

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	по ОКПО	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	449 311	456 196	469 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 364	51 890	46 291
	Финансовые вложения	1170	26 777 928	26 777 426	18 695 289
	Отложенные налоговые активы	1180	556 892	441 220	272 978
	Прочие внеоборотные активы	1190	131 759	2 540	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	131 759	2 540	-
	Итого по разделу I	1100	27 965 253	27 729 272	19 484 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 318 642	18 081 200	11 113 733
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	13 364 418	17 920 119	11 113 733
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	954 224	161 081	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 915	83 930	87 818
	Дебиторская задолженность	1230	2 135 825	1 080 569	249 532
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	416	766da2d1-07b1-483d-9c88-bec14140f83b	3



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	8 304	6 639	2 770
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 276	1 117	1 588
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 689 614	1 072 496	244 814
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	428 215	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	820 000	240 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 620	1 025 345	29 409
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	23 620	1 025 345	29 409
Прочие оборотные активы	1260	8 031	8 130	8 617
Итого по разделу II	1200	17 375 034	20 519 174	11 489 110
БАЛАНС	1600	45 340 286	48 248 446	30 973 539



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900 035	4 900 035	4 900 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 312 815	7 312 815	7 312 815
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(142 725)	(144 172)	(188 588)
	Итого по разделу III	1300	12 070 124	12 068 678	12 024 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 731 529	19 900 471	15 512 656
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 629 907	18 358 585	14 415 999
	Долгосрочные займы	14102	708 322	6 744	704 477
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 806 539	1 227 406	386 293
	Проценты по долгосрочным займам	14105	586 761	307 736	5 887
	Отложенные налоговые обязательства	1420	415 827	306 895	131 421
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	415 809	306 889	131 421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	82	30	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	82	30	-
	Итого по разделу IV	1400	22 147 437	20 207 396	15 644 077
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 277	979 121	1 898 424
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	704 477	1 394 079
	Проценты по краткосрочным займам	15104	13 277	274 644	504 345
	Кредиторская задолженность	1520	5 471 151	14 803 916	1 406 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 873	94 850	150 174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	173 835	117 272	2 207
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 531	34 469	1 826
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	74	69	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 271 664	1 239 591	1 252 493
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	3 951 150	13 317 665	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 638 297	189 335	58
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	30	167	58
	Резервы ИДП	15402	26 581	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	5 595 303	189 168	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 122 725	15 972 372	3 305 200
	БАЛАНС	1700	45 340 286	48 248 446	30 973 539



Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	ИНН	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	6 806 835	17 598
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 288 314)	(19 325)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(481 479)	(1 727)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 752)	(1 724)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(483 231)	(3 451)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	649 053	407 322
	Проценты к уплате	2330	(17 468)	(17 471)
	Прочие доходы	2340	201	27 467
	Прочие расходы	2350	(146 744)	(391 615)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 811	22 252
	Налог на прибыль	2410	(364)	(1 119)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 104)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 740	(1 119)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 447	21 133



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 447	21 133
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	449 311	456 196	469 871
Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 364	51 890	46 291
Финансовые вложения долгосрочные	1170	26 777 928	26 777 426	18 695 289
Отложенные налоговые активы	1180	556 892	441 220	272 978
Прочие внеоборотные активы	1190	131 759	2 540	-
Запасы	1210	14 318 642	18 081 200	11 113 733
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 915	83 930	87 818
Дебиторская задолженность*	1230	2 135 825	1 080 569	249 532
Финансовые вложения краткосрочные	1240	820 000	240 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 620	1 025 345	29 409
Прочие оборотные активы	1260	8 031	8 130	8 617
ИТОГО активы	-	45 340 286	48 248 446	30 973 539
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	21 731 529	19 900 471	15 512 656
Отложенные налоговые обязательства	1420	415 827	306 895	131 421
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	82	30	-
Заемные средства краткосрочные	1510	13 277	979 121	1 898 424
Кредиторская задолженность	1520	5 471 151	14 803 916	1 406 718
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 638 297	189 335	58
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	33 270 162	36 179 768	18 949 278
Стоимость чистых активов	-	12 070 124	12 068 678	12 024 261



* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0186BBB80066AF81934DDD463E86726998 с 09.12.2022 14:02 по 09.03.2024 14:02 GMT+03:00	25.07.2023 16:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0186BBB80066AF81934DDD463E86726998 с 09.12.2022 14:02 по 09.03.2024 14:02 GMT+03:00	25.07.2023 16:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа