

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ОСНОВА

ООО "Архитектурно-проектное бюро "Основа"
ОГРН 1199204003767, ИНН 9201528527

«Строительство многоквартирных жилых домов со
встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и торгово-офисного здания
в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе»
Торгово-офисное здание

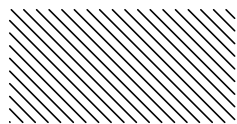
Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ

Том 2

2022г.



«Строительство многоквартирных жилых домов со
встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и торгово-офисного здания
в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе»
Торгово-офисное здание

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ

Том 2

Директор

М. И. Стречкис

Главный инженер проекта

М. А. Уткин

Главный архитектор проекта

Р. А. Лукашов


Содержание

АПБ-280822-130-1 -2-ПЗУ-С	Содержание тома	2
АПБ-280822-130-1 -2-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	3
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	3
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) Описание решений по благоустройству территории	5
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5
	Расчет показателей	6
АПБ-280822-130-1 -2-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Ситуационный план	7
	л.2 - Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	8
	л.3 - План организации рельефа М 1:500	9
	л.4 - Конструкция покрытий	10
	л.5 - План земляных масс М 1:500	11
	л.6 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	12
	л.7, 8 - Ведомость объемов работ	13, 14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ		
						«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание		
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лозинский				Р	1	1
Проверил		Буренков						
Н. контр.		Зинькова						
Должность		Лукашов						
ГИП		Уткин						
Содержание								

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок расположен по адресу: г. Севастополь, в районе проспекта Генерала Острякова.

Кадастровый номер земельного участка 91:03:002018:241, площадью 2510,0 м².

С севера – шоссе Генерала Моргунова, с запада – Балаклавское шоссе, с остальных сторон – земельный участок 91:03:002018:242, площадью 15485,0 м².

На территории расположены существующее одноэтажное нежилое здание и 3 металлических вагончика, подлежащие демонтажу.

Участок имеет спланированный рельеф с асфальто-бетонным покрытием, с юго-восточной экспозицией.

Абсолютные отметки поверхности в пределах проектируемого участка колеблются от 153,0 до 136,0 м.

На участке расположены существующие сети связи и электроснабжения.

Зеленые насаждения отсутствуют.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок, согласно ГПЗУ, расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место “Древний город Херсонес Таврический и крепости Чемдало и Каламита”.
- пункт геодезической сети.
- охранный зона отд. объекта электросетевого хозяйства охранный зона ВЛ-6 кВ отпайка оп.7 – оп. 14 ТП-1503 (ВЛ-6 кВ ТП-1519 – ТП-251), № 91:03-6,301.
- сети связи и водопровода.
- автостоянка на 500 мест.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектом не предусматривается строительство объектов и сооружений с санитарно-защитными зонами.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Решение по планировочной организации земельного участка приняты на основании утвержденной документации по планировке территории № 749-ПП от 29.12.2022г, Задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка № РФ-92-1-03-0-00-2023-0647-1 от 18.05.2023г.

Необходим демонтаж существующих строений и твердых покрытий автостоянки.

Существующие сети водопровода, связи и электроснабжения, подлежат переносу по отдельным проектам до начала строительства или демонтажу. Согласно тому ИГДИ пункт геодезической сети отсутствует.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ					
«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разраб.		Лозинский			
Проверил		Буренков			
Н. контр.		Зинькова			
Должность		Лукашов			
ГИП		Уткин			
			Текстовая часть		
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	4
			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ОСНОВА		

В границах земельного участка запроектировано торгово-офисное здание (3 эт.) со стоянкой и площадкой для контейнеров ТКО.

Здание расположено на генплане с учетом высотных отметок проездов, для обеспечения подъезда и определения отметки ноля здания по существующей планировке.

С юга и востока расположен земельный участок 91:03:002018:242, площадью 15485,0м², проектирование выполняется по отдельному проекту АПБ-280822-130-1-1-ПЗУ.

Планировочные решения увязаны на двух смежных земельных участках, в том числе с совместным использованием автостоянки.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

<i>Техничко-экономические показатели</i>		
<i>№№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во, м²</i>
1	<i>Площадь зем. уч. кад.ном.: 91:03:002018:241</i>	<i>2 510,0</i>
1.1	<i>- площадь застройки</i>	<i>873,50</i>
1.2	<i>- площадь покрытий</i>	<i>902,0</i>
1.3	<i>- площадь озеленения</i>	<i>734,50</i>
2	<i>Количество машиномест</i>	<i>42 м/м</i>
3	<i>Коэффициент застройки ТОЗ</i>	<i>0,348</i>

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рельеф участка подвергнут незначительным техногенным воздействиям, естественная крутизна склона изменена в результате размещения насыпных грунтов.

Подземные воды на разведанную глубину 24м не встречены.

По условиям и по времени развития процесса подтопления территория отнесена к району III-А.

Территория проектируемого строительства относится к зоне высокой сейсмичности. Нормативная сейсмичность площадки - 8 баллов.

Из опасных геологических и неблагоприятных факторов выявлена повышенная сейсмичность участка и карстово-суффизионные процессы.

По совокупности факторов инженерно-геологических условий площадка характеризуется II (средней) категории сложности.

Район строительства относится к IV-Б климатическому подрайону, ветровая нагрузка относится ко II ветровому району, нормативная снеговая нагрузка относится к I снеговому району, глубина промерзания 0,0м.

Для защиты элементов подземной части здания от воздействия и проникновения грунтовых вод и атмосферных осадков проектом предусматривается: вертикальная и горизонтальная гидроизоляция конструкций соприкасающиеся с грунтом, устройство водонепроницаемого покрытия по периметру здания, предусмотрена бетонная отмостка.

Защита от коррозии стальной арматуры железобетонных элементов каркаса здания достигается путем соблюдения необходимых защитных слоёв бетона.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом условий рельефа местности и отметок существующих проездов, методом горизонталей и проектных отметок.

Организация рельефа предусматривает устройство поверхностного водоотвода по твердым покрытиям и спланированной поверхности в лотки и дождеприемные решетки с отводом в проектируемые локальные очистные сооружения.

Максимальный продольный уклон проездов – до 60 промилле, поперечный уклон – 20 промилле.

Вертикальная планировка земельного участка выполнена с учетом инженерно-геологических условий и учитывает наличие грунтовых и поверхностных вод.

При террасировании территории и в местах перепада рельефа устраиваются откосы.

ж) Описание решений по благоустройству территории

По плану организации земельного участка предусмотрены проезды и площадки с твердым покрытием, ограниченные бордюром камнем. В местах перепада отметок земли запроектированы откосы.

В условиях существующего рельефа обеспечены нормативные уклоны для передвижения МГН.

Предусмотрена автостоянка для обслуживания торгово-офисного здания.

На озелененных территориях предусмотрена посадка газона и кустарника.

Покрытие проезда – асфальто-бетонное, на парковочных местах укладывается газонная решетка. Покрытие тротуаров и отмостки – бетонная плитка.

В западной части, предусмотрена площадка для контейнеров ТК0.

Согласно СП 82.13330.2016, Приложение Б, посадка деревьев и кустарника осуществляется в марте или в октябре-ноябре, посадка газона и цветника – с 1 марта по 31 октября.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

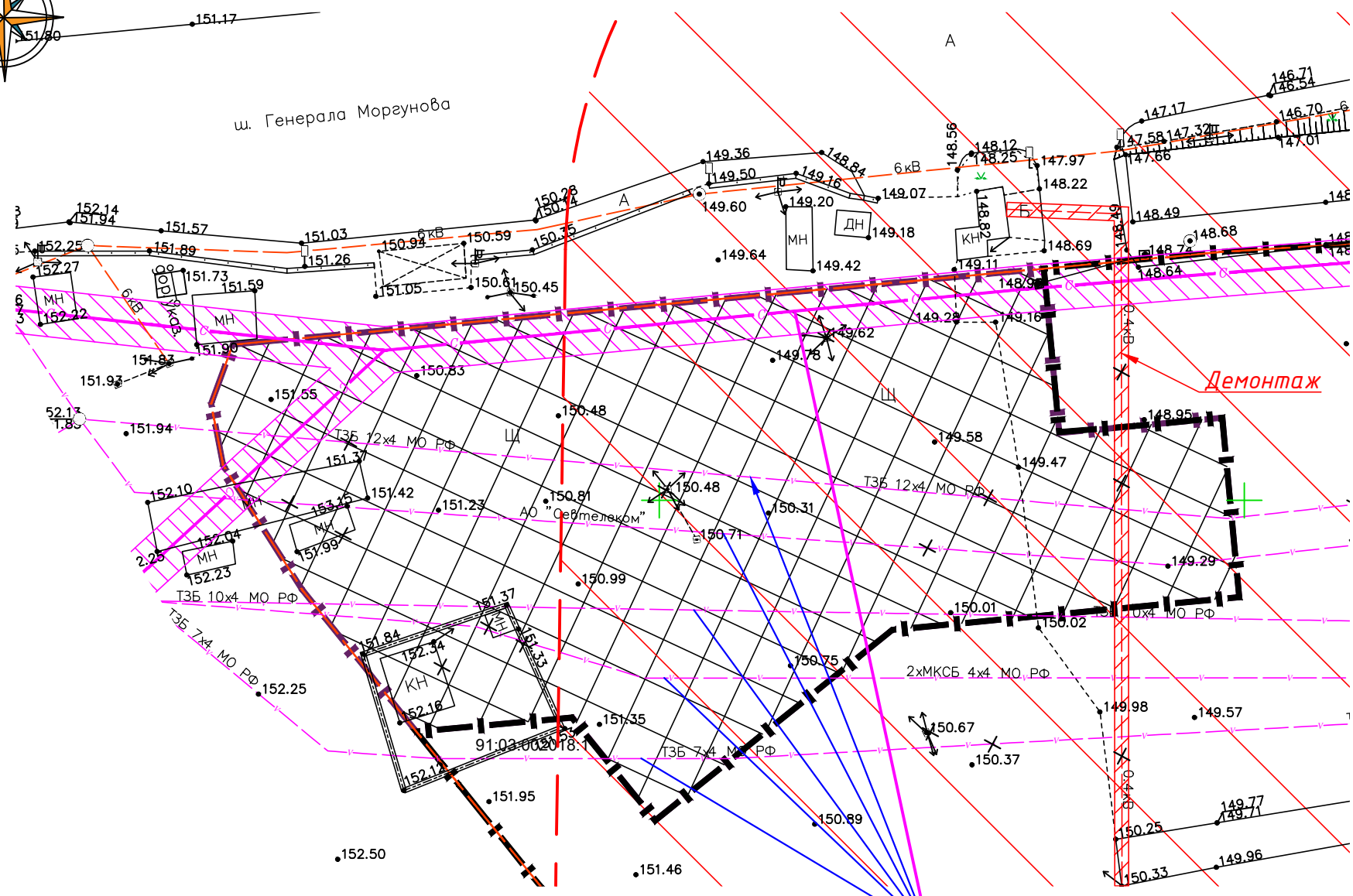
Въезд на территорию осуществляется с восточной стороны с шоссе Генерала Моргунова.

Вдоль длинных сторон здания предусмотрен проезд шириной не менее 4,2м и с отступом от здания 5м.

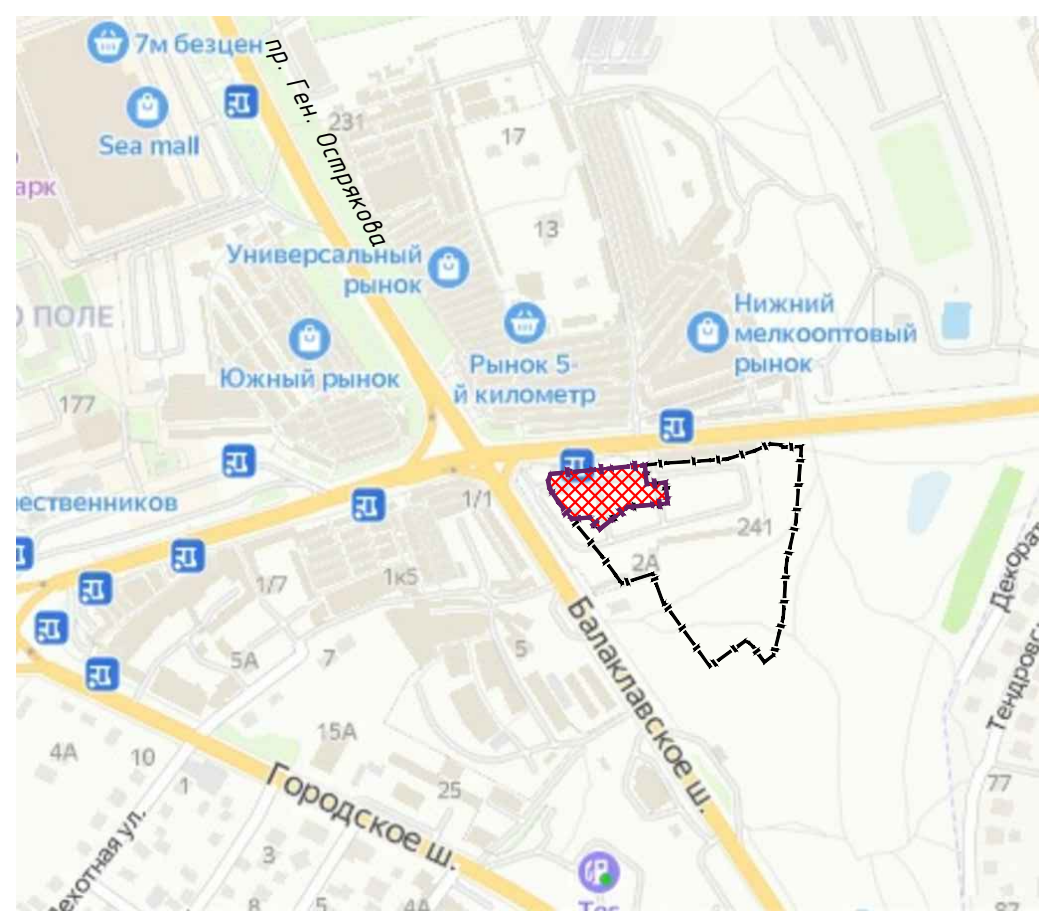
В соответствии с 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” схема планировочной организации земельного участка обеспечивает подъезд пожарных автомобилей к проектируемым зданиям и сооружениям.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		3



Вынос сетей связи до начала строительства по отдельному проекту 2712/21-СС.



Условные обозначения

- граница ЗУ к.н. 91:03:002018:242
- граница ЗУ к.н. 91:03:002018:241
- охранный зона сетей водопровода
- охранный зона сетей энергоснабжения
- охранный зона сетей связи
- красные линии (полоса отвода автодорог)
- СЗЗ автостоянка на 500мест
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

						АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ		
						«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание		
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лозинский							
Проверил	Буренков							
Н. контр.	Зинькова							
ГАП	Лукашов							
ГИП	Уткин							
Ситуационный план								



Технико-экономические показатели		
№№	Наименование	Кол-во, м ²
1	Площадь зем. уч. кад.ном.: 91:03:002018:241	2 510,0
1.1	- площадь застройки	873,50
1.2	- площадь покрытий	902,0
1.3	- площадь озеленения	734,50
2	Количество машиномест	42 м/м
3	Коэффициент застройки ТОЗ	0,348

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№	Наименование	Кол-во, этажей	Площадь застр.м ²	Общ.плоч. здания, м ²	Строит. объем, м ³	Примечание
6	Торгово-офисное здание	3	873,50	2428,14	10200,65	
Всего			873,50			

Ведомость проездов, площадок, МАФов и ограждений					
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Всего
1	[Symbol]	Проезд	3	м ²	547,0
2	[Symbol]	Стоянка с газонной решеткой	6	м ²	721,0
3	[Symbol]	Тротуар (Г), плитка тип 1	4.1.Г	м ²	190,0
4	[Symbol]	Тротуар (П), плитка тип 1	4.1.П	м ²	2,0
5	[Symbol]	Тротуар (П), плитка тип 3	4.3.П	м ²	6,0
6	[Symbol]	Тротуар (П), набивное покр.	5	м ²	14,0
7	[Symbol]	Отмостка (Г), плитка тип 1	7.1.Г	м ²	76,0
8	[Symbol]	Отмостка (П), плитка тип 2	7.2.П	м ²	15,0
9	[Symbol]	Отмостка (П), плитка тип 3	7.3.П	м ²	33,0
10	[Symbol]	Отмостка (Г), набивное покр.	7.5.Г	м ²	19,0
11	[Symbol]	Газон	1	м ²	12,13
12	[Symbol]	Борд.кам. БР.100.30.15	-	мп	184,0
13	[Symbol]	Борд.кам. БР.100.20.8	-	мп	22,0
14	[Symbol]	Лоток дорожный с решеткой	1	мп	6,0
15	[Symbol]	Лоток трот. с решеткой	2	мп	13,0

Примечание 2
 Покрытия укладываемые по: Г - грунту, П - с возможностью проезда пожарной техники, К - на эксплуатируемой кровле.
 Стоянка с газонной решеткой входит в общую площадь озеленения.

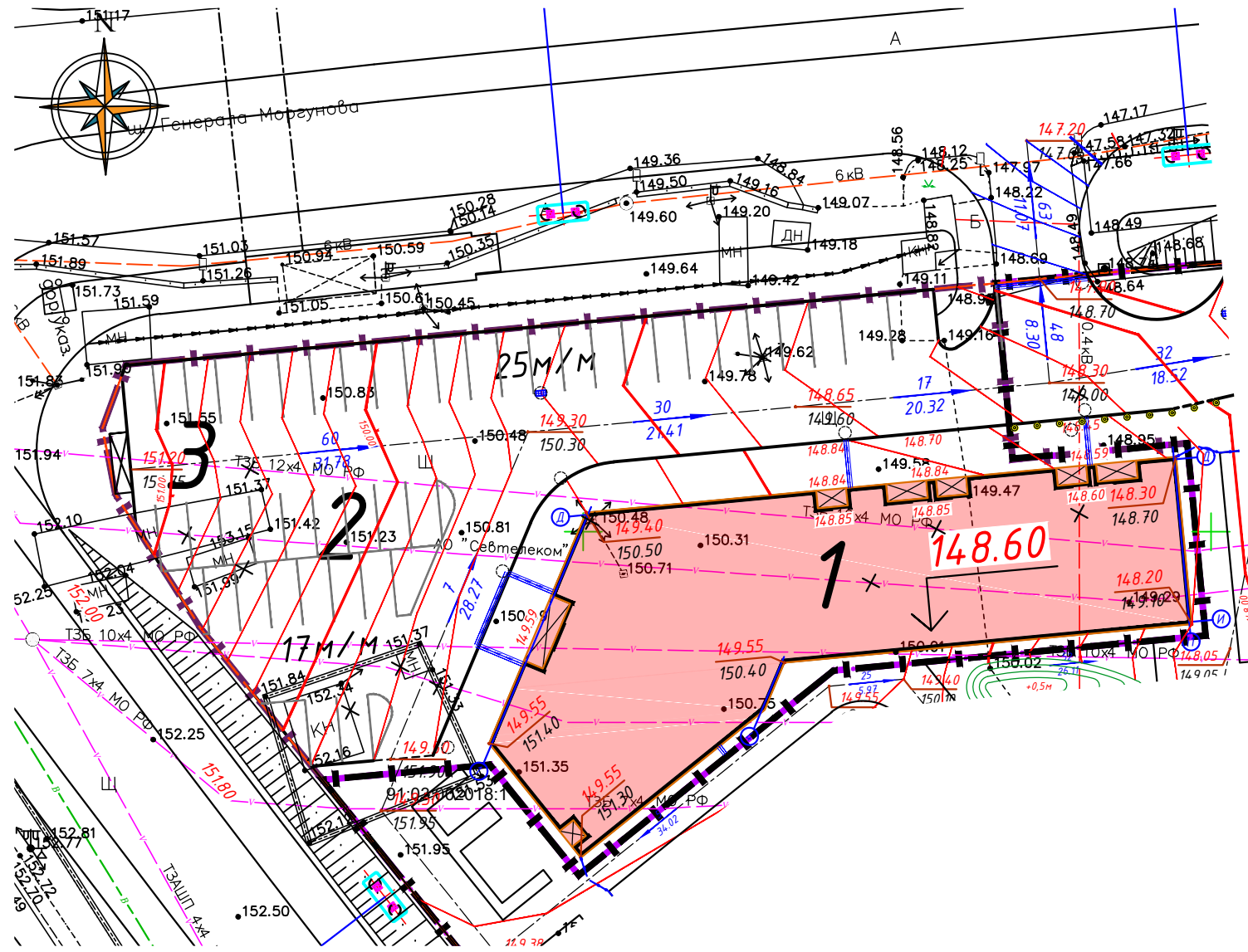
Экспликация			
№п/п	Наименование	Этажн.	Примечание
1	Торгово-офисное здание	3 эт.	проект.
2	Автостоянка (совместного использ.)	-	проект.
3	Площадки для контейнеров ТК0	-	проект.

Примечание 3
 По ГПЗУ границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС, расположены по границе земельного участка без отступов (смотреть "Ситуационный план").

- Условные обозначения
- [Symbol] - граница ЗУ к.н. 91:03:002018:242
 - [Symbol] - граница ЗУ к.н. 91:03:002018:241
 - [Symbol] - демонтаж
 - [Symbol] - направление движения транспорта, в т.ч. спецтехники
 - [Symbol] - светильники

Примечание 1
 Система координат СК-63.
 Система высот Балтийская.

АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ					
«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание					
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Лозинский				
Проверил	Буренков				
Н. контр.	Зинькова				
ГАП	Лукашов				
ГИП	Уткин				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	8
				АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО ОСНОВА	



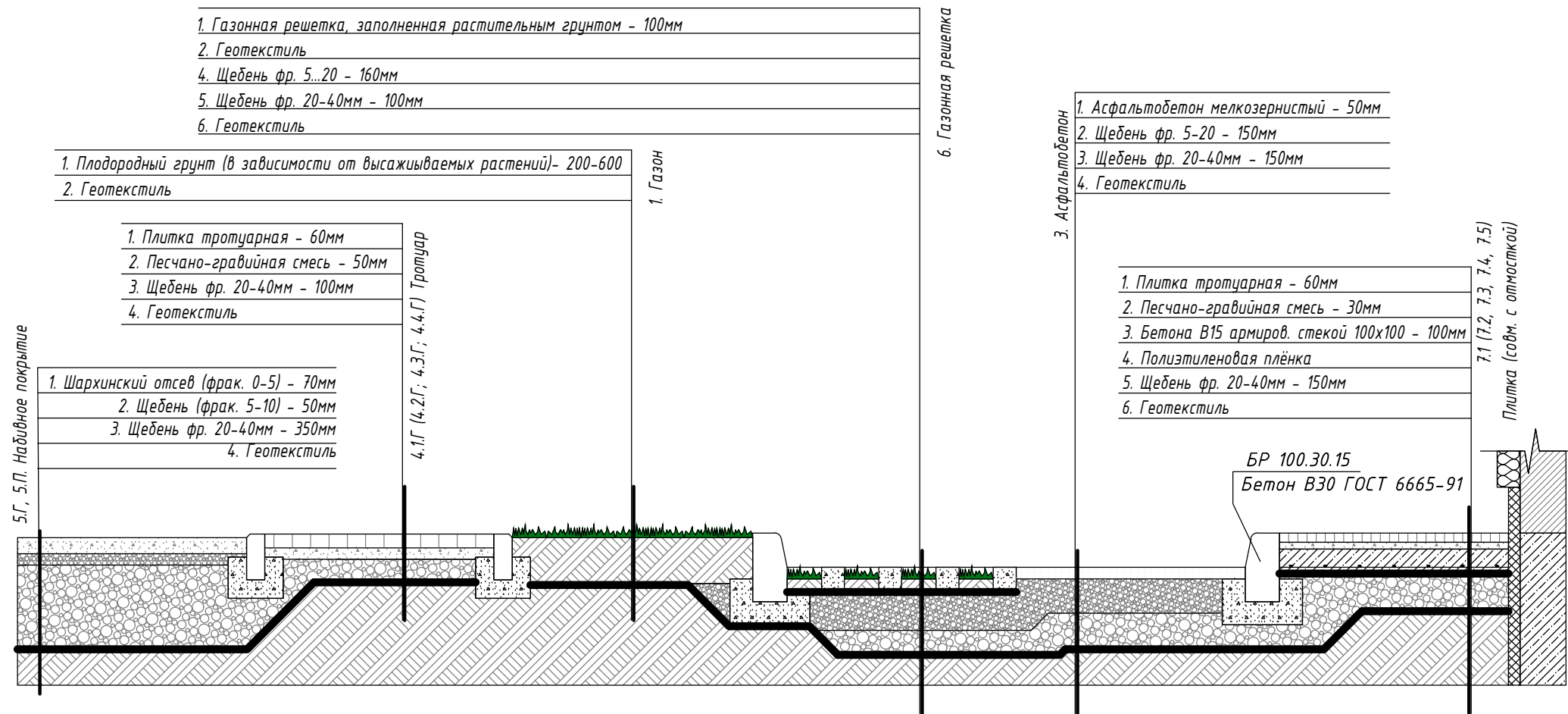
Экспликация			
№п/п	Наименование	Этажн.	Примечание
1	Торгово-офисное здание	3 эт.	проект.
2	Автостоянка (совместного польз.)	-	проект.
3	Площадки для контейнеров ТКО	-	проект.

Условные обозначения

- граница ЗУ к.н. 91:03:002018:242
- граница ЗУ к.н. 91:03:002018:241
- 146,20 - проектные вертикальные отметки
- 146,20 - существующие вертикальные отметки
- 60 - уклон в промилле
- 15,00 - длина уклона

Примечание
 Система координат СК-63.
 Система высот Балтийская.

						АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ		
						«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание		
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лозинский						
Проверил		Буренков						
Н. контр.		Зинькова				План организации рельефа М 1:500		
ГАП		Лукашов						
ГИП		Уткин						
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ОСНОВА		



- 1. Газонная решетка, заполненная растительным грунтом - 100мм
- 2. Геотекстиль
- 4. Щебень фр. 5..20 - 160мм
- 5. Щебень фр. 20-40мм - 100мм
- 6. Геотекстиль

- 1. Плодородный грунт (в зависимости от высаживаемых растений)- 200-600
- 2. Геотекстиль

- 1. Плитка тротуарная - 60мм
- 2. Песчано-гравийная смесь - 50мм
- 3. Щебень фр. 20-40мм - 100мм
- 4. Геотекстиль

- 1. Шархинский отсев (фрак. 0-5) - 70мм
- 2. Щебень (фрак. 5-10) - 50мм
- 3. Щебень фр. 20-40мм - 350мм
- 4. Геотекстиль

- 1. Асфальтобетон мелкозернистый - 50мм
- 2. Щебень фр. 5-20 - 150мм
- 3. Щебень фр. 20-40мм - 150мм
- 4. Геотекстиль

- 1. Плитка тротуарная - 60мм
- 2. Песчано-гравийная смесь - 30мм
- 3. Бетона В15 армиров. сеткой 100x100 - 100мм
- 4. Полиэтиленовая плёнка
- 5. Щебень фр. 20-40мм - 150мм
- 6. Геотекстиль

БР 100.30.15
Бетон В30 ГОСТ 6665-91

- 1. Плитка тротуарная - 80мм
- 2. Песчано-гравийная смесь - 30мм
- 3. Бетон В15 армированный сеткой 100x100 - 150мм
- 4. Полиэтиленовая плёнка
- 5. Щебень фр. 20-40мм - 150мм
- 6. Геотекстиль

- 1. Плитка тротуарная - 60мм
- 2. Песчано-гравийная смесь - 50мм
- 3. Геотекстиль
- 4. Щебень фр. 20-40мм - 50...790мм

- 1. Плодородный грунт (в завис. от высаж. растений)- 200-600
- 2. Геотекстиль
- 3. Щебень фр. 20-40мм - 50...790мм

4.1.П (4.2.П; 4.3.П; 4.4.П) Тротуар
(проезд пож. техники)

- 1. Навивное покрытие (фрак. 5-10 мм) - 80мм
- 2. Балласт щебень (фрак. 20-40) - 100мм
- 3. Геотекстиль
- 4. Щебень фр. 20-40мм - 150мм

- 1. Покрытие из резиновой крошки (TVP/EPDM) - 10мм
- 2. Подложка (чёрного цвета) - 40мм
- 3. Ж/Б плита В22,5 W6, армир. сеткой 100x100 - 120мм
- 4. Полиэтиленовая плёнка
- 5. Щебень фр. 20-40мм - 50...640мм

БР 100.20.8
Бетон В30 ГОСТ 6665-91

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Лозинский		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Буренков		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Зинькова		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Лукашов		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Уткин		<i>[Signature]</i>	

АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ

«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе»
Торгово-офисное здание

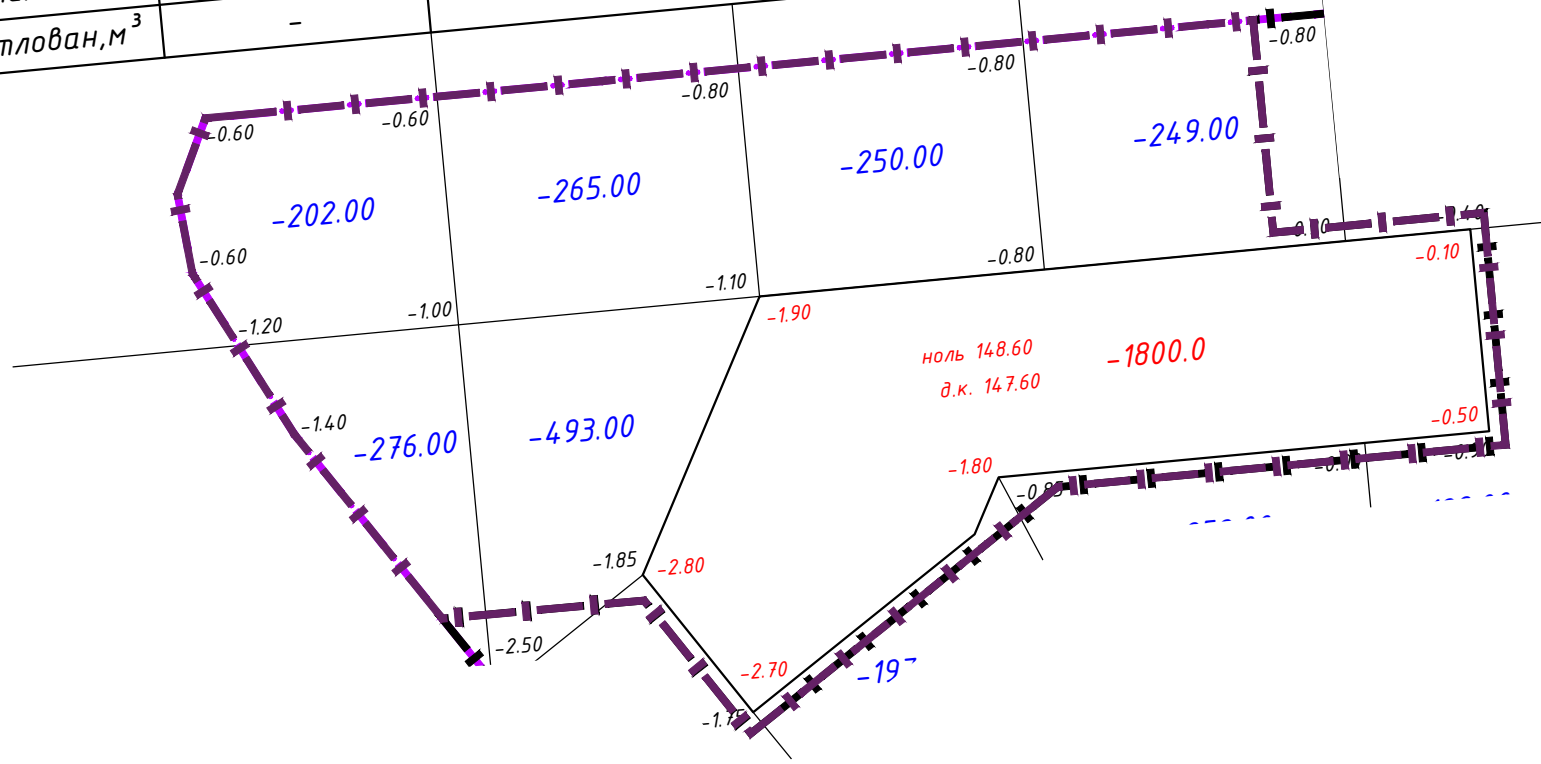
Стадия	Лист	Листов
П	4	8

Конструкция покрытий





Итого					0,0
			249,0	-	1735,0
Насыпь, м ³	-	-	250,0	-	1800,0
Выемка, м ³	478,0	758,0			
Котлован, м ³	-				



№ п/п	Наименование	Количество, м ³	
		Зем. уч. ЗУЗ	
		Насыпь	Выемка
1	Планировка территории	0,0	1 735,0
2	Поправка на уплотнение	0,0	-
3	Избыточный грунт от устройства:	-	-
-	подземных частей зданий и сооружений	-	1 800,0
-	корыта под одежду дорог и площадок	-	529,0
-	корыт под раст. слой озелен. (h=0.2м)	-	-
4	Подсыпка под полы	-	-
5	Устройство местных обвалований	-	-
-	Итого	0,0	4 064,0
-	в том числе:	-	-
-	непригодного для насыпи грунта	-	-
-	недостаток грунта	-	-
-	избыток грунта	4 064,0	-
-	Баланс	4 064,0	4 064,0

Перечень видов работ, обследование и испытание которых оформляется актами освидетельствования скрытых работ:

1. Уплотнение грунта под дорогами, дорожками и площадками.
2. Подготовка земляного полотна для устройства покрытий дорог и проездов.
3. Подготовка оснований под насыпями дорог и проездов.
4. Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия дорог и проездов.

