



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-2-038223-2023

Дата присвоения номера: 04.07.2023 16:30:11

Дата утверждения заключения экспертизы 04.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс № 7 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

ОГРН: 1087746295845

ИНН: 7710709394

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"

ОГРН: 1187746562915

ИНН: 7708332790

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, 101000, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Мясницкая, д.13, стр.1, этаж 1, комната 22

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 13.06.2023 № 0001-9000003-031104-0012459/23, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"

2. Договор от 15.06.2023 № И/133, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта "Жилой комплекс № 7" по адресу: г.Москва, ул.Шеногина, земельный участок 2/29 с кадастровым номером 77:08:0012003:2854 от 04.05.2023 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр"

2. Письмо о согласовании СТУ от 04.05.2023 № № МКЭ-30-580/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс №7" по адресу: г.Москва, ул.Шеногина, земельный участок 2/29 с кадастровым номером 77:08:0012003:2854 (далее по тексту – СТУ ПБ) от 27.04.2023 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр"

4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 18.04.2023 № № ГУ-ИСХ-30962, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

5. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 27.04.2023 № № МКЭ-30-506/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

6. Выписка общества с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" (ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ") из реестра членов СРО (СРО-П-166-30062011, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-166-007705546031-0557 от 16.09.2013) от 14.06.2023 № 7705546031-20230614-1559, выданная саморегулируемой организацией ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли"

7. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс № 7" от 25.05.2023 № 77-1-1-3-028107-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс № 7 (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, ул. Шеногина, вл. 2, на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003:2854 (6-очередь строительства), район Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь объекта	квадратный метр	40 599,7, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	32 909,11 (наземная часть)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"

ОГРН: 1137746657663

ИНН: 7705546031

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115280, ул. Автозаводская, д. 23А, к. 2, этаж 6, комн. 1/6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации Жилой комплекс № 7 по адресу: г.Москва, ул.Шеногина, вл.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003:2854 (6-очередь строительства) от 02.06.2023 № б/н, утвержденное ООО "ФСК Девелопмент".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.10.2021 № № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Градостроительный план земельного участка от 22.10.2021 № РФ-77-4-53-3-71-2021-6436, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3. Градостроительный план земельного участка от 16.11.2021 № № РФ-77-4-53-3-71-2021-7038, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:08:0012003:2854, 77:08:0012003:2853, 77:08:0012003:2852

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"

ОГРН: 1187746562915

ИНН: 7708332790

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, 101000, вн. тер .г. муниципальный округ Красносельский, ул. Мясницкая, д.13, стр.1, этаж 1, комната 22

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ФСК Девелопмент"

ОГРН: 1187746570241

ИНН: 7714428355

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123007, ул. 5-я Магистральная, д. 4, помещ. VII, ком. 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	47-22-ГК-СП 03.07.2023.pdf.sig	sig	365A99EE	Том 1.1. Часть 1. Состав проекта. Корректировка.
2	47-22-ГК-ПЗ1 03.07.2023 v.2.pdf.sig	sig	880B9152	Том 1.2. Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.
3	47-22-ГК-ПЗ2 03.07.2023.pdf.sig	sig	BF9ABF40	Том 1.3. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Корректировка.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений

Пояснительная записка Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения. Проектная документация представлена в части уточнения общей площади здания. Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 25.05.2023 № 77-1-1-3-028107-2023.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 10.01.2023

V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой комплекс № 7 (корректировка)" по адресу: ул.Шеногина, вл.2, на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003:2854 (6-очередь строительства), район Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Проектные решения и остальные технико-экономические показатели изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 25.05.2023 № 77-1-1-3-028107-2023.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Беляев Григорий Владимирович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-27-12231

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 826B2B5056223024CEDA0F15B
9D6D414

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 756859C00DBAF8B8540FFA1C4
1FCB2D5C

Владелец Папонова Ольга
Александровна
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

Владелец Никольская Мария
Александровна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70A029700DBAFD5934E05330D
9036CC35

Владелец Беляев Григорий
Владимирович

Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024