



est. 1938

**алтай  
граждан  
проект**

ООО "ПИ "Алтайгражданпроект"  
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7  
тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08  
mail@agp22.ru www.agp22.ru

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой  
по адресу: улица Западная 1-я, 55а**

*Проектная документация*

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**6972-ПЗУ**

Том 2

2023



est. 1938

алтай  
граждан  
проект

ООО "ПИ "Алтайгражданпроект"  
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7  
тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08  
mail@agp22.ru www.agp22.ru

# Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а

*Проектная документация*

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**6972-ПЗУ**

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.П. Колотов

Д.И. Ударцев

2023

**Содержание тома 2.**  
**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.»**

Обозначение	Наименование	Примечание
6972 - ПЗУ - С	Содержание тома	Изм 1 (зам)
6972 - СП	Состав проектной документации	
6972 - ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	Изм 1 (зам)
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	
	г) технико-экономические показатели.	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций.	
6972 - ПЗУ	<b>Графическая часть</b>	
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема.	Изм 1 (зам)
	План организации рельефа М1:500	Изм 1 (зам)
	План благоустройства территории. М1:500	Изм 1 (зам)
	План земляных масс М1:500	
	Сводный план инженерных сетей М1:500	Изм 1 (зам)
	Поперечные профили проездов, тротуаров и площадок	

						6972 – ПЗУ - С		
1	-	зам	231745		16.08.23			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб..	Мазаева				08.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Дубровина				08.23	П	1	1
ГИП	Ударцев				08.23	ООО		
Нач.АСО	Южаков				08.23	«ПИ«Алтайгражданпроект»		
Н.контроль	Дубровина				08.23	г. Барнаул		

## Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административно-территориальном отношении, исследуемая площадка под проектируемое строительство расположена в северной части города Барнаула в Октябрьском районе, по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Западная 1-я, 55а.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приобского плато.

В целом рельеф равнинный, с уклоном на юго-запад. Абсолютные отметки по устьям скважин 219,4-219,7 м.

На период полевых инженерно-геологических работ, на месте проектируемого здания, располагался 2-х этажный жилой дом. Территория вокруг благоустроенная, покрыта асфальтом. Вокруг здания проложены подземные коммуникации, в том числе водонесущие.

Климат района, по данным метеостанции «Барнаул», резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Город Барнаул расположен в I климатическом районе, подрайоне IV (СП 131.13330.2020). Зона влажности — 3 (сухая).

Геологический разрез в пределах проектируемого строительства изучен до глубины 23,0м и представлен тремя геолого-генетическими комплексами (сверху вниз): современными техногенными образованиями; верхнечетвертичными субэралями отложениями и нижне-среднечетвертичными отложениями красnodубровской свиты.

На период изысканий подземные воды не встречены.

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по формуле 5.3 п 5.5.3 СП 22.13330.2016, для насыпного грунта — 2,13м.

Из специфических грунтов на площадке представлены техногенные и просадочные грунты.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления: сейсмичность и морозное пучение.

Сейсмичность района работ по карте А — 6 баллов.

Морозному пучению подвержены грунты слоя 1 и супеси ИГЭ 2.

Категория сложности инженерно-геологических условий — II (средняя).

Данные взяты из отчета об инженерно-геологических изысканиях, шифр 2175-ИГИ, выполненного ООО «Барнаулстройизыскания» в 2021г.

### **а\_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.**

Земельный участок полностью расположен в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226.

						6972 - ПЗУ.ТЧ			
1	-	зам	231745		16.08.23				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб..		Мазаева			08.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Дубровина			08.23		П	1	6
ГИП		Ударцев			08.23		ООО		
Нач.АСО		Южаков			08.23		«Алтайгражданпроект»		
Н.контроль		Дубровина			08.23		г. Барнаул		



Земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, используемого для хозяйственной деятельности ЗАО «БКЖБИ-2».

Земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, используемых для производственной деятельности ОАО «Алтайгеомаш».

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Организация санитарно-защитной зоны для данного проектируемого жилого дома не требуется.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация данного земельного участка, выполнена на основании задания на проектирование и ГПЗУ РФ 22-2-02-0-00-2023-0040.

Проектируемый участок граничит с восточной и западной сторон с жилыми домами, с северной стороны с АЗС, с южной — с территорией школы №1, с юго-восточной стороны — со спортивной площадкой, вдоль которой в границах проектируемого участка предусматривается установка шумозащитного ограждения.

Проектом предусматривается строительство одноподъездного, восьмизэтажного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения на подвальном этаже и с пристроенной одноэтажной подземной автостоянкой.

Подземная автостоянка расположена полностью под дворовой частью. На эксплуатируемой кровле автостоянки размещены проезды, пешеходные тротуары, газоны, открытая парковка для хранения автомобилей и дворовые площадки.

Условная отм. 0.000 первого этажа соответствует абсолютной отметке на местности: 221,55.

Габаритные размеры в осях жилого дома— 42,90 м x 15,20 м, подземной части -52,80 м x 34,25 м.

Согласно ГПЗУ, максимальный процент застройки составляет 40%, минимальный — 20%. Предельная высота здания — 24 метра.

Здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п. 4 СП 4.13130-2013. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (СО) до соседних зданий более требуемого расстояния - 6м.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с всех сторон здания. Пожарный проезд имеет асфальтобетонное покрытие. Расстояние от края проезда до стен здания от 5,5м, ширина проезда 3,6-5,5м.

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Западная 1-я и с существующих внутриквартальных проездов.

						6972 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.  
В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, спортивная площадка и площадка для хозяйственных целей.

**г) Техничко – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства**

Жилищная обеспеченность данного жилого дома составляет 30 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь квартир жилого дома — 3829,34 м<sup>2</sup>.

Расчетная численность населения жилого дома  $3829,34 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 128$  чел.  
Коэффициент застройки:  $886,12 \text{ м}^2 / 2399 \text{ м}^2 = 0,369$ , что менее 0,4, согласно приложению Б (табл. Б.1) СП 42.13330.2016.

Расчет автопарковок для жилья:

Согласно Постановлению администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, принимаем коэффициенты на квартиру по показателю 400 автомобилей на 1000 жителей (Постановление. Приложение И. Таблицы И-2, И-4):

$79 \times 1,1 = 86,9 \times 25\% = 22$  машино/мест - постоянного хранения;

$79 \times 0,22 = 17$  машино/места - временного хранения.

Для вспомогательных помещений с гибким функциональным назначением предусмотрено 2 м/места.

Всего необходимо 41 м/мест. Количество мест, предусмотренное проектом, составляет 42 м/мест, из них 34м/места в подземной автостоянке и 8 машино-мест на открытой парковке (4 для МГН, 2 из них увеличенных).

Расчет озеленения:

В проекте озеленение рассматривается на квартал, ограниченный улицами: Западная 1-я, Эмилии Алексеевой, 80 Гвардейской Дивизии, Германа Титова.

Площадь рассматриваемого квартала составляет 6,5486 га.

Площадь расчетной территории (жилая зона) - 48307м<sup>2</sup>/.

Общая жилая площадь существующей застройки — 21319,35 м<sup>2</sup>/.

Жилищная обеспеченность — 25 м<sup>2</sup>/чел.

Количество населения (существующее) —  $21319,35/25 = 853$  чел.

Количество населения проектируемого жилого дома — 128 чел.

Площадь существующего озеленения квартала — 21617 м<sup>2</sup>/.

Площадь проектируемого озеленения — 215 м<sup>2</sup>/.

Расчетная площадь озеленения на рассматриваемую территорию —  $(21617+215)/(853+128) = 22,25$  м<sup>2</sup>/чел — что более чем 6,0 м<sup>2</sup>/ на 1 человека, согласно п. 3.11, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края от 29 октября 2021 года).

Расчет коэффициента плотности застройки территории:

В проекте рассматривается квартал, ограниченный улицами: Западная 1-я, Эмилии Алексеевой, 80 Гвардейской Дивизии, Германа Титова.

Площадь рассматриваемого квартала составляет 6,5486 га.

Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений составляет 46481,53 м<sup>2</sup>

						6972 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Коэффициент плотности застройки —  $46481,53/65486 = 0,71$  — что менее, чем 0,8 (для застройки многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности, согласно Таблице Б.1, СП 42.13330.2016).

**Расчет площадок:**

	Площадки	Площадь по нормам, м2	Площадь по проекту, м2
1	Для игр детей	90	116
2	Для отдыха взрослого населения	13	22
3	Для занятий физкультурой	128 (50%)*	136**
4	Для хоз. целей	19 (50%)*	50

\* Согласно п.4.5 нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

\*\* В качестве компенсационных мероприятий следует рассматривать спортивное ядро существующей школы.

Площадка для выгула собак расположена на территории сквера Химиков, в пешеходной доступности.

**Баланс территории**

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1	Площадь участка	га	0,2399	100%
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	883,41	36,8%
	- подземная парковка	м <sup>2</sup>	929,10	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1310	54,6%
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	193,01	8,1%
5	Прочее (лестница)	м <sup>2</sup>	12,58	0,5 %

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.**

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, шифр 2175-ИГИ, выполненному ООО «Барнаулстройизыскания» в 2021г., рельеф равнинный, с уклоном на юго-запад. Абсолютные отметки по устьям скважин 219,4-219,7 м. Подземные воды на период изысканий не встречены.

Из специфических грунтов на площадке представлены техногенные и просадочные грунты.

Существующие здания и относящиеся к ним подземные коммуникации будут демонтированы до начала строительства силами заказчика.

						6972 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Расчистка территории строительства, устройство временных дорог, устройство временного защитно-охранного ограждения, уборка строительного мусора и другие подготовительные работы предусмотрены в разделе ПОС.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа участка жилого дома разработана на топооснове М1:500, выданной в 2021г. и увязан с проектными отметками прилегающих участков.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой.

Высота подсыпки по участку составляет от 0 до +0,60м. Глубина срезки до -1,10м.

Абсолютная отметка нуля определена, исходя из назначения минимального количества ступеней на крыльцах входов в здание, с учетом принятых архитектурных решений.

Отвод дождевых вод с кровли здания и автостоянки предусмотрен системой внутреннего закрытого водостока.

Отвод поверхностных вод от стен проектируемого здания осуществляется открытым способом на внутренние проезды по территории участка.

**Водоотведение предусмотрено с установкой дождеприемного колодца под консервацию с учетом перспективного развития и строительства сети городской ливневой канализации в г. Барнауле. Для очистки поверхностных сточных вод в местах временной стоянки транспортных средств предусмотрен пескоуловитель.**

Отвод поверхностных вод с игровых площадок и площадок отдыха осуществляется созданием спокойных уклонов по рельефу.

Проезды по территории, являющиеся лотками для отвода воды, имеют продольные уклоны от 5 до 60‰, поперечные уклоны - до 2‰ в сторону наружной грани, пешеходные тротуары вдоль проездов - от 5 до 60‰, поперечные - до 1,5‰ в сторону проезда.

Все площадки и тротуары приподняты над газоном на 5 см.

Недостающий (чистый) грунт для выполнения вертикальной планировки, а так же растительный грунт для озеленения подвозится из резерва.

Баланс земляных масс смотреть лист "План земляных масс".

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2021г. и увязана с благоустройством прилегающих территорий.

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Западная 1-я. Пешеходная доступность обеспечена с ул. Западная 1-я по проектируемым тротуарам с плиточным покрытием шириной не менее 1,5 м.

В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, спортивная площадка и площадка для хозяйственных целей.

						6972 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Игровая площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Спортивная площадка имеет гравийно-песчаное покрытие.

Покрытие игровых и спортивных площадок должно быть выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнять восполнение резино-полимерных материалов.

Площадка для отдыха взрослого населения имеет плиточное покрытие.

Мусороудаление осуществляется на [проектируемую контейнерную площадку для раздельного сбора](#).

Установленное на площадки оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ 33602-2015, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.

В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.

При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

На каждой площадке должен быть установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых и спортивных площадок согласно ГОСТ Р 52301-2013.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.

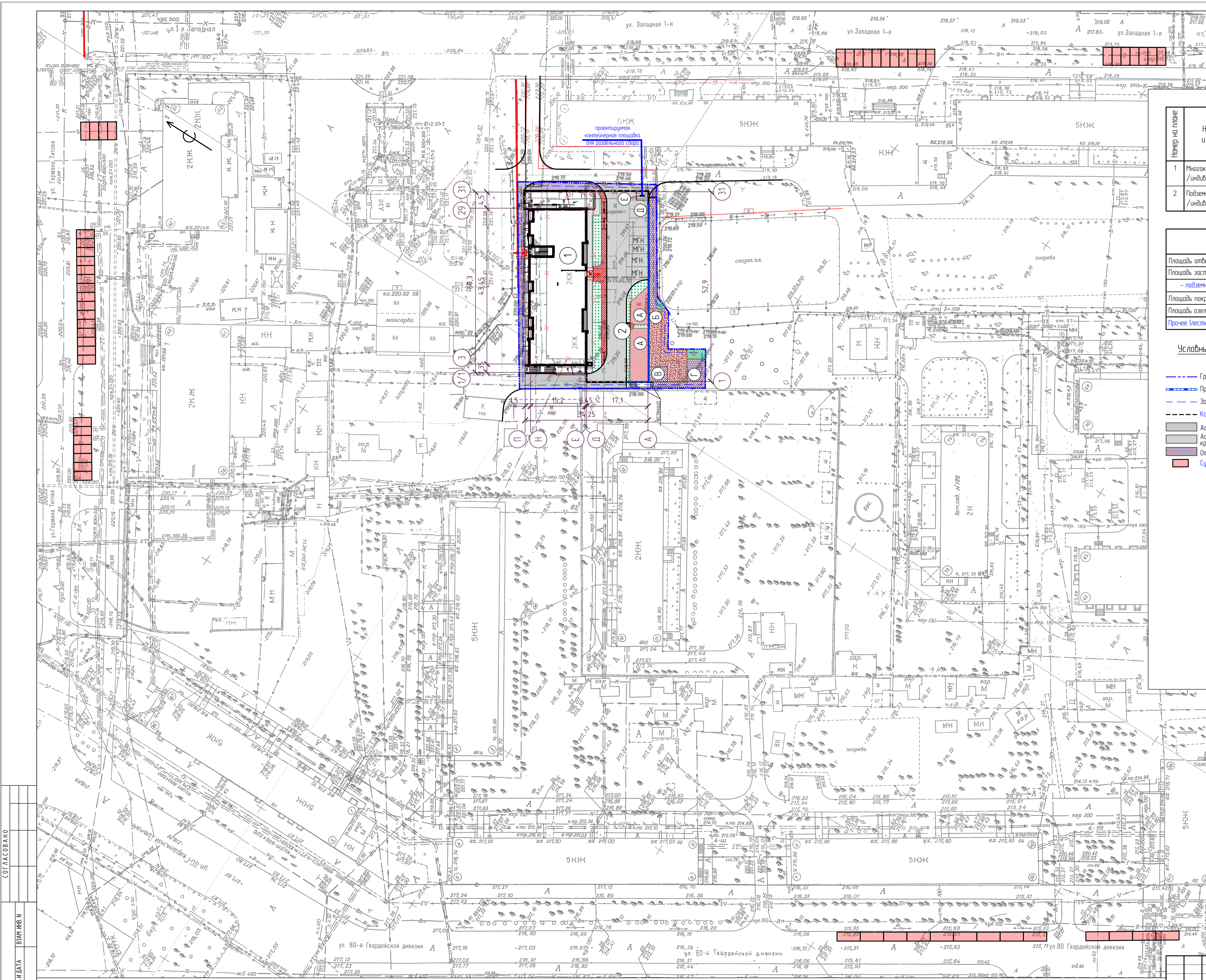
Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м.

#### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций — для объектов производственного значения.**

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Западная 1-я. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

						6972 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
1	Многоквартирный дом /индивидуальный/	8	1	79	79	883,41	883,41	6759,58	6759,58
2	Подземная автостоянка /индивидуальный/	-	1	-	-	-	-	-	-

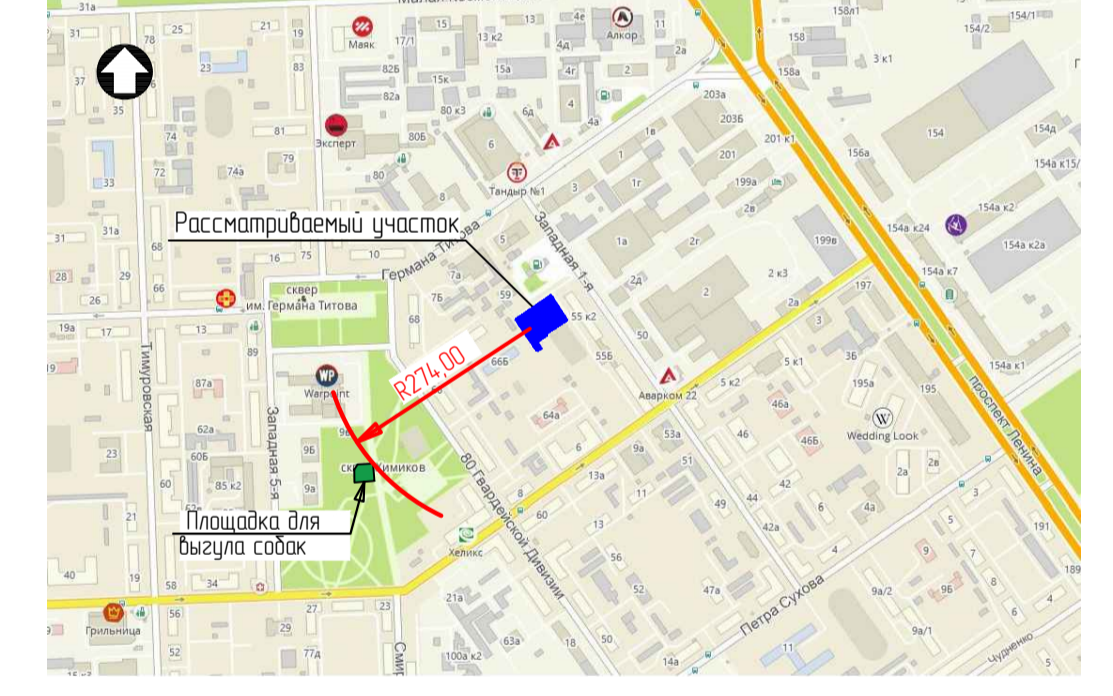
Баланс территории

Наименование	Ед. изм.	Итого	Процент
Площадь отведенного участка, в т.ч.	га	0,2399	100%
Площадь застройки	м²	883,41	36,8%
- подземная парковка	м²	929,10	
Площадь покрытий	м²	1310	54,6%
Площадь озеленения	м²	193,01	8,1%
Прочие (лестничная)	м²	12,58	0,5%

