

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 2 ком. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 178 563	-	-
	в том числе:				
	Земельные участки		44 979 336	-	-
	Нежилые здания		193 272	-	-
	Прочие ОС		5 955	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 700 000	5 700 000	-
	в том числе:				
	займы выданные		5 700 000	5 700 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 031	2 031	423
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 489 236	608 409	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 386 443	608 049	-
	Приобретение объектов основных средств		-	360	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскау		11 102 792	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 369 830	6 310 440	423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	535	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 571	3 617	65
	Дебиторская задолженность	1230	1 377 716	2 524	33 642

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 192 155	304	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	33 638
	Расчеты по налогам и сборам		1 000	145	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		184 562	2 075	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 253	71 464	40
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 253	2 148	40
	Аккредитив		-	69 316	-
	Прочие оборотные активы	1260	37 296	33 638	-
	Итого по разделу II	1200	1 420 371	111 243	33 747
	БАЛАНС	1600	65 790 201	6 421 684	34 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 013)	(8 112)	(1 694)
	Итого по разделу III	1300	(10 003)	(8 102)	(1 684)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 077 892	6 402 676	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		16 394 487	47 290	-
	Проценты по долгосрочным займам		304 599	3 335	-
	Долгосрочные кредиты		9 270 447	6 349 013	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		108 359	3 038	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	282	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 102 792	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (экроу)		11 102 792	-	-
	Итого по разделу IV	1400	37 180 966	6 402 676	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	35 372
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	34 600
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	772
	Кредиторская задолженность	1520	28 619 212	27 084	474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 459 921	158	474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		152 838	26 926	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 453	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	26	8
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		26	26	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 619 238	27 110	35 854
	БАЛАНС	1700	65 790 201	6 421 684	34 170



Руководитель

(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"		28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	312	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	310 206	-
	Проценты к уплате	2330	(310 119)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 018)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 619)	-
	Налог на прибыль	2410	(282)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(282)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 901)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 901)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.