

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	643,101000,Москва г.,,Мясницкая ул,13,1,1, ком.22,дом,строение,этаж			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 163	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	227 530	201 571	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 703 100	5 700 000	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	5 703 100	5 700 000	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	456	456	2 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 971 250	69 585 463	608 409
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	60 675 621	53 833 792	608 049
	Приобретение объектов основных средств	11902	876	-	360
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	24 294 753	15 751 671	-
	Итого по разделу I	1100	90 909 499	75 487 490	6 310 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 214	3 455	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 543	3 617
	Дебиторская задолженность	1230	3 451 503	1 820 050	2 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 964 449	331 761	304
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	800 002	1 165 549	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 759	1 180	145
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	683 928	321 549	-
	Расчеты с покупателями	12305	365	11	2 075
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 099	8 326	71 465
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 099	1 326	2 149
	Аккредитив	12502	-	7 000	69 316
	Денежные переводы		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	34 289	34 346	33 638
	Итого по разделу II	1200	3 562 105	1 869 719	111 244
	БАЛАНС	1600	94 471 604	77 357 209	6 421 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(888)	586	(8 112)
	Итого по разделу III	1300	14 122	15 596	(8 102)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 596 078	28 860 760	6 402 676
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 343 487	16 684 946	47 290
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 962 605	675 495	3 335
	Долгосрочные кредиты	14103	16 540 807	11 269 662	6 349 013
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	749 179	230 657	3 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	359	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 022 737	15 963 633	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	24 294 753	15 751 671	-
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 727 984	211 962	-
	Итого по разделу IV	1400	65 619 175	44 824 393	6 402 676
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 831 270	32 510 183	27 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 380 662	28 346 112	158
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	429 399	4 155 994	26 926
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 779	7 376	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	1 430	701	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 037	7 037	26
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	7 037	7 037	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 838 307	32 517 220	27 110
	БАЛАНС	1700	94 471 604	77 357 209	6 421 684

Руководитель



Резаев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"		28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	12 412	312
	Себестоимость продаж	2120	(10 385)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 027	312
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 027	312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	362 426	310 206
	Проценты к уплате	2330	(359 351)	(310 119)
	Прочие доходы	2340	5 775	-
	Прочие расходы	2350	(11 992)	(2 018)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 115)	(1 619)
	Налог на прибыль	2410	(359)	(282)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(359)	(282)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 474)	(1 901)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 474)	(1 901)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Резаев Алексей
Викторович**

(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.