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемая подпорная стенка
- Зона допустимого размещения строительства
- Контур подземной парковки
- Асфальтобетонное покрытие проездов (Туп 1)
- Асфальтобетонное покрытие проездов по кровле (см. АР)
- Отсыпка (см. КС)
- Отсыпка по кровле (см. КС)
- Плиточное покрытие отсыпки, совм. с тротуаром (см. КС)
- Плиточное покрытие тротуаров (Туп 2)
- Плиточное покрытие тротуаров и площадок по кровле (см. АР)
- Резино-полимерное покрытие площадок по кровле (см. АР)
- Гравийно-песчаное покрытие спортивной площадки (Туп 3)
- Газон
- Газон по кровле (см. АР)
- Существующие м/места постоянного хранения (75%)

Ситуационный план



1 Чертежи раздела "Схема планировочной организации земельного участка" разработаны на топосъемке М1500, выполненной в 2022г. и увязаны с благоустройством прилегающих территорий

СОГЛАСОВАНО  
ВЗНМ ИВБ.Н  
ПОДПИСЬ И ДАТА  
ИВБ.Н ПОДЛ.

		6972		ПЗУ	
		Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Дубровина				08.23
Проверил.	Дубровина				08.23
Г.И.П.	Чиряев				08.23
Нач. АСО	Васков				08.23
ГА	Башкиров				08.23
Инженер.	Дубровина				08.23
		6		000	
		6		ООО "ТИ "Атлантгражданпроект" г.Барнаул	











Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемая

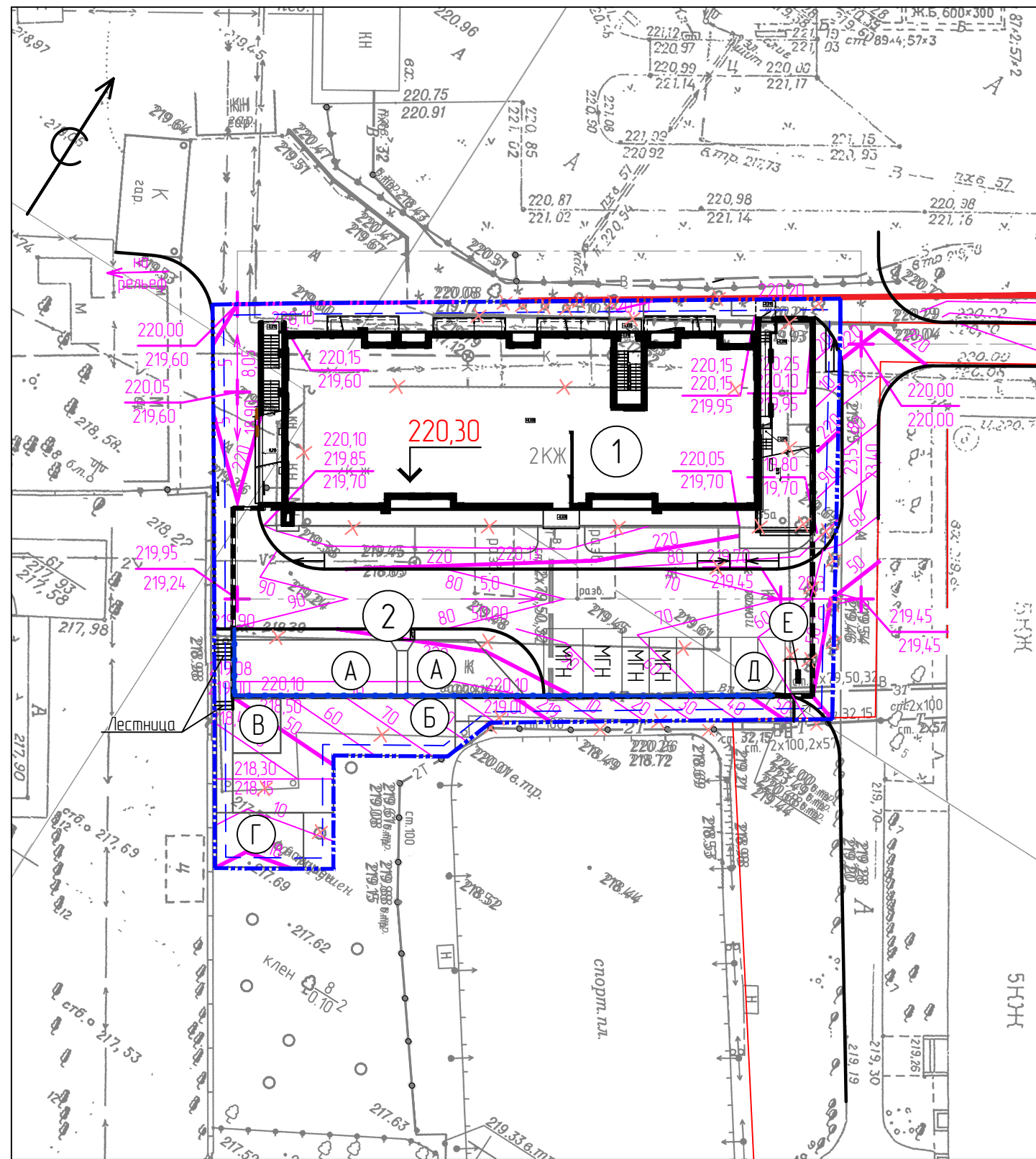
Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей	116	резино-полимерное	А
Спортивная площадка	136	гравийно-песчаное	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	22	плиточное	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	40	плиточное	Г
Проектируемые парковки, в том числе:			
- подземная автопарковка	34 м/м	-	-
- открытые парковки (гостевые)	8 м/м	асфальто-бетонное	Д
Контейнерная площадка для раздельного сбора	10	асфальто-бетонное	Е

Условные обозначения:

-  Граница отведенного участка
-  Проектируемая подпорная стенка
-  Зона допустимого размещения строительства
-  **Контур подземной парковки**
-  Отметка чистого пола 1-го этажа /±0,00/
-  Точка перелома | Красная (проектная) отметка земли  
| Черная (существующая) отметка
-  Горизонталы проектные
-  Направление проектного уклона рельефа

1. План организации рельефа увязан с отметками прилегающих территорий.
2. Проектные горизонталы даны по верху покрытий через 0,1 м.
3. Места пересечения лотка с тротуаром перекрыть решеткой.



СОГЛАСОВАНО

В зам. инж. Н

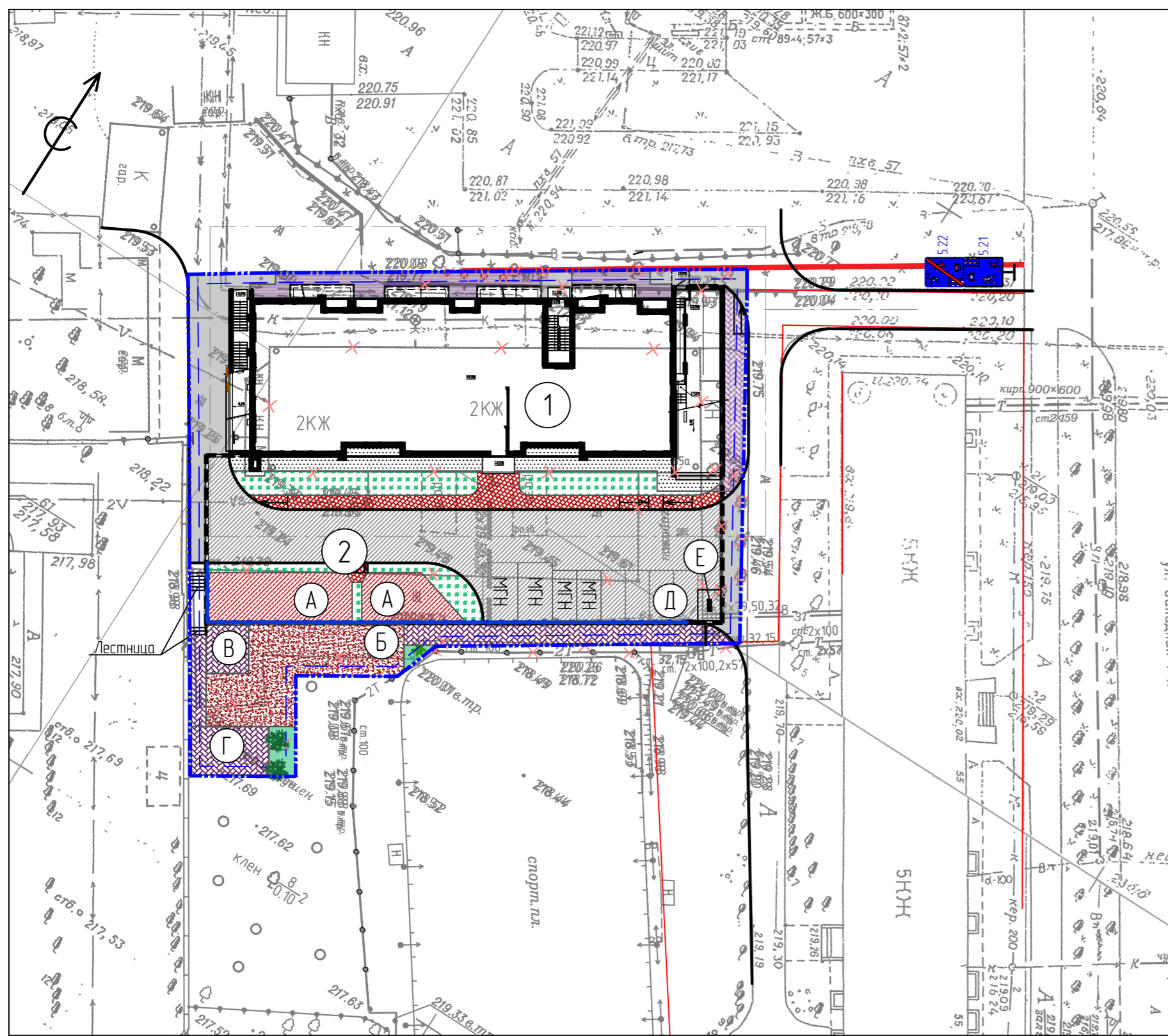
Подпись и дата

Инж. Н подл.

					6972	ПЗУ		
1	-	зам	231745	16.08.23	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дудровина			08.23	П	2	
Проверил		Дудровина			08.23			
Г И П		Ударцев			08.23	План организации рельефа М1:500 ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Нач. АСО		Южак			08.23			
ГА		Башкиров			08.23			
Н.контр.		Дудровина			08.23			

Копировал

Формат А3



**Условные обозначения:**

- Граница отведенного участка
- Проектируемая подпорная стенка
- Зона допустимого размещения строительства
- Контур подземной парковки
- Асфальтобетонное покрытие проездов (Тип 1)
- Асфальтобетонное покрытие проездов по кровле (см. АР)
- Отмостка (см. КС)
- Отмостка по кровле (см. КС)
- Плиточное покрытие отмостки, совм. с тротуаром (см. КС)
- Плиточное покрытие тротуаров (Тип 2)
- Плиточное покрытие тротуаров и площадок по кровле (см. АР)
- Резино-полимерное покрытие площадок по кровле (см. АР)
- Гравийно-песчаное покрытие спортивной площадки (Тип 3)
- Газон
- Газон по кровле (см. АР)

1. Перед началом работ по озеленению трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
2. Ассортимент малых архитектурных форм может быть изменен или дополнен.
3. При пересечении бортовых камней перепускным лотком в бортовом камне сделать прорезь.
4. Конструкции покрытий см. лист ПЗУ-6.
5. Ведомость площадок см. лист ПЗУ-1.
6. Посадку деревьев и кустарников производить с учетом проложенных сетей, приняв расстояние для кустарников не менее: от сетей ЭС - 0,7м, сетей ТС - 1,0м; расстояние для деревьев не менее: от сетей НВК, ТС, ГС, ЭС - 2,0м, согласно п.9.1 СП42.13330.2016.
7. Покрытие игровых и спортивных площадок выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.
8. При сопряжении отмостки и плиточного покрытия выполнить бордюр втапленным.

**Ведомость дорожных знаков**

Наименование	Номер знака	Кол-во, шт	Щит, форма, размер, мм	Примечание
Знаки особых предписаний	5.21	1	900 x 600	Типоразмер I
	5.22	1	900 x 600	Типоразмер I
Трубостойки:	СКМ 2,40	1		

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемая

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд с а/бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 41 м	1	158	
2	Проезд с а/бетонным покрытием по кровле	-	473	Д.Е./констр. см. АР
3	Отмостка с бордюром из борт. камня БР 100.20.8, L = 47 м	-	72	констр. см. КС
4	Отмостка по кровле	-	83	констр. см. КС
5	Плиточное покрытие отмостки, совмещенной с тротуаром	-	43	констр. см. КС
6	Плиточное покрытие тротуаров с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 60 м	2	148	Г
7	Плиточное покрытие тротуаров и площадок по кровле	-	86	В/констр. см. АР
8	Резино-полимерное покрытие площадок по кровле	-	116	А/констр. см. АР
9	Гравийно-песчаное покрытие площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 26 м	3	131	Б

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон	-	52,01	м <sup>2</sup> / посев многолетних трав
2	Газон по кровле	-	141	м <sup>2</sup> / см. АР
3	Барбарис Тунберга		2	
4	Мажевельник		1	

6972						ПЗУ					
1						Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб		Мазаева			08.23				П	3	
Проверил		Дубровина			08.23						
Г и П		Уварцев			08.23						
Нач. АСО		Южаков			08.23						
ГА		Башкиров			08.23						
Н.контр.		Дубровина			08.23						

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИМВ. N

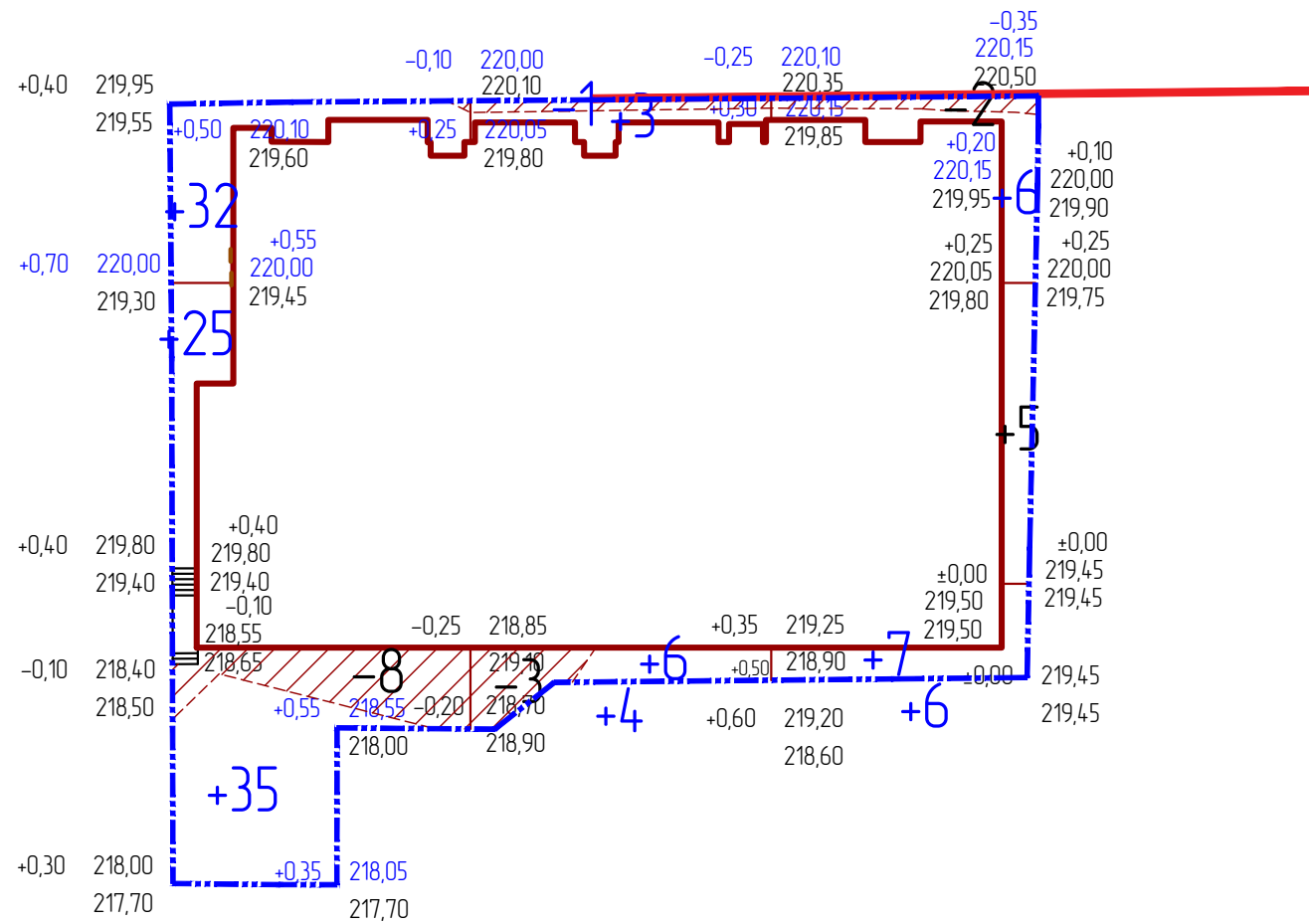
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИМВ. N ПОДЛ.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Территория поликлиники		Благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	119	14	-	-	
2. Вытесненный грунт,		166		-	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	
б) твердых покрытий		(154)		(0)	
в) подземных сетей	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	
г) мягких покрытий		(0)		(0)	
д) почвы на участках озеленения		(12)		(0)	
3. Поправка на уплотнение грунта (10%)	12		-		
Всего пригодного грунта	131	180	-	-	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	49		-		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	12		-		
б) недостаток/избыток плодородного грунта		12		-	
6. Итого перерабатываемого грунта	192	192	-	-	



