

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	по ОКПО	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714911058		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
107497, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОЛьяНОВО, АМУРСКАЯ УЛ., Д. 7, СТР. 3, ПОМЕЩ/КОМН I/9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Оценка.Консалтинг»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	5 130	5 944	6 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	92 402	33 422	21 997
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 532	39 366	28 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	15 076 401	13 154 126	5 506 214
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	14 841 040	13 154 126	5 506 214
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	235 361	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 410	-	540
3.9	Дебиторская задолженность	1230	95 679	622 227	613 124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	32	199	86
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	9 158	496	704
	Расчеты по налогам и сборам	12303	205	205	200

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	81 939	138 665	129 472
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	4 345	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	-	482 662	482 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 067 870	43 026	2 763
3.12	Прочие оборотные активы	1260	11	3	10
	Итого по разделу II	1200	16 243 371	13 819 381	6 122 651
	БАЛАНС	1600	16 340 903	13 858 748	6 151 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(126 988)	(72 017)	(68 675)
	Итого по разделу III	1300	(126 738)	(71 767)	(68 425)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	11 229 667	9 551 400	1 851 009
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 996 844	9 486 249	1 838 416
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	229 466	61 793	9 237
	Проценты по долгосрочным займам	14103	3 357	3 357	3 357
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 857	13 619	2 988
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	1 660 030	1 659 847	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	12 948 554	11 224 865	3 513 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	23 367	12 192	3 473
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	122	8 244	121
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23 245	3 948	3 353
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 425 504	2 693 427	2 702 590
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	163 377	2 372 078	2 419 949
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	132 927	30 204	43
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 362	3 777	6 478
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	74	19	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	283 474	287 349	276 088
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	2 844 290	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	70 216	30	115
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 519 087	2 705 650	2 706 178
	БАЛАНС	1700	16 340 903	13 858 748	6 151 597



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	по ОКПО	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714911058		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	1 156 779	-
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 219 527)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(62 748)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 794)	(4 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 542)	(4 588)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	8 505	37
4.5	Проценты к уплате	2330	(3)	-
4.5	Прочие доходы	2340	712	679
4.5	Прочие расходы	2350	(11 386)	(265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 714)	(4 137)
4.6	Налог на прибыль	2410	13 743	794
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 743	794
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 971)	(3 343)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 971)	(3 343)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
17873666	
7714911058	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	250	-	-	-	(68 675)	(68 425)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 343)	(3 343)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 343)	(3 343)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	250	-	-	-	(72 017)	(71 767)
Увеличение капитала - всего: за 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(54 971)	(54 971)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(54 971)	(54 971)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	250	-	-	-	(126 988)	(126 738)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(126 738)	(71 767)	(68 425)



Мазунин Андрей
 Феликсович
 (расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 337 559	35 924
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 304 155	31 009
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	21	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	33 383	4 915
Платежи - всего	4120	(8 459 952)	(7 651 618)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 341 683)	(1 840 492)
в связи с оплатой труда работников	4122	(941)	(1 708)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 034)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
вознаграждение заказчика	4125	(177 152)	(136 860)
финансирование строительства ИДП	4126	(6 853 808)	(5 271 755)
налог на землю	4127	(12 334)	(16 580)
прочие платежи	4129	(67 000)	(384 223)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 877 607	(7 615 694)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 249 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 249 000)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 249 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 455 109	7 680 587
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 455 109	7 680 587
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 058 872)	(24 630)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 058 872)	(24 630)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 396 237	7 655 957
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 024 844	40 263
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43 026	2 763
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 067 870	43 026
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 130	5 944	6 949
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	92 402	33 422	21 997
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	15 076 401	13 154 126	5 506 214
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 410	-	540
Дебиторская задолженность*	1230	95 679	622 227	613 124
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 067 870	43 026	2 763
Прочие оборотные активы	1260	11	3	10
ИТОГО активы	-	16 340 903	13 858 748	6 151 597
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	11 229 667	9 551 400	1 851 009
Отложенные налоговые обязательства	1420	58 857	13 619	2 988
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 660 030	1 659 847	1 659 847
Заемные средства краткосрочные	1510	23 367	12 192	3 473
Кредиторская задолженность	1520	3 425 504	2 693 427	2 702 590
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	70 216	30	115
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	16 467 641	13 930 515	6 220 022
Стоимость чистых активов	-	(126 738)	(71 767)	(68 425)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.