Объем земляных масс подсчитан в плотном теле. При перевозке грунта учитывать увеличение его объема от разрыхления.
Значения внутри контура здания относятся к расчету выемки котлована под зданием.

Привязка сетки квадратов осуществляется в координатах.

Примечание
Подсчет объемов земляных масс выполнялся методом квадратов.
Снятие растительного слоя грунта отсутствует.

Условные обозначения
 - граница ЗУ к.н. 91:03:002018:242
 - граница ЗУ к.н. 91:03:002018:241

						АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ					
						«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроено-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание					
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Лозинский							П	5	8
Проверил		Буренков				План земляных масс М 1:500					
Н. контр.		Зинькова							АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО ОСНОВА		
ГАП		Лукашов									
ГИП		Уткин									



Точка подключения до начала строительства по отдельному проекту 2712/21-СС.

Точка подключения в существующий колодец

Точка подключения к проектируемым сетям водоотведения проекта АПБ-280822-130-1-1-ПЗУ и далее в городскую самотечную канализацию Ду200 в районе Камышового шоссе, 1Д

Точка подключения к проектируемым сетям ливневой канализации проекта АПБ-280822-130-1-1-ПЗУ

Точка подключения к проектируемым сетям энергоснабжения проекта АПБ-280822-130-1-1-ПЗУ

Точка подключения горводопровод Ду400 в районе рынка "Южный"

Условные обозначения

- |—|—|—| — граница ЗУ к.н. 91:03:002018:242
- |—|—|—| — граница ЗУ к.н. 91:03:002018:241
- В1— — проект. сети хоз.-питьевого водопровода
- К1— — проект. сети хоз.-бытовой канализации
- К2— — проект. сети дождевой канализации
- ||—|| — проект. лоток дождевой канализации
- N— — проект. сети электроснабжения
- — проект. сети электроснабжения наружного освещения

Примечание
Система координат СК-63.
Система высот Балтийская.

Экспликация			
№п/п	Наименование	Этажн.	Примечание
1	Торгово-офисное здание	3 эт.	проект.
2	Автостоянка (совместного использ.)	-	проект.
3	Площадки для контейнеров ТК0	-	проект.

АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ					
«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.	Лозинский				
Проверил	Буренков				
Н. контр.	Зинькова				
ГАП	Лукашов				
ГИП	Уткин				
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	8
				АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИНОЕ БЮРО ОСНОВА	

Ведомость объемов работ

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Подготовительные работы	-	-
1.1	Планировка территории и перемещение земляных масс	-	см. Лист 5.
2	Установка бортовых камней	-	-
2.1	Разраб. зем. корыта под бордюр, h=0,50м, b=0,35м	мп	184,0
2.2	Укл. геотекст. 200-300г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98, b=0,35м	мп	184,0
2.3	Устр. основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,10м, b=0,35м	мп	184,0
2.4	БР.100.30.15 (на 1п.м. щебень-0,04м ² , бетон В15-0,06м ²)	мп	184,0
2.5	Разраб. зем. корыта под бордюр h=0,40м, b=0,28м	мп	22,0
2.6	Укл. геотекст. 200-300г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98, b=0,28м	мп	22,0
2.7	Устр. основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,10м, b=0,28м	мп	22,0
2.8	БР.100.20.8 (на 1п.м. щебень-0,03м ² , бетон В15-0,04м ²)	мп	22,0
3	Устройство дорожной одежды (проезды и стоянки) тип 3	-	-
3.1	Разраб. зем. корыта под проезды и стоянки, h=0,35м	м ²	547,0
3.2	Укладка геотекстиля 200-300г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	547,0
3.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,15м	м ²	547,0
3.4	Устройство основания из щебня М600, фр. 5-20, h=0,15м	м ²	547,0
3.5	Розлив битума 0,7л/м ²	м ²	547,0
3.6	Устройство покрытия из мелкозерн. асф.-бетона, h=0,05м	м ²	547,0
4	Устройство стоянки с газонной решеткой тип 6	-	-
4.1	Разраб. зем. корыта под стоянку h=0,36м	м ²	721,0
4.2	Укладка геотекстиля 200-300г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	721,0
4.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,10м	м ²	721,0
4.4	Устройство основания из щебня М600, фр. 5-20, h=0,16м	м ²	721,0
4.5	Укладка геотекстиля 200-300г/м ²	м ²	721,0
4.6	Устройство газон. решетки с раст. грунтом, h=0,10м	м ²	721,0
5	Устройство тротуаров тип 4.1.Г	-	-
5.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,21м	м ²	190,0
5.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	190,0
5.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 5-20, h=0,10м	м ²	190,0
5.4	Устройство основания из песч.-грав. смеси, h=0,05м	м ²	190,0
5.5	Устройство покрытия из бетонной плитки, h=0,06м	м ²	190,0
6	Устройство тротуаров тип 4.1.П	-	-
6.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,41м	м ²	2,0
6.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	2,0
6.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,15м	м ²	2,0
6.4	Укладка полиэтиленовой пленки, 150 мкм	м ²	2,0
6.5	Укладка бетона В15, арм сеткой 100х100, h=0,15м	м ²	2,0
6.6	Устройство основания из песч.-грав. смеси, h=0,03м	м ²	2,0
6.7	Устройство покрытия из бетонной плитки, h=0,08м	м ²	2,0

Ведомость объемов работ

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
7	Устройство тротуаров тип 4.3.П	-	-
7.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,41м	м ²	6,0
7.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	6,0
7.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,15м	м ²	6,0
7.4	Укладка полиэтиленовой пленки, 150 мкм	м ²	6,0
7.5	Укладка бетона В15, арм сеткой 100х100, h=0,15м	м ²	6,0
7.6	Устройство основания из песч.-грав. смеси, h=0,03м	м ²	6,0
7.7	Устройство покрытия из бетонной плитки, h=0,08м	м ²	6,0
8	Устройство тротуаров тип 5	-	-
8.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,47м	м ²	14,0
8.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	14,0
8.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,35м	м ²	14,0
8.4	Устройство основания из щебня М600, фр. 5-10, h=0,05м	м ²	14,0
8.5	Устр. покрытия из шахринского отсева (фр 0-5), h=0,07м	м ²	14,0
9	Устройство тротуаров тип 7.1.Г	-	-
9.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,34м	м ²	76,0
9.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	76,0
9.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,15м	м ²	76,0
9.4	Укладка полиэтиленовой пленки, 150 мкм	м ²	76,0
9.5	Укладка бетона В15, арм сеткой 100х100, h=0,10м	м ²	76,0
9.6	Устройство основания из песч.-грав. смеси, h=0,03м	м ²	76,0
9.7	Устройство покрытия из бетонной плитки, h=0,06м	м ²	76,0
9	Устройство тротуаров тип 7.2.П	-	-
9.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,34м	м ²	15,0
9.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	15,0
9.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,15м	м ²	15,0
9.4	Укладка полиэтиленовой пленки, 150 мкм	м ²	15,0
9.5	Укладка бетона В15, арм сеткой 100х100, h=0,10м	м ²	15,0
9.6	Устройство основания из песч.-грав. смеси, h=0,03м	м ²	15,0
9.7	Устройство покрытия из бетонной плитки, h=0,06м	м ²	15,0

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ		
«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и торгово-офисного здания в районе пр. Генерала Острякова в г. Севастополе» Торгово-офисное здание						Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
Разраб.	Лозинский					Ведомость объемов работ		
Проверил	Буренков							
Н. контр.	Зинькова							
ГАП	Лукашов					АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОСНОВА		
ГИП	Уткин							

Ведомость объемов работ

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
10	Устройство тротуаров тип 7.3.П	-	-
10.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,34м	м ²	33,0
10.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	33,0
10.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,15м	м ²	33,0
10.4	Укладка полиэтиленовой пленки, 150 мкм	м ²	33,0
10.5	Укладка бетона В15, арм сеткой 100х100, h=0,10м	м ²	33,0
10.6	Устройство основания из песч.-грав. смеси, h=0,03м	м ²	33,0
10.7	Устройство покрытия из бетонной плитки, h=0,06м	м ²	33,0
11	Устройство тротуаров тип 7.5.Г	-	-
11.1	Разраб. зем. корыта под тротуар, h=0,37м	м ²	19,0
11.2	Укладка геотекстиля 150г/м ² на упл. грунт, Ку = 0.98	м ²	19,0
11.3	Устройство основания из щебня М600, фр. 20-40, h=0,15м	м ²	19,0
11.4	Укладка полиэтиленовой пленки, 150 мкм	м ²	19,0
11.5	Укладка бетона В15, арм сеткой 100х100, h=0,10м	м ²	19,0
11.6	Устройство основания из щебня М600, фр. 5-10, h=0,05м	м ²	19,0
11.7	Устр. покрытия из шахринского отсева (фр 0-5), h=0,07м	м ²	19,0
12	Устройство газона тип 1	-	-
12.1	Разраб. зем. корыта под газон, h=0,2-0,6м	м ²	12,13
12.2	Укладка геотекстиля 150г/м ²	м ²	12,13
12.3	Засыпка плодородного грунта, h=0,2-0,6м	м ²	12,13
13	Устройство лотка дорожного с решеткой тип 1	-	-
13.1	Укладка пескоцементной смеси М75, h= 0,1м, b=0,6м	мп	6,0
13.2	Укладка полиэтиленовой пленки 150мкм, b=0,6м	мп	6,0
13.3	Устройство бетонной ободы В25, S=0,08м ²	мп	6,0
13.4	Монтаж лотка с решеткой	мп	6,0
14	Устройство лотка трот. с решеткой тип 2	-	-
14.1	Укладка пескоцементной смеси М75, h= 0,1м, b=0,5м	мп	13,0
14.2	Укладка полиэтиленовой пленки 150мкм, b=0,5м	мп	13,0
14.3	Устройство бетонной ободы В25, S=0,06м ²	мп	13,0
14.4	Монтаж лотка с решеткой	мп	13,0

Ведомость объемов работ

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
15	Установка площадки для контейнеров ТБО	-	-
15.1	Установка закрытой площадки для контейнеров ТБО (4,8х1,5м)	шт	1
16	Установка МАФ	-	-
16.1	Установка урн "Вох", производитель "Puntogroup"	шт	4
17	Установка ограждений	-	-
17.1	Установка ограждения "Полусфера", произв. Аданат	шт	39
18	Нанесение дорожной разметки	-	-
18.1	Нанесение разметки полимерной пленкой белого цвета, b=0,1м	мп	223,0

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

АПБ-280822-130-1-2-ПЗУ

Лист

8