



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

630007, Россия, г. Новосибирск, Красный пр-кт, 14, тел. 8 (383) 223-77-49  
ОГРН 1165476210459, ИНН 5406627232, КПП 540601001

Утверждено:

\_\_\_\_\_ Степанова О.А.

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:  
Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX.

Многоквартирный дом №9

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**27/1-23-ПЗУ**

**ТОМ 2**

г. Новосибирск, 2023г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

630007, Россия, г. Новосибирск, Красный пр-кт, 14, тел. 8 (383) 223-77-49  
ОГРН 1165476210459, ИНН 5406627232, КПП 540601001

Утверждено:

\_\_\_\_\_ Степанова О.А.

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:  
Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX.

Многоквартирный дом №9

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**27/1-23-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Главный инженер проекта

Г.Ю. Громов

г. Новосибирск, 2023

Согласованно

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание раздела

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
27/1-23-ПЗУ-С	Содержание раздела	2
27/1-23-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3
27/1-23-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	5-12
27/1-23-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Лист 1
	План организации рельефа М 1:500	Лист 2
	План земляных масс. М 1:500	Лист 3
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Лист 4
	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	Лист 5
	План расположения МАФ и переносных изделий. М 1:500	Лист 6
	План озеленения. М 1:500	Лист 7
	Конструкции покрытий	Лист 8
	Ситуационный план	Лист 9

Согласованно

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

27/1-23- ПЗУ.С

Изм.	Кол.Уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Попова				
Проверил	Лупан				
Н.контроль	Громов				

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ПАСПОРТ ФАСАДОВ»		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	27/1-23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	27/1-23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	27/1-23-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	27/1-23-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
5.1	27/1-23-ИОС 5.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	27/1-23-ИОС 5.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	27/1-23-ИОС 5.3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система водоотведения»	
5.4	27/1-23-ИОС 5.4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	27/1-23-ИОС 5.5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Сети связи»	
6	27/1-23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
7	27/1-23-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8	27/1-23-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	27/1-23-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
10	27/1-23-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства»	

Согласованно				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/1-23-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Громов			
Разработал		Петрова			
Проверил		Лупан			
Н. контр.		Громов			
СОСТАВ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
			П		
ООО «ПАСПОРТ ФАСАДОВ»					

## Оглавление

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
п.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
п.1.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	7
п.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
п.3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
п.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
П.5	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
п.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
п.7	Описание решений по благоустройству территории	11
п.8	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	12
п.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки	12
п.10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	12
п.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения	12

Согласованно

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

27/1-23-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.Уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Попова				
Проверил	Лупан				
Н.контроль	Громов				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «ПАСПОРТ ФАСАДОВ»		





поселений»;

- СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Земельный кодекс РФ от 22 декабря 2020 г. N 435-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки городского округа р.п. Кольцово Новосибирской обл;

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)».

Проектируемый жилой дом соответствует основному виду разрешенного использования участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке и соответствие проектных решений, представлены в табл.1.

Табл. 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	По ГПЗУ	По проекту
1	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений	м	3	3.5
2	Предельное количество этажей	эт	4	4
3	Максимальный процент застройки в границах ЗУ	%	40	22

Расположение многоквартирного дома в плане велось с соблюдением противопожарных разрывов и организации проездов для пожарной техники в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" (актуализированная редакция), ФЗ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К жилому дому обеспечены проезды для пожарной техники с двух продольных сторон, на расстоянии 5-8м от стен здания и шириной не менее 3.5м. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки, газонной решетки с усиленным покрытием.

Расчет автомобильных стоянок, площадок различного назначения выполнен в соответствии с нормами "Местных нормативов градостроительного проектирования р. п. Кольцово" (действующая редакция).на основании численного состава жителей жилого дома (195 чел). Экспликация и расчет площадок представлены на листе 1 графической части.

						27/1-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол Уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Для беспрепятственного движения МГН по территории предусмотрены тротуары шириной не менее 2м, пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть и парковки для МГН и инвалидов-колясочников. Автомобильные стоянки для МГН размещены на расстоянии не далее 50м от входов в подъезды.

Строительство секций многоквартирного жилого дома ведется с разбивкой на этапы:

1 этап – секция 9.1;

2 этап – секция 9.2;

3 этап – секция 9.3.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель		
			1-й этап строительс тва	2-й этап строительс тва	3-й этап строительс тва
1	Площадь земельного участка 54:19:164801:2646	м2	8390		
2	Площадь территории в границах проектных работ	м2	5373.3	1380	1636.7
3	Площадь застройки	м2	517.81	645.75	645.75
4	Процент застройки	%	22		
5	Площадь твердых покрытий проездов и парковок	м2	1349.50	357.4	430.1
6	Площадь твердых покрытий тротуаров и площадок	м2	812.8	118.4	105
7	Площадь покрытий площадок различного назначения	м2	446	-	-
8	Площадь озеленения	м2	1887.5	258.45	455.85
9	Прочие площади (существующие проезды, озеленение)	м2	359,69	-	-
10	Количество парковочных мест	м/ме ст	35	12	14

						27/1-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол Уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		



Поперечный уклон по тротуарам принят 1-2%, по проездам -2%.

Уровень чистого пола секции №1 соответствует абсолютной отметке 179,90 м. Уровень чистого пола секции №2 соответствует абсолютной отметке 180,80 м. Уровень чистого пола секции №3 соответствует абсолютной отметке 181,55 м.

Рельеф вокруг дома спланирован таким образом, чтобы обеспечить вход в подъезд без крылец и пандусов.

Поверхностный водоотвод с твердых покрытий дорог и площадок на участке осуществляется закрытым способом по средствам вертикальной планировки в сторону проектируемых дождеприемных колодцев с подключением их в ливневую канализацию.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Территория, свободная от застройки, благоустраивается.

Проектом запроектированы площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- площадка для хозяйственных целей (ТБО).

На площадках предусматривается установка игрового, спортивного оборудования, скамеек и урн для мусора.

На земельном участке проектом предусматривается устройство автомобильных стоянок для жителей дома. Расчет автомобильных стоянок, площадок различного назначения выполнен в соответствии с нормами "Местных нормативов градостроительного проектирования р. п. Кольцово" (действующая редакция) на основании численного состава жителей жилого дома (217 чел). Экспликация и расчет площадок представлены на листе 1 графической части.

На территории предусмотрены пешеходные тротуары с покрытием из брусчатки и газонной решетки.

Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, цветников и посадкой деревьев и кустарников.

Площадка для установки контейнеров ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона и ограждение из кирпича по ТП 320-5-4.

Освещение территории предусматривается перед подъездами жилого дома светильниками, установленными на фасаде здания.

						27/1-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол Уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
9	Многоквартирный дом	4	1	81	81	1809.31	1809.31	7627.02	7627.02	27268.62	27268.62

Расчет площадок для жителей жилого дома №9

Обозначение	Наименование	Удельные размеры по нормам, м <sup>2</sup> /чел, м/мест	Расчетный показатель, чел.	Площадь расчетная, м <sup>2</sup> , м/мест	Площадь проектная, м <sup>2</sup> , м/мест	Примечание
<b>Секция 9.3 (первый этап строительства)</b>						
Д	Для игр детей	0.7	72	50	58	
В	Для отдыха взрослого населения	0.1	72	7	28	
С	Для занятий физкультурой	1	72	72	72	
П	Хозяйственная (контейнерная) площадка	0.06	72	4	4	
P1	Площадки для стоянки легковых автомобилей для жителей жилого дома	300 м <sup>2</sup> /мест	1000 чел.	22 м <sup>2</sup> /мест	22 м <sup>2</sup> /мест	
<b>Секция 9.2 (второй этап строительства)</b>						
Д	Для игр детей	0.7	72	50	58	
В	Для отдыха взрослого населения	0.1	72	7	28	
С	Для занятий физкультурой	1	72	72	72	
П	Хозяйственная (контейнерная) площадка	0.06	72	4	4	
P1	Площадки для стоянки легковых автомобилей для жителей жилого дома	300 м <sup>2</sup> /мест	1000 чел.	22 м <sup>2</sup> /мест	22 м <sup>2</sup> /мест	
<b>Секция 9.1 (третий этап строительства)</b>						
Д	Для игр детей	0.7	50	35	40	
В	Для отдыха взрослого населения	0.1	50	5	28	
С	Для занятий физкультурой	1	50	50	50	
П	Хозяйственная (контейнерная) площадка	0,06	50	3	4	
P1	Площадки для стоянки легковых автомобилей для жителей жилого дома	300 м <sup>2</sup> /мест	1000 чел.	15 м <sup>2</sup> /мест	17 м <sup>2</sup> /мест	

1. Расчет площадок для жителей жилого дома выполнен на основании "Местных нормативов градостроительного проектирования р.п. Кольцово" (действующая редакция).  
 2. Экспликация и расчет площадок выполнены на основании численного состава жителей проектируемого жилого дома, из расчета нормативной жилищной обеспеченности -24м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 человека".

Условные обозначения

- [С] проектируемый жилой дом
- [---] линия минимального отступа от границы земельного участка
- [---] проектируемые проезды, парковки и площадки
- [---] границы публичного сервитута
- [---] проектируемые площадки различного назначения для жителей жилого дома
- [---] охранный зона инженерных коммуникаций
- [---] проектируемые тротуары
- [---] граница работ 1-й этап строительства
- [---] пандус для съезда МГН и колясок
- [---] граница работ 2-й этап строительства
- [---] граница земельного участка (ЗУ 54:19:164801:2646)
- [---] граница работ 3-й этап строительства



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ			
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Фонд НСО"			
Для служебного пользования		Экз. №	
Заказ	Лист	Лист	№
2064/23	2	1	1
Наименование объекта: Инженерно-топографический план для проектирования		Место: Новосибирская область, р.п. Кольцово	
Местоположение объекта: НСО, р.п. Кольцово		Заказчик: ООО Специализированный застройщик "АКД"	
Инженерно-топографический план		Масштаб: 1:500	

27/1-23-ПЗУ			
Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Дата
Разработал	Лупан	11.23	
Проверил	Лупан	11.23	
Н. контр.	Громов	11.23	
ГИП	Громов	11.23	

Многоквартирный дом №9		
Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"	
-----------------------	--

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
9	Многоквартирный дом	4	1	81	81	1809.31	1809.31	7627.02	7627.02	27268.62	27268.62

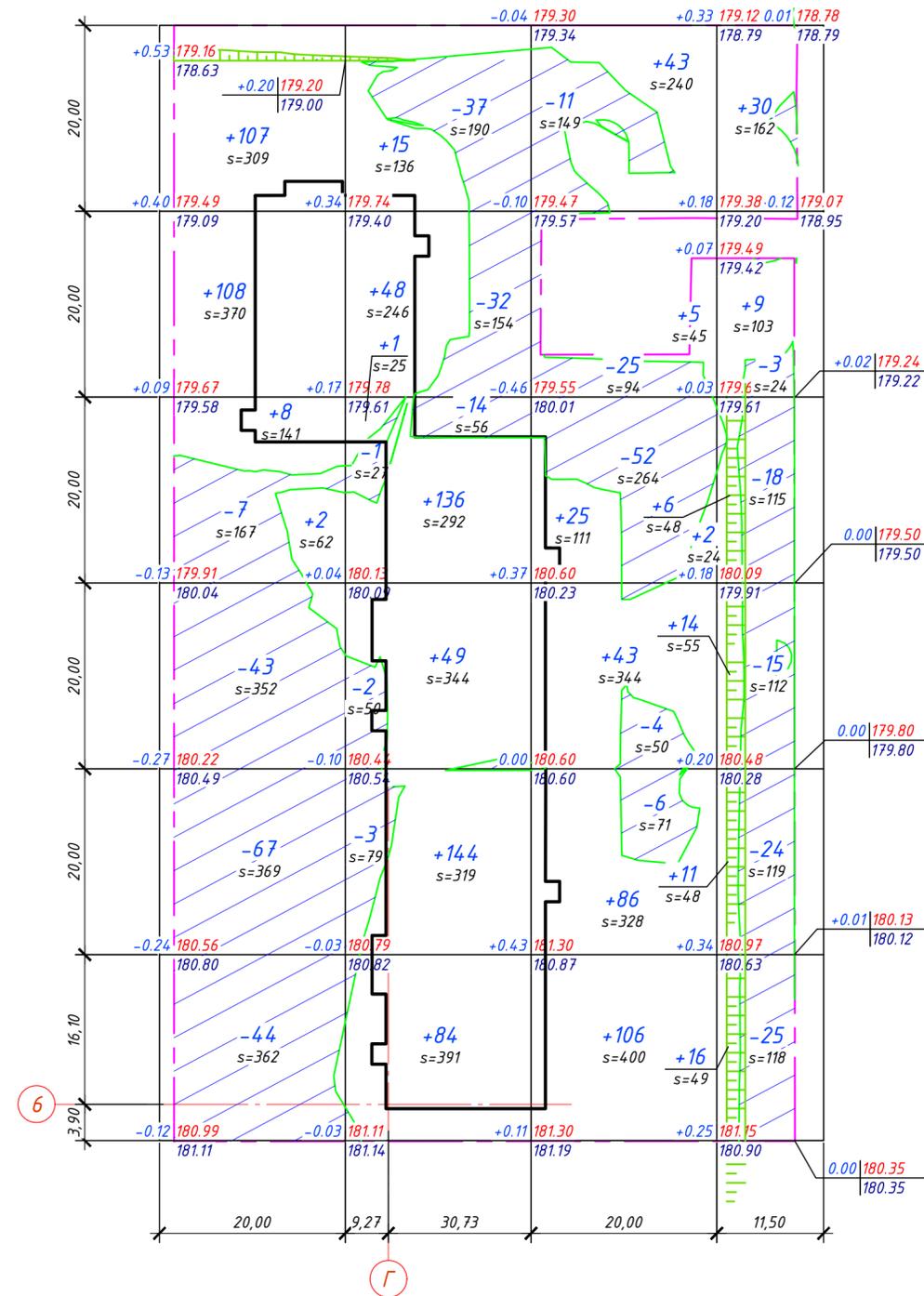


Условные обозначения

- Горизонталь вертикальной планировки через 0.1м
- Уклон в промилле  
Расстояние, м
- Проектная отметка по планировке  
Существующая отметка земли
- проектная отметка по планировке
- проектируемые дождеприемные колодцы

27/1-23-ПЗУ				
Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		Попова		11.23
Проверил	Лупан		11.23	
Многоквартирный дом №9			Стадия	Лист
			П	2
Н. контр.	Громов		11.23	
План организации рельефа. М 1:500			ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"	

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1098	433	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		2211	
а) подземных частей зданий;		-	не учтен
б) автомобильных покрытий;		1197	
в) покрытий площадок различного назначения;		158	
г) покрытий тротуаров;		463	
д) плодородной почвы на участках озеленения		393	
3. Поправка на уплотнение	110		
4. Всего пригодного грунта	1208	2644	
5. Избыток пригодного грунта	1436		
6. Плодородный грунт, всего, в т. ч. :			
а) используемый для озеленения территории;	393		
б) недостаток плодородного грунта		393	
6. Итого перерабатываемого грунта	3037	3037	

Условные обозначения

- Граница подсчета картограммы
- Линия нулевых работ
- Зона выемки

Всего, м <sup>3</sup>	Насыпь				Всего, м <sup>3</sup>
	1	2	3	4	
	+225	+477	+310	+86	+1098
	-161	-89	-98	-85	-433

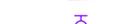
- Сетка квадратов разбита в линейных привязках от осей Г-6 жилого дома №9 через 20м.
- Красные отметки даны по верху покрытий проездов, тротуаров и газонов, необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства дорог, тротуаров, газонов.

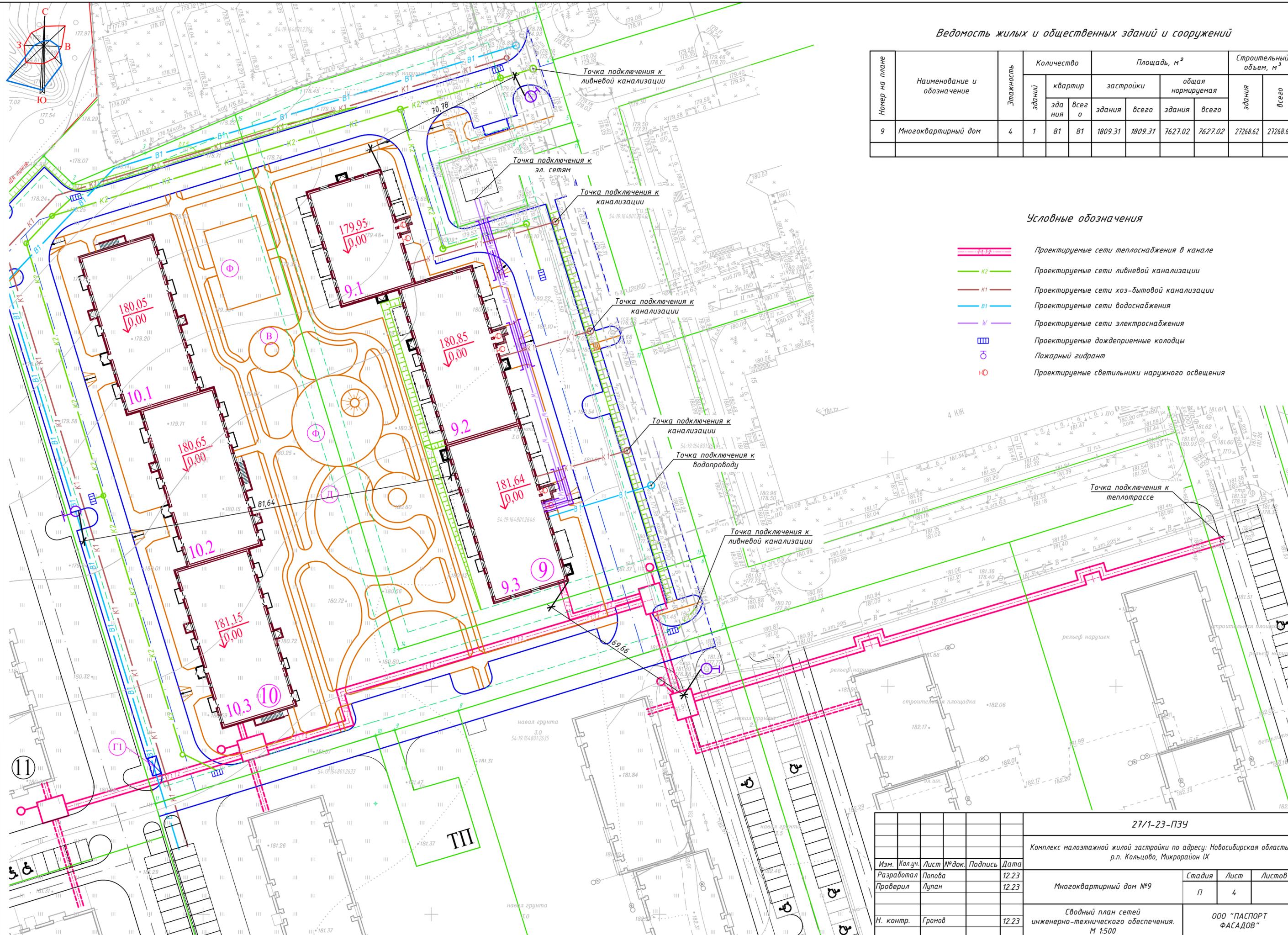
27/1-23-ПЗУ						
Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Разработал	Попова			07.23	Многоквартирный дом №9	
Проверил	Лупан			07.23		
Н. контр.	Громов			07.23	План земляных масс. М 1:500	
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
9	Многоквартирный дом	4	1	81	81	1809.31	1809.31	7627.02	7627.02	27268.62	27268.62

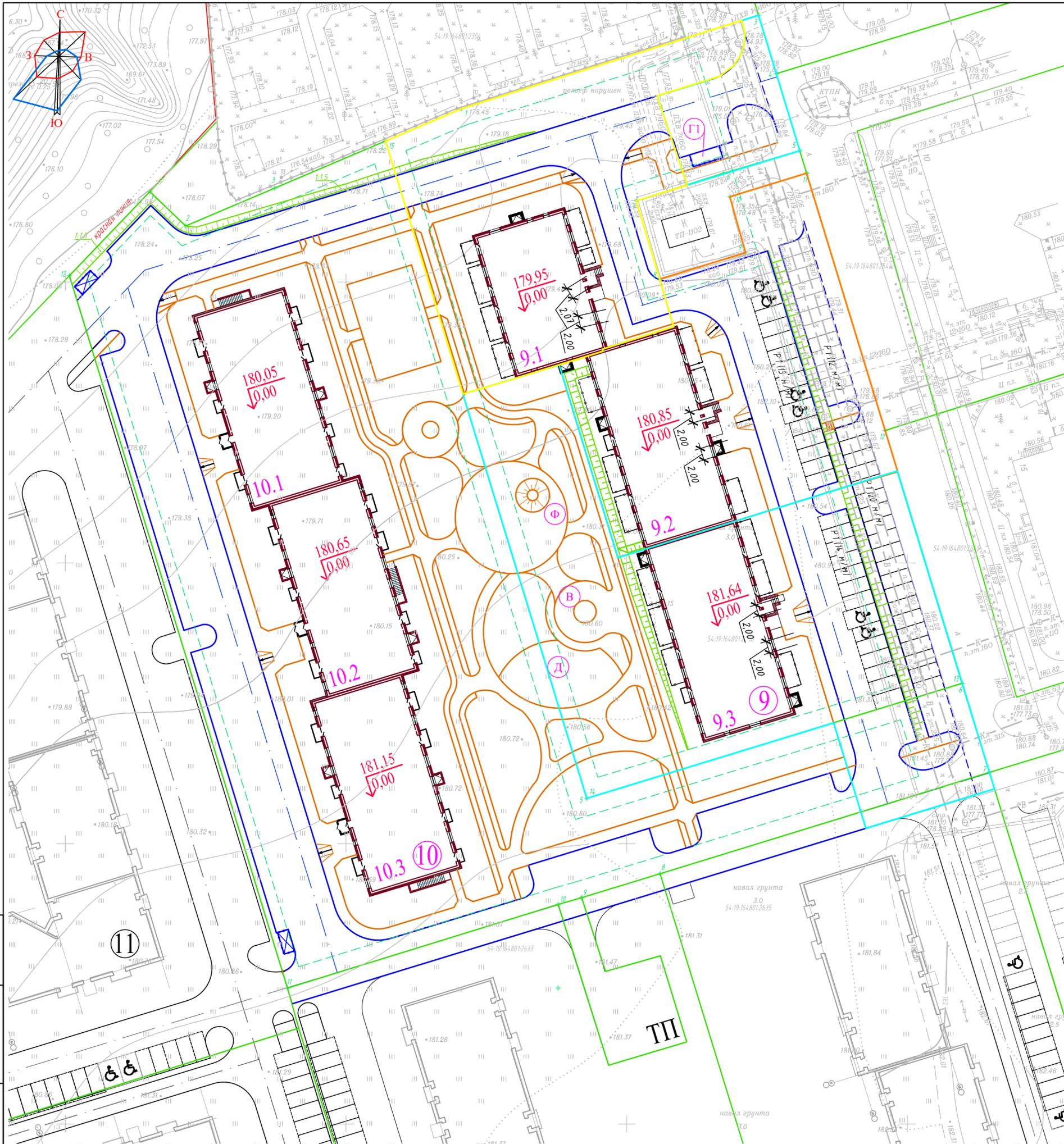
Условные обозначения

-  Проектируемые сети теплоснабжения в канале
-  Проектируемые сети ливневой канализации
-  Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
-  Проектируемые сети водоснабжения
-  Проектируемые сети электроснабжения
-  Проектируемые дождеприемные колодцы
-  Пожарный гидрант
-  Проектируемые светильники наружного освещения



27/1-23-ПЗУ				
Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова	12.23		
Проверил	Лупан	12.23		
Н. контр.	Громов	12.23		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			Стадия	Лист
			П	4
			ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"	
			Формат	A2

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание (условное обозначение)
1	Тротуары и площадки для отдыха взрослых из тротуарной плитки (тип П.7) по ГОСТ 17608-91 с бортовым камнем БР 100.20.8	2	736	
2	Тротуары с усиленным покрытием из тротуарной плитки (тип П.10) ГОСТ 17608-91 с бортовым камнем БР 100.20.8	3	216	
3	Тротуары с усиленным покрытием из газонной решетки и бортовым камнем БР 100.20.8	4	214	
5	Площадка для занятий физкультурой и игр детей с резиновым покрытием и бордюром из бортового камня БР 100.20.8	5	351	
6	Хозяйственная площадка для установки контейнеров под ТБО с навесом, с покрытием из асфальтобетона и бордюром из бортового камня БР 100.20.8	6	12	
	Бордюрный камень БР 100.20.8, м		850	

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты (осей)		длина, м	ширина, м	площадь, м <sup>2</sup>	длина бортового камня БР 100.30.15, м	тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	Начала	Конца						
Проезды, площадки и парковки (тип 1)	линейные привязки	линейные привязки	-	-	2137		1	-

1. Разбивку проездов, тротуаров и площадок см. лист 1.
2. Конструкции покрытий см. лист 8.

27/1-23-ПЗУ				
Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова	07.23		
Проверил	Лупан	07.23		
Н. контр.	Громов	07.23		
Многоквартирный дом №9				Стадия
				Лист
				Листов
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500				ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
9	Многоквартирный дом	4	1	81	81	1809.31	1809.31	7627.02	7627.02	27268.62	27268.62

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание (условное обозначение)
1		Садово-парковая скамейка Радиус 1,0, арт. 9705	3	
2	«Все на улице!», г. Новосибирск, ул Толмачевская, д.19 к.10 www.novosib.dejsk-ploshadka-dach.a.ru	Садово-парковая скамейка «Гамбург», арт. 77015	2	
3		Урна для мусора, арт. Корда 023а	5	
4		Урна квадратная, арт. Корда 029б	3	
5	"КСИЛ", г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.20 "В" www.ksil.ru	006411 – Детский спортивный комплекс «Каскад»	1	
6		004195 – Карусель	1	
7		004104 – Качалка-балансир «Средняя»	1	
8		004416 – Детский игровой комплекс «Вертолёт»	1	
9	ООО «АгроСтрой»	Мусорный бак пластиковый, 660 л	3	
10	ТП 320-5-4	Ограждение контейнерной площадки, м	10	

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

27/1-23-ПЗУ

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX

Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова			07.23		Многоквартирный дом №9	П	6
Проверил	Лупан			07.23				
Н. контр.	Громов			07.23	План расположения МАФ и переносных изделий. М 1:500	ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		зданий	всего		
9	Многokвартирный дом	4	1	81	81	1809.31	1809.31	7627.02	7627.02	27268.62	27268.62

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клён остролистный	5-8	1	с комом 0,8x0,8x0,6 м
2	Сирень Венгерская	3-5	6	
3	Снежнаягодник белый	3-5	144	однорядная живая изгородь по 2 шт/п.м., стричь на высоту 1,2 м
4	Ель	5-8	1	с комом 0,8x0,8x0,6 м
5	Цветник из многолетников (h=0,2 м), м <sup>2</sup>	-	13	20-40 шт/м <sup>2</sup> , виды цветов подобрать по месту
6	Барбарис Тунберга	-	152	однорядная живая изгородь по 2 шт/п.м., стричь на высоту 1,2 м
7	Газон обыкновенный (смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного), м <sup>2</sup>	-	2599.7	с подсыпкой растительной земли h=0,15 м; норма высевы 40 г/м <sup>2</sup> , в т.ч укрепление откосов
8	Газон обыкновенный (заполнение ячеек газонной решетки), м <sup>2</sup>	-	70	

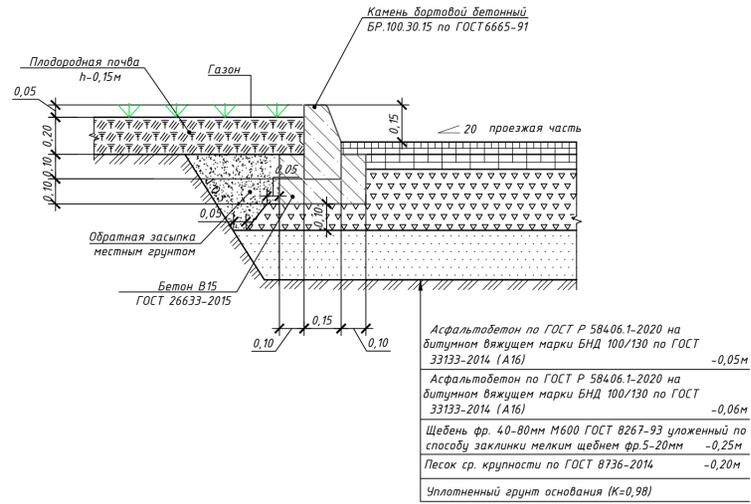
- Работы по благоустройству территории производить после выполнения работ по вертикальной планировке и прокладке сетей.
- Работы по озеленению производить :  
-после прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок;  
-осенью после листопада до заморозков или весной после оттаивания грунтов до распускания почек.
- При озеленении применять полный комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.
- Плановую привязку ям и траншей принимать:  
- для деревьев не менее 2,00 м от проездов, не менее 5,00 м от фундаментов зданий и сооружений и не менее 1,00 м от тротуаров и площадок ;  
- для кустарников - не менее 1,00 м от проездов, не менее 0,50 м - 1,00 м от тротуаров и площадок и не менее -1,50 м от зданий и сооружений.
- Перед копкой ям и траншей уточнить местоположение проектируемых подземных коммуникаций, расстояние до которых принимать:  
-для деревьев -1,50м-2,0м;  
-для кустарников -0,7м-1,0м (посадка кустарников с неглубокой корневой системой не регламентируется для сетей водопровода, дренажа, газопровода и канализации).
- Откосы укрепить растительным грунтом (H=0,15м) с посевом газонных трав.

				27/1-23-ПЗУ		
				Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом №9	Стадия
Разработал	Попова	07.23		07.23		Лист
Проверил	Лупан					Листов
						П
						7
Н. контр.	Громов			07.23	План озеленения. М 1:500	ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

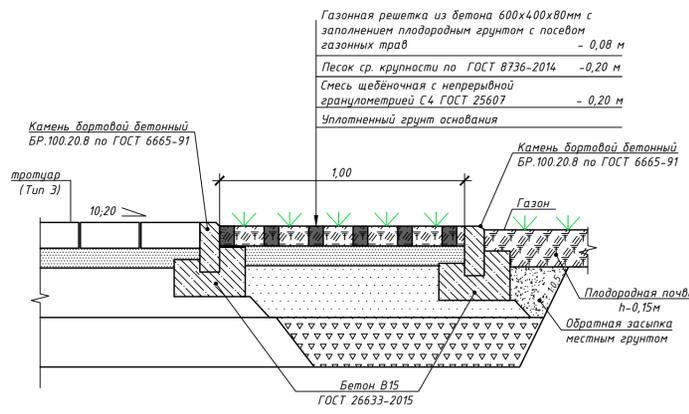
Конструкция проездов и парковок

ТИП 1

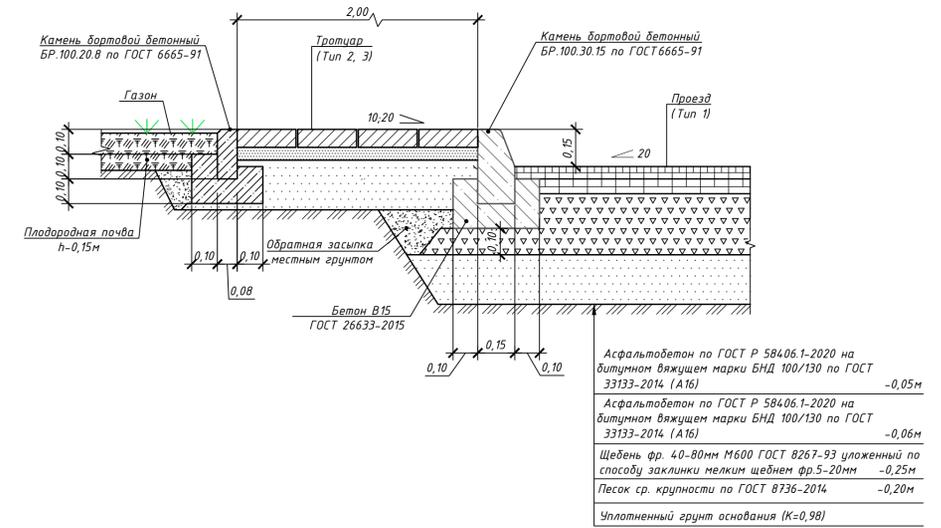


Конструкция тротуаров с усиленным покрытием из газонной решетки с возможностью заезда пожарных машин

