



ООО «ЭЦ Призма»

РФ, 160032, г. Вологда,
ул. Конева, д.18Г
тел./факс (8172) 33-04-70
ВЭБ-сайт: эцпризма.рф,
E-mail: prismvologda@gmail.com

Директору ООО «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия»

Швецову Р.А.

От «17» января 2024 г. № 01-24-013

Заключение по объекту «Жилой дом №1 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде»

Уважаемый Роман Александрович!

ООО «ЭЦ Призма» рассмотрело обращение ООО «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» по изменениям технико-экономических показателей в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом №1 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде», по которому ранее выдано положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 28 декабря 2023 года № 35-2-1-2-083291-2023, сообщает следующее.

Изменения в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы от 28 декабря 2023 года № 35-2-1-2-083291-2023, выданном обществом с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма» по объекту капитального строительства «Жилой дом №1 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде», связаны с исправлением технической ошибки в части площади жилого здания и дополнительным указанием количества этажей здания в проектной документации, приведением в соответствие в вышеуказанном заключении экспертизы сведений в части количества временных автостоянок, а именно:

1. В пункте 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» показатель «Площадь жилого здания» читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели жилого дома

Наименование	Единицы измерения	Значение
Площадь жилого здания	м ²	81699,55 м ²

В разделе 3 «Архитектурные решения» показатель «Площадь жилого здания 80092,68 м²» в технико-экономических показателях жилого дома и показатель «Площадь жилого здания 35798,78 м²» в технико-экономических показателях блок-секций №1-6 читать в следующей редакции: «Площадь жилого здания 81699,55 м²» и «Площадь жилого здания 37405,65 м²» соответственно.

2. В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» показатель «Временные автостоянки, в т.ч.» читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь, м ²		
	Блок-секции №1-6	Блок-секции №7-13	Всего по дому
Временные автостоянки, в т.ч.:	203 м/м	252 м/м	455 м/м

3. Пункт 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» дополнить показателем «Количество этажей»:

Технико-экономические показатели жилого дома

Наименование	Единицы измерения	Значение
Количество этажей	эт.	1-11-16 эт.

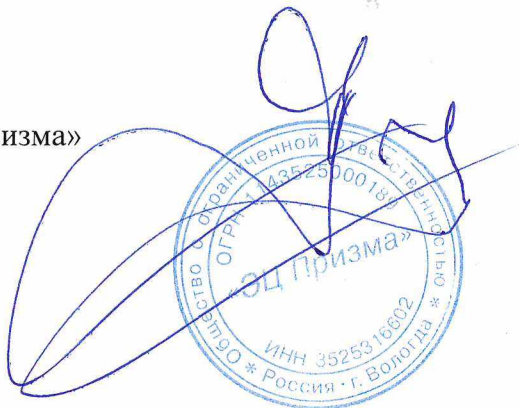
В разделе 3 «Архитектурные решения» технико-экономические показатели жилого дома дополнить показателем «Количество этажей 1-11-16 эт.», технико-экономические показатели блок-секций №1-6 дополнить показателем «Количество этажей 1-16 эт.», технико-экономические показатели блок-секций №7-13 дополнить показателем «Количество этажей 11-16 эт.».

Настоящим подтверждаем, что внесенные изменения в проектную документацию соответствуют техническим регламентам, требованиям национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе

обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 (с последующими изменениями).

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения повторной негосударственной экспертизы от 28 декабря 2023 года № 35-2-1-2-083291-2023.

Директор ООО «ЭЦ Призма»



А.А. Понидаев