



ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕР
СКИЙ БЕРЕГ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 7 1 3 1 6 3 0 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 9 0 2 9 , М О С К В А Г , П Р О Е З Д С И Б И Р С К И Й , 2 , 2
, Э Т А Ж 3 К О М . 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страницах

с приложением документов или их копий на страницах листов

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительВ Л А С О В
С Е Р Г Е Й
Е В Г Е Н Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	68	68	897846
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	22108	22108	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	22176	22176	897846
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	3396919	3093211	491
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3234	3234	2610
-	Дебиторская задолженность	1230	76987	76987	160710
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	14170
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8075	4639	1571
-	Прочие оборотные активы	1260	99183	99183	1386
-	Итого по разделу II	1200	3584398	3277254	180938
-	БАЛАНС	1600	3606574	3299430	1078784





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	1000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(139883)	(53844)	17391
-	Итого по разделу III	1300	(138883)	(52844)	18391
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	2405022	2019568	238020
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8866	8866	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	690276	690276	-
-	Итого по разделу IV	1400	3104164	2718710	238020





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	421822	414092	10458
-	Кредиторская задолженность	1520	205963	205963	117438
-	Доходы будущих периодов	1530	0	0	694477
-	Оценочные обязательства	1540	697	697	-
-	Прочие обязательства	1550	12811	12812	-
-	Итого по разделу V	1500	641293	633564	822373
-	БАЛАНС	1700	3606574	3299430	1078784

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный знак ставится перед цифрой.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передан через Диадок 27.04.2022 20:38 GMT+03:00

dd5d61c6-dca5-471e-89e3-637bf7fa0d27

Страница 4 из 10





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное производство	1211	54476	54476	-
	Затраты на строительство и проектирование	1212	3125645	3037585	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	1150	1150	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС при приобретении основных средств	1221	339	339	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	4	4	-
	НДС по приобретенным услугам	1223	803	803	-
	НДС при строительстве основных средств		2088	2088	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	72745	72745	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	1935	1935	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	674	674	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		162	162	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		1471	1471	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	8075	4639	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261	-	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
	Прочий капитал	1311	1000	1000	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные займы	1411	2400514	1972903	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	4508	46665	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	690276	690276	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные займы	1511	391813	391813	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	30009	22279	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	99307	99307	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	109	109	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		125	125	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		197	197	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		106224	106224	-





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	697	697	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 7 7 0 1 5 1 1 4 4 7

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110		78849
-	Себестоимость продаж	2120	()	(78380)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100		469
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(26274)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26274)	469
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320		264
-	Проценты к уплате	2330	(34517)	(111)
-	Прочие доходы	2340		3744
-	Прочие расходы	2350	(42456)	(3506)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(103247)	860
-	Налог на прибыль ³	2410	17208	(481)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(481)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	17208	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(86039)	379
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(86039)	379
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 20:38 GMT+03:00


dd5d61c6-dca5-471e-89e3-637bf7fa0d27

Страница 9 из 10





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" Власов Сергей Евгеньевич, Директор	03C5610C01F6ADB934FBFD0F00955C1F3 с 06.12.2021 19:12 по 06.03.2023 19:12 GMT+03:00	27.04.2022 20:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа