

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	по ОКПО	44913486	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729298039	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, Марии Поливановой ул, д. № 9, кв. этаж/часть каб цок/4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292 354	966 724	28 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 730	-	1 285 249
	Финансовые вложения	1170	3 951 353	336 840	-
	Отложенные налоговые активы	1180	162 007	119 685	33 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 454 444	1 423 249	1 347 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 286 429	2 497 606	231 639
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	103 011	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 183 418	2 497 606	231 639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 316	2 385	282 898
	Дебиторская задолженность	1230	118 469	20 423	21 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	10	949	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	180	2 334	5 130
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	118 234	17 137	16 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 096	244 518	76 456
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	8 096	244 518	76 456
	Прочие оборотные активы	1260	-	10	-
	Итого по разделу II	1200	5 439 310	2 764 942	612 169
	БАЛАНС	1600	9 893 755	4 188 190	1 959 871



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 300 035	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(516 742)	(426 415)	(134 397)
	Итого по разделу III	1300	2 893 293	(316 380)	(134 362)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 059 035	2 059 035	1 974 062
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	2 059 035	2 059 035	1 951 335
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	22 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 157	13 348	9
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	38 157	13 342	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 097 191	2 072 382	1 974 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 360 423	2 281 549	24 262
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	3 863 356	2 003 463	24 238
	Проценты по краткосрочным займам	15104	497 067	66 733	24
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	211 353	-
	Кредиторская задолженность	1520	542 813	150 624	95 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	385 546	93 151	86 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	207	207	2 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 540	12 688	7 613
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	8	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	153 498	44 568	135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35	15	2
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	35	15	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 903 271	2 432 187	120 162
	БАЛАНС	1700	9 893 755	4 188 190	1 959 871

Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	ИНН	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	150	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 580)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 430)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 210)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 640)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 960	-
	Проценты к уплате	2330	(94 932)	-
	Прочие доходы	2340	106 750	-
	Прочие расходы	2350	(115 979)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107 841)	-
	Налог на прибыль	2410	17 513	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 513	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90 328)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(90 328)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	013B1FAC0023ACC7894FF4A0768B60840F с 26.08.2020 13:16 по 26.11.2021 13:16 GMT+03:00	28.07.2021 11:12 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа