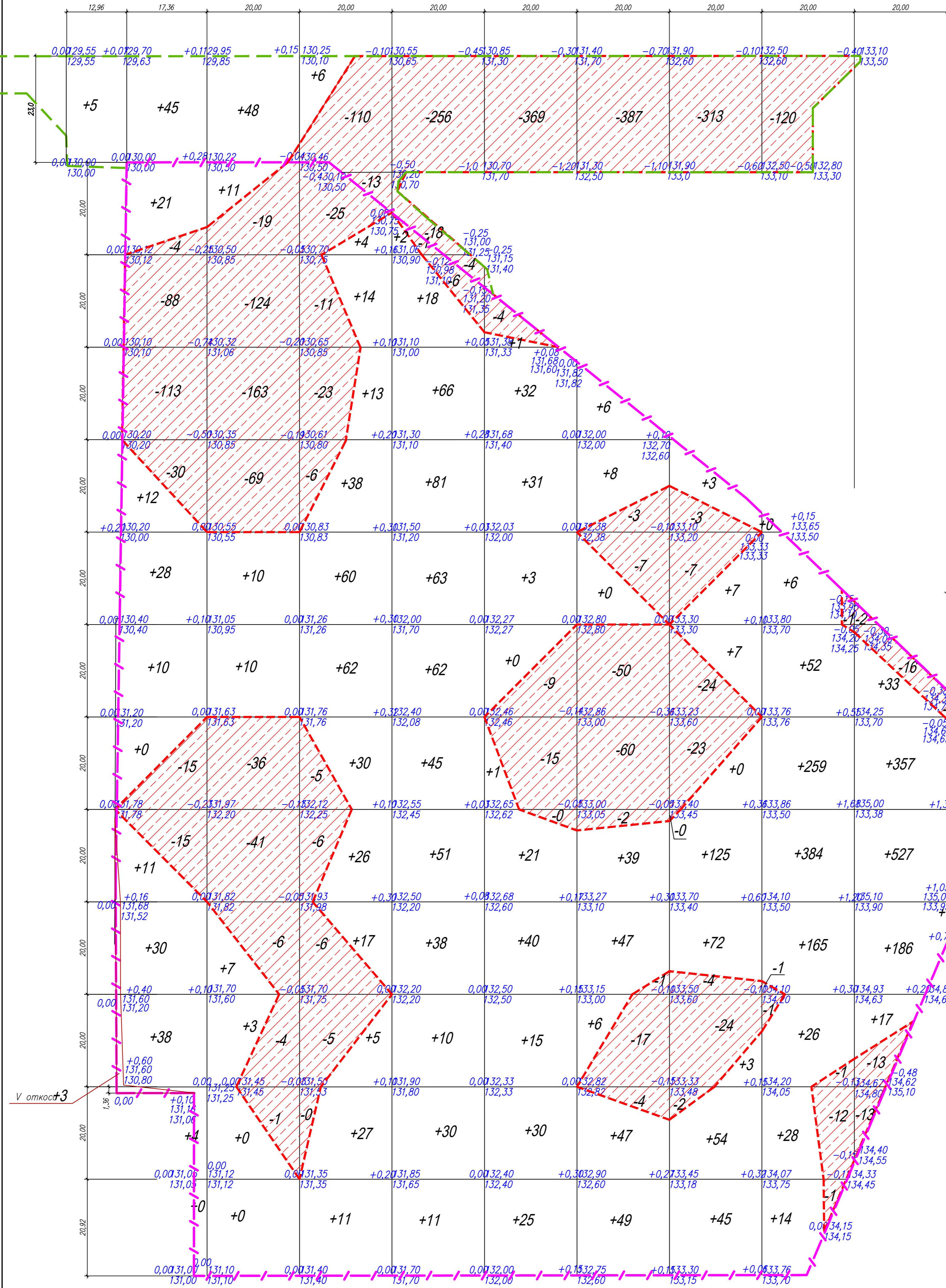
Ведомость объемов земляных масс

N п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³			
		в границах участка проектирования		в границах доп. благоустройства	
		насыль (+)	выемка (-)	насыль (+)	выемка (-)
1	Планировка территории по картограмме: (устройство откосов в т.ч.)	4048	1185	110	1631
2	срезка растительного слоя		6893		915
3	Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий				
4	Корыта под одежду: дорог h=0.68м тротуары, дорожки, площадки h=0.43м гравийно-песчаные площадки h=0.35м отмостка h=0.18м		8476		1674
			1248		113
			1387		
			184		
5	Устройство(+), засыпка(-) водоотводных канав	-			
6	Устройство откосов	3	-	-	-
7	Озеленение территории: а) замененный грунт на газонах толщ 20см	1195			366
Итого:	грунта	4051	12480	110	3421
	растительной земли	1195	6893	366	915
8	Разрыхление 10%: грунта растительной земли	405	1248	11	342
	грунта	4456	13728	121	3763
	растительной земли	1315	7582	403	1007
9	Избыток(+), недостаток(-): грунта растительной земли		+9272		+3642
			+6267		+604
Итого перерабатываемого грунта		21310	21310	4770	4770

1. В объем земляных работ не вошел грунт, вынутый из под здания и коммуникации
2. Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий учтен сметой
3. Избыток плодородного грунта сдать в "Зеленстрой".

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Граница доп. благоустройства
- Срезка грунта
- Линия нулевых работ



В границах участка проектирования	насыль (+)	выемка (-)	В границах доп. благоустройства										Итого	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
насыль (+)	5	45	48	6	-	-	4	-	2	-	-	-	-	110
выемка (-)	-	-	-	123	274	375	387	313	120	21	18	17	58	1631

0220 - ПЗУ

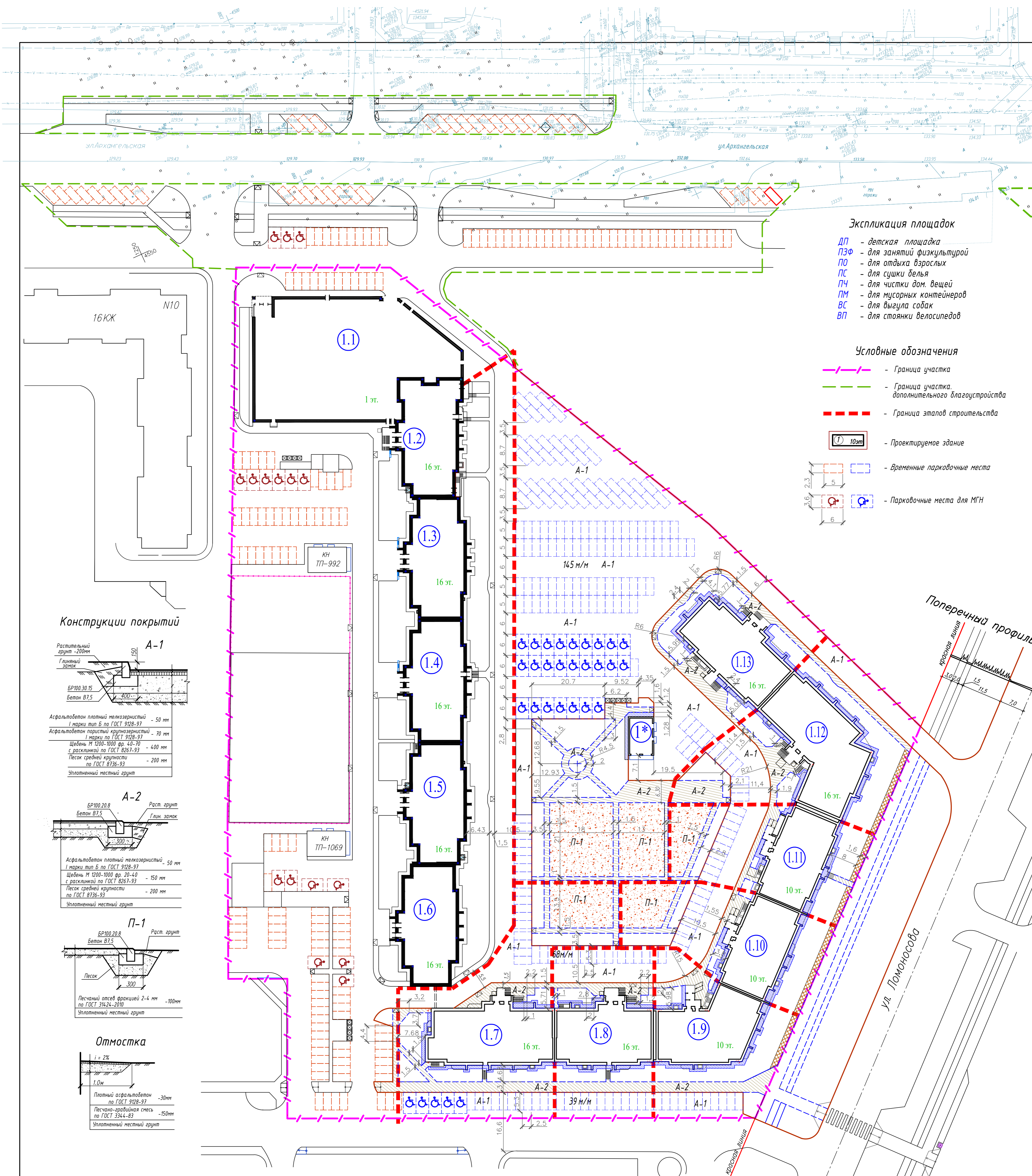
Жилой дом N1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Гип	Новиков	13		<i>[Signature]</i>	
Рук. ПО	Джавадова			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Сергеев			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Новиков			<i>[Signature]</i>	

Стадия: П Лист: 13

План земляных масс. М 1:500.

Жилстройиндустрия



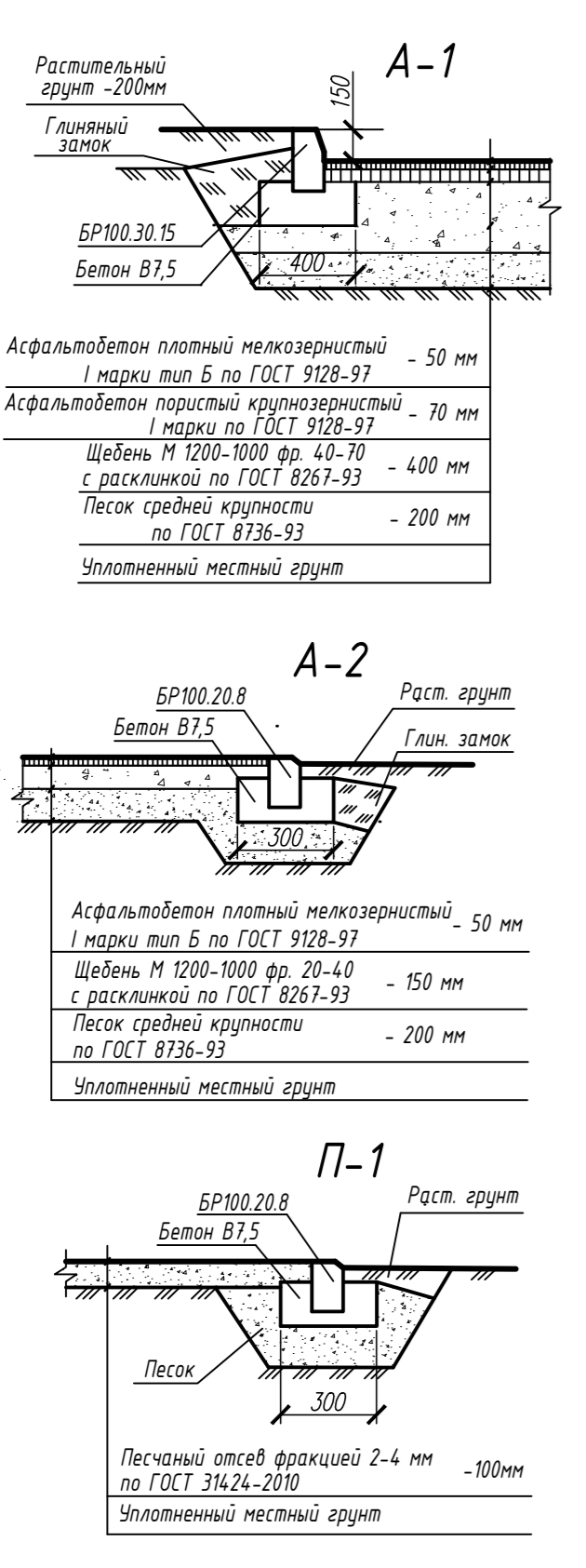
Экспликация площадок

- ДП - детская площадка
- ПЗФ - для занятий физкультурой
- ПО - для отдыха взрослых
- ПС - для сушки белья
- ПЧ - для чистки дом. вещей
- ПМ - для мусорных контейнеров
- ВС - для выгула собак
- ВП - для стоянки велосипедов

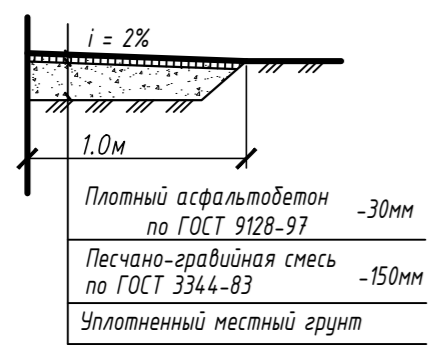
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница участка, дополнительного благоустройства
- Граница этапов строительства
- Проектируемое здание
- Временные парковочные места
- Парковочные места для МГН

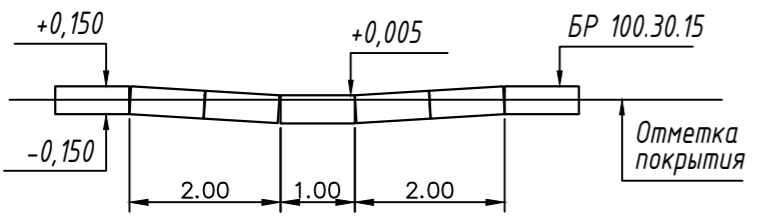
Конструкции покрытий



Отмостка



Устройство пониженного бортового камня (ПБК)



Примечания :

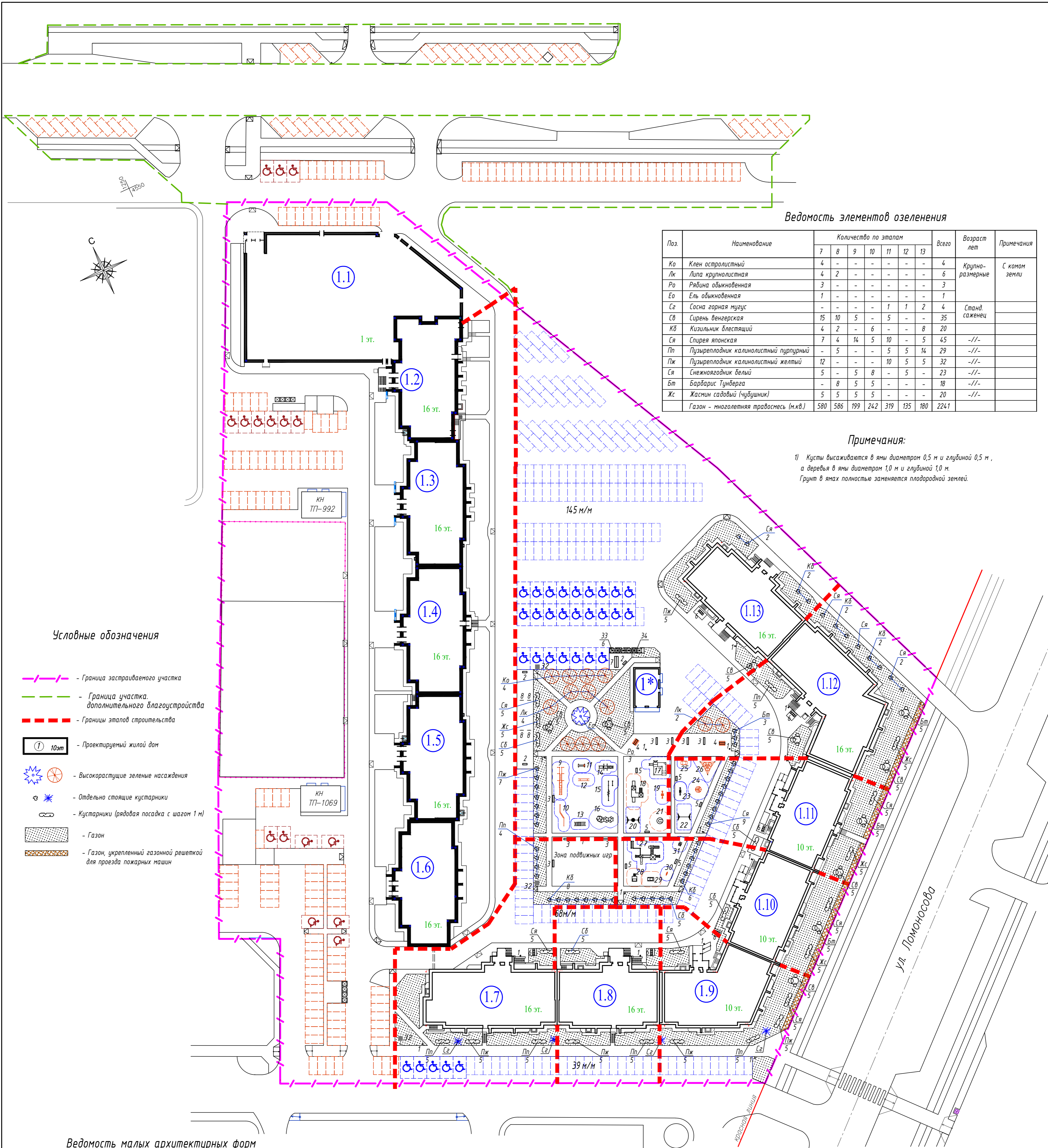
- 1) Привязка элементов благоустройства осуществляется от плоскостей наружных стен проектируемого здания.
- 2) Размеры проездов откладываются от внутренних граней бордюров, размеры тротуаров и площадок - от наружных граней.
- 3) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью установить пониженные бортовые камни Н=0,000-0,015 м. (на плане обозначено "ПБК").

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображ.	Наименование	Длина м	Шир м	Количество по этапам (м.кв)													Всего	Бордюр из бортового камня													Всего	
																		Тип	Количество по этапам (м.кв)													
				7	8	9	10	11	12	13	7	8	9	10	11	12			13													
	Проезды, стоянки асфальтобетонные	Перем.	Пер.	4754	451	260	222	283	507	780	7257	БР100.30.15	343	117	50	43	54	84	110	801												
	Асфальтобетонные тротуары, дорожки и площадки	Перем.	Пер.	559	140	122	129	170	158	364	1642	БР100.20.8	440	72	97	114	50	62	193	1028												
	Отмостка здания и ТП	Пер.	Пер.	1,0	99	88	58	61	74	59	71	-	-	-	-	-	-	-	510													
	Площадка с покрытием из песчаного отсева	Перем.	Пер.	684	-	209	195	-	-	339	1427	-	-	-	-	-	-	-	1427													
	Газон, укрепленный газонной решеткой для проезда пожарных машин	96	1,6	-	41	42	44	27	-	-	154	-	-	-	-	-	-	-	154													

					0220 - ПЗЧ			
					Жилой дом N1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Колыч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	14	
Рук. ПО	Новиков					000 Жилстройиндустрия		
Разраб.	Джавадова							
Н. контр.	Сергеев							

План покрытий. М 1:500.
Конструкции покрытий.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Количество по этапам						Всего	Возраст лет	Примечания
		7	8	9	10	11	12			
Кл	Клен остролистный	4	-	-	-	-	-	4	Крупно-размерные	С комом земли
Лк	Липа крупнолистная	4	2	-	-	-	-	6		
Ря	Рябина обыкновенная	3	-	-	-	-	-	3		
Ел	Ель обыкновенная	1	-	-	-	-	-	1		
Сг	Сосна горная мушкетёр	-	-	-	-	1	1	2	Станд. саженец	
Св	Сирень венгерская	15	10	5	-	5	-	35		
Кб	Кизильник блестящий	4	2	-	6	-	-	8	20	
Ся	Спирея японская	7	4	14	5	10	-	5	45	-/-
Пл	Пузыреллоидный калинолистный пурпурный	-	5	-	-	5	5	14	29	-/-
Пж	Пузыреллоидный калинолистный желтый	12	-	-	-	10	5	5	32	-/-
Ся	Снежногадок белый	5	-	5	8	-	5	-	23	-/-
Бт	Барбарис Тунберга	-	8	5	5	-	-	-	18	-/-
Жс	Жасмин садовый (чубушник)	5	5	5	5	-	-	-	20	-/-
Газон - многолетняя травосмесь (м.кв.)		580	586	199	242	319	135	180	2241	

Примечания:

1) Кусты высаживаются в ямы диаметром 0,5 м и глубиной 0,5 м, а деревья в ямы диаметром 1,0 м и глубиной 1,0 м. Грунт в ямах полностью заменяется плодородной землей.

Условные обозначения

- Граница застраиваемого участка
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Границы этапов строительства
- Проектируемый жилой дом
- Высокорастущие зеленые насаждения
- Отдельно стоящие кустарники
- Кустарники (рядовая посадка с шагом 1 м)
- Газон
- Газон, укрепленный газонной решеткой для проезда пожарных машин

Ведомость малых архитектурных форм

№пп	Наименование	Код	Кол-во по этапам						Всего	Исполнитель
			7	8	9	10	11	12		
1	Урна УЧ-1		3	3	2	2	1	3	16	"Старт" Вологда
2	Скамья L=1200		3	-	-	-	-	-	3	Хозспосов
3	Скамья парковая Тип-1	1508	4	1	-	-	-	3	8	ПК "Красивый город"
4	Скамья парковая металлич. Тип-3	1625	1	1	-	-	-	-	2	ПК "Красивый город"
5	Скамья детская Тип-1	1531	2	-	2	2	-	-	8	ПК "Красивый город"
6	Велопарковка простая 7 мест	1439.2.10	1	1	1	1	-	1	6	ПК "Красивый город"
7	Стойка для сушки ковров	1670	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
8	Стойка для сушки белья	1671	4	-	-	-	-	-	4	ПК "Красивый город"
9	Полоса препятствий	2119	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
10	Спортивный комплекс 20x9	4010	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
11	Скамья для пресса горизонтальная	2269	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
12	Параллельные брусья	2220	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
13	Мостик подвесной ДЖУНЛИ	2186	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
14	Спортивный комплекс ЮНИОР	2101	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
15	Спортивный комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг"	2277	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
16	Комплекс АЛЬПИНИСТ 4	2304	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
17	Песочный дворик с горкой	1277	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
18	Игровой комплекс "ЛУЧ" РУСИЧ	3234.4	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
19	Балансир ЗАБАВА одиночный	1407	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
20	Качель ГНЕЗДО	1161	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
21	Карусель КРУГ	1461	1	-	-	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
22	Качели на столбах двойные	1115	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"

22.1	Подвес КОМФОРТ	1112.8	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
22.2	Подвес ЛЮЛЬКА	1112.4	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
23	Балансир простой	1161	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
24	Карусель Большая со спинками	1401	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
25	Беседка ВАГОН	1328	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
26	Пирамида 4 м	2230.4	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
27	Игровой комплекс СГ-5	3256	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
28	Беседка ПОСТ ДПС	1310	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
29	Игровой модуль МАШИНКА Тип 2	1417.2м	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
30	Качалка на пружине СКУТЕР	1458	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
31	Качалка на пружине КАБРИОЛЕТ Тип-1	1419.1	-	-	1	-	-	-	1	ПК "Красивый город"
32	Дорожные знаки 6.4 и 8.17 по ГОСТ Р 52290-2004, обозначающие зону парковки автомобилей лиц МГН и льготников		1-1	-	-	-	-	2+2	3+3	
33	Контейнер для бытовых отходов	6	-	-	-	-	-	-	6	Торговая сеть
34	Навес над площадкой для ТБО	1	-	-	-	-	-	-	1	Хозспосов

0220 - ПЗУ

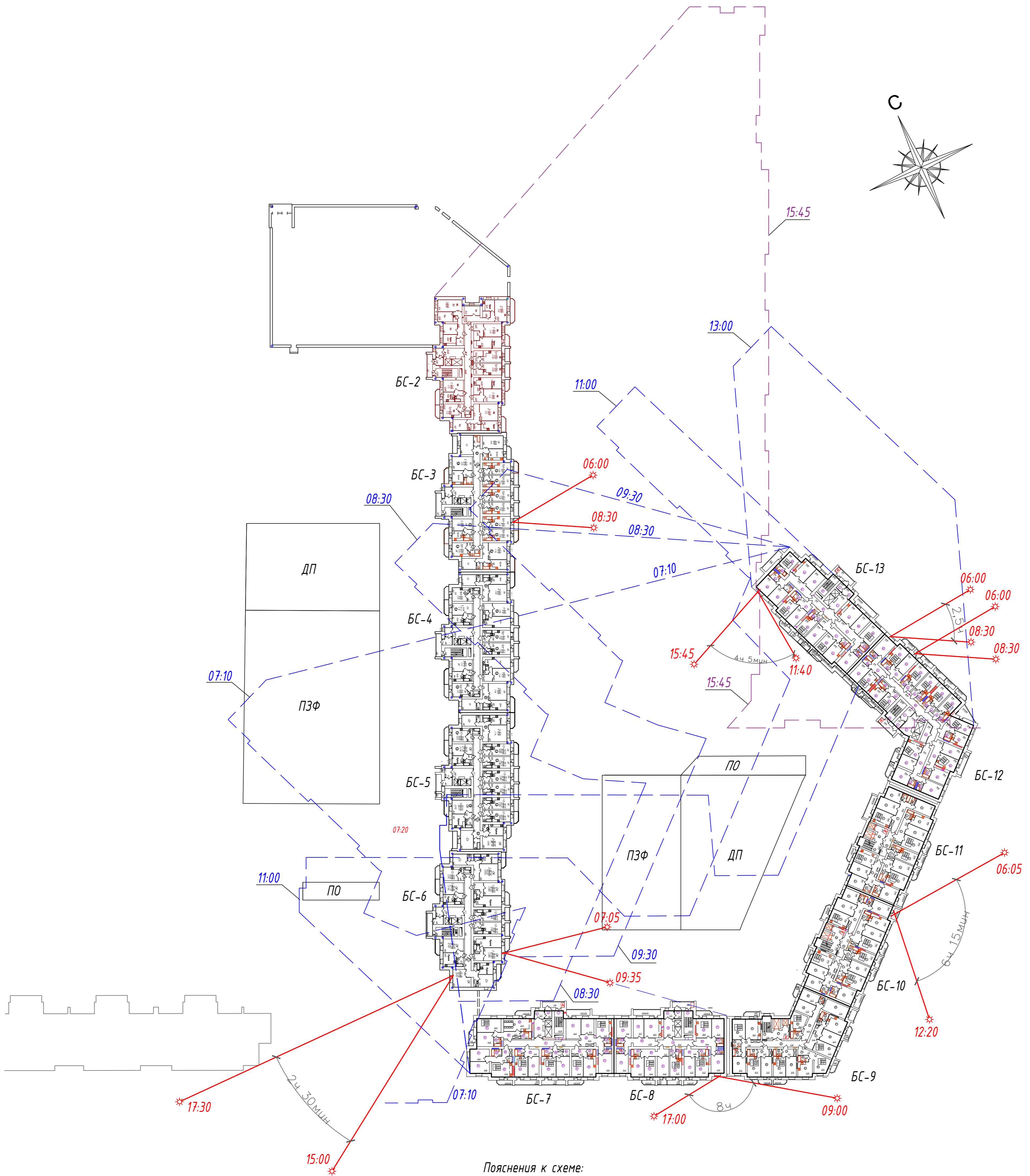
Жилой дом №1 по ГП III Южного жилого района
по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол-во	Лист	И док.	Подпись	Дата
ГИП	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков
Руч. ПО	Джавадова	Джавадова	Джавадова	Джавадова	Джавадова
Разраб.	Сергеев	Сергеев	Сергеев	Сергеев	Сергеев
Н. контр.	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков	Новиков

Стация Лист Листов
П 15

000
Жилстройиндустрия

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.



Пояснения к схеме:

Данная схема определяет инсоляцию квартир в проектируемых блок-секциях №7-13 и возможное взаимное затенение существующих и строящихся блок-секций №2-6 и проектируемых блок-секций, а также инсоляцию проектируемых физкультурных и детских игровых площадок.

Квартиры блок-секций №2 и №3, выходящие на восточный фасад, беспрепятственно инсолируются с 6:00 до 8:30 (два с половиной часа).

Двухкомнатная квартира в блок-секции №6 инсолируется с 15:00 до 17:30 (не менее двух с половиной часов).

Однокомнатная квартира в блок-секции №6 на первом этаже выходит из тени блок-секций №11 и №12 в 7:05 и инсолируется до момента полного закрытия оконного проема тенью от блок-секции №8 в 9:35. Период инсоляции два часа тридцать минут.

Вышележащие квартиры и квартиры, расположенные дальше от блок-секции №7, имеют более продолжительный период инсоляции.

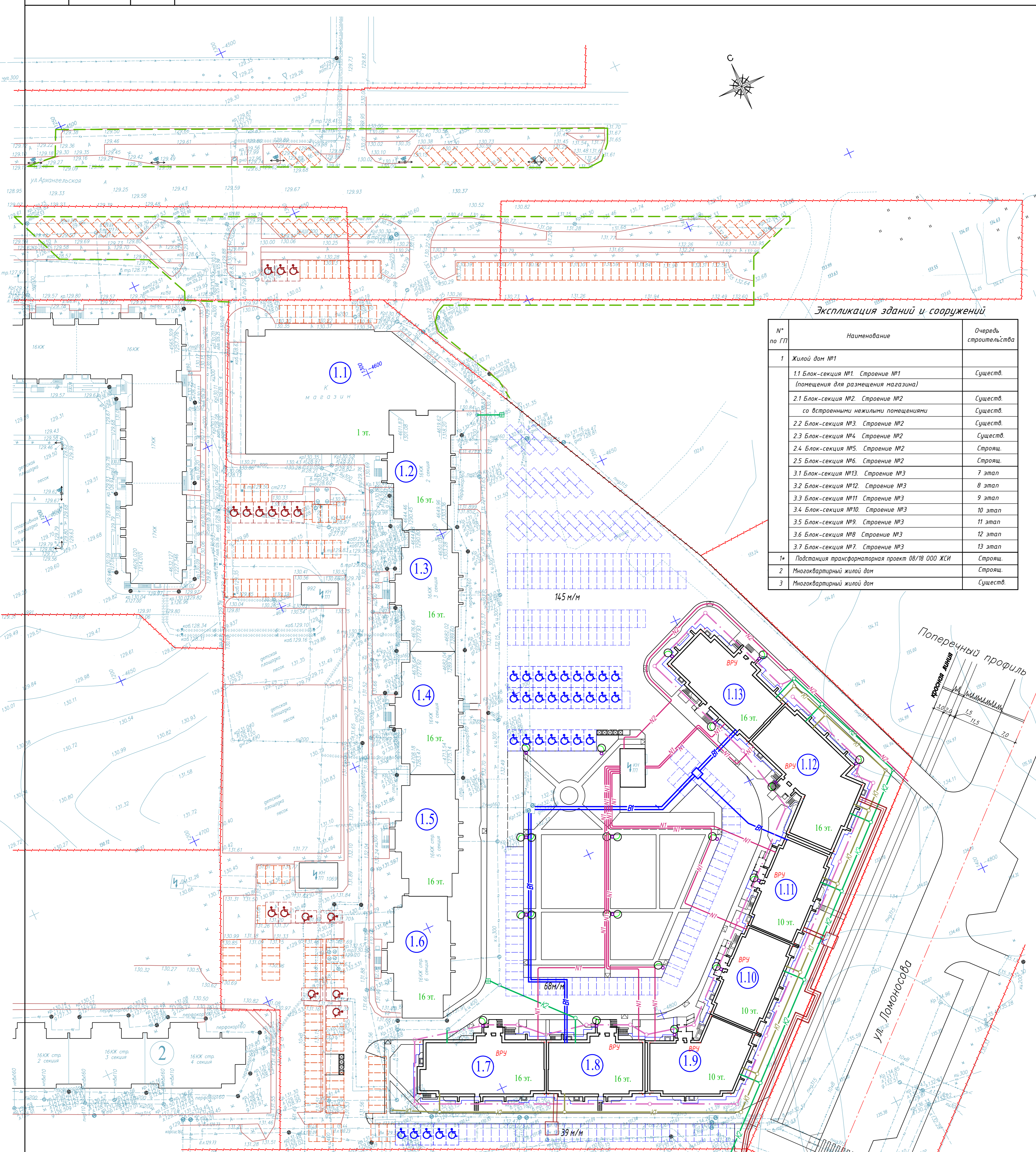
Квартиры блок-секций №7, 8, 9, 10, 11 и частично блок-секции №12 выходят на юго-восточный и юго-западный фасады и, соответственно, имеют период инсоляции значительно более двух с половиной часов.

Квартиры блок-секций №12 и №13, выходящие на восточный фасад, инсолируются минимум два с половиной часа (на примере наименее инсолируемой однокомнатной квартиры в блок-секции №12).

Квартиры блок-секций №12 и №13, выходящие на западный фасад (во двор), инсолируются с момента выхода из тени блок-секции №11 до момента затенения блок-секциями №5 и №6. На примере 2-комнатной квартиры в блок-секции №13 видно, что период инсоляции этих квартир составляет не менее четырех часов.

Период инсоляции не менее 50% проектируемых детских и физкультурных площадок составляет не менее двух с половиной часов.

					0220 - ПЗЧ			
					Жилой дом N1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Новиков	15.05.2020	П	16	
				Джавадова				
				Сергеев				
				Новиков				
Н. контр.						000		Жилстройиндустрия
Схема инсоляции. М 1:500								



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Очередь строительства
1	Жилой дом №1	
	1.1 Блок-секция №1. Строение №1 (помещения для размещения магазина)	Сущест.
	2.1 Блок-секция №2. Строение №2 со встроенными нежилыми помещениями	Сущест.
	2.2 Блок-секция №3. Строение №2	Сущест.
	2.3 Блок-секция №4. Строение №2	Сущест.
	2.4 Блок-секция №5. Строение №2	Строящ.
	2.5 Блок-секция №6. Строение №2	Строящ.
	3.1 Блок-секция №13. Строение №3	7 этаж
	3.2 Блок-секция №12. Строение №3	8 этаж
	3.3 Блок-секция №11. Строение №3	9 этаж
	3.4 Блок-секция №10. Строение №3	10 этаж
	3.5 Блок-секция №9. Строение №3	11 этаж
	3.6 Блок-секция №8. Строение №3	12 этаж
	3.7 Блок-секция №7. Строение №3	13 этаж
1*	Подстанция трансформаторная проект 08/18 000 ЖСИ	Строящ.
2	Многоквартирный жилой дом	Строящ.
3	Многоквартирный жилой дом	Сущест.

Условные обозначения

Наименование	Проектируемые	Существующие
Здания и сооружения	(1) 10 эт.	
Водопровод	В1	—В—
Канализация бытовая	К1	—К—
Канализация дождевая	К2	—Кл—
Дренаж	—Др—	—Др—
Теплосеть	—2Т—	—2Т—
Кабель ниже 1000 вольт	—N1—	—N1—
Кабель выше 1000 вольт	—N2—	—N2—
Наружное освещение	—О—	—О—
Телефонный кабель	—Т—	—Т—
Заземление	—З—	—З—
Граница участка	—/—	—/—

				0220 - ПЗУ		
				Жилой дом №1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Новиков	2020	
				Джавадова		
				Сергеев		
				Новиков		
				Стадия	Лист	Листов
				П	17	
				000 Жилстройиндустрия		

Сводный план инженерных сетей
М 1:500.