

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Териберский Берег»
и иным заинтересованным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Териберский Берег» (ОГРН 1037739970773, 101000, Российская Федерация, г. Москва, ул. Мясницкая д. 30/1/2, строение 2, ком. 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании денежных средств и пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансового положения ООО «Териберский Берег» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Териберский Берег» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Териберский Берег» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Териберский Берег».

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Териберский Берег»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Териберский Берег»;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Териберский Берег» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Териберский Берег» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Териберский Берег» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление руководством ООО «Териберский Берег», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающих за корпоративное управление руководством, аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Генеральный директор
АО «Аудиторская Компания «ЕвроПрофАудит»



Губанова Е.В.

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Аудиторская Компания «ЕвроПрофАудит»

ОГРН 1037739278268

Юридический адрес: 129 626 г. Москва ул. 3-я Мытищинская д.16 стр.2, эт. 4, пом. I, ком. 4

ОРНЗ № 11606056378

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Дата 06.04.2021год.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 30/1/2, стр. 2, ком. 3

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	71316304
ИНН	7701511447
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора АО "АК "ЕПА"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7703276911
ОГРН/ОГРНИП 1037739278268

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	897 846	776 848	603 612
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	897 846	776 848	603 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	491	5 651	5 501
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 610	43 458	34 417
	Дебиторская задолженность	1230	160 710	26 114	177 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 170	-	1 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 571	172	14 279
	Прочие оборотные активы	1260	1 387	227	331
	Итого по разделу II	1200	180 938	75 623	233 793
	БАЛАНС	1600	1 078 784	852 471	837 405

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 391	17 013	15 012
	Итого по разделу III	1300	18 391	17 023	15 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	238 020	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	1 761
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 761
	Итого по разделу IV	1400	238 020	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 458	80 990	85 145
	Кредиторская задолженность	1520	117 438	73 672	124 449
	Доходы будущих периодов	1530	894 477	680 786	611 028
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	822 373	835 448	820 622
	БАЛАНС	1700	1 078 784	852 471	837 405

Руководитель

Дибин А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64-7-ПК от 8 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паяевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	71316304
ИНН	7701511447
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	78 849	34 180
-321	Себестоимость продаж	2120	(78 380)	(32 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	469	2 074
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	469	2 074
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	264	84
	Проценты к уплате	2330	(111)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 744	6 643
	Прочие расходы	2350	(3 506)	(6 261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	860	2 540
	Налог на прибыль	2410	(481)	(538)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(481)	(538)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	379	2 002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	379	2 002
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дибин А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

№ 25 " марта 2021 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. Указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	71316304
ИНН	7701511447
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Дибин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	71316304
ИНН	7701511447
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКOPФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	10	-	-	-	15 012	15 022
за 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 001	2 001
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 001	2 001
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	10	-	-	-	17 013	17 023
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	990	-	-	-	378	1 368
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	378	378
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
99	3317	990	-	-	-	-	990 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	1 000	-	-	-	17 391	18 391

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	34 231	-	17 023	17 023
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	34 221	-	17 023	17 023
после корректировок					
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	34 221	-	17 013	17 013
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	34 221	-	17 013	17 013
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	71316304
ИНН	7701511447
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	101 054	119 069
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99 746	104 116
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 308	14 953
Платежи - всего	4120	(295 681)	(117 431)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(211 234)	(86 227)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 816)	(14 784)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 140)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(640)	(168)
прочие платежи	4129	(41 851)	(16 252)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(194 626)	1 638

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 664	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	19 664	-
Платежи - всего	4220	(6 068)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(6 068)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 596	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	357 094	14 525
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	218 830	14 525
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	138 264	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(174 664)	(30 270)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 920)	(30 270)
прочие платежи	4329	(162 744)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	182 430	(15 745)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 399	(14 107)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	172	14 279
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 571	172
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Дибин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года - аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компанио Тензор"
Электронный документ № 171115-9000-100e-0a70-f6a22e47774e



ООО "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ", Дибин А.В., Директор
25.03.2021 18:06 (MSK), Сертификат № 24DC98009AAC988843D283BC4458322E

Декларация ИФНС России № 1 по г. Москве, Саранчук В.И., Занеститель начальника инспекции
26.03.2021 00:25 (MSK), Сертификат № 0396C801ECACF08647C76A6F9985888E



ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ

Investing. Construction. Development.

www.tb-invest.ru

ООО "Териберский Берег"
108851, г. Москва, г.о. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1
Тел.: 8 (495) 500-01-20

infotb@tb-invest.ru

Исх. № БУХ-25/03/21-04

От "25" марта 2021 г

ИФНС № 1 по г. Москве

105 064, г. Москва, ул. Земляной
вал, 9
Тел. 8-800-222-22-22
8-495-400-01-11, 77

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2020 ГОД

I. Общие сведения

✓ Сведения об обществе

1. Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Териберский Берег»
2. Юридический адрес – 101 000, Москва г, Мясницкая ул, д. 30/1/2, стр. 2, к. 3
3. Фактический адрес – 101 000, Москва г, Мясницкая ул, д. 30/1/2, стр. 2, к. 3
Дата государственной регистрации – 17.11.2003
4. ОГРН - 1037739970773
5. Уставный капитал – 1 000 0000,00 (Один миллион) рублей, из них 100% принадлежит физическим лицам. Уставной капитал оплачен полностью.
6. Учредители организации и они же являются конечными бенефициарами:
Дибин Андрей Валентинович – 40 %
Журавлев Михаил Константинович – 30 %
Цацкина Маргарита Эликовна – 30 %
7. Исполнительный орган и ответственный за ведение ФХД – директор Дибин Андрей Валентинович
8. Основной вид деятельности: 41.20. - Строительство жилых и нежилых зданий.
9. Имеется обособленное подразделение – 108 831, Москва г, го Щербинка, 40 лет Октября ул, дом 15/1.
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной программы 1С 8.3: Предприятие ПРОФ - 8.3 - конфигурации «БИТ.Строительство. Заказчик»
Зарплата и Кадры ПРОФ – 8.3 и копируются на бумажные носители
10. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

✓ Операционная среда

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований.

Сохраняющаяся неопределенность на финансовых рынках, могут оказать негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор. Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков. Указанные ниже риски могут влиять на операционную деятельность, активы, ликвидность, инвестиционную деятельность Общества. Они определяются спецификой отрасли и деятельности Общества политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

Некоторые риски, которые не являются значимыми на данный момент, могут стать материально существенными в будущем. Управляя рисками, Общество обретает возможность проводить более осмотрительную политику развития, добиваться финансовой устойчивости и находить источники роста компании. В целях минимизации рисков в Обществе ведется работа по их выявлению и оценке.

В пояснениях раскрыта информация о правовых, страновых и региональных, а также репутационных рисках.

Правовые риски, в частности, связанные с неоднозначными трактовками норм законодательства могут вести к некорректному исчислению и уплате налогов. Общество в полной мере соблюдает Налоговое законодательство, касающееся его деятельности, однако, это не устраняет риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Для минимизации таких рисков практически все операции Общества проходят обязательную юридическую проверку и правовую оценку.

Поскольку к деятельности Общества не применяется каких-либо особых режимов налогообложения, а также Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Общества рассматриваются как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в котором организация осуществляет свою деятельность и зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Регион Российской Федерации, где Общество ведет свою деятельность можно характеризовать как крупный промышленный центр, регион особых географических и климатических условий, обеспеченный природными ресурсами. Степень региональных рисков в настоящее время можно оценить, как невысокую.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг.

II. Учетная политика организации.

1. ООО «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ» при составлении настоящей бухгалтерской отчетности руководствуется учетной политикой на 2020 г., утвержденной приказом генерального директора от 31.12.2019 года № 01-БП и сформированной в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета

«Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 106н, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 года № 34н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. При формировании учетной политики организации предполагается, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

1.1. Срок полезного использования по объектам основных средств устанавливается организацией самостоятельно с учетом сроков полезного использования объектов основных средств, установленных Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

1.2. Начисление амортизационных отчислений по объектам основных средств, производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде и отражается в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому оно относится. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

1.3. Активы со сроком полезного действия более 12 месяцев, в пределах лимита до 40 000 руб. учитывать в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» и относить на расходы в полной сумме по мере принятия их к учету с использованием забалансового счета МЦ .04. Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации

1.4. В связи с выявлением неиспользуемых активов в производственной деятельности компании и на основании ПБУ 16/02 вступающим в силу с 01.01.2020 проведена реклассификация объектов основных средств в долгосрочные активы к продаже по остаточной стоимости

1.5. Организация не создает резерв на ремонт основных средств, резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

1.6. Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

1.7. Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включаются в прочие доходы (расходы) равномерно в течение срока их обращения. Учет финансовых вложений ведется на счете 58 «Финансовые вложения» обособленно. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в

соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н, Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина РФ от 26.12.2002 № 135н, и других нормативных документов.