Территория отведенного участка

Итого, м³	Насыпь				Всего, м³	Выемка
	1	2	3	4		
	+92	+9	+18	-	+119	
	-8	-4	-2	-	-14	

Условные обозначения:

- $\frac{+0,65}{219,25}$  | Рабочая отметка
- $\frac{218,60}{218,60}$  | Красная (проектная) отметка земли
- $\frac{+75}{}$  | Черная (существующая) отметка
- $+75$  | Объем грунта
- | Насыпь грунта
- | Срезка грунта

6972						ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а								
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мазеева				07.23	П	4	
Проверил	Дудровина				07.23			
Г И П	Ударцев				07.23			
Нач. АСО	Южаков				07.23			
ГА	Башкиров				07.23			
Н.контр.	Дудровина				07.23	План земляных масс. М1:500		000 "ПИ "Алтайгражданпроект" г. Барнаул

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.








Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемая

Ведомость площадок

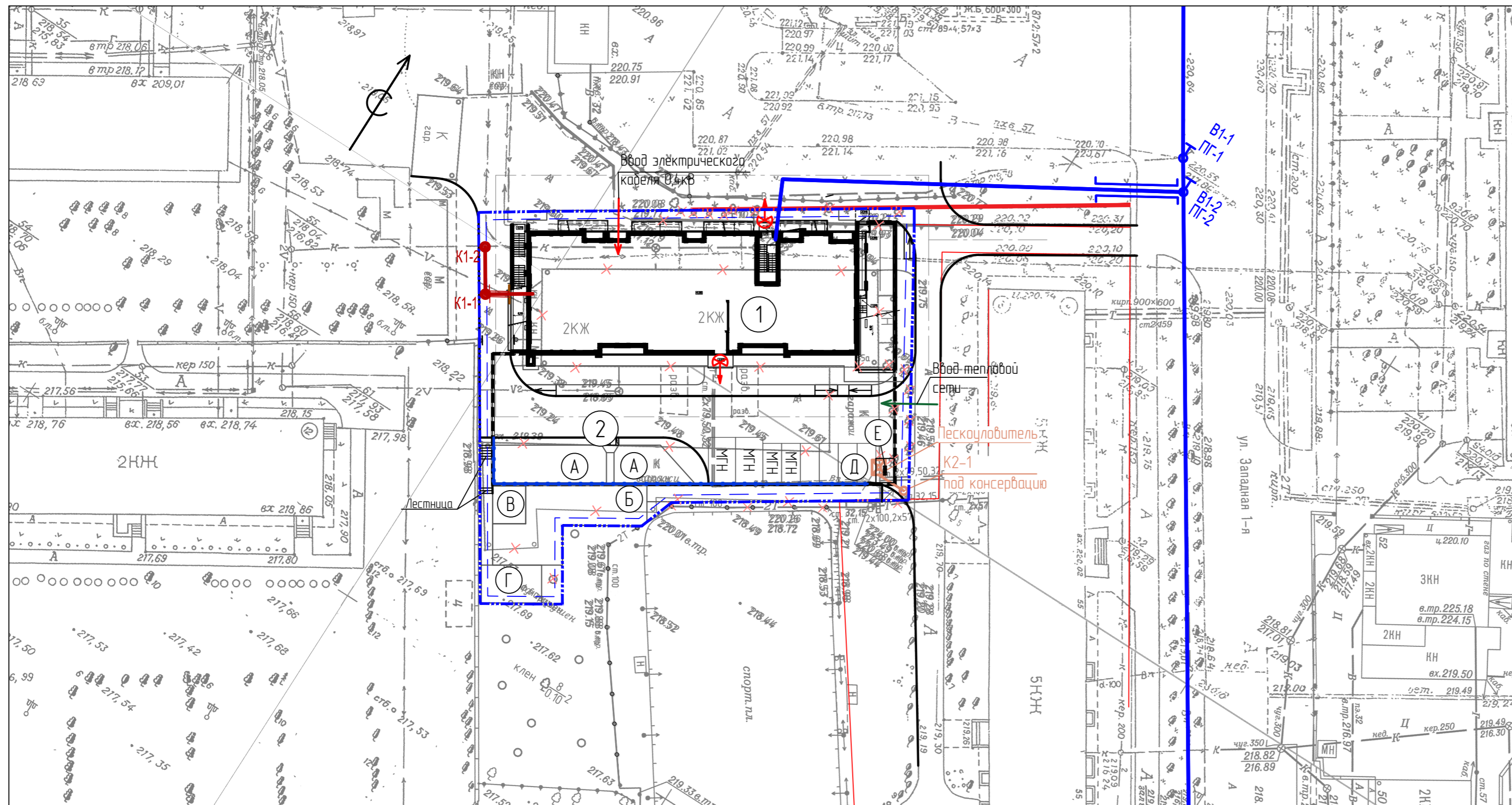
Наименование	Площадь, м2	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей	116	резино-полимерное	А
Спортивная площадка	136	гравийно-песчаное	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	22	плиточное	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	40	плиточное	Г
Проектируемые парковки, в том числе:			
- подземная автостоянка	34 м/м	-	-
- открытые парковки (гостевые)	8 м/м	асфальто-бетонное	Д
Контейнерная площадка для раздельного сбора	10	асфальто-бетонное	Е

Условные обозначения:

-  Граница отведенного участка
-  Проектируемая подпорная стенка
-  Зона допустимого размещения строительства
-  Проектируемая ливневая канализация
-  Проектируемая канализация бытовая самотечная
-  Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
-  Фонари наружного освещения

Данный чертеж выполнен на основании чертежей:

1. ТС – План теплотрассы;
2. НВК – План наружных сетей водопровода и канализации;
3. НЭС – План наружных сетей электроснабжения.



СОГЛАСОВАНО

ВЗАИМОВЕРЯН

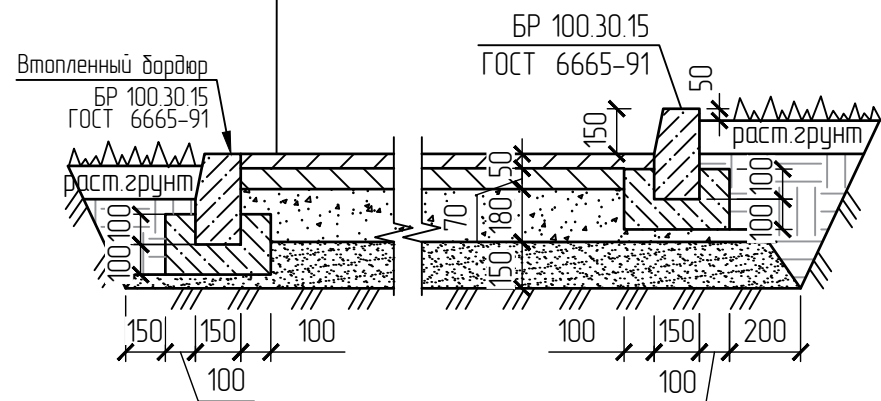
ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ

ИНВ. И ПОЯС.

						6972	ПЗУ
1	-	зам	231745		16.08.23	Множквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист
Разраб	Мазаева				08.23		Листов
Проверил	Дубровина				08.23	П	5
Г и П	Чварцев				08.23		
Нач. АСО	Южаков				08.23	000	
ГА	Башкиров				08.23	"ПИ "Алтайгражданпроект" г. Барнаул	
Н.контр.	Дубровина				08.23	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

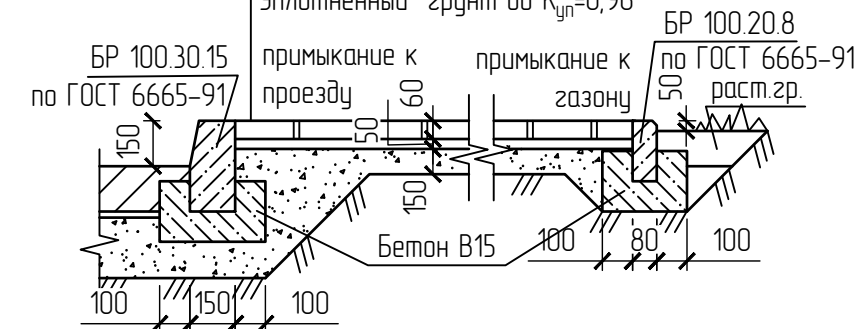
Проезд асфальтобетонный  
Тип 1

- Асфальтобетон мелкозернистый горячий, плотный марки II, тип Б по ГОСТ 58401.1
- Подгрунтовка жидкой битумной эмульсией 0,3л/м<sup>2</sup>
- Асфальтобетон крупнозернистый по ГОСТ 58401.1
- Подгрунтовка жидкой битумной эмульсией 0,7л/м<sup>2</sup>
- Щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 32703
- Песок средний по ГОСТ 32824
- Уплотненный грунт до  $K_{уп}=0,96$



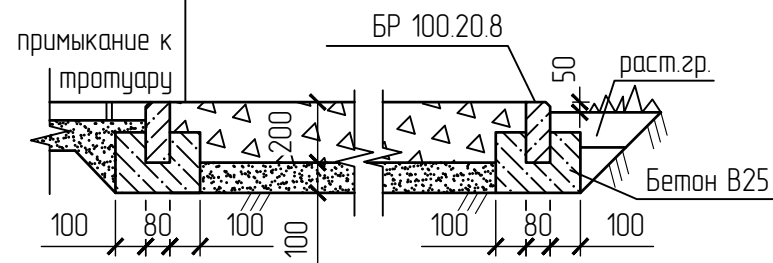
Плиточное покрытие  
Тип 2

- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 (бет. В30, F200)
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (10:1) (песок средней крупности, ПНСТ 326-219)
- Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607
- Уплотненный грунт до  $K_{уп}=0,96$



Покрытие из отсева гравия мелкой фракции  
Тип 3

- отсев гравия фр. 0-5 мм по ГОСТ 32703
- песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2013
- уплотненный грунт до  $K_{уп}=0,96$



1. Данный лист см. совместно с чертежами ПЗУ-3.
2. Конструкцию отсыпки см. чертежи КС.
3. При пересечении бортовых камней перепускным лотком в бортовом камне сделать прорезь.
4. Работы по уплотнению грунтов, отсыпке, опытного уплотнению выполнять в соответствии с СП45.13330.2012. Для уплотнения грунта предусматривается использование самоходного катка марки ДУ-31А путем последовательных замкнутых проходов катка по всей площади уплотняемого участка с перекрытием каждой проходкой предыдущей на 0,25 м. Уплотнение грунта осуществляется по замкнутому кругу либо челночными проходами катка при числе проходов по одному следу 6-8 раз до достижения оптимального коэффициента относительного уплотнения  $K_{уп}=0,96$ .
5. Покрытие изгородных и спортивных площадок выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.

						6972	ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: улица Западная 1-я, 55а			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Мазаева			05.23				
Проверил		Дудровина			05.23				
Г И П		Ударцев			05.23				
Нач. АСО		Южаков			05.23				
ГА		Башкиров			05.23				
Н.контр.		Дудровина			05.23				
						Поперечные профили проездов, тротуаров и площадок			
						000 "ПИ "Алтайгражданпроект" г. Барнаул			

СО Г Л А С О В А Н О

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.