

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>	по ОКПО	<b>44913486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9729298039</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, кв. этаж/часть каб цок/4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	459 656	469 871	966 724
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 632	46 291	-
	Финансовые вложения	1170	18 465 197	18 695 289	336 840
	Отложенные налоговые активы	1180	390 623	272 978	119 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 358 109</b>	<b>19 484 429</b>	<b>1 423 249</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 301 214	11 113 733	2 497 606
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	1 112 187	338 040	-
	Недвижимость для строительства	12104	129 219	204 934	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	16 059 808	10 570 759	2 497 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 441	87 818	2 385
	Дебиторская задолженность	1230	877 470	249 532	20 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	125	360	949
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 037	2 370	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 117	1 888	-



Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	871 191	244 814	17 137
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 464	29 409	244 518
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	108 464	29 409	244 518
Прочие оборотные активы	1260	8 369	8 617	10
Итого по разделу II	1200	18 368 958	11 489 110	2 764 942
<b>БАЛАНС</b>	1600	37 727 066	30 973 539	4 188 190



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900 035	4 900 035	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 312 815	7 312 815	110 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13501	7 312 815	7 312 815	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(145 037)	(188 588)	(426 415)
	Итого по разделу III	1300	12 067 812	12 024 261	(316 380)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 927 627	15 512 656	2 059 035
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	21 081 375	14 415 999	-
	Долгосрочные займы	14102	565 918	704 477	2 059 035
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	974 414	386 293	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	305 920	5 887	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	256 080	131 421	13 348
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	256 067	131 421	13 342
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	60	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	60	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 183 767	15 644 077	2 072 382
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	956 966	1 898 424	2 281 549
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	704 477	1 394 079	2 003 463
	Проценты по краткосрочным займам	15104	252 489	504 345	66 733
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	211 353
	Кредиторская задолженность	1520	1 518 377	1 406 718	150 624
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	318 361	150 174	93 151
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 331	2 207	207
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 260	1 826	12 688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	69	18	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	25	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 190 331	1 252 493	44 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	143	58	15
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	143	58	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 475 486	3 305 200	2 432 187
	<b>БАЛАНС</b>	1700	37 727 066	30 973 539	4 188 190



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
-



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"</b>	по ОКПО	<b>44913486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9729298039</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	32 595	2 114
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(203 050)	(16 374)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(170 455)	(14 260)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 524)	(2 329)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(172 979)	(16 589)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	615 100	54 549
	Проценты к уплате	2330	(26 351)	(125 915)
	Прочие доходы	2340	51 500	106 750
	Прочие расходы	2350	(416 703)	(116 116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 567	(97 321)
	Налог на прибыль	2410	(7 014)	15 405
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 014)	15 405
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 553	(81 916)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 553	(81 916)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**

(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	459 656	469 871	966 724
Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 632	46 291	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	18 465 197	18 695 289	336 840
Отложенные налоговые активы	1180	390 623	272 978	119 685
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	17 301 214	11 113 733	2 497 606
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 441	87 818	2 385
Дебиторская задолженность *	1230	877 470	249 532	20 423
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 464	29 409	244 518
Прочие оборотные активы	1260	8 369	8 617	10
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>37 727 066</b>	<b>30 973 539</b>	<b>4 188 190</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	22 927 627	15 512 656	2 059 035
Отложенные налоговые обязательства	1420	256 080	131 421	13 348
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	60	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	956 966	1 898 424	2 281 549
Кредиторская задолженность	1520	1 518 377	1 406 718	150 624
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	143	58	15
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>25 659 254</b>	<b>18 949 278</b>	<b>4 504 570</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>12 067 812</b>	<b>12 024 261</b>	<b>(316 380)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа b7687c00-63e4-4767-a43c-2f1ef00f74fd

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ 44"  
Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор

03483BCB00E5ADA298472A5C54B8EFD79  
7  
с 19.11.2021 15:14 по 19.02.2023 15:14  
GMT+03:00

27.10.2022 16:47 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа