



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-017348-2024

Дата присвоения номера: 12.04.2024 16:54:29

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Акимов Андрей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 1 - жилой дом, корп. 4.4, 4.5 с подземным паркингом

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1137746576560

ИНН: 7708792765

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Донской р-н, ул Вавилова, д 5 к 3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 10.11.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

2. Договор возмездного оказания услуг от 10.11.2023 № 231-104/ЭК/1, общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"

3. Дополнительное соглашение к Договору возмездного оказания услуг от 10.11.2023 № 231-104/ЭК/1 от 09.01.2024 № 1, общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций Технического заказчика (в редакции ДС от 30.07.2020 № 1; ДС от 01.11.2019 № 1/1; ДС от 18.08.2020 № 2; ДС от 22.10.2020 № 3; ДС от 11.11.2020 № 4; ДС от 11.11.2020 № 5; ДС от 19.06.2021 № 6; ДС от 19.08.2021 № 7; ДС от 15.12.2021 № 8; ДС от 29.12.2021 № 9; ДС от 26.09.2022 № 10, ДС от 22.05.2023 № 11) от 01.11.2019 № 1-ОЗ, общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

2. Доверенность (Командин А. С.) от 01.12.2023 № 648-253, общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

3. Доверенность (Малевана О. В.) от 03.07.2023 № 648-103, общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44") от 17.01.2024 № ЮЭ9965-24-4991655, Федеральная налоговая служба России

5. Градостроительный план земельного участка от 21.06.2023 № РФ-77-4-53-3-23-2023-3573, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

6. Градостроительный план земельного участка от 21.06.2023 № РФ-77-4-53-3-23-2023-3532, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

7. Выписка ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.09.2023 № 7703467296-20230921-2319, ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

8. Выписка ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.09.2023 № 7703467296-20230921-2338, ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

14.02.2024 № 3446023096-20240321-1710, ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.12.2023 № КУВИ-001/2023-294522685, Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.12.2023 № КУВИ-001/2023-294522482, Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

21. Расчетное обоснование. Многоквартирный жилой дом Корпус 4.4 от 30.11.2023 № 01-ОЗ-МСК-ПИР-П-КР2.1РР, общество с ограниченной ответственностью «МСК-Проект»

22. Расчетное обоснование. Многоквартирный жилой дом Корпус 4.5 от 30.11.2023 № 01-ОЗ-МСК-ПИР-П-КР2.2 РР, общество с ограниченной ответственностью «МСК-Проект»

23. Расчетное обоснование. Подземная автостоянка корпусов 4.4 и 4.5. Пристройка 4.4.1, 4.5.1, 4.5.2 от 30.11.2023 № 01-ОЗ-МСК-ПИР-П-КР2.3 РР, общество с ограниченной ответственностью «МСК-Проект»

24. Накладная от 11.10.2023 № 146, общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Менеджмент"

25. Акт сдачи-приемки от 28.11.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Прима Сервис", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Менеджмент"

26. Акт приемки-передачи (накладная) документации от 23.03.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

27. Акт приема-передачи результатов инженерных изысканий от 29.12.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "МОСГЕОПРОЕКТ", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

28. Сопроводительное письмо от 11.01.2024 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Научно-Исследовательский Институт Проектирования, Технологии и Экспертизы Строительства", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

29. Акт приема-передачи (накладная) документации от 15.02.2024 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Инноватор-строитель", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

30. Акт приема-передачи (накладная) документации от 14.02.2024 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Инноватор-строитель", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

31. Акт приема-передачи (накладная) документации от 15.02.2024 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Инноватор-строитель", общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

32. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 17 файл(ов))

33. Проектная документация (52 документ(ов) - 61 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 1 - жилой дом, корп. 4.4, 4.5 с подземным паркингом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Никулинская, земельный участок 33А/Б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилое многоквартирное здание, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования и пристроенной поликлиникой на первом этаже и индивидуальными хозяйственными кладовыми (внеквартирными) в подземном этаже с общей для всех строений подземной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Участок в границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2023-3532, № РФ-77-4-53-3-23-2023-3573	м ²	30860,00
Площадь застройки, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	м ²	864,8
Площадь застройки, корпус 4.5	м ²	967,9
Площадь застройки, пристройка 4.5.1, объект здравоохранения	м ²	356,8
Площадь застройки, подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	м ²	4577,4
Площадь застройки, ТП	м ²	67,6
Площадь застройки, итого	м ²	6834,5
Площадь застройки по абрису надземной части, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	м ²	864,8
Площадь застройки по абрису надземной части, корпус 4.5	м ²	967,9
Площадь застройки по абрису надземной части, пристройка 4.5.1, объект здравоохранения	м ²	356,8
Площадь застройки по абрису надземной части, подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	м ²	143,2
Площадь застройки по абрису надземной части, ТП	м ²	67,6
Площадь застройки по абрису надземной части, итого	м ²	2400,3
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	м ²	4434,2
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, итого	м ²	4434,2
Общая площадь объекта, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	м ²	16667,2
Общая площадь объекта, корпус 4.5	м ²	27026,9
Общая площадь объекта, пристройка 4.5.1, объект здравоохранения	м ²	326,3
Общая площадь объекта, подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	м ²	5249,3
Общая площадь объекта, ТП	м ²	53,6
Общая площадь объекта, итого	м ²	49323,3
Верхняя относительная отметка (от уровня проектного нуля), корпус 4.4	м	+ 72,46
Верхняя относительная отметка (от уровня проектного нуля), пристройка 4.4.1	м	+ 11,16
Верхняя относительная отметка (от уровня проектного нуля), корпус 4.5	м	+ 99,6
Верхняя относительная отметка (от уровня проектного нуля), пристройка 4.5.1, объект здравоохранения	м	+ 5,55
Верхняя относительная отметка (от уровня проектного нуля), подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	м	+ 5,55
Верхняя относительная отметка (от уровня проектного нуля), итого	м	+ 99,6
Высота до наивысшего конструктивного элемента, корпус 4.4	м	73,27
Высота до наивысшего конструктивного элемента, пристройка 4.4.1	м	12,07
Высота до наивысшего конструктивного элемента, корпус 4.5	м	99,88
Высота до наивысшего конструктивного элемента, пристройка 4.5.1, объект здравоохранения	м	5,54
Высота до наивысшего конструктивного элемента, подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	м	6,02
Высота до наивысшего конструктивного элемента, итого	м	99,88
Количество этажей (максимально)	эт.	34
Этажность, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	эт.	3-21-23
Этажность, корпус 4.5	эт.	29-30-32
Этажность, пристройка 4.5.1, объект здравоохранения	эт.	1
Этажность, подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	эт.	1
Этажность, ТП	эт.	1
Этажность, итого	эт.	1-1-1-3-21-23-29-30-32
Максимальное количество подземных этажей, итого	эт.	2
Количество машино-мест подземной автостоянки	м/м	159
Количество машино-мест подземной автостоянки, мото-места независимого типа	м/м	3

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	м²	10996,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), корпус 4.5	м²	17698,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), итого	м²	28694,1
Площадь квартир (без учета летних помещений), корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	м²	10889,1
Площадь квартир (без учета летних помещений), корпус 4.5	м²	17576,9
Площадь квартир (без учета летних помещений), итого	м²	28466,0
Количество квартир, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	шт.	236
Количество квартир, корпус 4.5	шт.	383
Количество квартир, итого	шт.	619
Количество квартир, однокомнатные квартиры-студии, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	шт.	42
Количество квартир, однокомнатные квартиры-студии, корпус 4.5	шт.	58
Количество квартир, однокомнатные квартиры-студии, итого	шт.	100
Количество квартир, однокомнатные, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	шт.	60
Количество квартир, однокомнатные, корпус 4.5	шт.	122
Количество квартир, однокомнатные, итого	шт.	182
Количество квартир, двухкомнатных, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	шт.	85
Количество квартир, двухкомнатных, корпус 4.5	шт.	175
Количество квартир, двухкомнатных, итого	шт.	260
Количество квартир, трехкомнатных, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	шт.	47
Количество квартир, трехкомнатных, корпус 4.5	шт.	28
Количество квартир, трехкомнатных, итого	шт.	75
Количество квартир, четырехкомнатных, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	шт.	2
Количество квартир, четырехкомнатных, итого	шт.	2
Общая площадь. Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	м²	520,5
Общая площадь. Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3, корпус 4.5	м²	503,0
Общая площадь. Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3, пристройка 4.5.1, объект здравоохранения	м²	278,3
Общая площадь. Нежилое помещение для коммерческого использования, Ф4.3, итого	м²	1301,8
Мощность объекта здравоохранения, пристройка 4.5.1, Объект здравоохранения	пос./смена	55
Мощность объекта здравоохранения, итого	пос./смена	55
Вместимость укрытия гражданской обороны	чел.	2200
Помещение охраны автостоянки, подземная автостоянка, пристройка 4.5.2	м²	48,5
Помещение охраны автостоянки, итого	м²	48,5
Внеквартирные хозяйственные кладовые, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	м²	289,3
Внеквартирные хозяйственные кладовые, корпус 4.5	м²	592,3
Внеквартирные хозяйственные кладовые, итого	м²	881,6
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, корпус 4.4 с пристройкой 4.4.1	шт.	64
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, корпус 4.5	шт.	123
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, итого	шт.	187
Строительный объем	м³	187542,5
Строительный объем, надземная часть	м³	153014,7
Строительный объем, подземная часть	м³	34527,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Щукино, 4-й Красногорский проезд, д 2/4 стр 1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский р-н, ул Верхняя Радищевская, д 4 стр 3, помещ III ком 1Л

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ДЕТЕЙ" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОГРН: 1037739394285

ИНН: 7736182930

КПП: 773601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Гагаринский р-н, Ломоносовский пр-кт, д 2 стр 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИННОВАТОР - СТРОИТЕЛЬ"

ОГРН: 1073460003550

ИНН: 3446023096

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул им. Наумова, д 9, офис 214

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМА СЕРВИС - ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

ОГРН: 1065018028393

ИНН: 5018107748

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Королёв, проезд Матросова, д 3А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕСК"

ОГРН: 1197746517308

ИНН: 7743313013

КПП: 774301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Войковский р-н, Ленинградское шоссе, д 43А, офис 302

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМЕДПРОЕКТ"

ОГРН: 1147746543504

ИНН: 7709954137

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Басманный р-н, Большой Спасоглинищевский пер, д 9 стр 1, помещ 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы) от 31.08.2022 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МСК Проект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.06.2023 № РФ-77-4-53-3-23-2023-3573, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Градостроительный план земельного участка от 21.06.2023 № РФ-77-4-53-3-23-2023-3532, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 30.11.2022 № ЮЛ/00726/22 в рамках дополнительного соглашения от 23.01.2024 № 2. Договор в редакции ДС от 01.06.2023 № 1, ДС от 23.01.2024 № 2) от 23.01.2024 № б/н, АО "МСК Энергосеть"

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК" (приложение № 6 к договору от 03.07.2023 № 10-11/23-496) от 03.07.2023 № Т-УП1-01-230524/, ПАО "МОЭК"

3. Технические условия на разработку проекта устройства сети наружного освещения от 20.07.2023 № 28456, ГУП "Моссвет"

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору от 29.06.2023 № 16385 ДП-В) от 29.06.2023 № б/н, АО "Мосводоканал"

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 27.06.2023 № 16386 ДП-К) от 27.06.2023 № б/н, АО "Мосводоканал"

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 18.08.2023 № ТП-0550-23) от 01.08.2023 № 494-23 (ТП), ГУП "Мосводосток"

7. Технические условия на радиофикацию от 25.10.2023 № 220-23, ООО "Ловител"

8. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 25.10.2023 № 219-23, ООО "Ловител"

9. Комплект технических условий на технологическое подключение застройки к ЦОДС (АСКУВ, АСКУТ, АСКУЭ, АСУД И, АСУД Л, СКУД, СКУДП, СОВ, СОТ, ВКСС, ОДС, ОСПД) (продолжены письмом от 13.02.2024 № б/н) от 24.03.2022 № 018/20, ООО "ПИК-Комфорт"

10. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 06.07.2023 № 66203, ГБУ "Система 112"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0014002:4523, 77:07:0014002:4524

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"

ОГРН: 1207700249965

ИНН: 9729298039

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Очаково-Матвеевское р-н, ул Никулинская, д 35 стр 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	28.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТАНДАРТ" ОГРН: 1077762303013 ИНН: 7705816432 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Замоскворечье, Космодамианская наб, д 4/22 к 6
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	14.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Коньково, ул Профсоюзная, д 98 к 2, помещ 45Н
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	14.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Коньково, ул Профсоюзная, д 98 к 2, помещ 45Н
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания	29.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Коньково, ул Профсоюзная, д 98 к 2, помещ 45Н
Инженерно-геотехнические изыскания		
Технический отчет. Оценка влияния строительства	06.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ" ОГРН: 1227700063546 ИНН: 7734450800 КПП: 773401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Щукино, 4-й Красногорский проезд, д 2/4 стр 1
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Техническое обследование зданий, подлежащих сносу	27.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ" ОГРН: 1227700063546 ИНН: 7734450800 КПП: 773401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Щукино, 4-й Красногорский проезд, д 2/4 стр 1
Технический отчет по результатам технического обследования строительных конструкций зданий, сооружений и наружных инженерных сетей,	28.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ

попадающих в зону влияния нового строительства	СТРОИТЕЛЬСТВА" ОГРН: 1167746874459 ИНН: 9701049811 КПП: 770601001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Якиманка, ул Большая Полянка, д 51А/9, помещ 1
--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"

ОГРН: 1207700249965

ИНН: 9729298039

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Очаково-Матвеевское р-н, ул Никулинская, д 35 стр 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.01.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "Геостандарт"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 23.10.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МОСГЕОПРОЕКТ"

3. Техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 23.11.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МОСГЕОПРОЕКТ"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.10.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МОСГЕОПРОЕКТ"

5. Техническое задание на выполнение работ по определению категории технического состояния зданий, сооружений и наружных инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства от 26.12.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "НИИ ПТЭС"

6. Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по выполнению геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства проектируемого объекта на окружающую застройку от 15.12.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МСК-Проект"

7. Техническое задание на выполнение работ по определению категории технического состояния зданий, сооружений и наружных инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства от 29.08.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МСК Проект"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 23.01.2023 № 01-23-ИГДИ, ООО "Геостандарт", ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 24.10.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МОСГЕОПРОЕКТ"

3. Программа инженерно-геологических изысканий от 23.11.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МОСГЕОПРОЕКТ"

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 23.10.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МОСГЕОПРОЕКТ"

5. Программа геотехнических изысканий от 15.12.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МСК-Проект"

6. Программа проведения работ по визуальному обследованию строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей, попадающих в зону влияния от строительства от 26.12.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "НИИ ПТЭС"