ТИП 4

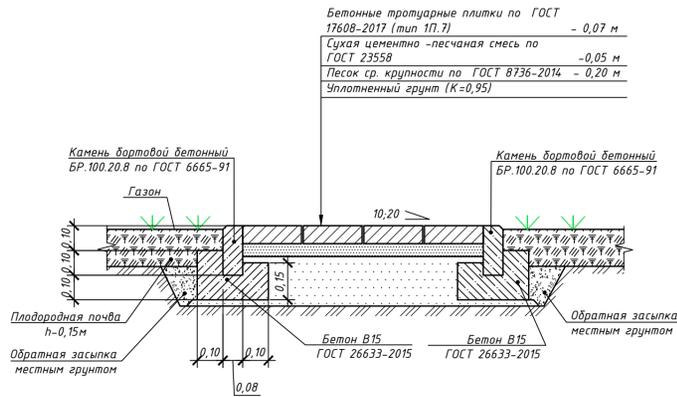


Примыкание тротуара к проезжей части



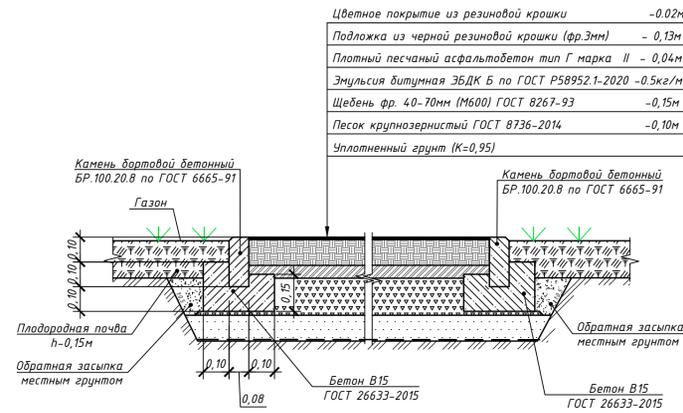
Конструкция тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения

ТИП 2



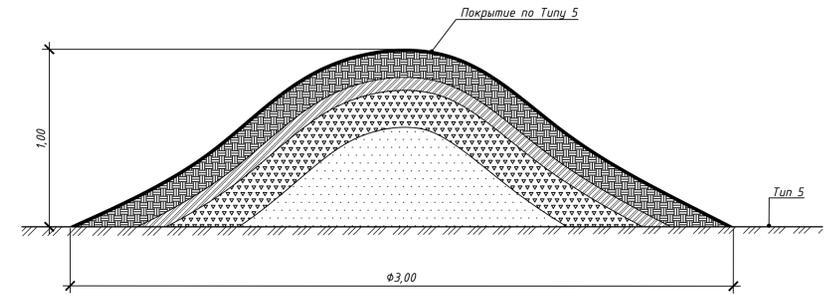
Конструкция площадки для занятий физкультурой и игр детей (бесшовное резиновое покрытие)

ТИП 5



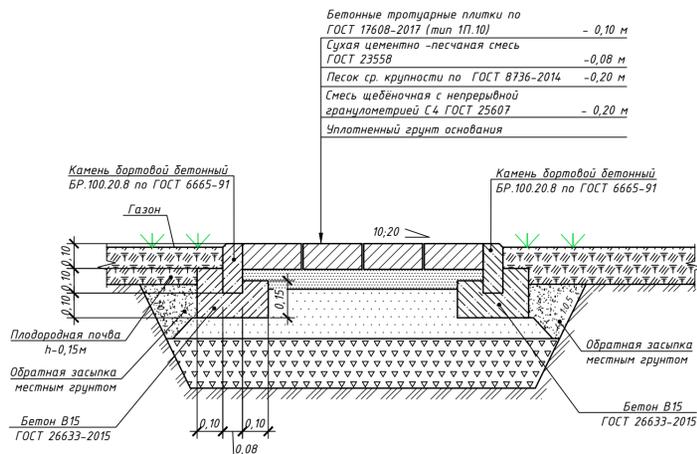
1-1

Искусственный холм



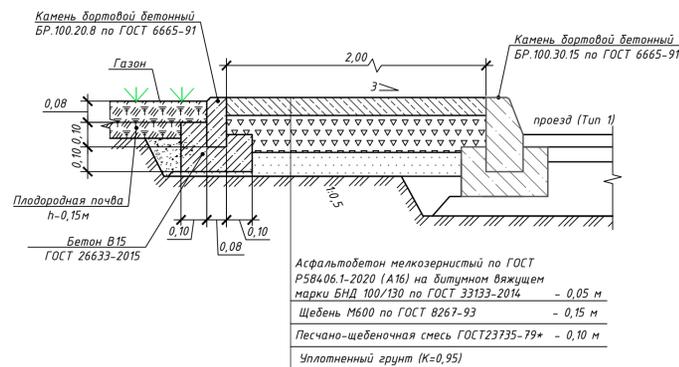
Конструкция тротуаров с усиленным покрытием с возможностью заезда пожарных машин

ТИП 3

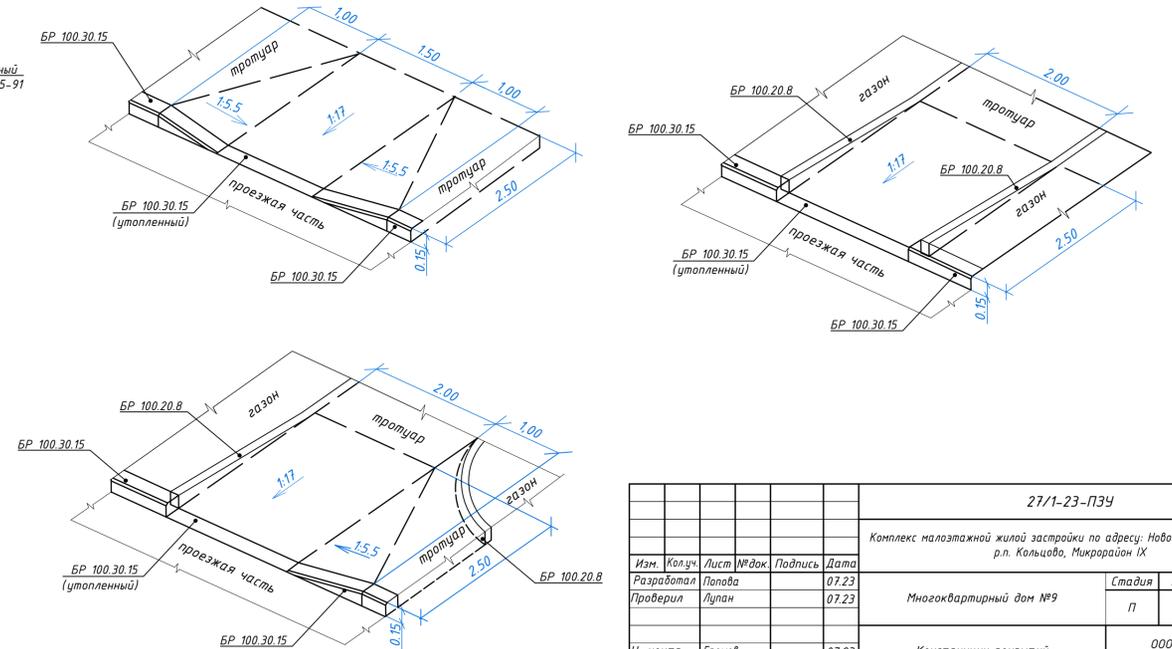


Конструкция хозяйственной площадки для ТБО

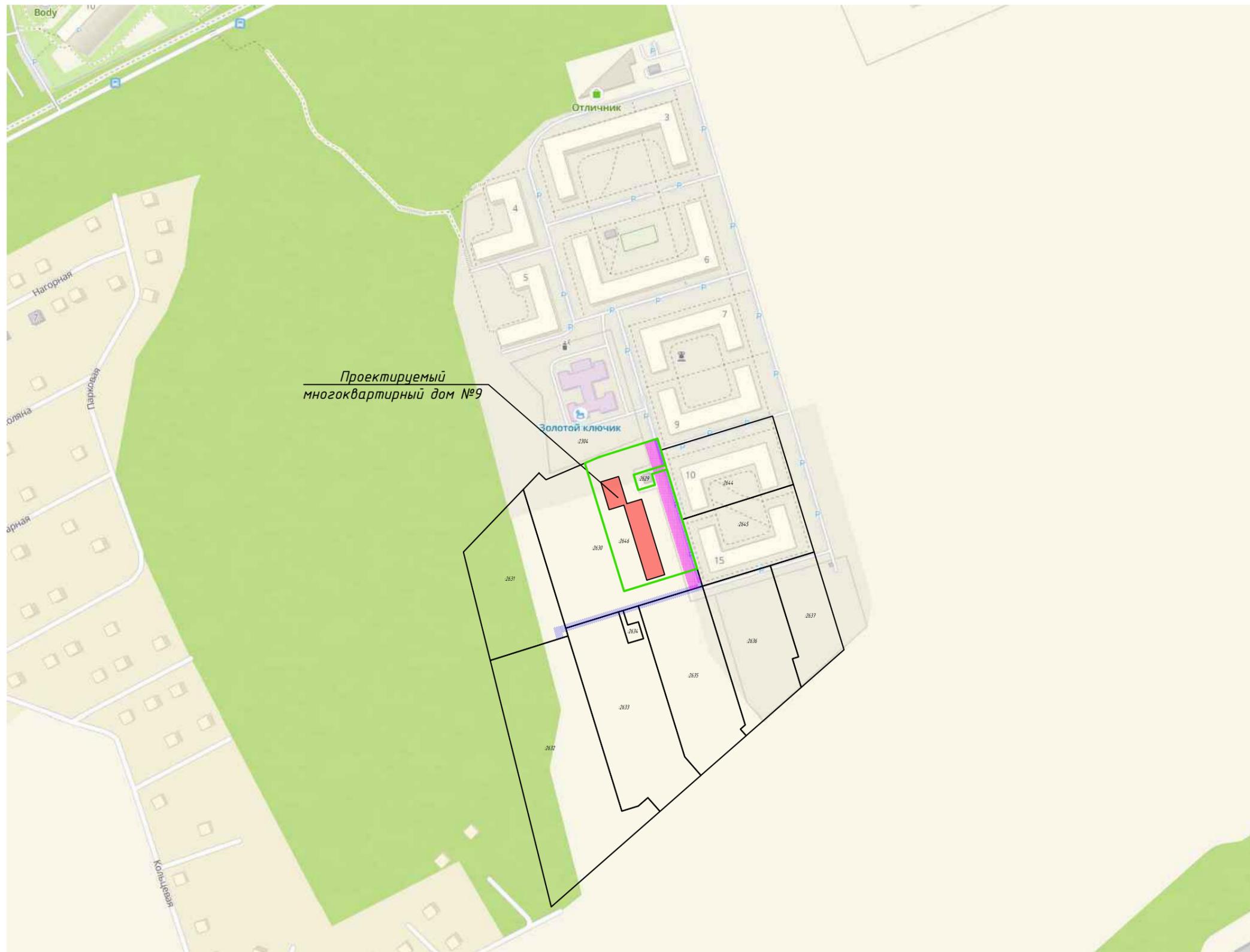
ТИП 6



Пандус для съезда МГН и колясок



27/1-23-ПЗУ				
Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Попова	07.23		
Проверил	Лукин	07.23		
Н. контр.	Гронов	07.23		
Многоквартирный дом №9			Стадия	Лист
			П	8
Конструкции покрытий			ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"	
Формат А1				



Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

**Условные обозначения**

- Граница земельного участка ЗУ 54:19:164801:2646
- Границы смежных земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования (охранные зоны сетей)
- Границы зон с особыми условиями использования (публичный сервитут)

						<b>27/1-23-ПЗУ</b>				
						Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Многоквартирный дом №9</b>	Стадия	Лист	Листов	
							П	9		
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	<b>ООО "ПАСПОРТ ФАСАДОВ"</b>			
						Н. контр.	Громов		11.23	