



**Подача извещения о начале строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства в Комитет государственного  
строительного надзора города Москвы**

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00008485/24  
Дата заполнения: 25.04.2024  
Извещение подается: Представителем заявителя

**Сведения об уполномоченной организации (юридическом лице)**

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"  
Сокращенное наименование: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"  
ИНН: 7703467296  
ОГРН: 1187746928753  
Контактный телефон: (495) 505-97-33  
Адрес электронной почты: info@pik.ru  
Вы являетесь: уполномоченным на подачу заявлений  
сотрудником организации, действующим на  
основании доверенности(-ей);

**Сведения о заявителе (правообладателе)**

Заявитель является: Юридическим лицом  
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Озерная  
44»  
Сокращенное наименование: ООО "СЗ "Озерная 44"  
ИНН: 9729298039  
ОГРН: 1207700249965  
Контактный телефон: (495) 419-14-42  
Адрес электронной почты: info@pik.ru

**Контактное лицо**

Фамилия: Солдатенкова  
Имя: Анастасия  
Отчество: Михайловна  
Контактный телефон: (910) 766-58-06  
Адрес электронной почты: soldatenckova.nastia@yandex.ru

**Почтовый адрес заявителя**

Адрес: Город Москва, Улица Никулинская Дом 35  
Строение 1





Вы являетесь техническим заказчиком? Да

### Технический заказчик

Номер договора, подтверждающего ваши полномочия: 1-03

Дата выдачи договора, подтверждающего ваши полномочия: 01.11.2019

### Сведения о саморегулируемой организации, в которой состоит технический заказчик

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»

Сокращенное наименование: Ассоциация «МСС»

ИНН: 7714322221

ОГРН: 1097799011375

### Сведения об объекте

Выберите свой проект строительства по: номеру разрешения на строительство

Уникальный идентификационный номер (УИН): НН3296-10-0001-000

Наименование проекта строительства: Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 1- жилой дом, корп. 4.4, 4.5 с подземным паркингом

Адрес проекта строительства: ул. Никулинская, земельный участок 33 А/Б

Статус: В строительстве

### Объект капитального строительства № 1

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 1 - жилой дом, корп. 4.4, 4.5 с подземным паркингом

Адрес объекта капитального строительства: улица Никулинская, земельный участок 33 А/Б

Уникальный идентификационный номер (УИН): НН3296-10-0001-001

Статус объекта капитального строительства: В строительстве

Номер разрешения на строительство: 77-07-021480-2024

Дата разрешения на строительство: 19.04.2024

Идентификатор документа Разрешение на строительство: af974183-9a5b-4cdf-9061-4a49de63dcb4

Статус документа Разрешение на строительство: Действует





## Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения  
экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-017348-2024

Дата положительного заключения  
экспертизы проектной документации: 12.04.2024

## Сроки строительства

Дата начала строительства,  
реконструкции: 07.05.2024

Дата окончания строительства,  
реконструкции: 19.04.2026

## Генеральный подрядчик (лицо, осуществляющее строительство)

Застройщик привлекает  
генерального подрядчика на  
основании договора? Да

Генеральный подрядчик является? Юридическим лицом

Номер договора: ТЗ-ГСТ-МП

Дата договора: 01.10.2020

Наименование договора: Договор

## Сведения о юридическом лице – генеральном подрядчике

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
"ГлобалСтройТех"

Сокращенное наименование: ООО "ГлобалСтройТех"

ИНН: 7722739668

ОГРН: 1117746125936

Контактный телефон: (917) 800-05-15

Адрес электронной почты: info@pik.ru

## Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация «Региональное объединение  
строителей «ЭРА»

Сокращенное наименование: Ассоциация «ЭРА»

ИНН: 9705104855

ОГРН: 1177700012434

## Почтовый адрес генерального подрядчика

Адрес: Город Москва, Улица Авиамоторная Дом 6  
Строение 8

## Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо,  
осуществляющее строительный  
контроль на основании договора? Да





Лицо, осуществляющее  
строительный контроль, является? Юридическим лицом

### **Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Менеджмент"  
Сокращенное наименование: ООО "ПИК-Менеджмент"  
ИНН: 7703467296  
ОГРН: 1187746928753  
Контактный телефон: (917) 800-05-15  
Адрес электронной почты: info@pik.ru

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»  
Сокращенное наименование: Ассоциация «МСС»  
ИНН: 7714322221  
ОГРН: 1097799011375

### **Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком**

Адрес: Город Москва, Улица Баррикадная Дом 19  
Строение 1

### **Согласие с условиями предоставления услуги**

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

### **Информация о приложенных файлах**

1. Документы, на основании которых действует представитель заявителя  
Наименование файла: *ФЗ Озерная.zip*
2. Документ подтверждающий полномочия на подачу заявления и документов  
Наименование файла: *ПИК-Менеджмент Тодоровская А.М до 13.03.2025.zip*





3. Договор, подтверждающий ваши полномочия  
Наименование файла: *ФТЗ Озерная.zip*
4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий  
Наименование файла: *Акт выноса осей.pdf*
5. График производства работ  
Наименование файла: *Календарный график.pdf*
6. Иной документ  
Наименование файла: *Договор №ТЗ-ГСТ-МП от 01.10.2020 Генподряд.PDF*
7. Иной документ  
Наименование файла: *Приказ № 18\_1 от 14.02.2024 СК ПИК-Менеджмент Иванов.pdf*
8. Иной документ  
Наименование файла: *ГСТ\_Приказ 38\_4 от 30.02.2024\_Корпуса 4.4, 4.5 Сорокин Э.В. СМР.pdf*
9. Иной документ  
Наименование файла: *Приказ № 32\_1 от 14.0.2024.pdf*
10. Иной документ  
Наименование файла: *Диплом, снилс Иванов,Сорокин.pdf*



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Должность подписанта:

Главный специалист отдела сопровождения строительства

Подписант:

Тодоровская Анастасия Михайловна

Дата и время подписания документа:

25.04.2024 14:24:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 48479ac006eb04d8d472491fb4cf3985e

Владелец: **ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена