

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"	по ОКПО	0710001		
		ИНН	44913486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729298039		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	442 214	456 196	469 871
3.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 925	51 890	46 291
3.4.	Финансовые вложения	1170	19 567 928	26 777 426	18 695 289
3.5.	Отложенные налоговые активы	1180	285 276	441 220	272 978
3.6.	Прочие внеоборотные активы	1190	2 540	2 540	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	2 540	2 540	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 344 883	27 729 272	19 484 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7.	Запасы	1210	15 141 944	18 081 200	11 113 733
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	14 727 870	17 920 119	11 113 733
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	414 074	161 081	-
3.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 833	83 930	87 818
3.9.	Дебиторская задолженность	1230	3 017 660	1 080 569	249 532
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	24	317	360
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	182 044	6 639	2 770
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 554	1 117	1 588
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 318 264	1 072 496	244 814
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	513 775	-	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 906 200	240 000	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 028	1 025 345	29 409
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	126 028	1 025 345	29 409
3.12	Прочие оборотные активы	1260	7 955	8 130	8 617
	Итого по разделу II	1200	27 224 620	20 519 174	11 489 110
	БАЛАНС	1600	47 569 503	48 248 446	30 973 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900 035	4 900 035	4 900 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 312 815	7 312 815	7 312 815
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 545 234	(144 172)	(188 588)
	Итого по разделу III	1300	15 758 084	12 068 678	12 024 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	10 434 514	19 900 471	15 512 656
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 177 802	18 358 585	14 415 999
	Долгосрочные займы	14102	1 419 117	6 744	704 477
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	758 131	1 227 406	386 293
	Проценты по долгосрочным займам	14105	79 464	307 736	5 887
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	496 065	306 895	131 421
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	496 061	306 889	131 421
	ОНО по основным средствам	14207	4	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	20	30	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	20	30	-
	Итого по разделу IV	1400	10 930 600	20 207 396	15 644 077
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	1 014 345	979 121	1 898 424
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	704 477	704 477	1 394 079
	Проценты по краткосрочным займам	15104	309 868	274 644	504 345
3.20	Кредиторская задолженность	1520	17 716 736	14 803 916	1 406 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91 881	94 850	150 174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	510 134	117 272	2 207
	Расчеты по налогам и сборам	15203	559 330	34 469	1 826
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	69	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 261 992	1 239 591	1 252 493
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	15 293 382	13 317 665	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	2 149 738	189 335	58
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	34	167	58
	Резервы ИДП	15402	260 088	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 570 054	189 168	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15404	319 562	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 880 819	15 972 372	3 305 200
	БАЛАНС	1700	47 569 503	48 248 446	30 973 539

Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
44913486		
9729298039		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1.	Выручка	2110	7 911 608	141 937
	в том числе:		-	-
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(3 878 687)	(568 732)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 032 921	(426 795)
4.3.	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4.	Управленческие расходы	2220	(3 828)	(3 412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 029 093	(430 207)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	1 289 419	882 321
4.5.	Проценты к уплате	2330	(179 072)	(35 231)
4.5.	Прочие доходы	2340	7 266	49 033
4.5.	Прочие расходы	2350	(535 171)	(414 268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 611 535	51 648
4.6.	Налог на прибыль	2410	(922 128)	(7 232)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(577 014)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(345 114)	(7 232)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 689 407	44 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 689 407	44 416
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.