



ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

47/22-ГК-ПЗУ

ОБЪЕКТ: «Жилой комплекс №7
по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл. 2»
земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012003:2854

ЗАКАЗЧИК: ООО «ФСК Девелопмент»

Москва, 2022 г.



ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

47/22-ГК-ПЗУ

ОБЪЕКТ: «Жилой комплекс №7
по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл. 2»
земельный участок с кадастровым номером 77:08:0012003:2854

ЗАКАЗЧИК: ООО «ФСК Девелопмент»

Генеральный директор



Н.Ю.Сухих

Главный инженер проекта

Д.В. Долгоруков

Москва, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж) описание решений по благоустройству территории	9
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	11
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	12
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	12
Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации	18
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19
1. Ситуационный план 1:200	
2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3. План организации рельефа М 1:500	
4. План земляных масс М 1:500	
5. План благоустройства МАФ М 1:500	
6. План озеленения М 1:500	
7. Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

47/22-ГК-ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Локтева			12.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Хрусталева			12.22		П	1	
ГИП		Долгорцов			12.22				



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория проектируемого Объекта «Жилой комплекс №7 по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл. 2» располагается на участках № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692, № РФ-77-4-53-3-71-2021-6436 и № РФ-77-4-53-3-71-2021-7038 по ГПЗУ в г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошёво-Мнёвники.

Территория проектирования ограничена:

- с северо-востока – проектируемый проезд 7979, перспективная жилая застройка;
- с северо-запада – перспективная застройка «Жилой комплекс №8 по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл. 2»;
- с юго-запада – проектируемый проезд 632;
- с юго-востока – проектируемый проезд 7978;

Участок проектирования фактически свободен от застройки. Часть сетей выносится по отдельному проекту (СКП №МС-22-341-73989(968187)), других действующих сетей нет.

Абсолютные отметки поверхности земли на площадке составляют ~125,89–131,18 м.

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план. М 1:2000" лист 1.

1.1 Гидрогеологические условия

Площадка характеризуется наличием вод типа «верховодка», надморенного водоносного горизонта, вод спорадического распространения в моренных отложениях, среднеюрского, ратмировского и подольско-мячковского водоносных горизонтов.

Воды типа «верховодка» вскрыты скважиной № 6 на глубине 2,5 м от уровня дневной поверхности, на абсолютной высотной отметке 133,17 м. Воды безнапорные.

По данным химического анализа вода сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-натриевая, жесткая (жесткость карбонатная), пресная, с минерализацией 0,64 г/л. Согласно ГОСТ 31384-2017, вода по отношению к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12 по водопроницаемости не обладает агрессивными свойствами, степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред к бетонам марок W8, W10-W14 и W16-W20, жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, к бетонам марок W4, W6, W8 – неагрессивная. Согласно СП

									Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	47/22-ГК-ПЗУ			

28.13330.2017, степень агрессивности пресных вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - средняя.

Учитывая геологическое строение площадки и состав грунтов, не исключено более широкое распространение вод типа «верховодка» и залегание их на более высоких абсолютных отметках в многоводные периоды года, а также при утечке из водонесущих коммуникаций.

Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта вскрыты в ходе настоящих изысканий всеми скважинами на глубине 3,2 – 6,7 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 128,50 – 131,77 м. Горизонт безнапорный.

Водовмещающими породами горизонта являются техногенные отложения (tIV), прослой песка в озерно-болотных глинах (l,hIII), аллювиальные (aIII) пески, а в районе скважины № 27 - прослой песка в моренных суглинках (gIds). Водупором горизонту служат моренные суглинки донского оледенения (gIds).

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из инженерных водонесущих коммуникаций. Разгрузка - в р. Москва.

Согласно отчету инженерно-геологических изысканий, в многоводные периоды года уровень грунтовых вод может повышаться на 0,5 - 1,0 м от данных, указанных в отчете.

Прогнозируемый максимальный уровень водоносного горизонта ожидается на отметке ~ 132,77 м.

Площадка изысканий, согласно отчету инженерно-геологических изысканий, для проектируемого жилого комплекса является естественно подтопленной.

1.2 Геологические условия

В геологическом строении участка до разведанной глубины в 60,0 м (сверху вниз) принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса: современные техногенные (tIV), верхнечетвертичные озерно-болотные (l,hIII) и аллювиальные (aIII), нижнечетвертичные моренные донского оледенения (gIds), а также среднеюрские (J2), верхнекаменноугольные (C3) и среднекаменноугольные (C2) отложения.

Площадка изысканий с поверхности практически повсеместно перекрыта асфальтобетонным и бетонным покрытием (tIV), мощностью 0,2 – 1,4 м.

- В геологическом отношении под асфальтобетонным и бетонным покрытием, а в местах его отсутствия - с поверхности, до глубины 0,6 – 7,6 м площадка изысканий повсеместно перекрыта современными техногенными отложениями (tIV), представленными насыпными грунтами.

										Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					47/22-ГК-ПЗУ

- Насыпной грунт песчано-глинистого состава, преимущественно песчаного (песок средней крупности), с включением строительного мусора, местами насыщенный ГСМ, очень редко с примесью органического вещества, слежавшийся, влажный и водонасыщенный.

Таким образом основанием для конструкций дорожных покрытий будет ИГЭ-1 представленный техногенными отложениями (tIV).

В соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий, насыпные грунты (ИГЭ №1) состоят из минералов природного происхождения, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки.

Насыпные грунты подвержены процессу самоуплотнения, продолжительность которого зависит от гранулометрического состава и способа отсыпки. С учетом давности их образования, насыпные грунты (ИГЭ №1) следует отнести к слежавшимся.

Технические характеристики ИГЭ-1

Номер ИГЭ (слоя)	Описание ИГЭ	Стратиграф. код	Характеристика грунта	Лабораторные испытания	Трепное сжатие	Трепное сжатие в вибрационном режиме (частота 16/31, 5/63 Гц)	Статическое оседание	Испытания грунтов на сжатие (1/2 ветви на грунтовый)	Испытания грунтов прессиометром (1/2 ветви на грунтовый)	Согласно архивным данным [4]	Таблица СП 22.1.33(Э.2016	Рекомендуемые значения	
1	Насыпной грунт песчано-глинистого состава, преимущественно песчаного (песок средней крупности), с включением строит. мусора; слежавшийся, влажный и водонасыщенный	tIV	Плотность грунта ρ , г/см ³	1,79/1,92	-	-	-	-	-	-	-	1,79/1,92	
			Модуль деформации E, МПа	-	-	-	-	9	-	-	-	-	9
			Угол внутреннего трения φ °	31	-	-	-	-	-	-	-	-	31
			Удельное сцепление C, кПа	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2

Прочностные характеристики достаточны чтобы служить основанием для конструкций дорожных покрытий.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5930 м².

Проектируемый объект не имеет влияние на сложившуюся застройку вокруг рассматриваемой территории и запроектирован с учетом градостроительных ограничений строительства в водоохранной зоне.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Территория, рассматриваемая проектом, размещается на трех земельных участках.

Проектирование ведется на основании ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-7038 и ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6436.

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692 от 28.10.2021

Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:2854

Площадь участка проектирования составляет – 0,6835 га.

Виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслу-

									Лист
									5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	47/22-ГК-ПЗУ			

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

Предельные параметры для данной территории не устанавливаются. На участке предусматривается благоустройство территории без сооружения объектов капитального строительства.

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-7038 от 16.11.2021

Кадастровый номер земельного участка 77:08:0012003:2852

Площадь участка проектирования составляет – 0,2227 га.

Виды разрешенного использования земельного участка:

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

Предельные параметры для данной территории не устанавливаются. На участке предусматривается благоустройство территории без сооружения объектов капитального строительства.

В проекте допущены отступления от нормативного расстояния от края пожарных проездов до жилого дома на основе разработанных СТУ по пожарной безопасности.

Основные планировочные решения по генплану приведены на чертеже "Схема планировочной организации земельного участка М 1:200" лист 2.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм	Количество			Итого
			ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6436	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-7038	
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	6835	1758	2227	10820
2	Площадь застройки надземной части здания, в	м ²	3862,35	-	-	3862,35

2.1	том числе: - Площадь покрытий на эксплуатируемых кровлях		976,8*	-	-	976,8*
2.2	одноэтажных пристроек - Площадь озеленения на эксплуатируемых кровлях		385,4*	-	-	385,4*
2.3	одноэтажных пристроек					
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2553,55	561,7	60,5	3175,75
4	Площадь озеленения	м ²	419,1	337,8	30,9	787,8

* - в балансе не учитывается

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Участок проектирования фактически свободен от застройки (см. 47-22-ГК-ПЗ2). Часть сетей из зоны проектирования выносится по отдельному проекту СКП №МС-22-341-73989(968187) от 07.04.2022г.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками прилегающей территории с учетом проектных решений жилого дома с адресом ул. Шеногина вл.2, Корпус 6, проезда 7979, проезда 7978 и проезда 632.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10м. Проектные решения приняты с учетом архитектурно-планировочного расположения здания, существующего рельефа, удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Сопряжение проектируемого рельефа с существующим рельефом прилегающей территории с западной стороны выполнена откосом с уклоном 1:1,5.

Поперечные уклоны тротуаров приняты не более 20 %. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 40 % в соответствии с действующими нормативами, а также не более 80 % в соответствии СТУ с учетом компенсационных мероприятий для МГН:

- устройство покрытия пешеходных путей с повышенной шероховатостью;
- организация службы сопровождения МГН, в том числе на креслах-колясках (см. 47-22-ГК-ИОС7.3);
- устройства перед пешеходными путями с ненормативным продольным уклоном на расстоянии не более 10 м горизонтальных площадок (карманов) размерами не менее 2,0x1,8 м с установкой устройств для голосового вызова дежурного службы сопровождения МГН;

										Лист
										8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

- размещения перед участками пешеходных путей с ненормативными продольными уклонами информационных табличек о ненормативных параметрах путей (см. 47-22-ГК-ОДИ);

- согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня (см. 47-22-ГК-ПЗ2).

Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в дождеприемные лотки, далее в дождеприемные воронки и решетки закрытой ливневой канализации.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, газонов и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством металлического и бетонного бортов.

Поперечные профили проектируемых тротуаров выполнены односкатными.

Абсолютная отметка 0.000 проектируемого Здания – 132,00.

ж) описание решений по благоустройству территории

При размещении элементов благоустройства соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

При подборе составляющих элементов благоустройства обеспечены характеристики:

- безопасность;
- функциональность;
- долговечность, ремонтпригодность, экономичность в эксплуатации;
- визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.

Благоустройство проектируемой территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

Основное благоустройство и все площадки размещаются на эксплуатируемой кровле.

На придомовой территории участка строительства запроектированы:

- Тротуары с возможностью проезда пожарной и спец.техники предусмотрены во внутриворотовом пространстве жилого корпуса, а также с южной и западной стороны от здания. Покрытие проездов выполнено из тротуарной плитки с повышенной шероховатостью, а также из газонной решетки;

									Лист
									9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	47/22-ГК-ПЗУ			

- Пешеходные тротуары, в том числе на эксплуатируемой кровле БКТ с применением покрытий из тротуарной плитки и керамогранита на опорах;

- Игровая детская площадка для детей запроектирована во внутриворотовом пространстве. На площадке размещаются малые архитектурные формы, принятые в проекте – готовые изделия заводского изготовления, сертифицированные, соответствуют требованиям безопасности в соответствии с возрастными группами, для которых они предназначены;

- Места для тихого отдыха взрослых располагаются рядом с детской площадкой;

- Спортивная площадка запроектирована во внутриворотовом пространстве. На площадке размещено спортивное оборудование;

- Площадки для раздельного сбора ТБО

- Ограждение (заводского изготовления);

- Устройство наружных лестниц;

- Устройство ограждений лестниц;

- Устройство ограждений по верху подпорных стен (заводского изготовления);

- Декоративный водоем на стилобате;

- Устройство водоотводных лотков.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев и газона.

При расположении зеленых насаждений относительно инженерных сетей, зданий и сооружений ближе указанных расстояний в табл. 9.1 СП 42.13330.2016, высадку осуществлять с учетом компенсирующих мероприятий СТУ:

а) для корневзащиты деревьев и кустарников на всём протяжении их посадок со стороны, обращённой к сетям инженерно-технического обеспечения, зданиям и сооружениям должна быть выполнена заграждающая конструкция (из нетканых материалов на базе полипропилена или полиэтилена высокой плотности);

б) длину указанной заграждающей конструкции следует принимать из условия, при котором расстояние по горизонтали (в свету) от каждого из её концов до деревьев должно быть не менее значений, установленных пунктом 9.6 СП 42.13330.2016 для перечисленных сетей инженерно-технического обеспечения.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%.

Расчет накопления коммунальных отходов

										Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Расчет накопления коммунальных отходов выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение К.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов согласно Приложению К СП 42.13330.2016 и составляет 1000л (или 1,0 куб.м) на 1человека в год.

Расчетное количество жителей по ЗнП– 744 чел.

Соответственно суточная норма накопления ТБО составляет:

$744 \text{ жит} * 1,0 \text{ куб.м} / 365 = 2,03 \text{ куб.м}$ в сутки

Норматив накопления крупногабаритных отходов взят согласно Приложению К СП 42.13330.2016 и составляет 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Соответственно суточная норма накоплений КГМ составляет:

$744 * 0,05 \text{ куб.м} / 365 \text{ дней} = 0,1 \text{ куб.м}$ в сутки

В соответствии с расчетом для накопления коммунальных отходов необходимо 3 контейнера емкостью по 0,8 куб.м

На территории для хозяйственных нужд предусматривается площадка для размещения мусорных контейнеров для раздельного сбора отходов в количестве 5шт. общей емкостью 4.0 куб.м

Вывоз мусора осуществляется ежедневно в соответствии с технологическими решениями.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не производится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не производится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

									Лист
									11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	47/22-ГК-ПЗУ			

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не производится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Шеногина по проектируемому проезду №7979 (проект: «Линейный объект капитального строительства (боковой проезд), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0012003:8 и 77:08:0012003:13 по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.2») и далее по проезду УДС-2 по отдельному проекту «Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети) 2-й очереди по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.2, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0012003:2860 и 77:08:0012003:2856».

Расчет обеспеченности автостоянками по СТУ

Расчет машино-мест выполнен в соответствии с требованиями СТУ.

1. Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%,$$

где:

$N_{п}$ – число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;

$N_{ф}$ – расчётное число машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта определённое по формуле:

$$N_{ф} = (N_{жит} \times K_{авт} / 1000),$$

где:

$N_{жит}$ – расчётная численность населения Объекта;

$K_{авт}$ – показатель текущего уровня автомобилизации за расчетный период согласно заданию на проектирование;

$K_{Бп}$ - % обеспеченности Объекта машиноместами для постоянного хранения индивидуального транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

N п/п	Уровень потребности в местах для постоянного хранения индивидуального транспорта, баллов ($B_{п}$)*	% обеспеченности Объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта, ($K_{Бп}$)
----------	---	---

1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	Более 75	70

Определение количества баллов уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей следует производить по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_{\text{п}}$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

B_i - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов), см. таблицу 3;

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 3.

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения

Таблица 3

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Макс. балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэф. макс.му баллу по критерию i (ki)	Bi * ki (3*6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	5*1 5
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	5*1 5
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	0,5*15 7,5
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	0,5*15 7,5
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный	0	20*1 20	
			Муниципальный	0,25		
			Эконом-класс	0,5		
			Комфорт-класс	0,7		
			Премиум и бизнес-класс	1		
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25 тыс кв.м/га	0,25	20*0,25 5	
			20- не более 25 тыс.кв.м/га	0,5		
			15 - менее 20 тыс.кв.м/га	0,75		
			Менее 15 тыс.кв.м/га	1		
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4	0,25	20*0,5 10	
			T3 (Хорошёво-Мневники)	0,5		
			T2	0,75		
			T1	1		
ИТОГО балльная оценка						60

Расчетное количество жителей по ЗНП– 744 чел.

$$N_f = 744 * 350 / 1\ 000 = 261 \text{ м/м.}$$

Общая балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей: $B_{\text{п}} = 60$ баллов.

По Таблице 5 принимаем $K_{\text{бп}} = 60\%$.

Таким образом количество мест постоянного хранения автомобилей составляет:

$$N_{\text{п}} = 261 * 60 / 100\% = 157 \text{ м/м.}$$

Расчетное количество машино-мест – 157 м/м

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Стоянки постоянного хранения автомобилей для МГН в соответствии с заданием на проектирование не предусмотрены.

Расчет потребности машино-мест для посетителей жилой застройки (гостевые стоянки) жилой части.

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:

$$N_{в} = 0.1 * N_{ф}, \text{ где}$$

$N_{в}$ – расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

$$N_{в} = 0.1 * 261 = 27 \text{ м/м}$$

В числе гостевых стоянок предусматривается 10% м/м для МГН, в том числе по п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 предусматривается 5%, но не менее одного места (до 100 включительно) для инвалидов группы М4.

$N_{в} = 27$ м/м, в том числе 3 м/м для МГН, из них 2 м/м для МГН категории М4.

Количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) определяется по формуле:

$$N_{встр.} = \Sigma(S_{встр.i} / S_{н.i}) * K3 * K2;$$

где:

$N_{встр.}$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);

$S_{встр.i}$ – суммарная поэтажная площадь объекта, м²;

$S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 4 СТУ. По ЗНП запроектированы нежилые помещения различного функционального назначения с возможностью размещения офисов.;

Таблица 4

Функциональная группа ($S_{встр.i}$)	$S_{н}$
Деловое управление (офисы), объекты торговли, общественное питание	60
Магазины, банки	70
Коммунальное и бытовое обслуживание	110
Спорт	220
Здравоохранение	330
Социальное обслуживание, образование и просвещение	440

Помещения БКТ относятся к категории «Деловое управление (код 4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельно-

Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

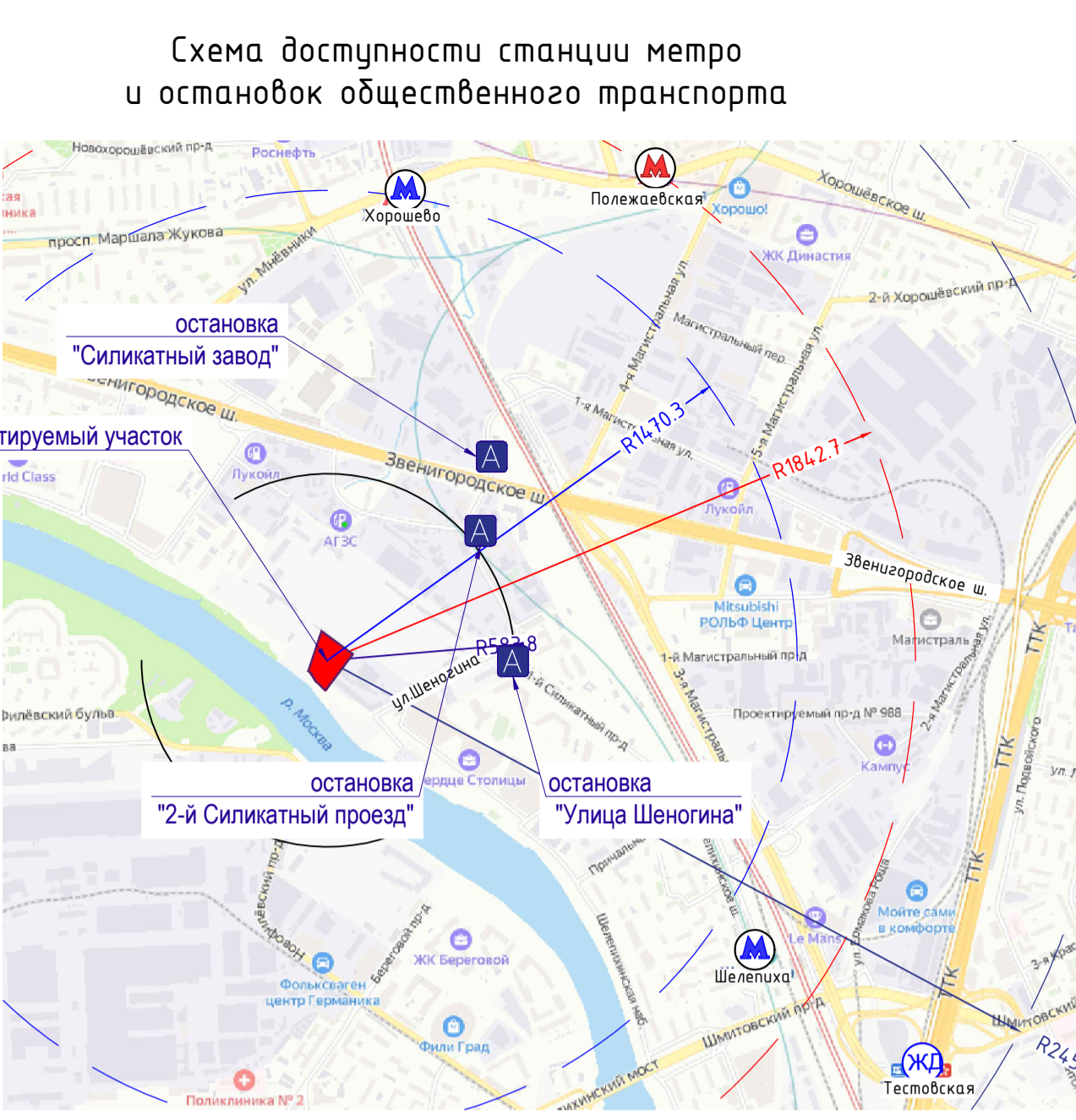
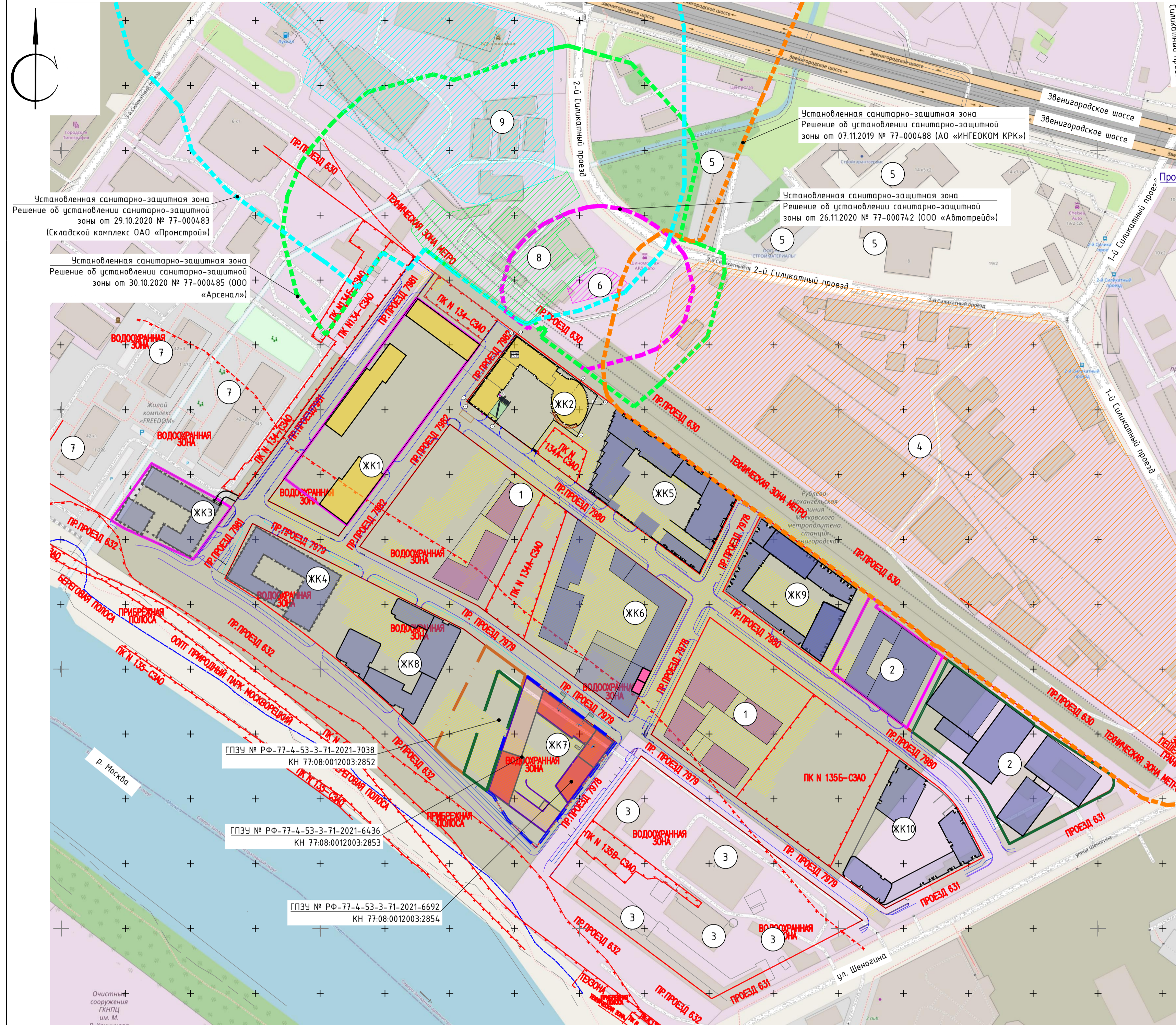
1. Градостроительный план земельного участка.
2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

										Лист
										18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	47/22-ГК-ПЗУ				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

									Лист
									19
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

47/22-ГК-ПЗУ



Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование	Статус СЗЗ	Примечание
ЖК7	Жилой комплекс №7	СЗЗ не устанавливается	проектируемый
ЖК1	Жилой комплекс №1. Положительное заключение "Московской Государственной экспертизы" №77-1-1-3-057939-2020 от 18.11.2020г.	СЗЗ не устанавливается	строящийся
ЖК2	Жилой комплекс №2. Положительное заключение "Московской Государственной экспертизы" №77-1-1-3-050480-2021 от 03.09.2021г.	СЗЗ не устанавливается	строящийся
ЖК3	Жилой комплекс №3. Положительное заключение "Центра экспертизы строительства" №77-2-1-2-009958-2022 от 22.02.2022г.	СЗЗ не устанавливается	положительное заключение
ЖК4	Жилой комплекс №4. Положительное заключение "Центра экспертизы строительства" №77-2-1-2-010109-2022 от 24.02.2022г.	СЗЗ не устанавливается	положительное заключение
ЖК5	Жилой комплекс №5. Положительное заключение "Московской Государственной экспертизы" №77-1-1-3-020630-2022 от 06.04.2022г.	СЗЗ не устанавливается	положительное заключение
ЖК6	Жилой комплекс №6. Положительное заключение "Московской Государственной экспертизы" №77-1-1-3-071558-2022 от 07.10.2022г.	СЗЗ не устанавливается	положительное заключение
1	Территория детской образовательной организации	СЗЗ не устанавливается	перспективный
2	Перспективная жилая застройка	СЗЗ не устанавливается	перспективный
3	Институт Стандартизации и сертификации в машиностроении (ВНИИНМАШ) (административные здания без осуществления производственной и складской деятельности)	СЗЗ не устанавливается	Согласно письму от "Российского института стандартизации" от 14.04.2023 №ВК/2046 на территории предприятия ведется административная деятельность. Производственная и иная деятельность, требующая установки СЗЗ не ведется
4	Производственная территория АО "ИНГЕОКОМ КРК"	Установленная санитарно-защитная зона. Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.11.2019 № 77-000488 (АО «ИНГЕОКОМ КРК»)	существующий
5	Административно-офисные здания	СЗЗ не устанавливается	существующий
6	Территория комплекса АЗС № 77 000 «Автотрейд»	Установленная санитарно-защитная зона. Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 30.10.2020 № 77-00742 (Комплекс АЗС № 77 000 «Автотрейд»)	существующий
7	Жилой комплекс "Фридом"	СЗЗ не устанавливается	существующий
8	Территория предприятия по обслуживанию автотранспорта ООО "Арсенал"	Установленная санитарно-защитная зона. Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 30.10.2020 № 77-00485 (ООО«Арсенал»)	существующий
9	Территория складского предприятия ОАО "Промстрой"	Установленная санитарно-защитная зона. Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 29.10.2020 № 77-00483 (ОАО «Промстрой»)	существующий

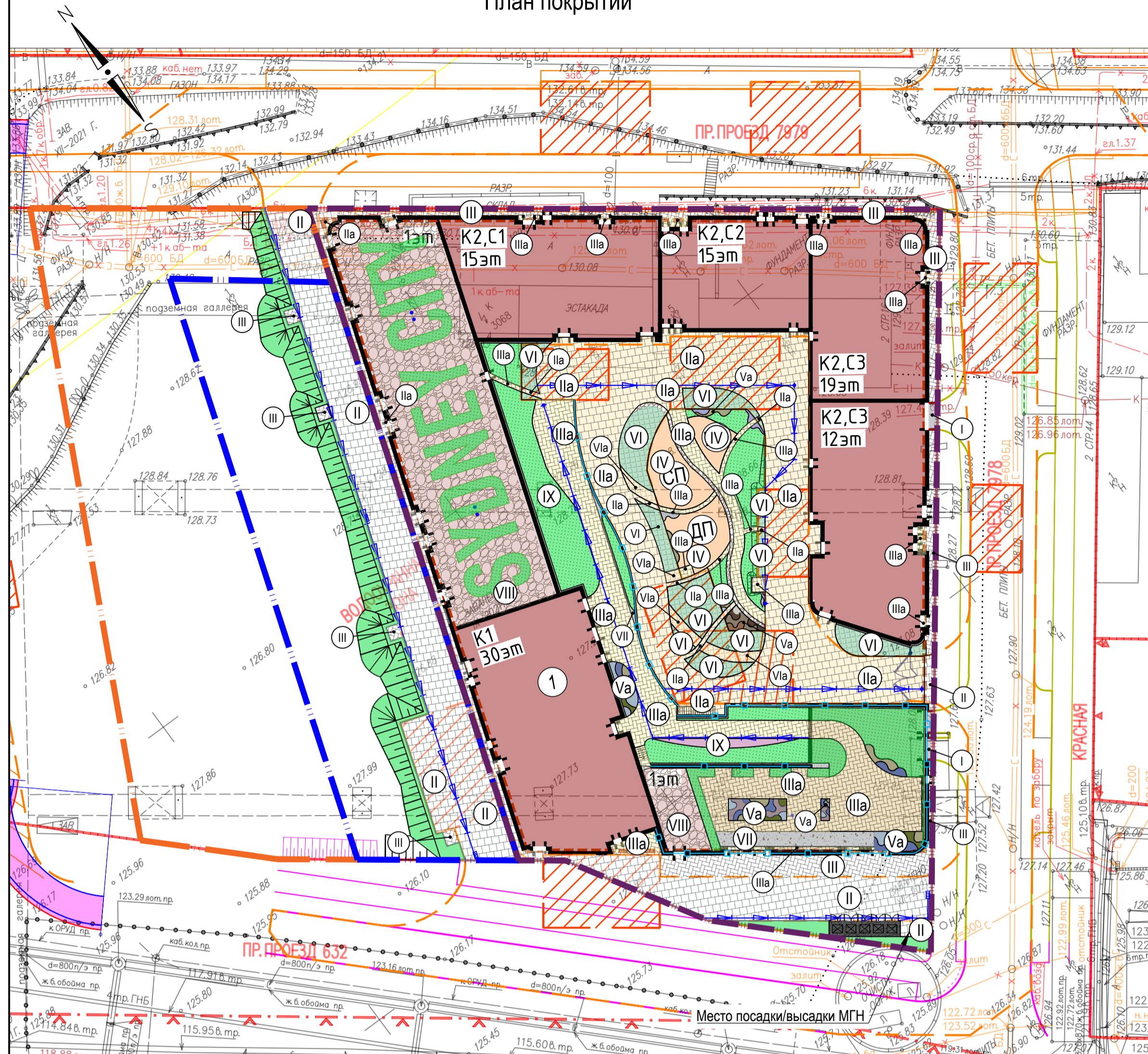
- Условные обозначения**
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692 с КН 77:08:0012003:2854
 - Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692 с КН 77:08:0012003:2854
 - Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692 с КН 77:08:0012003:2854
 - Строящиеся здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые здания по отдельному проекту
 - Проектируемая территория детской образовательной организации
 - Земельный участок производственного предприятия АО "ИНГЕОКОМ КРК" (поз. 4 по экспликации)
 - Санитарно-защитная зона согласно решению об установлении СЗЗ № 77-000488 от 07.11.2019
 - Земельный участок комплекса АЗС № 77 000 «Автотрейд» (поз. 6 по экспликации)
 - Санитарно-защитная зона согласно решению об установлении СЗЗ № 77-000742 от 26.11.2020
 - Земельный участок предприятия ООО «Арсенал» (поз. 8 по экспликации)
 - Санитарно-защитная зона согласно решению об установлении СЗЗ № 77-000485 от 30.10.2020
 - Земельный участок предприятия ОАО «Промстрой» (поз. 9 по экспликации)
 - Санитарно-защитная зона согласно решению об установлении СЗЗ № 77-000483 от 29.10.2020

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ПО ГПЗУ):**

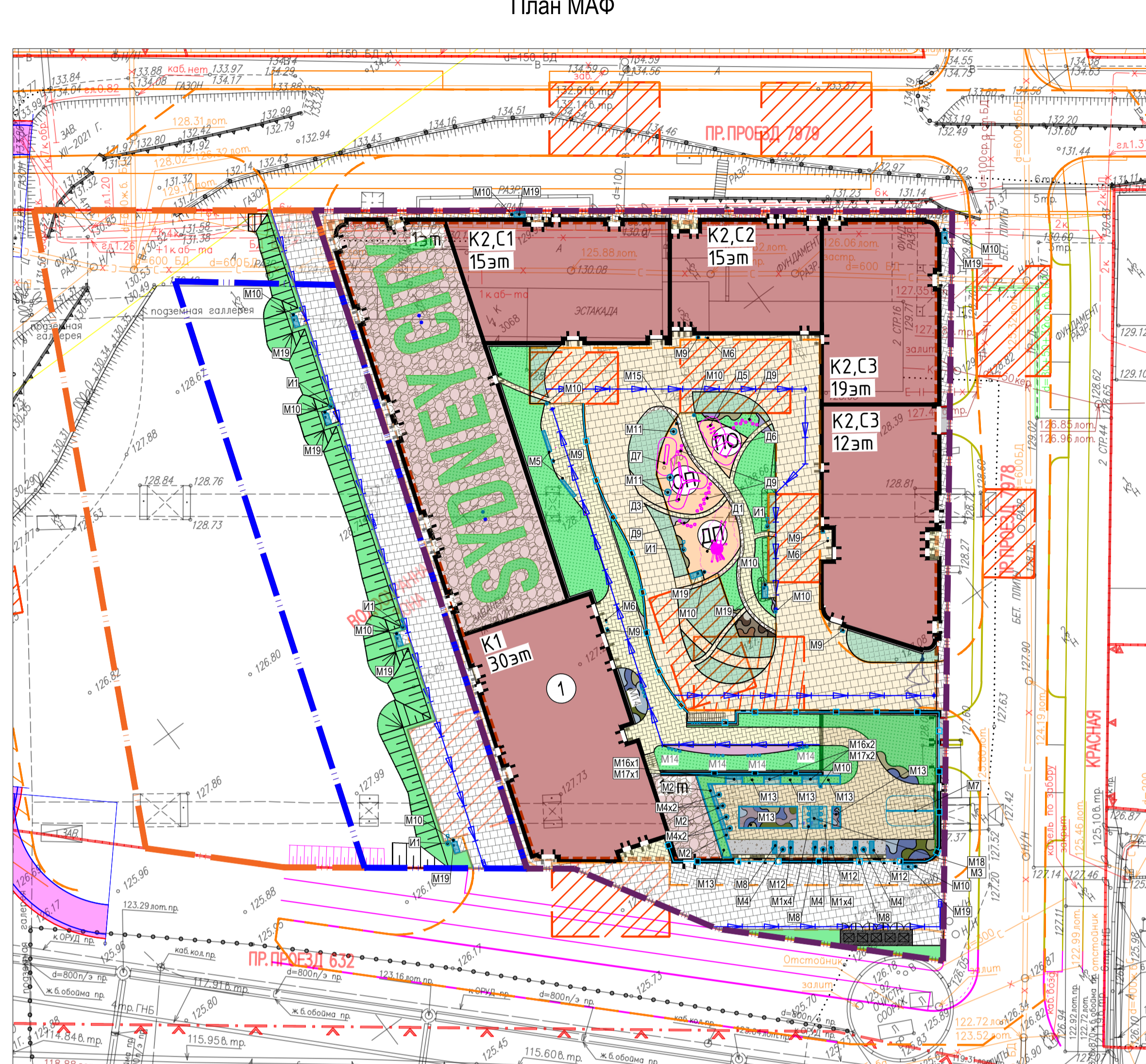
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

				47/22-ГК-ПЗУ		
				г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, улица Шенюгина, земельный участок 1/29		
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработ		Хрусталева	<i>[Подпись]</i>	23.12.22	Жилой комплекс № 7 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2	1
Проверил		Локтева	<i>[Подпись]</i>	23.12.22		
Гл. спец.		Хрусталева	<i>[Подпись]</i>	23.12.22		
Рук. отдела		Донченко	<i>[Подпись]</i>	23.12.22		
Н. контр.		Локтева	<i>[Подпись]</i>	23.12.22		
ГИП		Долгоруков	<i>[Подпись]</i>	23.12.22	Ситуационный план М1:2000	

План покрытий



План МАФ



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс № 7	проектируемый
ПО	Площадка отдыха	
ДП	Детская площадка	
СП	Спортивная площадка	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
M1	•	Stack STC157 кресло уличное.	6	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M2	—	Woody LWD110 скамья.	7	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M3	—	Woody LWD900 стол	1	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M4	•	Bistrot LBS165 стул уличный	7	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M5	—	Woody LWD150-10 скамья	2	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M6	•	Eight EGH120 велопарковка	10	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M7	—	Качели городские AIRA ИП 057	1	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M8	—	Rivage RVA151-10 скамья для отдыха-шезлонг арт. RVA151-10	3	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M9	•	Radium KR120 урна	6	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M10	•	Quinbin QB515 урна	13	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M11	•	Lago LAG112 табурет	3	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M12	—	Rivage RVA150 скамья для отдыха - шезлонг	3	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M13	—	Кашпо Sayan Group	3	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M14	•	Деревянное сидение. Индивидуальное изготовление	20	Стильстирус или аналог
M15	•	Водный объект. Арт. ИП 052 AIRA	1	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M16	—	Навес. Арт. ПР 008м. AIRA. 2 x 1,4 x 3 м	3	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M17	—	Woody LWD150-10 скамья. 2м	3	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M18	—	Навес 3000 x 3300 мм. На основе конструкций AIRA	1	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
M19	—	Diva LD155 скамья	9	МАФ Маркет (Mmcite) или аналог
И1	•	Знак "Осторожно! Крутой подъем" по ГОСТ Р 52131-2019	5	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м			Всего	Примечание
			В границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692	В границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6436	В границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6333		
Проектируемое покрытие на эксплуатируемой кровле паркинга:							
1	Тротуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной с возможностью проезда спец. техники по стилобату	Ila	1019.65	0.0	0.0	1019.65	
2	Тротуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной (пешеходная нагрузка) по стилобату	Illa	372.9	0.0	0.0	372.90	
3	Покрытие площадок из резиновой крошки	IV	148.0	0.0	0.0	148.00	
4	Покрытие из газонной решетки с посадкой трав с правом проезда пожарной машины по стилобату (уровень двора)	VI	233.2	0.0	0.0	233.20	
5	Универсальный газон по стилобату	Va	333.8	0.0	0.0	333.80	
6	Универсальный газон в откосе по стилобату	Va	12.7	0.0	0.0	12.70	
7	Цветники по кровле стилобата	Va	38.3	0.0	0.0	38.30	
8	Покрытие из газонной решетки с заполнением бетонной плиткой	Vla	31.6	0.0	0.0	31.60	
9	Покрытие площадок из гравия	VII	25.1	0.0	0.0	25.10	
10	Покрытие площадок из гальки	VIII	19.7	0.0	0.0	19.70	
11	Покрытие площадок из мульчи	IX	17.6	0.0	0.0	17.60	
Проектируемое покрытие по грунту:							
11	Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона по грунту	I	10.8	0.0	0.0	10.80	
12	Тротуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной с возможностью проезда спец. техники по грунту	II	393.6	547.3	60.5	1001.40	
13	Тротуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной (пешеходная нагрузка) по грунту	III	281.4	14.4	0.0	295.80	
14	Универсальный газон по грунту	V	34.3	55.9	5.3	95.50	
15	Универсальный газон в откосе по грунту	V	0.0	281.9	25.6	307.50	
Общая площадь покрытий твердых покрытий (без озеленения), м²:			2553.55	561.70	60.50	3175.75	

Проектируемое покрытие на эксплуатируемых кровлях одноэтажных пристроек:

16	Тротуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной (пешеходная нагрузка) по стилобату	Illa	251.0	0.0	0.0	251.00	
17	Покрытие площадок из гравия	VII	50.1	0.0	0.0	50.10	
19	Покрытие площадок из гальки	VIII	675.7	0.0	0.0	675.70	
20	Цветники по кровле стилобата	Va	52.3	0.0	0.0	52.30	
21	Универсальный газон по стилобату	Va	333.1	0.0	0.0	333.10	
Общая площадь покрытий на эксплуатируемых кровлях (без озеленения), м²:						976.80	

Условные обозначения

- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692 с КН 77:08:0012003:2854
- Граница участка благоустройства ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6333 с КН 77:08:0012003:2852
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6436 с КН 77:08:0012003:2853
- Проектируемые высотные здания
- Проектируемые одноэтажные здания
- - - - - Стена подземного паркинга
- Водосточный лоток
- Подпорная стенка
- Дождеприемная решетка
- Проектируемое ограждение
- Проектируемый проезд 7979 по отдельному проекту "Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003:2859 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, земельный участок 2/33" (МГЭ КУ №77-6587/22-(0)-0)
- Проектируемый проезд 7978 по отдельному проекту "Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети) 2 очереди по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2", на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0012003:2860 и 77:08:0012003:2856" (МГЭ КУ №77-272/22-(0)-0)
- Проектируемый проезд 632 по отдельному проекту "Линейный объект капитального строительства (бокового проезда), расположенный на земельном участке 2/31 с кадастровым номером 77:08:0012003:2857 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2" (МГЭ КУ №77-23/23-(0)-0)

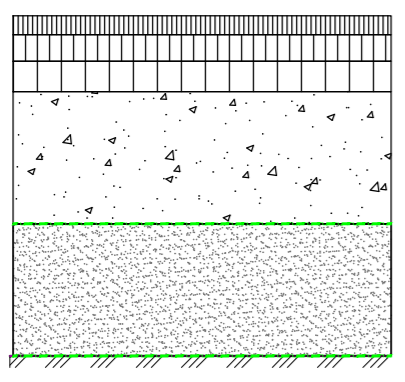
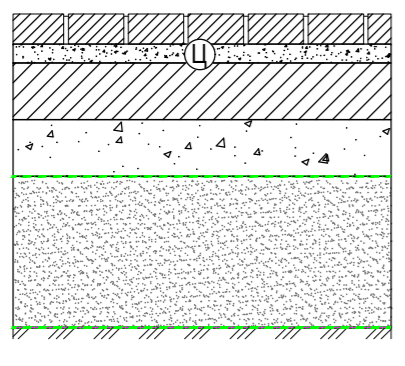
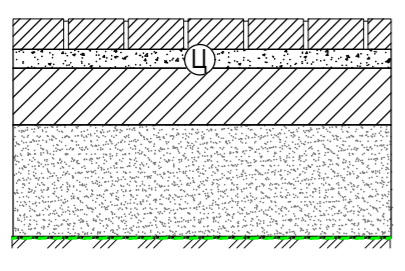
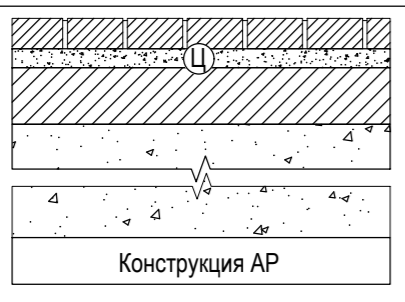
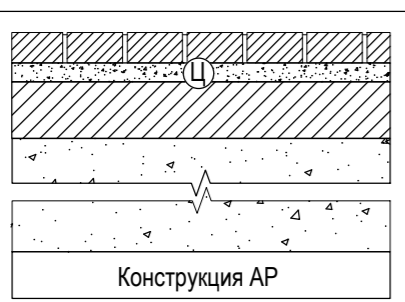
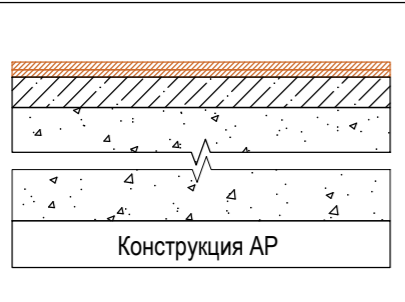
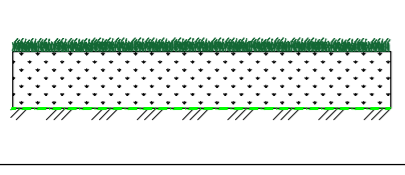
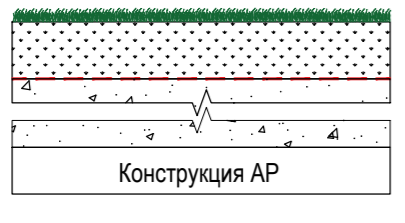
Ведомость малых архитектурных форм.