1.8. В бухгалтерском учете поступление материальных запасов отражается на счете 10 "Материалы". Аналитический учет материалов ведется оперативно-бухгалтерским (сальдовым) методом. Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости и списываются путем единовременного списания на затраты по мере их отпуска в производство или в эксплуатацию. Оценка МПЗ при списании и МПЗ, находящихся в остатках на складе, производится по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО). Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), связанные с приобретением товаров и материалов, принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость товара или материала. Аналитический учет материально-производственных запасов ведется по местам хранения (нахождения) и материально-ответственным лицам в разрезе номенклатуры (при формировании которой учитываются подгруппы, виды, марки, размеры, сорта, наименования материалов и т.п.)

1.9. Бухгалтерский учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/08, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008г. №107н. Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты, и долгосрочную, срок погашения которой превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу, непосредственно связанные с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком или заказчиком в качестве основных средств, включая земельные участки, нематериальные активы и иные внеоборотные активы. Расходы по иным заемным обязательствам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся. Кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся к уплате на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров. Проценты начисляются ежемесячно по окончании каждого отчетного периода.

1.10. В связи с тем, что организация является малым предприятием - учет расчетов по налогу на прибыль ведется без применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

1.11. Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» утвержденным приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 № 32н. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции и поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг. Выручка от реализации продукции и оказания работ и услуг для целей формирования финансовых результатов деятельности Общества признается по моменту отгрузки покупателям и предъявления им расчетных документов.

В составе доходов от обычных видов деятельности Общества учитываются:

- доходы от услуг Заказчика - Застройщика;

- доходы от выполнения проектных работ;
- доходы от оказания услуг
- доходы от продажи объектов недвижимости.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы от реализации основных средств и иного имущества;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- доходы предшествующих периодов, выявленные в отчетном году;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений;
- другие поступления и доходы, согласно ПБУ 9/99.

1.12. Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Учет расходов регулируется ПБУ 10/99. К расходам от обычных видов деятельности относятся расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить доходы и от формы осуществления расхода - денежной, натуральной и иной. Расходы от обычных видов деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности. Учет расходов по обычным видам деятельности ведется по местам возникновения, по видам деятельности и статьям затрат. Учет расходов по местам возникновения обеспечивается посредством организации соответствующего аналитического учета. Учет ведется с использованием 20 счета - «Основное производство» Общехозяйственные (управленческие) и коммерческие расходы, учтенные на счете 26, ежемесячно распределяются пропорционально итоговым суммам:

- на счет 90.02.1 (база распределения цифровые показатели на счете 90.01.1),
- на счет 08 в себестоимость строительных объектов в разрезе номенклатурных групп - статья расходов «Расходы админ/хоз, производственные Застройщика»,
- на счет 20 - статья расходов «Расходы админ/хоз, производственные Застройщика».

Аналитический учет ведется по видам затрат и видам работ, услуг, объектам.

В составе прочих расходов Общества признаны:

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств, кредитов и займов;
- суммы исчисленных прочих местных сборов и государственной пошлины;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

другие расходы, согласно ПБУ 10/99

2. Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.1. Налог на добавленную стоимость - осуществляется отдельный учет организованный по средствам специализированной программы 1С 8.3: Предприятие ПРОФ - 8.3 - конфигурации «БИТ.Строительство. Заказчик»
- 2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.
- 2.3. Уплата авансовых платежей, а так же сумм налога на прибыль производится в целом по организации
- 2.4. Активы, предназначенные для использования в течение срока продолжительностью менее 12 месяцев, и стоимостью не более 100 000 рублей отражаются в составе материально-производственных запасов.
- 2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.6. Является плательщиком налога на имущество, транспортного налога, земельного налога .
- 2.7. Организация не создает резервы в налоговом учете.

III. Раскрытие существенных показателей Финансово-хозяйственной деятельности организации

1. Основная уставная деятельность – Строительство жилых и нежилых зданий, с привлечением денежных средств физических лиц в соответствии с 214-ФЗ - Застройщик. Дополнительными видами деятельности компании являются – проектная и инвестиционная деятельность: получение инвестиционных средств, вложение денежных средств в строительство объектов, размещение на депозит - получение прибыли в виде процентов.
2. Строка баланса 1150 «Основные средства» - 897 845 799,89 в т. ч.
 1 085 383,65 минус 440 141,60 (амортизация) = 645 242,05
 Справочно: 61 616 115,98 - реклассифицированы
 90 363 553,68 - Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы
 806 837 004,16 – сформированная себестоимость строительных объектов:
 1 ПК Поле Бутово (Большое поле)
 Калипсо 3/1 Мостотреста ул, д 8
 Калипсо 3/2 Мостотреста ул, д 8
 Квартал Степана Эрзи г. Щербинка (Малое поле)
 Комплекс оздоровительный
 Усово-Тупик, с/п Барвихинское, Одинцовский р-н МО

3. Строка баланса 1210 «Запасы» - 490 663,29

Н/п № 77:13:0010118:259 д 11/2 подвал 9 ком 1 (11,5 м2)	БУ	369 839,01
	Кол.	1,000
Н/п № 77:13:0010118:32 д 15/1 - IX (5 м2)	БУ	120 824,28
	Кол.	1,000

4. Строка баланса 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» - 2 609 560,25 рубля – налог от поставщиков и подрядчиков по строительству объектов недвижимости
5. Строка баланса 1230 «Дебиторская задолженность» - 160 710 449,75 рубль (за минусом 76. ВА – 13 002 450,32), в т. ч.

ООО "РСК "ГЕФЕСТ"	28 546 250,00
ФГУП "КОМПЛЕКС"	11 700 000,00
ООО "ЦТП МОЭК"	7 773 349,09
АО "ОЭК"	7 704 009,83
ООО "ПРАЙД ГРУПП"	33 259 407,89
ООО "СМР №1"	8 867 243,82
ООО "СТРОЙГРАД"	37 011 532,86
ООО "СТАНДАРТ"	6 342 000,00
ПРОЧИЕ	32 509 106,37

6. Строка баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 1 570 540,68 рубля

АЛЬФА-БАНК (40702810001990001207)	10,00
СБЕРБАНК (40702810840000009488)	1 083 329,41
СпецСчет СБЕРБАНК (40702810940000040855)	40 402,53
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) (40702810936000001454)	446 798,74

7. Строка баланса 1260 «Прочие оборотные активы» - 1 386 858,12 рублей

HYUNDAI H-100 Porter ОСАГО с 21.11.20 по 20.11.21	6 183,20
Land Rover КАСКО с 30.09.20 по 08.11.21	204 035,41
Land Rover ОСАГО с 30.09.20 по 29.09.21	12 505,56
LEXUS ES350 ОСАГО с 29.01.20 по 28.01.21	749,48
PEUGEOT EXPERT 78602 ОСАГО с 08.09.20 по 07.09.21	40 989,32
TOYOTA CAMRY ОСАГО с 11.12.20 по 10.12.21	9 546,78
Volkswagen Multivan7HC ОСАГО с 04.07.20 по 03.07.21	4 110,45
ПО "Smeta.ru"	21 999,99
ПО 9EM-00717	51 981,72
ПО Kaspersky Endpoint Security Cloud до 15.07.21	24 638,71
ПО MS Office 2016 (BOX) T5D-02705-P	2 705,01
РБП по объектам недвижимости	860 000,00

СБИС ЭО-базовый с 01.10.20 по 30.09.21	21 412,49
ЧВ в СРО 2021	126 000,00

8. Строка баланса 1310 «Уставный капитал» - 1 000 000,00 рублей

9. Строка баланса 1410 «Заемные средства» - 238 020 000,00 рублей

10. Строка баланса 1510 «Заемные средства» - 10 457 560,67 рублей

67	248 477 560,67
67.03	238 020 000,00
Бутенко А. Л.	5 000 000,00
Дибин А. В. ИП	89 040 000,00
Журавлев М. К. ИП	48 275 000,00
Исаков А. Р.	20 000 000,00
Самоварова Я. А.	8 000 000,00
Цацкина М. Э. ИП	67 705 000,00
67.04	10 457 560,67
Дибин А. В. ИП	651 438,92
Журавлев М. К. ИП	371 490,41
Цацкина М. Э. ИП	1 377 172,61

11. Строка баланса 1520 «Кредиторская задолженность» 117 438 023,48 рублей (за минусом 76.АВ 14 584 420,81), в т. ч.

ООО "ПРИМА"	1 640 000,00
ООО "СМР №1"	3 452 034,41
ООО "ФАВОРИТСТРОЙ"	25 708 740,00
ИП Цацкина М. Э.	1 368 000,00
ИП Фирсов Николай Николаевич	9 726 000,00
ФОНД "МОНОЛИТ"	85 445 074,78
Прочие	4 682 595,10

12. Строка баланса 1530 «Доходы будущих периодов» - 694 477 344,35 рублей

Учёт целевого финансирования по договорам долевого участия и договоров переуступок прав требования по строительному объекту Калипсо 3/1 Мостотреста ул, д 8

13. Социальные показатели:

№ п/п	Показатель	За 2020 год
1	Среднесписочная численность работников, чел.	27
2	Затраты на оплату труда, руб.	31 830 388,40
3	Сумма начисленных страховых взносов, руб.	6 322 799,25

14. В 2020 году Выручка стр 2110 составила 78 848 993,10 рублей. Себестоимость стр 2120 за 2020 год составила 78 380 388,89 рублей, в сумму затрат входят следующие статьи:

Амортизация	3 5010 70,56
Интернет, связь, ПО	661 323,29
Материальные расходы	9 391 672,83
Работы СМР подрядных организаций	6 395 306,97
Разрешения, согласования, исследования, экспертизы, ТУ	647 500,00
Расходы админ/хоз, производственные Застройщика	4 858 374,11
Содержание строительного объекта	4 599,75
Списание материалов, ТМЦ	1 560 610,98
СРО, аттестация, переквалификация	1 136 416,67
Финансовая аренда (лизинговые платежи)	5 158 517,86
% по кредитам, займам	10 703 113,10
Аренда имущества	4 176 000,00
Налоги и сборы (госпошлина, штрафы, пени)	3 350,00
Налоги и сборы (имущество, земельный, транспортный)	136 791,00
Налоги с ФОТ - Взносы в ФСС от НС и ПЗ	198 963,32
Налоги с ФОТ - Страховые взносы	4 628 476,08
Оплата больничного	24 132,24
Оплата труда	22 223 681,23
Прочие расходы	559 307,77
Расходы на РИМ	352 083,33
Содержание служебного автотранспорта	729 836,26
Услуги риелторов, агентов	5 749,99
Услуги юридические, информационные, консультационные	1 323 511,55
ИТОГО:	78 380 388,89

Строка ОФР «Прочие расходы» 2350 – 3 505 566,28 – госпошлина, в т ч судебная, Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате), Проценты к получению (уплате), Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств, расходы не принимаемые в НУ, расходы на услуги банков.

IV. Финансовая деятельность организации.

13 744 250,00 - Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг

VII. Финансовый результат.

По итогам 2020 года получена налоговая и бухгалтерская прибыль. Имеются расхождения между налоговой и бухгалтерской прибылью. Налоговая прибыль – 2 405 216 рублей, Бухгалтерская прибыль – 378 493 тыс. рублей.

VIII. Прочее

1. По итогам отчетного года, в соответствии с учредительными документами, учредителями общества не принято решения о формировании резервного фонда.
2. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
3. События после отчетной даты отсутствуют.
4. В течение 2020 г. ООО «Териберский Берег» имело взаимоотношения со следующими аффилированными лицами:

ИП Дибин А. В. – займодавец, арендодатель

ИП Журавлев М. К. – займодавец

ИП Цацкина М. Э. – займодавец, арендодатель

ООО «ТБ-Инвест» - инвестор

ООО «Фаворит Строй» - проектные работы

Директор



Дибин А. В.



ЕвроПрофАудит

А У Д И Т О Р С К А Я К О М П А Н И Я
В данной папке прошито, пронумеровано и сброшлевано
печатью *26* листов

Генеральный директор АО «АК «ЕЦА»

Губанова Е.В.

E.V. Gubanova

