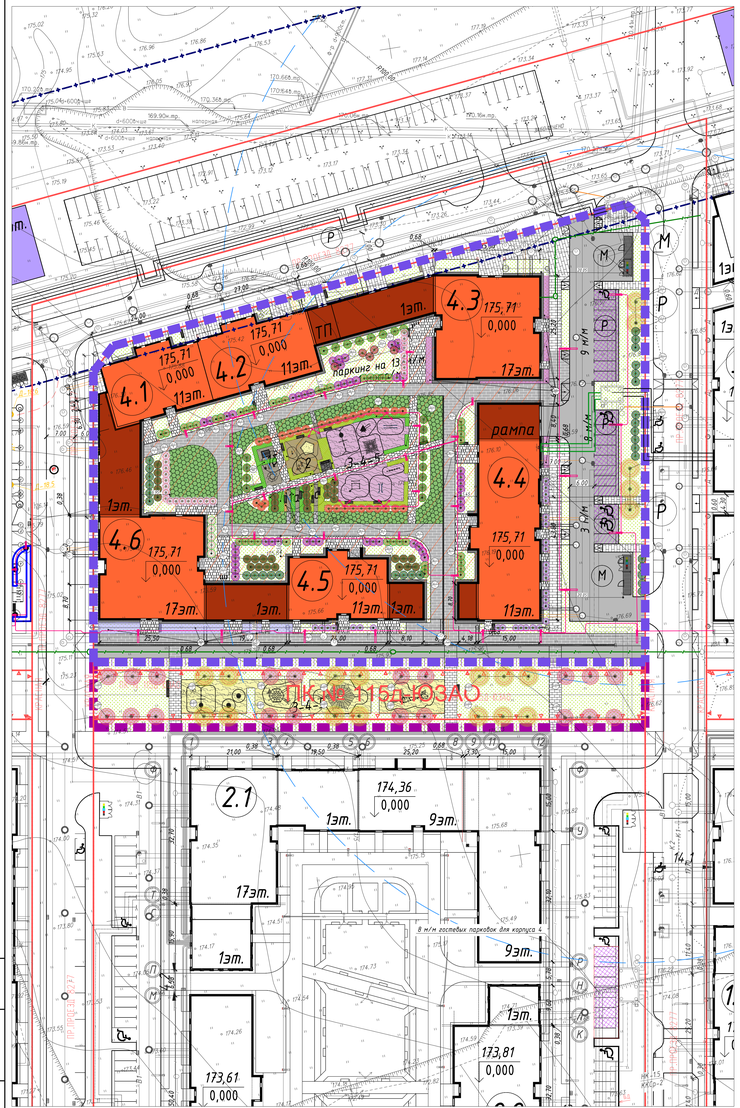
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	Ганиша ГПЗУ		Красные линии улично-дорожной сети
	Граница проектирования корпуса 4		Проектируемый подземный паркинг
	Граница благоустройства	R100	Удаленность крыльцевых площадок от входов в жилой дом
	Проектируемые жилые корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6.		Проектируемые малые архитектурные формы
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие		Проектируемые деревья, кустарники, живая изгородь
	Проектируемые твердые покрытия	1в	Площадка для тихого отдыха
	Проектируемые площадки с покрытием из гранитного отсева	16	Площадка для настольных игр
	Проектируемая газонетка	2	Площадка для игр детей до 3-х лет
	Проектируемые газоны	3-4-5	Многофункциональная площадка для игр детей дошкольного возраста 3-7 лет, школьного возраста и занятий спортом
	Разовольные места хранения временного хранения для жителей блока 4	М	Хозяйственная площадка
	Парковочные места для обгружающих грузовых и постоянных блока 4		Проектируемые водоотводной канал
	Проектируемые двухсторонние пожарные	Р	Площадки для автостоянок

Ведомость покрытий и дорожные конструкции с внешней стороны корпуса 4

Наименование	Условн. обозначение	Тип	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия в границах проектирования корпуса 4 кв.м	Площадь покрытия в границах благоустройства, кв.м
Тротуарная бетонная плитка на пешеходных переходах и площадках		Р3.1		Тротуарная бетонная плитка	6	52	1052,42	152,9
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30			
				Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011				
Тротуарная бетонная плитка на пешеходных переходах и площадках	Мх3.1			Тротуарная бетонная плитка	8	54	106,16	
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30			
				Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011				
Тротуарная бетонная плитка на автостоянке		Р2.1		Тротуарная бетонная плитка	8	42	84,35	
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	10			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	20			
				Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011				
Тротуарная бетонная плитка на пожарных проездах		Р8.3		Тротуарная бетонная плитка	8	80	569,74	
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	18			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50			
				Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011				
Покрытие асфальтом на проездах и велодорожках с возможностью пожарного проезда		А1.3		Асфальтобетон плотный из горячей тонкозернистой шебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	74	1669,07	
				Асфальтобетон плотный из горячей тонкозернистой шебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	7			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50			
				Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011				
ИТОГО							3481,74	152,940

Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон						
G1	Газон посевной (Lawn21)		1	Плодородный грунт с посевом семян	20	20
G2	Газон рулонный (Lawn11)		1	Рулонный газон	2	20
			2	Плодородный грунт	18	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	–	
Кустарники и живые изгороди						
G7	Мульча-чиробранная корой почва под живой изгородью из кустарников		1	Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см	3	53
			2	Плодородный грунт с посадкой кустарников и живых изгородей	50	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	–	

Ведомость малых архитектурных форм на участке благоустройства

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Высота подъема, м	Кол.	Примечание
1		ООО ПК "Лидер"	Качели металлические комбинированные_ЕВРО-04058	-	1	
2		ООО ПК "Лидер"	Карусель-гнездо_ЕВРО-04400	-	2	
3		ООО ПК "Лидер"	Спортивный комплекс_ЕВРО-09212	-	1	
4		ООО ПК "Лидер"	Пространственная канатная конструкция_ЕВРО-34007	-	1	
5		ООО ПК "Лидер"	Элемент для развития подвижности_ЕВРО-092004	-	1	
6		ООО "Парк-Про"	Скамья со спинкой__L2	-	3	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий Корпус 4

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Высота подъема, м	Кол.	Примечание
1		ООО "Парк-Про"	Велосипед_L19		8	
2		Kenguru	Двойные для отжимания_K-009		1	
3		Kenguru	Вокзал комплекс Хэмпер_K-045	не предусмотрено	1	
4		Kenguru	Оборудование спортивное_P-001		1	
5		ООО "Парк-Про"	Урна_L13	-	40	
6		ООО ПК "Лидер"	Качалка_042002		1	
7		ООО ПК "Лидер"	Качели металлические комбинированные_ЕВРО-04058	-	1	
8		ООО "Парк-Про"	Песочница "Пирата"_L15	-	1	
9		ООО ПК "Лидер"	Канатная конструкция_ЕВРО-33004	-	1	
10		ООО ПК "Лидер"	Пространственная канатная конструкция_ЕВРО-34002	3	1	
11		ООО ПК "Лидер"	Песочница_ЕВРО-051002	-	1	
12		ООО ПК "Лидер"	Игровой комплекс_ЕВРО-073001	-	1	
13		ООО ПК "Лидер"	Балансировочные столбики_ЕВРО-091006	-	1	
14		ООО "Парк-Про"	Скамья_L1		2	
15		ООО "Парк-Про"	Скамья со спинкой_L2		20	
16		ООО "Парк-Про"	Стол пикниковый_L4		1	
17		ООО "Парк-Про"	Навес ТБО 2 местный_L21	-	2	
18		ООО "Парк-Про"	Навес ТБО 3 местный_L22	-	2	
19		ООО "Парк-Про"	Стол_L48	-	1	
20		ООО "Парк-Про"	Шахматный стол бетонный_L83	-	2	
21		ООО "Парк-Про"	Шахматный стол бетонный_L84	-	1	

Ведомость озеленения корпус 4

№ п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ: Группа	СТАНДАРТ: Высота, м	СТАНДАРТ: Кон. м	Кол.	Примечание
	Проектируемые деревья						
25-S	Клен остролистный Deborah		Высокорослое	4-5	0.8×0.6	5	
	Проектируемые кустарники						
121	Боярышник однопестичный		Среднерослое	1,25-1,5	0.3×0.3	8	
126	Боярышник обыкновенный		Среднерослое	1,25-1,5	0.3×0.3	12	
129	Гортензия метельчатая Vanille-Fraise		Среднерослое	0,8-1	C5	24	
143	Ирга Канадская		Среднерослое	2-2,5	0.3×0.3	30	
145	Ива пурпурная Nana		Среднерослое	0,8	C10	32	
149	Калина обыкновенная		Среднерослое	1,25-1,5	C10	5	
150	Клен Гиннала		Среднерослое	2-2,5	0.5×0.4	31	
151	Лещина обыкновенная Purpurea		Среднерослое	1,5-1,75	0.3×0.3	5	
164	Спирея Вангутта		Среднерослое	0,8-1	C5	29	
180	Сирень венгерская		Среднерослое	1-1,25	C10	47	
185	Чубушник венечный		Среднерослое	1-1,25	C10	41	
	Всего проектируемых кустарников:					264	
	Проектируемые кустарники в живой изгороди						
207	Дерен белый Sibirica		Среднерослое	0,5	C3	578	
213	Казильник блестящий		Среднерослое	0,5	C3	892	
	Всего кустарников в живых изгородях:					1470	
	Многолетники						
	Мх14					2208	92.0 м2
	Мх 15					40	1,85м2
	Мх 16					1103	62.06м2
	Газоны						
Lawn 2	Газон посевной злаковый (семянный)		-			2158.42	
	Прочее						
	Цветники, многолетники, тюльпаны					155.92	
	Мульча-чиробранная почва под живой изгородью				Кора	183.61	

ЗКС – закрытая корневая система;
ОКС – открытая корневая система;
• Газон в расчете баланса территории не участвует, газонетка учтена в балансе твердых покрытий.

ЛИНИИ РЕГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

Ведомость покрытий и дорожные конструкции корп. 4 над паркингом

Наименование	Условн. обозначение	Тип	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия, кв.м: корпус 4	Площадь покрытия, кв.м: Итого
Тротуарная бетонная плитка на пешеходных переходах и площадках		Мх3.1		Тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2017	8	54	451.75	451.75
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30			
				Геотекстиль, плотность 250 г/м2 ГОСТ 33068-2014				
				Продувной фракционный песчаный дренаж с Кф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011	переменная			
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Тротуарная бетонная плитка на отмостке		Р2.1п		Тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2017	8	42	174.39	174.39
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	10			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	20			
				Геотекстиль, плотность 250 г/м2 ГОСТ 33068-2014				
				Продувной фракционный песчаный дренаж с Кф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011				
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Тротуарная бетонная плитка на пожарных проездах		Мх10 Зо Р8.3п		Тротуарная бетонная плитка ГОСТ 17608-2017	8	80	839.740	839.74
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	18			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50			
				Геосинтетический материал прочностью на разрыв 8 поперечном направлению не менее 5кН ГОСТ 33068-2014				
				Продувной фракционный песчаный дренаж с Кф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011				
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Покрытие из резиновой крошки обсобой на дорожках, площадках		S1.1п		Ярмарочный отсев фракцией 0-5 мм	8	65	71.94	71.94
				Геосинтетический материал прочностью на разрыв 8 поперечном направлению не менее 5 кН ГОСТ 33068-2014				
				Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уплотненный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20б-60мм, ГОСТ 32703-2014	27			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30			
				Геотекстиль, плотность 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014				
				Продувной фракционный песчаный дренаж с Кф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011				
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Покрытие из речного песка в песочницах		S4.1п		Песок речной (ГОСТ 8736-2014) группа песка по крупности 1.6–1.8 Кр 5,7 г/сутм	30	30	6.5	6.500
				Геосинтетический материал прочностью на разрыв 8 поперечном направлению не менее 5 кН ГОСТ 33068-2014				
				Продувной фракционный песчаный дренаж с Кф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011				
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Покрытие резиновой крошкой на детских и спортивных площадках		ВК0.2 п		Покрытие из резиновой крошки цветной микс, ГОСТ Р ЕН 1177-2013	1	57	270,64	270.64
				Покрытие из резиновой крошки черный ГОСТ Р ЕН 1177-2013	3			
				Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	4			
				Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уплотненный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20б-60мм, ГОСТ 32703-2014	15			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30			
				Геотекстиль, плотностью 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014				
				Продувной фракционный песчаный дренаж с Кф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011				
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Покрытие пластиковой газонетной на пожарных проездах		S6.3п		Газонетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав	5	86	564.96	564.96
				Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	27			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50			
				Геосинтетический материал прочностью на разрыв 8 поперечном направлению не менее 5кН				
				- Продувной фракционный песчаный дренаж с К ф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011				
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Покрытие пластиковой газонетной на пожарных проездах с заполнением гранитным отсевом		S1.3п		Газонетка ECORASTER E50 с заполнением гранитным отсевом	5	82	12,00	12.00
				Сухая цементно-песчаная смесь МПС ГОСТ 31053-2007	4			
				Жесткий укатанный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	23			
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50			
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
Щепа хвойных пород на детской площадке		S5.1п		Покрытие из щепы хвойных пород	10	30	68.18	68.18
				Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутки, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	20			
				Геотекстиль, плотностью 250 г/м2, ГОСТ 33068-2014				
				Продувной фракционный песчаный дренаж с К ф не менее 0.5 м/сутки в соответствии с СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011				
				Конструкция кровли паркинга (см. раздел АР)				
ИТОГО								2460.10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

п/п	Наименование	Примечание
4.1-4.6	Жилой дом 1-11-17 этажей с пристроенными помещениями БКФН	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОРПУСА 4

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
1.0	Площадь участка блока 4	12765.58	100
1.1	Площадь подзоны №43 по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2023-0250	16422.0	
	Площадь застройки		
2.1	Площадь пятна застройки	4325.81	33,89
2.2	Площадь покрытий, в т.ч.:	5941.84	46.55
	- площадь твердых покрытий	5218.26	
	- площадь газонетки	576.96	
	- площадь мягких покрытий	146.62	
2.3	Площадь озеленения	2497.93	19.57

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
1	Площадь участка благоустройства	2160.0	100
2	Площадь покрытия из бетонной плитки	152.94	7.08
	Площадь покрытия из резиновой крошки	497.73	23.04
3	Площадь озеленения	1509.33	69.88

Примечание:
1. Параметры проездов приняты согласно ППТ, выполнены и не противоречат пунктам 11.4–11.5 СП 42.13330.2011.

Условные обозначения:
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемые электрические кабели
- Проектируемые электрические кабели в трубах
- Проектируемые кабели наружного освещения
- Проектируемые кабели наружного освещения в трубах
- Проектируемая слаботочные сети
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Проектируемые пожарные гидранты

Условные обозначения:
- газопровод
- теплосбережение
- канализация
- бойлерная
- водопровод
- эл. кабель высокого напряжения
- эл. кабель низкого напряжения
- кабельные линии связи
- дренажа поверхности

Схема расположения листов

1	2	3
		4
5	6	7

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/9955-20ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: «Комплексная застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (1-й планировочный комплекс проезжих «Бутово»)»			
Камерал. работы	Воронов О. А.				27.03.23	Заказчик: ООО "ПИК-МЕЖРЕГИОН"			
Подгот. работы	Соболев А. М.				27.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс проезжих «Бутово»	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топооф.	Борусова С. В.				27.03.23		И	2	7
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				27.03.23	Номенклатура: В-XVII-61-11			
ГКР (Кр.лин.)	Черепанова Е.А.				27.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Дубликат кр.отв	Петрунина М.Д.				27.03.23				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/9955-20ПВ-23			
Разработал						Наименование объекта: «Комплексная застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (1-й планировочный комплекс проезжих «Бутово»)»			
Камерал. работы	Воронов О. А.				27.03.23	Заказчик: ООО "ПИК-МЕЖРЕГИОН"			
Подгот. работы	Соболев А. М.				27.03.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс проезжих «Бутово»	Стадия	Лист	Листов
Коррект. топооф.	Борусова С. В.				27.03.23		И	6	7
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				27.03.23	Номенклатура: В-XVII-61-11			
ГКР (Кр.лин.)	Черепанова Е.А.				27.03.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
Дубликат кр.отв	Петрунина М.Д.				27.03.23				

Данный план выполнен на топографо-геодезическойсъемке (электронная версия) заказа №3/5955-20/ПВ-23, выполненного в марте 2023 г. ГБУ МО "Мосгеотрест". ООО "ПИК-Проект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ МО "Мосгеотрест".

ГИП Кистанов А.Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-ТБ-ПИР-ПЗУ			
						«Многоэтажный жилой дом корпус 4» по адресу: г. Москва, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс проезжих «Бутово»			
Разраб.	Семенко				(11.2023)	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Аранов				(11.2023)		П	2	
Нач.отд.	Козлов				(11.2023)				
Контр.	Александрова				(11.2023)	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК МСК Проект		
ГИП	Кистанов				(11.2023)				

Формат А2х3