

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"	ИНН	71316304		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701511447		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,109029,Москва г,,,,Сибирский проезд,2,2,этаж 3,ком. 5,дом,строение,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42	56	645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 847 907	-	3 170
	Отложенные налоговые активы	1180	21 136	22 108	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	107 404	99 021	854 442
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	107 404	99 021	854 442
	Итого по разделу I	1100	2 976 489	121 185	858 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 572 697	3 093 211	123 052
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	260 463	54 476	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 015 552	3 037 585	108 169
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	296 683	1 150	14 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 812	3 234	2 092
	Дебиторская задолженность	1230	18 963	76 987	82 669
	в том числе:				



Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3 294	72 745	74 661
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	589	1 935	6 441
Расчеты по налогам и сборам	12303	436	674	232
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	162	584
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	102
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	14 375	1 471	648
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	268	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 700	4 639	12 571
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	42 700	4 639	1 571
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	-	11 000
Прочие оборотные активы	1260	2 330	163	15 111
Итого по разделу II	1200	4 667 502	3 178 233	235 494
БАЛАНС	1600	7 643 991	3 299 418	1 093 752



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 468	(53 853)	17 391
	Итого по разделу III	1300	23 468	(52 853)	18 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 106 935	2 019 568	248 478
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 396 754	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 562 103	1 972 903	238 020
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	92	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	147 987	46 665	10 458
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 476	8 864	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 134 410	2 028 432	248 478
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	414 092	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	391 813	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	22 279	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 482 293	896 238	813 881
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	332 935	99 307	33 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	390	-	86 239
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 414	109	550
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	209	125	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	110	197	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 036 327	106 223	11 537
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	110 908	690 277	682 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	532	697	-
	Прочие обязательства	1550	3 289	12 811	13 002
	Итого по разделу V	1500	1 486 113	1 323 839	826 883
	БАЛАНС	1700	7 643 991	3 299 418	1 093 752

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"	ИНН	71316304		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701511447		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	127 759	6 721
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 557)	(5 744)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 202	977
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 845)	(23 328)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 357	(22 351)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 884	14
	Проценты к уплате	2330	(20 878)	(18 895)
	Прочие доходы	2340	30 027	21 092
	Прочие расходы	2350	(25 528)	(15 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 862	(35 480)
	Налог на прибыль	2410	(20 541)	6 580
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(957)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19 583)	6 580
	Прочее	2460	-	(454)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 321	(29 354)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 321	(29 354)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" Власов Сергей Евгеньевич, Директор	03C5610C01F6ADB934FBFD0F00955C1F3 с 06.12.2021 19:12 по 06.03.2023 19:12 GMT+03:00	20.07.2022 14:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа