

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	по ОКПО	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, Озёрная ул, д. № 44, стр. 2, кв. 2/27				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 309 969	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	336 840	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 981	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 250	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 741 041	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 600 546	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 600 546	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 252	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	267 444	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	47	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 870 560	-	-
	БАЛАНС	1600	3 611 601	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(362 912)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(252 877)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 059 035	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 316	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 061 351	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 789 737	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 384	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 803 127	-	-
	БАЛАНС	1700	3 611 601	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за 22.07.2020 - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	ИНН	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 22.07.2020 - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	17	-
	Себестоимость продаж	2120	(27 856)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 839)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(271)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 110)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(53 543)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(165)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(81 818)	-
	Налог на прибыль	2410	16 364	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 364	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 454)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 22.07.2020 - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 454)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 309 969	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	336 840	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	92 981	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 250	-	-
Запасы	1210	1 600 546	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 252	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	267 444	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270	-	-
Прочие оборотные активы	1260	47	-	-
ИТОГО активы	-	3 611 601	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 059 035	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 316	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 789 737	-	-
Кредиторская задолженность	1520	13 384	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 864 478	-	-
Стоимость чистых активов	-	(252 877)	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.