

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2022 г.**

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО	ИНН	54005844
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525108923
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 681 647	1 481 115	1 117 574
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	127 588	57 284	56 187
1,2	Оборудование к установке	1152	51 988	58 592	12 073
	Приобретение земельных участков	1153	1 783	20 326	20 326
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	1 500 288	1 344 913	1 028 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 681 647	1 481 115	1 117 574
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	473 417	411 869	319 233
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	158 666	171 010	91 810
3,1	товары отгруженные	1212	247 521	184 094	183 944
3,1	готовая продукция	1213	67 230	56 765	43 479
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 492 402	1 303 104	1 189 447
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	137 862	144 859	66 416
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	251 171	256 394	256 112
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	974	1 090	774
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	59	86	57
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	1
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	1 102 336	900 675	866 087

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	370 303	370 303	420 396
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	303	303	396
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	370 000	370 000	420 000
Депозитные счета	1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318	357	19
в том числе:				
Каса организации	1251	112	67	7
Расчетные счета	1252	206	290	12
Прочие оборотные активы	1260	36	57	135
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	36	57	135
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 336 476	2 085 690	1 929 230
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 018 123	3 566 805	3 046 804

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	420 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 800	79 943	78 341
	Итого по разделу III	1300	500 800	499 943	498 341
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	314 546	358 906	40 430
	Кредиторская задолженность	1520	1 298 561	1 060 569	1 173 870
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 193 937	1 026 038	927 264
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	514	374	253
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 592	4 229	4 806
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	676	127	129
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	431	-	1 386
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	411	380	403
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	99 000	29 421	239 629
	Доходы будущих периодов	1530	1 904 216	1 647 387	1 334 163
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	1 904 216	1 647 387	1 334 163
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 517 323	3 066 862	2 548 463
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 018 123	3 566 805	3 046 804

Руководитель

Швецов Р.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 октября 2022 г.

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 9 месяцев 2022 г.**

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической деятельности Строительством жилых и нежилых зданий	ИНН	54005844
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	3525108923
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	41.20
	по ОКЕИ	12300 16
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 22 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 21 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	132 351	67 461
	Себестоимость продаж	2120	( 90 361 )	( 53 028 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 990	14 433
	Коммерческие расходы	2210	( 25 938 )	( 2 923 )
	Управленческие расходы	2220	( 9 047 )	( 9 689 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 005	1 821
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 5 095 )	( - )
	Прочие доходы	2340	112 581	149 536
	Прочие расходы	2350	( 113 287 )	( 150 435 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 204	922
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(302)	(175)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 302 )	( 175 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(45)	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	857	674

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 22 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	857	674
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Швецов Р.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.