

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спектр"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5410144492</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**630559, Новосибирская область, рп Кольцово, мкр. Спектр, д. 4, помещ. 85**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	59	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	210 592	22 685	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 327	2 229	-
	Строительство инвестиционных объектов	12102	181 153	17 848	-
	НДС при строительстве инвестиционных объектов	12103	19 112	2 609	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 817	6 973	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 338	6 967	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	479	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	6	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	206	1 249	-
в том числе: Расчетные счета	12401	206	1 249	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	27 126	64	-
в том числе: расходы будущих периодов	12601	351	64	-
Виртуальная выручка по договорам с длительным циклом	12602	26 775	-	-
Итого по разделу II	1200	296 742	30 972	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	296 801	30 972	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33)	(21)	-
	Итого по разделу III	1300	(23)	(11)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	273 958	24 573	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	220 597	-	-
	Долгосрочные займы	14102	53 361	24 573	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273 958	24 573	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 041	2 890	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	1 501	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	4 717	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	9 325	1 388	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 825	3 519	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 409	2 048	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	573	47	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	652	315	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 191	1 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 866	6 409	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	296 801	30 972	-

Руководитель

Степанова Ольга  
Алексеевна

подпись встройщик (расшифровка подписи)

24 октября 2024



за Январь - Сентябрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спектр"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2024

5410144492

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	26 775	-
	в том числе:			
	Виртуальная выручка по услугам по выполнению функции застройщика	21101	26 775	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 775	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 313)	-
	в том числе:			
	Заработная плата		(7 298)	-
	Налоги с ФОТ		(1 280)	-
	Рекламные расходы		(6 592)	-
	Комиссия агентствам и агентам влияния		(3 431)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 462	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 504)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12)	(3)
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13)	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13)	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Степанова Ольга  
Алексеевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2024 г.