7. Программа проведения работ на выполнение работ по обследованию технического состояния зданий, подлежащих сносу с целью осуществления строительства от 30.08.2023 № б/н, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ", ООО "МСК Проект"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический Отчет 01-23-ИГДИ Озерная в.3..pdf.sig	sig	ed96f2c9	01-23-ИГДИ от 28.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	1-23 ИГДИ ИУЛ.pdf.sig	sig	9e5933ce	
	Решение по государственной услуге РИ1_2465-23_Инженерно-геодезические изыскания.pdf	pdf	fd2e2977	
	Решение по государственной услуге РИ1_2465-23_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	30382bfe	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2023_107_ИГИ_Озерная_4_2_4_5_актуализация_Книга_1_в8.pdf.sig	sig	adbaceee	2023-107-ИГИ от 14.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2023-107-ИГИ_Никулинская 4.2-4.5 Книга 2_в5.pdf.sig	sig	d2be7a7b	
	2023_107_ИГИ_Озерная_4_2_4_5_актуализация_Книга_1_ИУЛ.pdf.sig	sig	ffaaf3f7	
	2023-107-ИГИ_Никулинская 4.2-4.5 Книга 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	62abf06b	
2	2023-129-ИГИ_Никулинская_сети отчет_в 6.pdf.sig	sig	1d51256a	2023-129-ИГИ от 14.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2023-129-ИГИ_Никулинская_сети отчет_ИУЛ.pdf.sig	sig	bb8532de	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23-90_Озерная 4.2-4.5_ИЭИ_8.pdf.sig	sig	2727d721	2023-90-ИЭИ от 29.12.2023 Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания
	23-90_Озерная 4.2-4.5_ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	ef71a858	
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	ОВС_в.7.pdf.sig	sig	dca5486a	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ОВС от 06.12.2023 Технический отчет. Оценка влияния строительства
	ОВС_ИУЛ.pdf.sig	sig	2c32426d	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	Отчет ОСК сети и сооружения_в.5.pdf.sig	sig	a6de7a68	11.12.04/23-П-ОСК от 28.12.2023 Технический отчет по результатам технического обследования строительных конструкций зданий, сооружений и наружных инженерных сетей, попадающих в зону влияния нового строительства
	Отчет_ОСК сети и сооружения_ИУЛ.pdf.sig	sig	583b8b50	
2	ОСК снос_в.8.pdf.sig	sig	7dfd30f9	2908-ТЗ-23 от 27.12.2023 Техническое обследование зданий, подлежащих сносу
	ОСК снос_в.8_ИУЛ.pdf.sig	sig	830a29b2	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N1 СП_в.9.pdf.sig	sig	9cfc136e	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-СП Часть 1. Состав проектной документации
2	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 1_в.19.pdf.sig	sig	d2eb09d2	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ПЗ Часть 2. Пояснительная записка
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 2_в.19.pdf.sig	sig	453d0211	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 3_в.19.pdf.sig	sig	cd0055c3	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 4_в.19.pdf.sig	sig	c92a76e3	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 5_в.19.pdf.sig	sig	dcbe4079	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 6_в.19.pdf.sig	sig	cd733d1f	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 7_в.19.pdf.sig	sig	d7e298fa	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 8_в.19.pdf.sig	sig	9fa2712a	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 9_в.19.pdf.sig	sig	ba090c9b	
Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 10_в.19.pdf.sig	sig	4881ee2c		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N2 ПЗУ_в.13.pdf.sig	sig	2d4d1c8c	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N3 AP1_в.13.pdf.sig	sig	4b00b3d9	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-AP1 Часть 1. Пояснительная записка
2	Раздел ПД N3 AP2_в.12.pdf.sig	sig	bb5f24b7	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-AP2 Часть 2. Корпус 4.4, Пристройка 4.4.1
3	Раздел ПД N3 AP3_в.12.pdf.sig	sig	2aaa96c7	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-AP3 Часть 3. Корпус 4.5
4	Раздел ПД N3 AP4_в.12.pdf.sig	sig	603a019a	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-AP4 Часть 4. Подземная автостоянка корпусов 4.4 и 4.5, Пристройка 4.5.1, Пристройка 4.5.2
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД N4 KP1.1_в.9.pdf.sig	sig	03d2922d	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-KP1.1 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 1. Пояснительная записка
2	Раздел ПД N4 KP1.2_в.8.pdf.sig	sig	5b6e2933	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-KP1.2 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 2. Корпус 4.4, Пристройка 4.4.1
3	Раздел ПД N4 KP1.3_в.8.pdf.sig	sig	7b842ed6	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-KP1.3 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 3. Корпус 4.5
4	Раздел ПД N4 KP1.4_в.9.pdf.sig	sig	8da4a687	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-KP1.4 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 4. Подземная автостоянка корпусов 4.4 и 4.5, Пристройка 4.5.1, Пристройка 4.5.2
5	Раздел ПД N4 KP2.1_в.10.pdf.sig	sig	a40c00fd	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-KP2.1 Часть 2. Конструктивные решения монолитной части здания. Книга 1. Корпус 4.4
6	Раздел ПД N4 KP2.2_в.10.pdf.sig	sig	add1cec2	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-KP2.2 Часть 2. Конструктивные решения монолитной части здания. Книга 2. Корпус 4.5
7	Раздел ПД N4 KP2.3_в.10.pdf.sig	sig	fc86c0a1	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-KP2.3 Часть 2. Конструктивные решения монолитной части здания. Книга 3. Подземная автостоянка корпусов 4.4 и 4.5. Пристройка 4.4.1, 4.5.1, 4.5.2
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.1_в.7.pdf.sig	sig	1fd5152e	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС1.1.1 Часть 1. Внутренние системы. Книга 1. Корпус 4.4 и 4.5
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.2_в.7.pdf.sig	sig	6eec20db	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС1.1.2 Часть 1. Внутренние системы. Книга 2. Подземная автостоянка

3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.2_в.6.pdf.sig	sig	e021055a	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС1.2 Часть 2. Система электроснабжения. Наружное освещение. Корпус 4.4 и 4.5 с подземной автостоянкой
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.1_в.6.pdf.sig	sig	0c8a230c	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС2.1 Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Корпус 4.4 и 4.5
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.2_в.5.pdf.sig	sig	32155a0a	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС2.2 Часть 2. Подземная автостоянка. Внутренний противопожарный водопровод. Система автоматического водяного пожаротушения. Насосная установка. Корпус 4.4 и 4.5
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.3_в.7.pdf.sig	sig	3eb24091	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС2.3 Часть 3. Система водоснабжения. Наружные сети. Водомерный узел. Корпус 4.4 и 4.5 с подземной автостоянкой
Система водоотведения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.1_в.7.pdf.sig	sig	daac7e4e	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы. Корпус 4.4 и 4.5 и Подземная автостоянка
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.2_в.7.pdf.sig	sig	e7f3b994	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС3.2 Часть 2. Система водоотведения. Наружные сети. Бытовая канализация. Корпус 4.4 и 4.5 с подземной автостоянкой
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.3_в.11.pdf.sig	sig	33ae5f67	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС3.3 Часть 3. Система водоотведения. Наружные сети. Ливневая канализация. Корпус 4.4 и 4.5 с подземной автостоянкой
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.1_в.7.pdf.sig	sig	e29bc967	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС4.1.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Корпус 4.4
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.2_в.6.pdf.sig	sig	3af1263e	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС4.1.2 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 2. Корпус 4.5
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.3_в.5.pdf.sig	sig	8859c2b1	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС4.1.3 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 3. Подземная автостоянка корпусов 4.4 и 4.5
4	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.2_в.7.pdf.sig	sig	806338fd	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 4.4 и 4.5 с подземной автостоянкой
5	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.3_в.5.pdf.sig	sig	7dc35ab9	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС4.3 Часть 3. Узлы учета тепла. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта. Корпус 4.4 и 4.5 с подземной автостоянкой
Сети связи				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.1.1_в.7.pdf.sig	sig	d8cdae9e	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.1.1 Часть 1. Системы внутренней связи. Книга 1. Корпус 4.4
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.1.2_в.7.pdf.sig	sig	8c92e415	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.1.2 Часть 1. Системы внутренней связи. Книга 2. Корпус 4.5
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.2_в.3.pdf.sig	sig	07c07b58	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.2 Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД)
4	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.3_в.4.pdf.sig	sig	f935b32e	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.3 Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)
5	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.4_в.4.pdf.sig	sig	d7a7cd08	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.4 Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
6	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.5_в.4.pdf.sig	sig	436b95f4	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.5 Часть 5. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)
7	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.6_в.4.pdf.sig	sig	721eb13e	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.6 Часть 6. Система контроля загазованности. Подземная автостоянка
8	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.7_в.3.pdf.sig	sig	56d3af0a	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.7 Часть 7. Наружные сети связи. Кабельная канализация
9	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.8_в.5.pdf.sig	sig	27ead40b	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.8 Часть 8. Внутриплощадочные сети связи. Корпус 4.4 и

				4.5 с подземной автостоянкой
10	Раздел ПД N5 подраздел ПД N5 ИОС5.9_в.3.pdf.sig	sig	01f8eb3b	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС5.9 Часть 9 Наружные сети связи. Диспетчеризация. Корпус 4.4 и 4.5 с подземной автостоянкой
Технологические решения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N7 ИОС7.1_в.5.pdf.sig	sig	f7918f69	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения поликлиники
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№7 ИОС7_2_в_10.pdf.sig	sig	c18a89a9	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения подземной автостоянки
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N6 ПОС_03.pdf.sig	sig	dc43f79a	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ПОС Проект организации строительства
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД N7 ПОД_в.7.pdf.sig	sig	2c8de98a	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N8 ООС1_в.7.pdf.sig	sig	39a25cbe	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N9 ПБ1_в.10.pdf.sig	sig	16cb36f5	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ПБ1 Часть 1. Основные решения. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел ПД N9 ПБ2_в.9.pdf.sig	sig	5b413cd7	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ПБ2 Часть 2. Расчет величины пожарного риска
3	Раздел ПД N9 ПБ3_в.6.pdf.sig	sig	1404b4b1	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ПБ3 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД N10 ОДИ_в.8.pdf.sig	sig	32074274	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД N10.1 ЭЭ1.1_в.7.pdf.sig	sig	c51b6f18	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ЭЭ(1).1 Часть 1. Корпус 4.4 с подземной автостоянкой
2	Раздел ПД N10.1 ЭЭ1.2_в.7.pdf.sig	sig	f6f14706	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ЭЭ(1).2 Часть 2. Корпус 4.5 с подземной автостоянкой
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N1 ТБЭ_в.3.pdf.sig	sig	8ce380c4	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ТБЭО Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 ГОЧС_в.5.pdf.sig	sig	fdbaccf1	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-ГОЧС Подраздел 12.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по приспособления подземной части объекта под укрытие
3	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N3 КЕО_в.14.pdf.sig	sig	bb5abeab	01-ОЗ-МСК-ПИР-П-КЕО Подраздел 12.3. Расчет естественного освещения и инсоляции

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

10.11.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату подачи документации на экспертизу, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

21.06.2023 (дата выдачи ГПЗУ)

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и иным требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-14697
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

2) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-11011
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Сыровасовский Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-8615
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

5) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-6238
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2029

6) Шмелева Екатерина Владимировна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6524

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

7) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

8) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11087

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

9) Евсева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8412

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

10) Комаров Алексей Михайлович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-7243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2026

11) Якушевич Михаил Иванович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7368

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

12) Мазуркевич Олег Анатольевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-32-10401

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

13) Кунаева Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9692

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

14) Евсева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-1-7838

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 128DF9800ACB0A7A6453446CE
C92E2A2D
Владелец АКИМОВ АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 31.10.2023 по 31.01.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FE8B3A014BB14BB84060B2FB
E356100D
Владелец Ганина Елена Александровна
Действителен с 07.04.2024 по 28.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2193EA500F9B0BEAD4E32BC16
890AFC08
Владелец Пирогова Любовь Сергеевна
Действителен с 16.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22F738400D2B01FBB43535A40
ED0AAAE4
Владелец Сыроковасовский Виктор
Владимирович
Действителен с 08.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 196E0950047B1D494454DF142C
EF3BF20
Владелец Сухарев Дмитрий Николаевич
Действителен с 03.04.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4710EF8E00020006DE44
Владелец Шмелева Екатерина
Владимировна
Действителен с 28.03.2024 по 28.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26E9C8300C3B0CAB14C02C9F7
3831075B
Владелец Воронина Екатерина
Анатольевна
Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D9FE6C0049B0B7A6484CF6C9
4FD6C186
Владелец Евсеева Ирина Владимировна
Действителен с 24.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 395A0DF4000200067813
Владелец Комаров Алексей Михайлович
Действителен с 22.01.2024 по 22.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25134ED00FAB034854E904228F
9B5458F
Владелец Якушевич Михаил Иванович
Действителен с 17.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B942D100BAB0FDB3457AF3EA
65923295
Владелец Мазуркевич Олег Анатольевич
Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 240A21B0106B1E5B546611FEE4
59B12EC
Владелец Кунаева Ирина Александровна
Действителен с 29.01.2024 по 28.04.2038