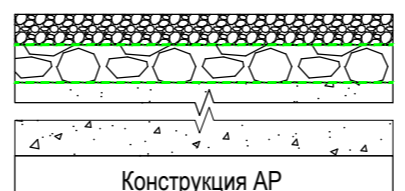
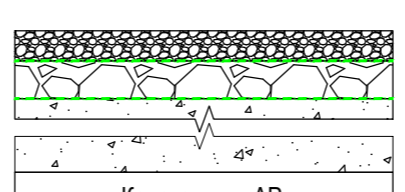
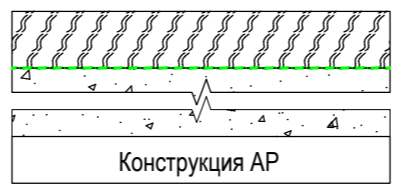
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
D1	—	Игровой комплекс Гнезда ИК 0156Т-8	1	Игритекс или аналог
D3	—	Коряга. ИО 0906Т-5.	1	Игритекс или аналог
D5	—	Бревна балансировочные ИО 0906Т-4	1	Игритекс или аналог
D6	—	Тоннель деревянный ИО 0906Т-9	1	Игритекс или аналог
D7	—	Бревно ИО 0906Т-6	1	Игритекс или аналог
D9	•	Столбик бетонный BTN 9310 300x300	27	Игритекс или аналог

47/22-ГК-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ставля	Лист	Листов
Разраб.	Хрусталева	23.12.22				Жилой комплекс № 7 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2	П	6
Проверил	Локтева	23.12.22						
Гл.спец.	Хрусталева	23.12.22						
Рук.отдела	Донченко	23.12.22						
Н. контр.	Локтева	23.12.22						
ГИП	Долгозорков	23.12.22				План благоустройства М1500		

Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием по грунту	I	 <ul style="list-style-type: none"> Асфальтобетон мелкозернистый плотный, марка II, тип В, ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В, марка III, ГОСТ 9128-2013 - 0,08 м Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,35 м Геотекстиль Песок средний Кф ≥ 3 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0,35 м Геотекстиль Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием по грунту	II	 <ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты с повышенной шероховатостью ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1, ГОСТ 6727-80 - 0,15 м Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м Геотекстиль Песок средний Кф ≥ 3 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0,40 м Геотекстиль Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Тротуары с плиточным покрытием	III	 <ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 - 0,06 м Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1, ГОСТ 6727-80 - 0,15 м Песок средний Кф ≥ 3 м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0,30 м Геотекстиль Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием на кровле подземной автостоянки	Ila	 <ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты с повышенной шероховатостью ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1, ГОСТ 6727-80 - 0,15 м Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР
Тротуары с плиточным покрытием на кровле подземной автостоянки	IIIa	 <ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 - 0,06 м Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,05 м Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1, ГОСТ 6727-80 - 0,15 м Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР
Резиновое покрытие площадок	IV	 <ul style="list-style-type: none"> Резиновое покрытие типа EPDM - 0,05 м Резиновая крошка - 0,01 м Бетон мелкозернистый В15 F100 ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1, ГОСТ 6727-80 - 0,08 м Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР
Газон	V	 <ul style="list-style-type: none"> Плодородный грунт - 0,15 м Геотекстиль Уплотненный грунт основания Купл ≥ 0,95
Газон и цветники на кровле стилобата	Va	 <ul style="list-style-type: none"> Растительный субстрат - 0,25 м Мембрана (Planter GEO или аналог) Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР

Покрытие из бетонной газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники	VI	 <ul style="list-style-type: none"> Газонная решетка (SG TTE Plus или аналог) с заполнением растительного субстрата - 0,06 м Щебень фракции 5-10 мм марки не ниже М1200 ГОСТ 32703-2014 - 0,05 м Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР
Покрытие из газонной решетки с заполнением бетонной плиткой с возможностью проезда пожарной техники	Vla	 <ul style="list-style-type: none"> Газонная решетка (SG TTE Plus или аналог) с заполнением брусчаткой - 0,06 м Щебень фракции 5-10 мм марки не ниже М1200 ГОСТ 32703-2014 - 0,05 м Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР
Гравийное покрытие кровли	VII	 <ul style="list-style-type: none"> Гравийный отсев 4-8 мм ГОСТ 8267-93 - 0,08 м Геотекстиль Щебень фр. 40-80мм не ниже М400 ГОСТ 32703-2014 - 0,10 м с заклинкой мелким щебнем 10-20 (5-10) ГОСТ 8267-93 Геотекстиль Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР
Галечное покрытие кровли	VIII	 <ul style="list-style-type: none"> Галечный отсев 0-6 мм ГОСТ 8267-93 - 0,08 м Геотекстиль Щебень фр. 40-80мм не ниже М400 ГОСТ 32703-2014 - 0,10 м с заклинкой мелким щебнем 10-20 (5-10) ГОСТ 8267-93 Геотекстиль Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР
Покрытие из мульчи	XI	 <ul style="list-style-type: none"> Кора лиственницы фр. 40-60 - 60 мм Геотекстиль Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - переменной толщины Конструкция АР

1. Данный лист см. совместно с листом 6 данного проекта.

47/22-ГК-ПЗУ

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево - Мневники, улица Шенюгина, земельный участок 2/29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Хрусталева			23.12.22
Проверил		Локтева			23.12.22
Гл. спец.		Хрусталева			23.12.22
Рук. отдела		Донченко			23.12.22
Н. контр.		Локтева			23.12.22
ГИП		Долгоруков			23.12.22

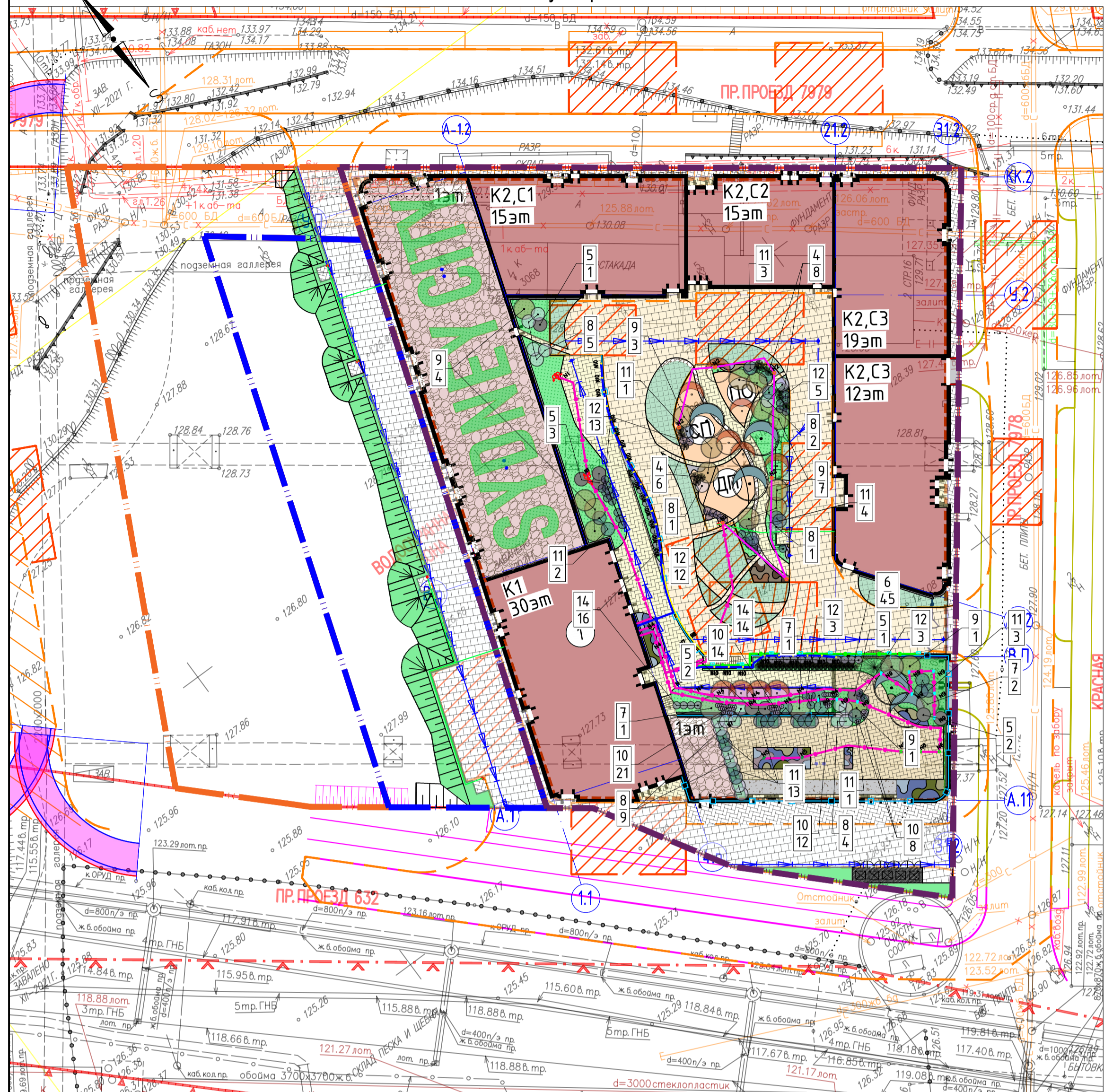
Жилой комплекс № 7 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2

Стадия: Лист: Листов: П 7

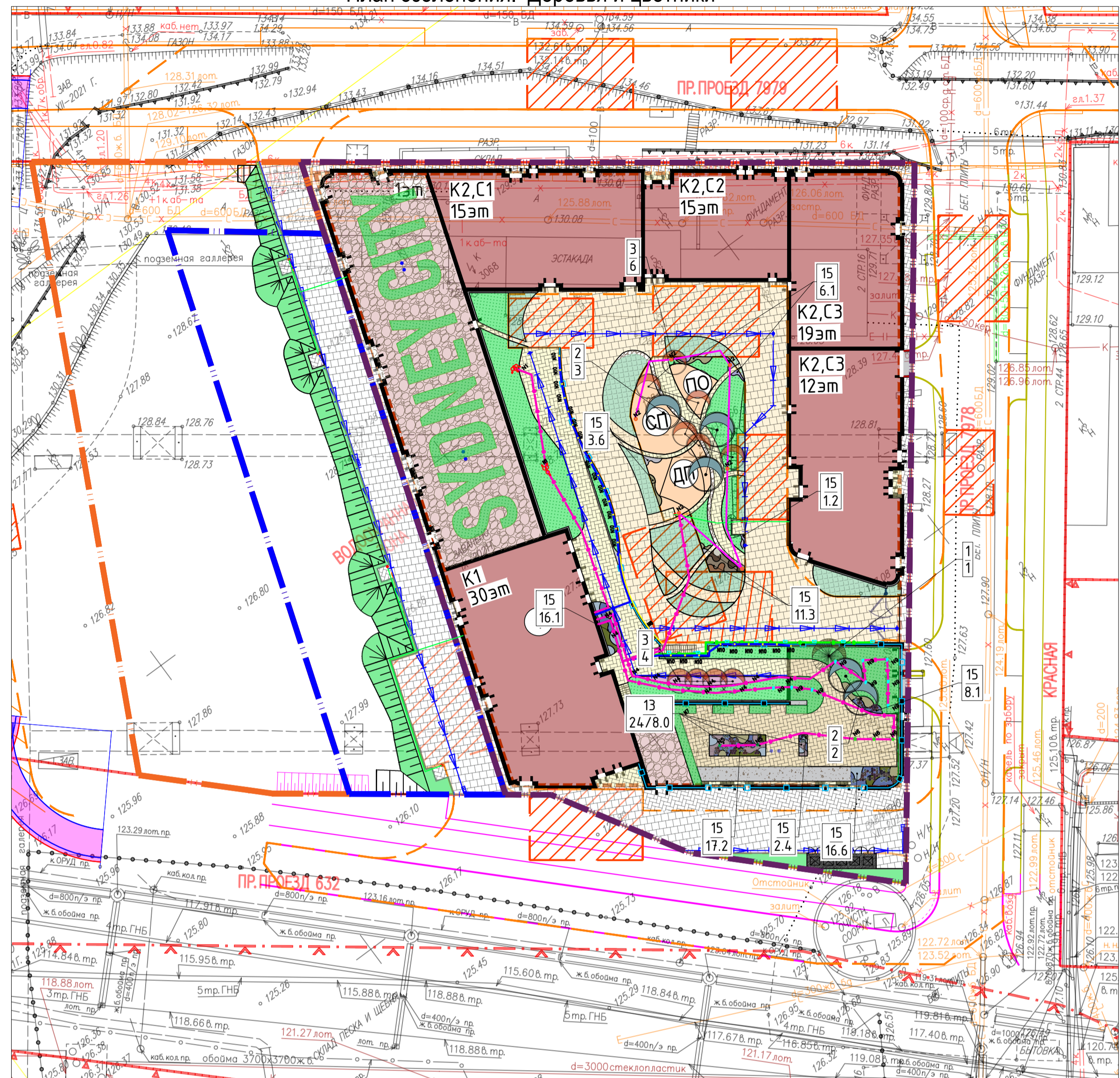
Конструкции дорожных одежд



План озеленения. Кустарники



План озеленения. Деревья и цветники



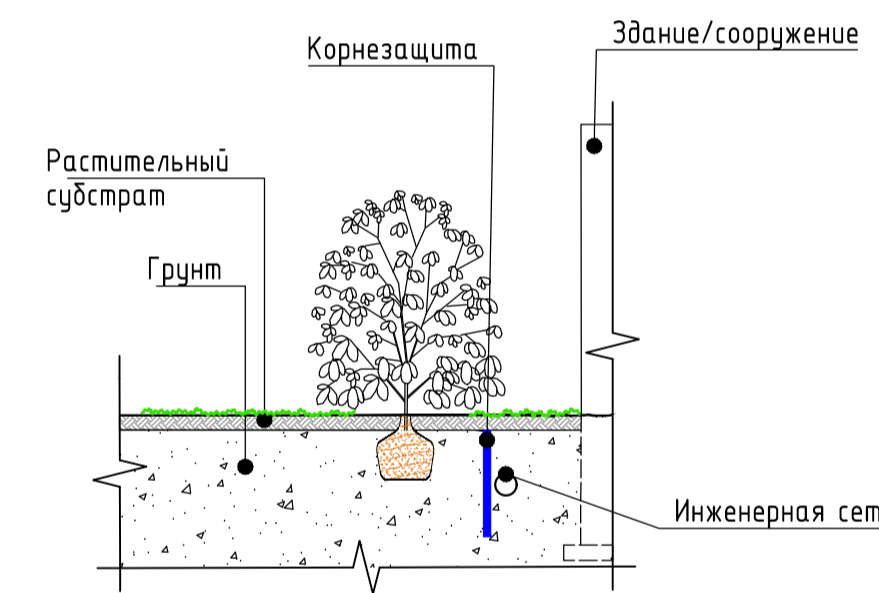
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс № 7	проектируемый
ПО	Площадка отдыха	
ДП	Детская площадка	
СП	Спортивная площадка	

Ведомость элементов озеленения (Цветники и газоны)

№ п/п	Обознач. на плане	Название	Кол-во	Высота, диаметр	Примечание
Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле паркинга:					
		Площадь цветников из многолетников, м²	38.3		
		Площадь посевого газона на эксплуатируемой кровле паркинга, м²	333.8		
		Площадь посевого газона в откосе по стилобату (в плане), м²	12.7		
	*	Площадь газона в откосе по стилобату с учетом заложения откоса, м²	22.9		
Проектируемое озеленение по грунту:					
		Площадь посевого газона по грунту, м²	95.5		
		Площадь газона в откосе по грунту в плане, м²	307.5		
	*	Площадь газона в откосе по грунту с учетом заложения откоса, м²	553.5		
		Общая площадь озеленения по грунту и по эксплуатируемой кровле паркинга:	787.8		
Проектируемое озеленение на эксплуатируемых кровлях одноэтажных пристроек:					
		Площадь цветников из многолетников и кустарника, м²	52.3		
		Площадь посевого газона, м²	333.1		
		Общая площадь озеленения на эксплуатируемых кровлях одноэтажных пристроек:	385.4		
		* - в балансе не учитывается			

Устройство корневаящиты при посадке зеленых насаждений на ненормативном расстоянии от инженерных сетей, здания и сооружений



Ведомость элементов озеленения (Деревья и кустарники)

№ п/п	Обознач. на плане	Название	Кол-во	Высота, диаметр	Примечание
Хвойные деревья					
1		Сосна черная / Pinus nigra	1	h=3.5-4 м	С комом 1.3*1.3*0.6 м
Листоветные деревья					
2		Рябина широколистная / Sorbus latifolia	5	h=3-3.5 м	С комом 1.0*1.0*0.5 м
3		Клен остролистый / Globosum	10	h=3.5-4 м	С комом 1.3*1.3*0.6 м
		Всего деревьев, шт.	16		
Хвойные кустарники					
4		Микробиота перекрестнопарная / Microbiota decussata	14	h=0.4-0.5 м	С закрытой корневой системой
5		Сосна горная 'Mughus' / Pinus mugo 'Mughus'	9	h=1.0-1.25 м	С комом 0.4*0.5 м
6		Сосна горная 'Pumilio' / Pinus mugo 'Pumilio'	45	h=0.5-0.6 м	С закрытой корневой системой
Листоветные кустарники					
7		Берекслет европейский 'Red Cascade' / Euonymus alatus 'Red Cascade'	4	h=1.25-1.5 м	С комом 0.4*0.25 м
8		Гортензия метельчатая 'Brussels Lace' / Hydrangea paniculata 'Brussels Lace'	22	h=1.0-1.25 м	С закрытой корневой системой
9		Клн гиннала (Mst.) / Acer ginnala	16	h=2.5-3.0 м	С комом 0.6*0.35 м
10		Спирея березолистная 'Island' / Spiraea betulifolia 'Island'	55	h=0.4-0.5 м	С закрытой корневой системой
11		Спирея иволгинская 'Alba' / Spiraea salicifolia 'Alba'	27	h=0.8-1.0 м	С закрытой корневой системой
12		Стефанандра надрезаннолистная 'Crispa' / Stephanandra incisa 'Crispa'	36	h=0.4-0.5 м	С закрытой корневой системой
13		Спирея березолистная 'Island' / Spiraea betulifolia 'Island', шт.м²	24/8	h=0.4-0.5 м	Входит в состав цветника S=8м²
14		Виноград девичий пятилисточковый / Parthenocissus quinquefolia	30	h=1.0-1.25 м	С закрытой корневой системой
		Всего кустарников, шт.	282		

Условные обозначения

- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6692 с КН 77-08.0012003.2854
- Граница участка благоустройства ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6333 с КН 77-08.0012003.2852
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6436 с КН 77-08.0012003.2853
- Проектируемые высотные здания
- Проектируемые одноэтажные здания
- Стена подземного паркинга
- Подпорная стенка
- Водоотводный лоток
- Дождеприемная решетка
- Проектируемое ограждение
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона по грунту
- Трогуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной с возможностью проезда спец. техники по грунту
- Трогуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной с возможностью проезда спец. техники по стилобату
- Трогуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной (пешеходная нагрузка) по стилобату
- Трогуары с покрытием из плитки бетонной тротуарной (пешеходная нагрузка) по грунту
- Покрытие площадок из резиновой крошки по стилобату (пешеходная нагрузка)
- Покрытие из газонной решетки с посадкой трав с возможностью проезда пожарной машины по стилобату (уровень двора)
- Покрытие из газонной решетки с заполнением брусчаткой с возможностью проезда пожарной машины по стилобату (уровень двора)
- Галечное покрытие
- Гравийное покрытие
- Покрытие площадок из древесной мульчи по стилобату
- Порядковый номер
- Количество или площадь
- Проектируемый проезд 7979 по отдельному проекту "Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77-08.0012003.2859 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, земельный участок 2/33" (МГЭ КУ №77-6587/22-(0)-0)
- Проектируемый проезд 7978 по отдельному проекту "Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети) 2 очереди по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2", на земельных участках с кадастровыми номерами 77-08.0012003.2860 и 77-08.0012003.2856" (МГЭ КУ №77-272/22-(0)-0)
- Проектируемый проезд 632 по отдельному проекту "Линейный объект капитального строительства (бокового проезда), расположенный на земельном участке 2/31 с кадастровым номером 77-08.0012003.2857 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2" (МГЭ КУ №77-23/23-(0)-0)

Схема высадки кустарников на стилобате

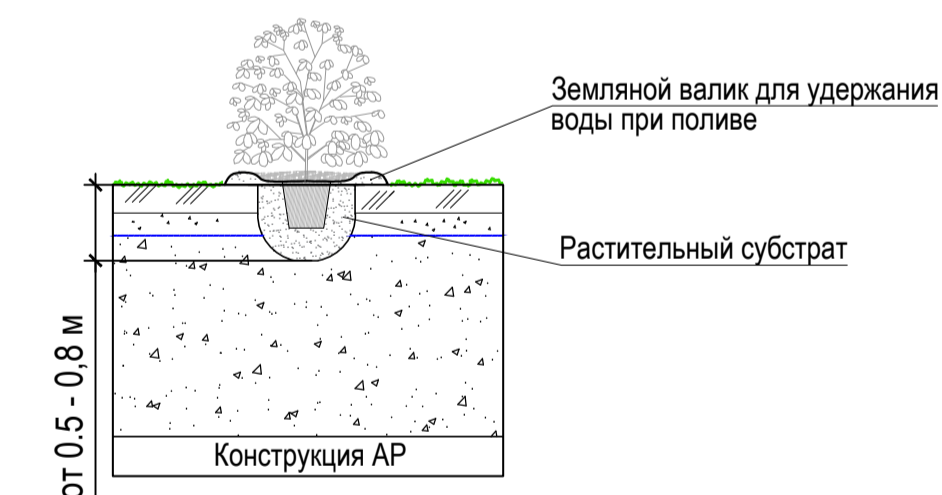
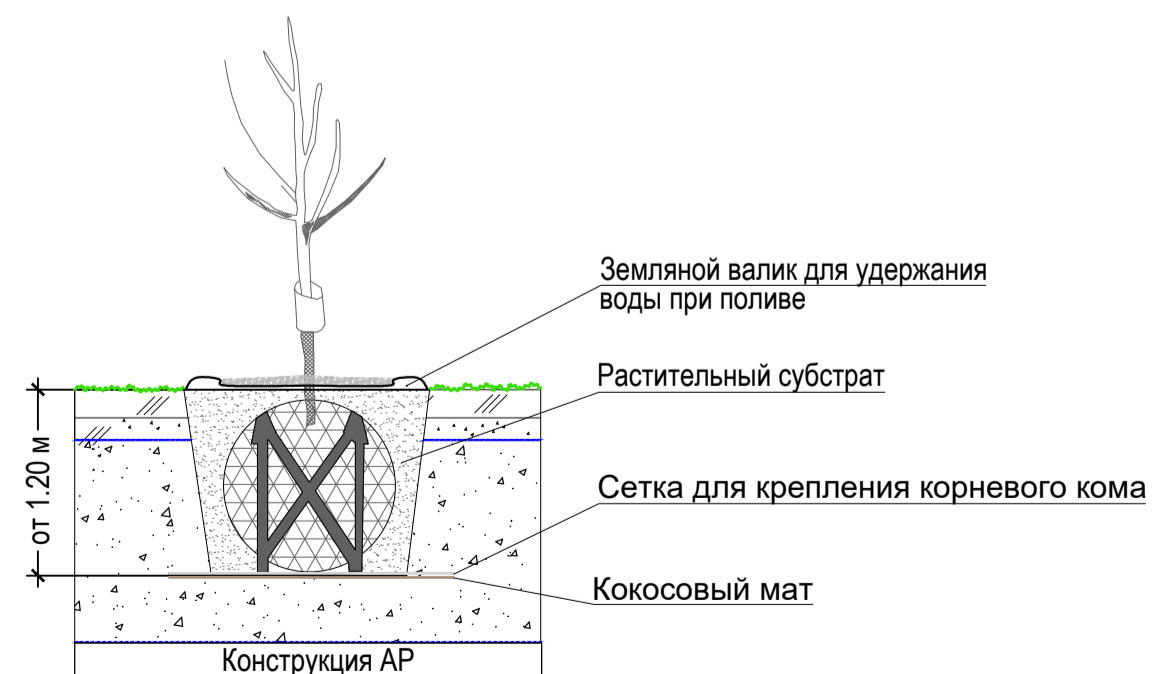


Схема высадки деревьев на стилобате



- Примечания:
- Посадку зеленых насаждений производить с учетом инженерных сетей.
 - Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 - Для уменьшения веса многослойной конструкции и сокращения нагрузки на перекрытие/покрытие, а также для создания оптимальных условий для зеленых насаждений применить субстрат для кровельного озеленения. Минимальную толщину слоя субстрата для кровельного озеленения принять: - под газон - от 250 мм; - под кустарник - от 500 мм; - под деревья - от 500 мм под комом.
 - Толщину слоя растительного субстрата определить исходя из требований к посадочному материалу и технологии подрядчика/ питомника.
 - При расположении зеленых насаждений относительно инженерных сетей, зданий и сооружений ближе указанных расстояний в табл. 9.1 СП 42.13330.2016, высадку осуществлять с учетом компенсирующих мероприятий СТУ:
 - для корневаящиты деревьев и кустарников на всем протяжении их посадок со стороны, обращенной к перечисленным сетям инженерно-технического обеспечения, зданиям и сооружениям должна быть выполнена заграждающая конструкция (из нетканых материалов на базе полипропилена или полиэтилена высокой плотности);
 - длину указанной заграждающей конструкции следует принимать из условия, при котором расстояние по горизонтали (в свету) от каждого из её концов до деревьев должно быть не менее значений, установленных пунктом 9.6 СП 42.13330.2016 для перечисленных сетей инженерно-технического обеспечения.
 - Для засыпки ям и траншей под посадку растений на кровле паркинга использовать плодородный субстрат.

				47/22-ГК-ПЗУ		
				г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, улица Шенюгина, земельный участок 2/33		
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подп.	Дата	Состав	Лист
Разработ	Хрусталева	№ 23	ЛК	23.12.22	Жилой комплекс № 7 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл. 2	П
Проверил	Локтева	№ 23	ЛК	23.12.22		
Гл.спец.	Хрусталева	№ 23	ЛК	23.12.22		
Рук.отдела	Донченко	№ 23	ЛК	23.12.22		
Н. контр.	Локтева	№ 23	ЛК	23.12.22		
				23.12.22		
				План озеленения М1500		